

DODATEK Č. 4

**ke smlouvě o nájmu č. MAJ-PR-NS/36/2003/Kr ze dne 28. 11. 2003
ve znění dodatku č. 1 ze dne 7. 4. 2005, dodatku č. 2 ze dne 17. 10. 2005
a dodatku č. 3 ze dne 22. 8. 2012,**

který uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

**1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,
zastoupené náměstkyní primátora Mgr. Miroslavou Ferancovou,
IČ 00 29 93 08,
jako pronajímatel**

a

**2) Mateřská škola Sluníčko Olomouc, o.p.s., se sídlem Blahoslavova 1101/2, 779 00
Olomouc,
zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností vedeným Krajským soudem
v Ostravě, oddíl O, vložka 155,
zastoupená předsdkyní správní rady Marií Rumanovou a ředitelkou Kristinou
Návratovou,
IČ 268 18 868,
jako nájemce.**

Čl. 1

Smluvní strany se dohodly na změně výše uvedené smlouvy o nájmu tak, jak je uvedeno níže:

Čl. 2

Smluvní strany se dohodly na změně čl. III. výše uvedené smlouvy o nájmu tak, že nově zní:

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od **1. 12. 2022 do 30. 11. 2032.**

Čl. 3

Smluvní strany se dohodly na změně čl. IV. výše uvedené smlouvy o nájmu tak, že nově zní:

Nájem předmětných nemovitostí je úplatný. Nájemné bylo sjednáno částkou 250,- Kč/m²/rok za užívání nebytových prostor a částkou 140,- Kč/m²/rok za užívání pozemku. Celkové roční nájemné činí částku **57.040,- Kč ročně.**

Roční nájemné je splatné předem jedenkrát za rok do 31. 1. příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele č. 9021-1801731369/0800, var. symbol 31601, u České spořitelny a.s. nebo v hotovosti. Nájemné je zapláceno připsáním peněžní částky na výše uvedený účet pronajímatele nebo přijetím peněžní částky v hotovosti pokladnou pronajímatele.

V případě prodlení platby nájemného se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli úrok z prodlení tak, jak je uvedeno v ustanovení § 1970 občanského zákoníku.

Nájemce bere na vědomí, že shora ujednané nájemné bude platit pronajímateli nejméně do 31. 12. 2022. Dále se ujednává, že pronajímatel je oprávněn provést nejpozději do 31. 3. každého kalendářního roku počínaje rokem 2023 přepočítání dohodnutého ročního nájemného s účinností vždy od 1. 1. toho kalendářního roku, ve kterém byl přepočítání provedeno, a to v závislosti na schválené míře inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za posledních 12 měsíců proti průměru předchozích 12 měsíců, jež byla stanovena Českým statistickým úřadem, a nájemce se zavazuje platit takto upravené nájemné. Sdělení o provedení přepočítání nájemného na příslušný kalendářní rok zašle pronajímatel nájemci vždy nejpozději do 31. 3. tohoto roku, jako přílohu této smlouvy.

Čl. 4

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu č. MAJ-PR-NS/36/2003/Kr ze dne 28. 11. 2003 ve znění dodatku č. 1 ze dne 7. 4. 2005, dodatku č. 2 ze dne 17. 10. 2005 a dodatku č. 3 ze dne 22. 8. 2012 se nemění a zůstávají v platnosti.

Čl. 5

Statutární město Olomouc podpisem tohoto dodatku potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 12. 8. 2022 a z úřední desky sejmut dne 29. 8. 2022, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“.

Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 12. 9. 2022.

Čl. 6

Nájemce bere na vědomí, že obsah tohoto dodatku může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tento dodatek bude statutárním městem Olomouc uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.

V Olomouci dne

V Olomouci dne

Pronajímatel:

Nájemce:

**statutární město Olomouc
zastoupené náměstkyní primátora
Mgr. Miroslavou Ferancovou**

**Mateřská škola Sluníčko Olomouc, o.p.s.
zastoupená předsedkyní správní rady
Marií Rumanovou**

**a ředitelkou
Kristinou Návratovou**