

## Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě

### Město Jeseník

Sídlo: Masarykovo nám. 167/1, 790 01 Jeseník  
Zastoupeno: Mgr. Bc. Zdeňkou Blišťanovou, starostkou města  
IČO: 00302724  
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Jeseník, číslo účtu: 19-1520841/0100

na straně jedné jako vlastník pozemku (dále označováno též jako „budoucí povinný“)

a

### GasNet, s.r.o.

se sídlem: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem  
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
IČO: 27295567  
DIČ: CZ27295567

### Zastoupená na základě plné moci

#### GasNet Služby, s.r.o.

se sídlem: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno  
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně  
IČO: 27935311  
DIČ: CZ27935311  
zastoupená: na základě plných mocí

XXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXX

na straně druhé jako budoucí oprávněný (dále jen „budoucí oprávněný“)

### uzavírají

**podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, podle ustanovení § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona, v platném znění, tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě**

### Článek I.

#### Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci plynu udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na

cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 59 odst. 2 energetického zákona k této nemovitosti zřídit služebnost/věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

## **Článek II. Předmět smlouvy**

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je mimo jiné vlastníkem pozemků: **parc. č. 1176/4, parc. č. 1176/11, parc. č. 1184/2, parc. č. 2478 všechny v k.ú. Jeseník**, zapsané na LV č. 10001, pro k.ú. Jeseník, obec Jeseník, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník (dále jen „služebné pozemky“).
2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že jako investor hodlá vybudovat stavbu plynárenského zařízení „**REKO MS Jeseník- Majakovského**,” číslo stavby: 7700104168 včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů (dále jen „**plynárenské zařízení**“) v souladu s příslušnými rozhodnutími, povoleními či souhlasy vydanými pro danou stavbu.
3. Předmětem této smlouvy je sjednání vzájemného závazku obou smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále označována jako „smlouva o zřízení služebnosti“), jejíž obsah je ujednáán touto smlouvou a jejímž předmětem bude služebnost spočívající v oprávnění PDS:

Umístit a provozovat na služebných pozemcích stavbu popsanou v čl. II. odst. 2 této smlouvy, včetně práva vstupu a vjezdu na služebné pozemky v nezbytně nutném rozsahu související s umístěním, provozem, opravami (rekonstrukcemi, obnovou), údržbou, změnami nebo odstraňováním **plynárenského zařízení**.

4. Délka dotčení služebných pozemků plynárenským zařízením uvedených v odst. 1 je následující:
  - parc. č. 1176/4 - přípojka cca 63 m, ochranné pásmo 63 m
  - parc. č. 1176/11 - přípojka cca 7 m, ochranné pásmo 7 m
  - parc. č. 1184/2 - přípojka 46 m, ochranné pásmo 46 m
  - parc. č. 2478 - přípojka cca 30 m, ochranné pásmo 30 m

**Celkem dotčeno cca 145 bm + ochranné pásmo cca 145 m, cena cca 31.500,- Kč bez DPH včetně ochranného pásma.**

Dotčení nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy. V případě rozdílu v předpokládané délce dotčení služebných pozemků a skutečné délce dotčení zjištěném po realizaci stavby, bude návrh geometrického plánu, vypracovaný na základě geodetického zaměření skutečného provedení stavby zaslán budoucímu povinnému k odsouhlasení.

## **Článek III. Úplata**

1. **Smluvní strany se dohodly, že služebnost bude zřízena úplatně. Jednorázová úhrada za zřízení služebnosti musí být budoucím oprávněným plně uhrazena na účet města Jeseník po oboustranném podpisu smlouvy o zřízení služebnosti před podáním návrhu**

**na vklad práva do katastru nemovitostí. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude datum podání návrhu na vklad.**

2. Cena služebnosti bude vypočtena po dokončení stavby, kdy budoucí oprávněný vyzve město Jeseník k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to dle v té době aktuálně účinného znění ceníku schváleného Radou města Jeseníku, který tvoří přílohu Směrnice rady města č. 3/2019 - Pravidla pro zřizování služebností zatěžujících nemovitosti ve vlastnictví města Jeseníku. K takto vypočítané ceně bude připočtena příslušná sazba daně z přidané hodnoty.

#### **Článek IV.**

##### **Výzva k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti**

1. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby písemně vyzvat město Jeseník k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to nejpozději do čtyř let ode dne podpisu této smlouvy o smlouvě budoucí oběma smluvními stranami. Písemná výzva musí povinně obsahovat minimálně veškeré náležitosti a přílohy, které obsahuje vzor výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, který je přílohou č. 2 směrnice Rady města Jeseníku č. 3/2019 a který je rovněž přílohou této smlouvy. V opačném případě nebude výzva městem Jeseník považována za bezvadnou, o čemž bude budoucí oprávněný písemně informován a vyzván k jejímu doplnění, k čemuž mu bude stanovena náhradní lhůta. Smluvní strany se dohodly, že za den učinění řádné výzvy se považuje den jejího doručení budoucímu povinnému; to neplatí v případě nutného doplnění výzvy dle tohoto odstavce smlouvy, kdy se za den učinění řádné výzvy považuje až den jejího požadovaného doplnění ze strany budoucího oprávněného. V případě, že budoucí oprávněný nebude moci z důvodů, které sám nezavinil, v dané lhůtě vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek k této smlouvě, kterým dojde k prodloužení lhůty stanovené v tomto odstavci.
2. Nevyzve-li budoucí oprávněný město Jeseník k uzavření budoucí smlouvy včas, tj. ve lhůtě stanovené touto smlouvou (čl. IV. odst. 1), případně dodatkem k ní, pak povinnost uzavřít mezi smluvními stranami smlouvu o zřízení služebnosti v souladu s příslušným ustanovením občanského zákoníku zaniká. Dojde-li k zániku smlouvy z důvodu marného uplynutí lhůty stanovené pro učinění výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, zavazuje se budoucí oprávněný následně bez zbytečného odkladu odstranit provedenou stavbu z dotčeného pozemku, neboť stavba bude považována za neoprávněnou. Neodstraní-li stavbu budoucí oprávněný sám bez zbytečného odkladu, vyzve jej město Jeseník písemně k jejímu odstranění a stanoví mu pro toto přiměřenou lhůtu.
3. Nedojde-li ve lhůtě stanovené v odst. 1 ze strany budoucího oprávněného vůbec k zahájení realizace stavby, která má být předmětem služebnosti, a oprávněná strana toto oznámí písemně spolu s doložením čestného prohlášení o nerealizování stavby městu Jeseník nejpozději do konce této lhůty, zavazují se smluvní strany platnost této smlouvy ukončit dohodou. Toto platí pouze v případě, že budoucí povinný při provedení místního šetření v terénu dojde k zjištění, že pozemek nebyl pravděpodobně dotčen a nachází se v původním stavu. Zjistí-li se kdykoliv v budoucnu, že předložené čestné prohlášení o nerealizování stavby se nezakládá na pravdě, zavazuje se budoucí oprávněný odstranit zjištěnou stavbu a uhradit městu Jeseník smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč.

4. Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti nejpozději do tří měsíců ode dne doručení bezvadné výzvy budoucího oprávněného městu Jeseník jako budoucímu povinnému.

## **Článek V. Další ujednání**

1. Budoucí oprávněný je povinen zahájení a ukončení prací spojených s umístěním stavby oznámit písemně minimálně 10 dní předem městu Jeseník. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby definované v článku I. této smlouvy uvést povrch dotčeného pozemku na své náklady do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovitosti a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovitosti. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě. Pozemek je budoucí oprávněný poté povinen předat zpět městu Jeseník, o čemž bude sepsán zápis, který bude podepsán oběma smluvními stranami (viz odst. 4 tohoto článku).
2. Budoucí oprávněný se zavazuje bezodkladně po dokončení stavby zajistit zaměření jejího skutečného provedení na dotčeném pozemku a nechat zhotovit geometrický plán, který bude tvořit přílohu smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Budoucí oprávněný nese sám veškeré finanční náklady spojené s vyhotovením všech příloh smlouvy o zřízení služebnosti (např. geometrický plán, vypracování jiného návrhu smlouvy, než který předloží město Jeseník, správní poplatky za návrh na vklad práva do katastru nemovitostí, apod.). Náklady na zpracování návrhu smlouvy o zřízení služebnosti na straně budoucího povinného si nese budoucí povinný.
4. Budoucí oprávněný je povinen dodržet veškeré podmínky, které budou uvedeny ve vyjádřeních/souhlasech/stanoviscích budoucího povinného a rozhodnutích vydaných příslušnými správními orgány ve vztahu k uvedené stavbě. Touto povinností budoucí oprávněný smluvně zaváže svého případného zhotovitele. V případě nedodržení jakékoliv z podmínek a po nesplnění podmínky i přes písemnou výzvu budoucího povinného s uvedením přiměřené lhůty k splnění podmínky se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit městu Jeseník za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (jeden tisíc), a to až do úplného splnění své povinnosti (splnění podmínky). Bude-li se jednat o nesplnění podmínky uvedení povrchu dotčeného pozemku po dokončení stavby do původního stavu, je město Jeseník oprávněno, v případě prodlení budoucího oprávněného trvajícím déle než 20 dní, provést potřebné úpravy samo nebo prostřednictvím jiné osoby. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že město Jeseník po něm bude následně požadovat refundaci veškerých vynaložených nákladů v místě a čase obvyklých a tyto se zavazuje městu Jeseník uhradit na základě následně vystavené faktury. Uvedení povrchu do požadovaného stavu nezbujuje budoucího oprávněného povinnosti uhradit městu Jeseník smluvní pokutu dle tohoto odstavce smlouvy. Současně se budoucí oprávněný zavazuje nahradit městu Jeseník případnou škodu, která při stavební činnosti v důsledku činnosti budoucího oprávněného na dotčeném pozemku vznikne.
5. Zahájení a ukončení veškerých prací budoucího oprávněného při následné údržbě, opravě, technickém zhodnocení apod. týkající se stavby, jež bude předmětem služebnosti, které zasáhnou do povrchu dotčené nemovitosti, bude oznámeno předem písemně budoucímu povinnému. Povrch dotčené nemovitosti je budoucí oprávněný povinen po provedených

pracích uvést na své náklady do předchozího stavu a předat jej budoucímu povinnému či osobě, kterou k tomuto budoucí povinný pověřil. O předání bude sepsán zápis ve formě předávacího protokolu (oběma smluvními stranami podepsaného), ve kterém budoucí povinný či jím pověřená osoba odsouhlasí dostatečnost úpravy povrchu pozemku. Veškeré náklady spojené s provozem, údržbou, opravou apod. služebné nemovitosti, které vzniknou v souvislosti se stavbou, jenž je předmětem služebnosti, hradí vždy budoucí oprávněný. Neuvede-li budoucí oprávněný po ukončení prací povrch dotčeného pozemku do předchozího stavu, vyzve jej k tomu písemně budoucí povinný. Pokud následně v písemně dohodnuté lhůtě nedojde k nápravě ze strany budoucího oprávněného, je budoucí povinný oprávněn práce provést sám nebo pomocí jiné osoby a požadovat refundaci veškerých jím vynaložených nákladů po budoucím oprávněném. Budoucí oprávněný se zavazuje tyto náklady městu Jeseník uhradit. Úhradu refundace nákladů a smluvní pokuty se budoucí oprávněný zavazuje uhradit městu Jeseník do 15 dnů ode dne obdržení faktury, kde bude vyčíslena částka k úhradě. Uhrazením smluvní pokuty zůstává nedotčeno právo budoucího povinného na úroky z prodlení ve výši stanovené právním předpisem.

## VI. Závěrečná ustanovení

1. Práva odpovídající služebnosti nabude oprávněný až vkladem těchto práv do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Jeseník na jejím 122. zasedání dne 20.06.2022 (usnesení č. 3443).
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek této smlouvy výslovně označené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž dva obdrží budoucí oprávněný a jeden budoucí povinný.
5. Práva a povinnosti vyplývající pro smluvní strany z této smlouvy přechází i na případné právní nástupce smluvních stran.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Budoucí oprávněný tímto bere na vědomí, že byl upozorněn na skutečnost, že budoucí povinný je dle svého vnitřního předpisu nazvaného Směrnice Rady města Jeseníku č. 2/2016 o zveřejňování závazků v registru smluv povinen nad rámec zákona tuto smlouvu uveřejnit prostřednictvím registru smluv. Uveřejnění má pouze deklaratorní význam a nemá vliv na účinnost této smlouvy.
8. Strana povinná zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců budoucího oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany. Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny oběma smluvními stranami. Strana povinná zašle k potvrzení smlouvu k uveřejnění včetně metadat do 5 dnů od

podpisu smlouvy, budoucí oprávněný zašle vyjádření straně povinné k obdrženým dokumentům k uveřejnění do 5 dnů od jejich obdržení.

9. Budoucí povinný je povinen zpracovávat veškeré osobní údaje poskytnuté mu budoucím oprávněným pouze v rozsahu nezbytně nutném pro plnění předmětu této smlouvy, a to v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (Obecné nařízení GDPR).
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují svou svéprávnost, tedy způsobilost právně jednat.
11. Přílohou této smlouvy jsou následující dokumenty:
  - a) vzor výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti
  - b) kopie vyjádření budoucího povinného k zamýšlené budoucí stavbě
  - c) situační náčrt oblasti s vyznačením části pozemku v budoucnu zatížené služebnosti

V Jeseníku dne 11. 07. 2022

V Ostravě dne 27. 06. 2022

Za budoucího povinného:

Za budoucího oprávněného:

.....  
Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová  
starostka města

.....  
XXXXXXXXXX

.....  
XXXXXXXXXX

.....  
XXXXXXXXXX

.....  
XXXXXXXXXX