

Smlouva o pronájmu garáže

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
(dále jen „nájemní smlouva“)

LITHIUM RENT s.r.o.

IČ: 099 37 021

se sídlem: M. Rovenské 981/39, 360 17 Karlovy Vary – Stará Role

jednajícím Michalem Svobodou

bankovní spojení: [REDAKCE], Česká spořitelna, a.s.

telefon: + [REDAKCE], e-mail: milotova@lithium.cz

(dále jen „pronajímatel“)

a

Městský dům dětí a mládeže Sluníčko, IČO: 47722363

adresa: Štefánikova 2515, 352 01 Aš

telefon: +4 [REDAKCE], e-mail: meddm.slunicko@gmail.com

bankovní spojení:

(dále jen „nájemce“)

se dohodly, že spolu uzavřou tuto smlouvu o pronájmu garáže

1.

Předmět smlouvy

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem řadových garáží v obci a k.ú. Aš, Mikulášská ul. 2040 a pronajímá nájemci na garážování nebo skladování různých věcí garáž č. 7. Není dovoleno skladovat takové věci, které by svým charakterem mohly vést k poškození garáže nebo k úrazu osob pohybujících se v jejím okolí. Není dovoleno skladovat domovní ani jiný odpad.

2.

Práva a povinnosti smluvních stran

I. Garáž, která je předmětem podle této smlouvy, pronajímá pronajímatel nájemci na dobu neurčitou od 1.7.2021. Pronajímatel předal garáž nájemci ve stavu vhodném k řádnému užívání. Nájemce se se stavem pronajímané garáže seznámil a v tomto stavu jej přebírá.

II. Nájemce se zavazuje platit po dobu trvání nájmu částku 1.300,- Kč měsíčně, na účet nájemce č. [REDAKCE] a to vždy ke 20. dni daného měsíce.

III. Nájemce se zavazuje užívat garáž řádně.

3.

Závěrečná ustanovení

I. Nájem může být skončen písemnou dohodou obou smluvních stran kdykoliv v době jeho trvání.

Pronajímatel může okamžitě písemně vypovědět nájemní smlouvu jestliže:

- nájemce bude předmět nájmu užívat v rozporu s nájemní smlouvou
 - nájemce bude o více než 15 dnů v prodlení s placením nájemného
 - nájemce nebo osoby, které s ním předmět nájmu budou užívat, budou hrubě porušovat klid a pořádek
 - nájemce přenechá předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu jinému bez souhlasu pronajímatele
- Výpovědní lhůta je ve všech těchto výše uvedených případech 5 dnů.

Pronajímatel i nájemce mohou bez udání důvodu vypovědět tuto nájemní smlouvu. Výpovědní lhůta je v tomto případě dvouměsíční.

II. Účinky této smlouvy nastanou okamžikem podpisu.

III. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních.

IV. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si text smlouvy důkladně přečetli, s obsahem souhlasí a že tato smlouva byla uzavřena podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho pod ni připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 1.7.2021

[REDAKCE]

Pronajímatel

Lithium RENT s.r.o.

M. Rovenské 981/39
360 17 Karlovy Vary - Stará Role
IČO: 099 37 021

Spisová značka: C 40380 vedená u KS v Plzni

[REDAKCE]

Nájemce

MěDDM Sluníčko Aš
Štefánikova 2515, 352 01 Aš
IČO: 477 22 363