



Zápis z 37. zasedání zastupitelstva města Loučná pod Klínovcem dne 12. dubna 2022

Místo konání: Loučná pod Klínovcem – budova městského úřadu
Termín: 12. dubna 2022, v 17:00 hodin

Přítomní: starostka - Mgr. Jana Nýdrová
místostarosta - Jan Švábík
zastupitelé - Josef Khyn, Ing. Petra Svačinová, Bc. Kamil Horák

Omluveni: Petr Müller

Návrhová komise: Josef Khyn, Ing. Petra Svačinová
Zapisovatelka: Klára Durecová
Ověřovatelé zápisu: Bc. Kamil Horák, Ing. Petra Svačinová

Program:

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů
3. Volba návrhové komise
4. Kontrola usnesení
5. Schválení programu 37. zasedání ZM
6. Prodej a pronájem pozemků
7. Zpráva o činnosti zaměstnanců MěÚ a VPP
8. Rozpočtové opatření
9. Různé
10. Závěr

ad 1) Jednání zahájila starostka města paní Mgr. Jana Nýdrová. Přivítala a všem zastupitelům a přítomným představila paní Mgr. J. Z. H. Poté paní starostka zkonstatovala, že je přítomno pět zastupitelů a pan Petr Müller je omluven. Zasedání je usnášeníschopné.



ad 2) Schválení ověřovatelů zápisu

Starostka navrhla ověřovatele zápisu pana Bc. Kamila Horáka a paní Ing. Petru Svačinovou.

1. U37/2 Volba ověřovatelů zápisu - ověřovatelé: Bc. Kamil Horák, Ing. Petra Svačinová.

pro: Mgr. Jana Nýdrová **proti:** **zdržel se:**
Jan Švábík
Josef Khyn
Bc. Kamil Horák
Ing. Petra Svačinová

ad 3) Schválení návrhové komise

Do návrhové komise navrhla starostka pana Josefa Khyna a paní Ing. Petru Svačinovou.

2. U37/3 Volba návrhové komise - členové: Josef Khyn, Ing. Petra Svačinová.

pro: Mgr. Jana Nýdrová **proti:** **zdržel se:**
Jan Švábík
Josef Khyn
Bc. Kamil Horák
Ing. Petra Svačinová

ad 4) Kontrola usnesení

Starostka informovala přítomné, že byly splněny všechny úkoly, které vyplynuly z 36. zasedání ZM.

3. U37/4 Zastupitelstvo města bere na vědomí kontrolu usnesení.

ad 5) Schválení programu

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů
3. Volba návrhové komise
4. Kontrola usnesení
5. Schválení programu 37. zasedání ZM
6. Prodej a pronájem pozemků
7. Zpráva o činnosti zaměstnanců MěÚ a VPP
8. Rozpočtové opatření
9. Různé
10. Závěr



Pan Khyn sdělil, že se nemohl s dostatečným předstihem seznámit s podklady pro bod Prodej a pronájem pozemků a žádá o přesunutí bodu, z důvodu výpadku webového portálu, který slouží pro příjem e-mailů na seznam.cz

Paní starostka doplnila, že bod, který je součástí Prodeje a pronájmu pozemků není novinkou, všichni zastupitelé a přítomní ho znají, a je to již roky známá věc, o které se jedná, a která byla předmětem několika jednání a besed.

Paní starostka na žádost pana Khyna dala k odsouhlasení následující usnesení.

4. U37/5 a) Schválení stažení a přesunutí bodu č. 6. programu 37. zasedání zastupitelstva města.

pro: Josef Khyn **proti:** Mgr. Jana Nýdrová **zdržel se:**
Jan Švábík
Bc. Kamil Horák
Ing. Petra Svačinová

5. U37/5 b) Schválení programu 37. zasedání zastupitelstva města.

pro: Mgr. Jana Nýdrová **proti:** Josef Khyn **zdržel se:**
Jan Švábík
Bc. Kamil Horák
Ing. Petra Svačinová

ad 6) Prodej a pronájem pozemků

Paní starostka seznámila přítomné s uveřejněným záměrem města prodat nemovitý majetek - adresným záměrem s důvodovou zprávou. Dále představila přítomným paní advokátku Mgr. J. Z. H. která připravovala pro město veškeré materiály. Paní starostka dále k dané věci přednesla prezentaci, kterou informovala přítomné s projektem, se záměrem a společně s paní magistrou seznámily přítomné s komentáři, námitkami a nabídkami doručenými na MěÚ Loučná pod Klínovcem. Zpráva a uveřejněný adresný záměr města prodat nemovitý majetek je přílohou 37. zasedání ZM. Uvedla, že všichni problematiku znají, protože město ji řeší mnoho let, i v minulosti.

Mgr. J. Z. H. dále přednesla aktuální právní stav, všechny připomínky a nabídky, které okomentovala z právního hlediska dle písemných podkladů, tedy zasláné podklady okomentovala a vysvětlila ještě ústně.

Na dané téma se následně vedla diskuze s uvedenými dotazy.

- Pan Khyn: „Kolik parkovacích míst vznikne? Proč by se parkovací plochy měly uvolňovat pro karavany, které mohou přijet a odjet a neblokovat tak místa.“



Dále informoval přítomné, že vznesl dotaz na město Boží Dar ohledně výdělku za zpoplatněná parkoviště. Ten činí 2.200.000,- Kč za první a 4.000.000,- Kč za druhé parkoviště.

Na tato daná čísla se paní starostka zeptala, zda se jedná o čisté zisky.

Pan Khyn informoval přítomné, že na čistý zisk se zapomněl zeptat.

- K dané diskuzi se také dotázal, proč se paní P[redchová] nemohla vyjádřit a proč nebyly jednotlivé nabídky, námítky a komentáře rozeslány zastupitelům?

Paní starostka informovala pana Khyna, že jako zastupitel, se mohl kdykoliv přijít seznámit s podklady na MěÚ, a že se jednalo rovněž o dodržení GDPR.

Paní magistra uvedla, že každý má nárok na svůj názor, že informace byly poskytnuty v maximální šíři formou prezentace a zaslaných přehledných materiálech, ale že je třeba si uvědomit, že to podstatné bylo řečeno už při schvalování záměru, že dnes se rozhoduje, zda záměr bude nebo nebude schválen do podoby smlouvy.

- Pan F[redchová] vznesl dotaz na financování ČOV pro část města Háj.

Paní starostka informovala, že ČOV v části města Háj je předmětem územní změny č. 9, kde jsou vyhrazeny i ekvivalenty pro Háj.

- Paní P[redchová] poděkovala a vyjádřila svůj nesouhlas se zpracovanou tabulkou reálných výdajů z důvodu toho, že parkoviště nevede jako placené.

Paní starostka upozornila, že hlavní otázkou je: „Chce město v tomto směru podnikat?“, ne snad ani tak diskuze nad konkrétními řádky.

- Pan Ing. Z[achová] doplnil vznesené dotazy a informoval přítomné, že studie výdajů byla zpracována dle skutečných faktur, kterými disponuje společnost SKIAREÁL KLÍNOVEC s.r.o. a skutečných nákladů za údržbu, pracovní poměry atd., naopak jsou náklady mnohem vyšší.

Dále přítomné informoval o budujících se a plánovaně budujících se parkovacích místech v části města Loučná pod Klínovcem, v části města Háj u Loučné pod Klínovcem, na Neklidu a v Jáchymově.

Závěrem informoval přítomné, že mluvil s panem starostou Božího Daru H[orníkem] o parkovišti na vrcholu Klínovce, které je dokonce finančně ztrátové.

Další připomínky ani otázky nebyly vzneseny.

6. U37/6 a) Zastupitelstvo města

1. ZM bere na vědomí

přípis „Připomínky a námítky ke schválenému záměru města“ od L[oučny] P[redchové] a nepovažuje jeho obsah za právně relevantní jak obsahově, tak pro absenci aktivní legitimace autorky k podání podobného přípisu.



2. ZM bere na vědomí

přípis „Námítky proti záměru města prodat nemovitý majetek zveřejněnému dne 9.3.2022“ od JUDr. **Martin Pásek** Ph.D., pod hlavičkou **Pásek, Honěk & Partners**, a nepovažuje jeho obsah, který si vyložilo jako vyjádření zájemce o předmětné nemovitosti, obsahově za právně relevantní.

3. ZM bere na vědomí

a) nabídku od společnosti **SKIAREÁL KLÍNOVEC s.r.o.**, IČ: 432 27 317, se sídlem Belgická 681/5, Vinohrady, 120 00 Praha 2

b) nabídku od JUDr. **Martin Pásek** Ph.D., pod hlavičkou **Pásek, Honěk & Partners (s.r.o.)**, Praha IČ 29142504

c) nabídku od společnosti **BUILD LINE s.r.o.**, IČ: 03809081 se sídlem Háčkova 1639/4, Nové Město, 12000 Praha 2

4. ZM bere na vědomí

materiál „**PRODEJ NEMOVITOSTÍ** podle zveřejněného adresného záměru prodeje nemovitostí včetně komentáře k obdrženým námítkám a nabídkám zakoupení od dalších zájemců (podklad pro zastupitelstvo města)“ zpracovaný AK Mgr. **Jana Nýdrová** a **Jan Švábík**

5. ZM schvaluje

po obsahovém vyhodnocení předložených nabídek a informací o zájemcích uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě o prodeji nemovitostí s následným uzavřením kupní smlouvy o prodeji nemovitostí

a) pozemek parc. č. st. 322, jehož součástí je budova č. p. 207

b) pozemek parc. č. 1172/5, to vše v k. ú. Háj u Loučné pod Klínovcem, a dále

c) pozemek parc. č. 607, parc. č. 608, parc. č. 590/2 a parc. č. 590/3, to vše v k. ú. Loučná pod Klínovcem,

za existence důležitého zájmu města na realizaci potřebných investic na svém území, se společností **SKIAREÁL KLÍNOVEC s.r.o.**, IČ: 432 27 317, se sídlem Belgická 681/5, Vinohrady, 120 00 Praha 2, a to za kupní cenu 21.977.000,-- Kč, slovy **Dvacetjednamilionudevětsetsedmdesátstisíc korun českých**, se zakotvením všech smluvních podmínek specifikovaných ve zveřejněném záměru města, který je nedílnou součástí tohoto zápisu.

pro: Mgr. Jana Nýdrová proti: Josef Khyn zdržel se:
Jan Švábík
Bc. Kamil Horák
Ing. Petra Svačinová

Pan Khyn na závěr diskuze k tomuto bodu řekl, že sám nechá zpracovat znalecké posudky, které nechal vytvořit na vlastní náklady.



Paní starostka seznámila přítomné s došlou žádostí o směně pozemků parc. č. 380/6 a parc. č. 1254/1, v k.ú. Háj u Loučné pod Klínovcem.

7. U37/6 b) Zastupitelstvo města schvaluje vyvěšení záměru o směně pozemku č. 380/6 za pozemek parc. č. 1254/1, v k.ú. Háj u Loučné pod Klínovcem.

pro: Josef Khyn

proti: Mgr. Jana Nýdrová **zdržel se:**

Jan Švábík

Bc. Kamil Horák

Ing. Petra Svačinová

Paní starostka seznámila přítomné s žádostí společnosti ES PROJEKT s.r.o. Louny na souhlas s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti a právu provést stavbu (tj., umístění nové pojistkové skříně a kabelového vedení NN, na pozemku č. 568, v k.ú. Loučná pod Klínovcem) na akci vedenou pod názvem „CV-Loučná pK., ppč. 365, lokalita 23 OM, DTS“, číslo akce: IV-12-4021355

8. U37/6 c) Zastupitelstvo města, jako vlastník pozemku souhlasí s žádostí společnosti ES PROJEKT s.r.o. Louny na souhlas s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti a právu provést stavbu (tj., umístění nové pojistkové skříně a kabelového vedení NN, na pozemku č. 568, v k.ú. Loučná pod Klínovcem) na akci vedenou pod názvem „CV-Loučná pK., ppč. 365, lokalita 23 OM, DTS“, číslo akce: IV-12-4021355 mezi ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, jako budoucí oprávněný a mezi Městem Loučná pod Klínovcem, IČ: 00831123, se sídlem Loučná č.p. 89, 431 91 Loučná pod Klínovcem, zastoupené Mgr. Janou Nýdrovou – starostkou města, jako budoucí povinný a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

pro: Mgr. Jana Nýdrová

proti:

zdržel se:

Jan Švábík

Josef Khyn

Bc. Kamil Horák

Ing. Petra Svačinová

Dále paní starostka seznámila přítomné s žádostí o vyjádření a souhlas, z hlediska stávajících inženýrských sítí jako vlastníka pozemků, s projektovou dokumentací pro připravovanou stavbu společnosti ELEKTROINVEST STRAKONICE s.r.o, na akci vedenou pod názvem „CV-Loučná pK, Háj, E205, vNN, kNN, PSR, OM“, číslo akce: IV-12-40211554.

9. U37/6 d) Zastupitelstvo města, jako vlastník pozemku souhlasí, z hlediska stávajících inženýrských sítí, s projektovou dokumentací pro připravovanou stavbu společnosti ELEKTROINVEST STRAKONICE s.r.o, na akci vedenou pod názvem „CV-Loučná pK, Háj, E205, vNN, kNN, PSR, OM“, číslo akce: IV-12-40211554. Dále souhlasí



s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti a právu provést stavbu na pozemcích 21/3 a 1004/1 v k.ú, Háj u Loučné pod Klínovcem.

pro: Mgr. Jana Nýdrová **proti:** **zdržel se:**
Jan Švábík
Josef Khyn
Bc. Kamil Horák
Ing. Petra Svačinová

ad 7) Zpráva o činnosti zaměstnanců MěÚ a VPP

Starostka informovala přítomné s činností VPP, zaměstnanců MěÚ (ukončení pracovního poměru ze strany pana Svobody a uvolněného 1 pracovního místa VPP na úřadu práce – nyní čekáme na obsazení).

Poté předala slovo panu Ing. M. [redacted] H. [redacted] který přítomné seznámil s činností informačního centra.

10. U37/7 Zastupitelstvo města bere na vědomí činnost zaměstnanců MěÚ.

ad 8) Rozpočtové opatření

Starostka předala slovo paní H. [redacted] A. [redacted] – účetní města, která přítomné seznámila s Rozpočtovým opatřením č. 1. na rok 2022.

11. U37/6 Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 1. na rok 2022.

pro: Mgr. Jana Nýdrová **proti:** **zdržel se:**
Jan Švábík
Josef Khyn
Bc. Kamil Horák
Ing. Petra Svačinová

ad 9) Různé

Paní starostka informovala přítomné o vytvoření nových OZV města, které budou platné od 01.01.2023 dle platného zákona a jeho novelizací, tak jak nám ukládá zákon a dala OZV č. 1/2022 a OZV č. 2/2022 ke schválení.

12. U37/8 a) Zastupitelstvo města schvaluje OZV o místním poplatku z pobytu s datem účinnosti od 01.01.2023 a výší poplatku 50,-- Kč/osoba/noc.

pro: Mgr. Jana Nýdrová **proti:** **zdržel se:**
Jan Švábík
Josef Khyn



Bc. Kamil Horák
Ing. Petra Svačinová

13. U37/8 b) Zastupitelstvo města schvaluje OZV o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství s datem účinnosti od 01.01.2023 a výší poplatku 1.200,-- Kč (do konce roku 2022 je poplatek ve výši 1.000,-- Kč a zvyšuje se na 1.200,-- Kč/rok).

pro: Mgr. Jana Nýdrová **proti:** **zdržel se:**
Jan Švábík
Josef Khyn
Bc. Kamil Horák
Ing. Petra Svačinová

Dále paní starostka seznámila přítomné s žádostmi o sponzorské dary k uspořádání 37. ročníku volejbalového turnaje Horalka 2022, na výrobu a umístění samoobslužného obchůdku u Vápenky – Šlápota Kovářská a o pokračování finanční podpory Linky bezpečí.cz.

14. U37/8 c) Zastupitelstvo města schvaluje finanční příspěvek k uspořádání 37. ročníku volejbalového turnaje Horalka 2022 ve výši 20.000,-- Kč, za podmínek doložení rozpisu nakoupeného materiálu a provedených prací.

pro: Mgr. Jana Nýdrová **proti:** **zdržel se:**
Jan Švábík
Josef Khyn
Bc. Kamil Horák
Ing. Petra Svačinová

15. U37/8 d) Zastupitelstvo města schvaluje finanční příspěvek na výrobu a zakoupení samoobslužného občerstvovacího obchůdku, který bude umístěn u Vápenky ve výši 5.000,-- Kč.

pro: Mgr. Jana Nýdrová **proti:** **zdržel se:**
Jan Švábík
Josef Khyn
Bc. Kamil Horák
Ing. Petra Svačinová

16. U37/8 e) Zastupitelstvo města schvaluje každoroční finanční podporu ve výši 2.000,-- Kč pro Linku bezpečí.cz.

pro: Mgr. Jana Nýdrová **proti:** **zdržel se:**
Jan Švábík
Josef Khyn
Bc. Kamil Horák
Ing. Petra Svačinová



Pan F. [redacted] poukázal na porušený most u spodním vjezdu do Háje a na problém s majiteli psů, kteří své psy venčí (zanechávají exkrementy bez úklidu na soukromých pozemcích) a nechají je pobíhat volně bez vodítka. Tím mohou ohrožovat občany a děti.

Paní starostka přislíbila, že město vytvoří a uveřejní informační zprávu o tom, jak by se měli chovat majitelé psů dle zákona a platné OZV města.

ad 9) Závěr

Starostka města ukončila 37. zasedání ZM a pozvala přítomné na příští zasedání ZM dne 10.05.2022

Jednání ukončeno: 19:22 hodin
Zapisovatelka: Klára Durecová
Ověřovatelé zápisu: Bc. Kamil Horák
Ing. Petra Svačinová

Zveřejněno od 18. 04. 2022 do 04. 05. 2022

