
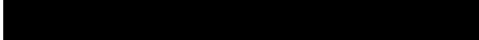
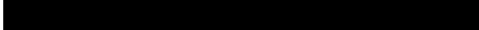


## DODATEK č. 1

### ke Smlouvě o dílo na zhotovení stavby „Autoservis vozidel rychlé záchranné pomoci, ZZS JMK v Brně Černovicích“

(dále jen „*Dodatek č. 1*“)


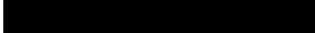
#### Smluvní strany

Název: Jihomoravský kraj  
Sídlo: Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno  
Zastoupený: Mgr. Janem Grolichem, hejtmánem Jihomoravského kraje  
IČ: 70888337  
DIČ: CZ70888337  
Kontaktní osoba:   
Telefon:   
E-mail: 

#### (dále jen „objednatel“)

Název: První KEY – STAV, a.s.  
Se sídlem: 8. pěšího pluku 2173, Místek, 738 01 Frýdek-Místek  
Zastoupený: Romanem Michlíčkem  
IČ: 253 85 127  
DIČ: CZ25385127

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. B vložka 41781.

Kontaktní osoba: Roman Michlíček, předseda představenstva  
Telefon:   
E-mail: 

#### (dále jen „zhotovitel“ nebo „První KEY – STAV, a.s.“)

uzavírají ke Smlouvě o dílo na zhotovení stavby „Autoservis vozidel rychlé záchranné pomoci, ZZS JMK v Brně Černovicích“, uzavřené mezi uvedenými smluvními stranami dne 20. 9. 2021 dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „Smlouva“), v souladu s články VI. odst. 14 a XIX odst. 5. Smlouvy tento Dodatek č. 1.

#### I. Účel Dodatku

1. Účelem Dodatku č. 1 je změna původního návrhu střešní tepelné izolace budovy, jejíž potřeba vyvstala v průběhu stavebních prací. V době zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby byla projektantem zvolena skladba střešní tepelné izolace v plném souladu s požárním řešením a v té době platným certifikátem pro splnění požárního řešení. V současnosti ale předmětný certifikát pro původně navrženou skladbu střešní tepelné izolace nelze získat. Tyto dodatečné práce jsou tedy nezbytné k dokončení díla.

2. Účelem Dodatku č. 1 je dále rozšíření předmětu smlouvy, a sice o stavbu objízdné komunikace a odstavných stání, které vychází z dodatečně vzneseného požadavku Zdravotnické záchranné služby JmK p.o., která bude uživatelem Autoservisu. V souvislosti s touto změnou díla se smluvní strany dohodly i na nezbytném prodloužení termínu plnění, a to o 62 kalendářních dní (viz příloha č. 2 – změnový list č. 2 a časový harmonogram prací).
3. Účelem Dodatku č. 1 je dále reakce smluvních stran na neočekávanou míru inflace a nepředvídatelné skokové navýšení cen materiálu, energií a dalších komodit souvisejících s předmětem smlouvy, a to sjednáním mechanismu pro valorizaci ceny za dílo, který vychází z dat Českého statistického úřadu a rovnoměrně rozděluje riziko mezi smluvní strany.

## **II. Předmět Dodatku**

1. Smluvní strany tímto sjednávají mechanismus pro valorizaci ceny tak, jak je uveden v příloze č. 3 Dodatku č. 1.
2. Smluvní strany se v souladu s valorizačním mechanismem dle čl. II. odst. 1 tohoto dodatku dohodly na navýšení ceny díla za období od uzavření smlouvy do předání a převzetí dokončené stavby (včetně vydaného kolaudačního souhlasu) po provedeném úklidu stavby, staveniště a okolí o částku určenou dle vzorce uvedeného v příloze č. 3 Dodatku č. 1.
3. Částka odpovídající navýšení ceny díla bude uhrazena objednatelem ve dvou splátkách, a to následovně:
  - a) navýšení ceny díla za období od uzavření smlouvy do 30. 6. 2022 ve výši 179.959,19 Kč včetně DPH uhradí objednatel zhotoviteli po nabytí účinnosti Dodatku č. 1,
  - b) navýšení ceny díla za období od 1. 7. 2022 do předání a převzetí dokončené stavby (včetně vydaného kolaudačního souhlasu) po provedeném úklidu stavby, staveniště a okolí ve výši určené dle vzorce uvedeného v příloze č. 3 dodatku č. 1 uhradí objednatel zhotoviteli po předání a převzetí dokončené stavby a po vyhlášení „Indexu cen stavebních děl podle klasifikace CZ-CC“ pro poslední příslušné kalendářní čtvrtletí, jak je určeno v příloze č. 3 dodatku č. 1.
4. Částka odpovídající navýšení ceny díla bude hrazena na základě faktur – daňových dokladů, které je zhotovitel oprávněn vystavit a zaslat objednateli
  - c) do 15 dnů po nabytí účinnosti dodatku č. 1 v případě splátky dle odst. 3 písm. a) tohoto článku dodatku č. 1,
  - d) na základě protokolu o předání a převzetí stavby v případě splátky dle odst. 3 písm. b) tohoto článku dodatku č. 1, a to do 15 dnů od podpisu protokolu objednatelem nebo od vyhlášení „Indexu cen stavebních děl podle klasifikace CZ-CC“ pro poslední příslušné kalendářní čtvrtletí, dle toho, který z těchto okamžiků nastane později.
5. Takto sjednaná valorizace ceny je nepodstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a podléhá režimu ustanovení § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. V souladu s uvedeným ustanovením hodnota takto provedené změny nesmí v součtu s hodnotou všech dalších případně dle tohoto ustanovení provedených změn překročit limit 15 % hodnoty původního závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku uzavřené dne 20. 9. 2021 mezi objednatelem a zhotovitelem.
6. Smluvní strany se dále dohodly na změnách smlouvy dle změnových listů č. 1 a 2, které tvoří nedílnou součást tohoto dodatku (jako přílohy č. 1 a 2), a to změně ceny díla dle čl. VI., odst. 1 Smlouvy, kdy dochází k navýšení ceny díla o částku 2.348.307,96 Kč bez DPH.

7. Smluvní strany dále uvádí, že ceny uvedené ve změnových listech č. 1 a 2 jsou určeny dle čl. VI. odst. 11 písm. a) bod 2. Smlouvy a valorizační mechanismus se na ně neuplatní.
8. Smluvní strany se tedy na základě čl. II odst. 6 Dodatku č. 1 dohodly na těchto změnách Smlouvy:
9. Smluvní strany se dále dohodly na těchto změnách Smlouvy:

**Článek V. Termíny plnění, odst. 2, který zní:**

*„Termín předání dokončené stavby (včetně vydaného kolaudačního souhlasu) po provedeném úklidu stavby, staveniště a okolí je sjednán takto:*

*nejpozději do 420 kalendářních dní ode dne předání a převzetí staveniště.“*

se nahrazuje textem

*„Termín předání dokončené stavby (včetně vydaného kolaudačního souhlasu) po provedeném úklidu stavby, staveniště a okolí je sjednán takto:*

*nejpozději do 482 kalendářních dní ode dne předání a převzetí staveniště.“*

**Článek VI. Cena díla, odst. 1, který zní:**

*„Cena díla dle této smlouvy se sjednává na částku 36.682.584,26 Kč bez DPH. Sjednaná cena díla je cenou za poskytnutí celého předmětu plnění zhotovitele dle této smlouvy.“*

se nahrazuje textem

*„Cena díla dle této smlouvy se sjednává na částku **39.030.892,22** Kč bez DPH. Sjednaná cena díla je cenou za poskytnutí celého předmětu plnění zhotovitele dle této smlouvy.“*

### **III. Závěrečná ujednání**

1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem č. 1 výslovně nedotčená zůstávají v platnosti v původním znění.
2. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dvě vyhotovení jsou určena objednateli a dvě vyhotovení zhotoviteli.
3. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou:
  - Příloha č. 1 – Změnový list č. 1
  - Příloha č. 2 – Změnový list č. 2 a časový harmonogram prací
  - Příloha č. 3 – Mechanismus valorizace ceny
4. Dodatek č. 1 podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede objednatel, který současně informuje druhou smluvní stranu o uveřejnění Dodatku č. 1.
6. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona o registru smluv.
7. Smluvní strany se s obsahem Dodatku č. 1 seznámily a souhlasí s ním.

Doložka dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Uzavření Dodatku č. 1 bylo schváleno Radou Jihomoravského kraje v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na 77. schůzi konané dne 12. 10. 2022 usnesením č. 5180/22/R77

V Brně dne 07.11.2022



objednatel  
zastoupený  
Mgr. Janem Grolichem  
hejtmanem

V Brně dne 18.10.2022



zhotovitel  
zastoupený  
Romanem Michlíčkem  
předsedou představenstva