SMLOUVA O DÍLO

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Smluvní strany:

**H & B COMPLEX s.r.o.**

se sídlem **155 00**  **Praha 5 – Velká Ohrada, Kurzova 2201/22**

zastoupena jednatelem společnosti **Vladimírem Benešem**

**IČ: 27602991**

bankovní spojení:

společnost je zapsána u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 118222

jako zhotovitel

a

**Domov pro osoby se zdravotním postižením Horní Bříza, příspěvková organizace**

se sídlem **U Vrbky 486, 330 12 Horní Bříza**

zastoupenaředitelem organizace: **Mgr. Radkem Vyhnálkem, MBA**

**IČ: 00022578**

společnost je zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl Pr., vložka 653

jako objednatel

**I.**

**Předmět smlouvy**

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavební práce - oprava chodníku u pavilonu rehabilitace – odstranění havarijního stavu v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou ing. Jiřím Kodalíkem - 200638 pozemní stavby,Sládkova 645, 332 02 Starý Plzenec

Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu.

**II.**

**Čas a místo plnění**

Zhotovitel provede pro objednatele práce v rozsahu předmětu smlouvy uvedené v čl. I. a dokončené dílo předá objednateli ve sjednaném termínu, a to nejpozději do 5.12.2022. Překročení termínu pro předání dokončeného díla je možné pouze v případě nepředvídatelné překážky a musí být předem oznámeno objednateli nebo zhotoviteli a potvrzeno vzájemnou dohodou.

**Místem plnění je**: Domov pro osoby se zdravotním postižením Horní Bříza, příspěvková organizace

V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokončeného díla, sjednávají si smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,03% za každý den prodlení z ceny díla, kterou je zhotovitel objednateli povinen uhradit formou srážky z ceny. Celková smluvní pokuta za celou dobu prodlení může činit maximálně 15% z ceny díla.

**III.**

**Cena, platební a fakturační podmínky**

Cena za provedení díla byla stanovena na základě cenové nabídky podané do poptávkového řízení ve výši **298 480,38 Kč bez DPH,** Domov pro osoby se zdravotním postižením Horní Bříza, příspěvková organizace je pobytové zařízení sociálních služeb a práce související se sociálním bydlením jsou ve snížené sazbě DPH.

Práce nad rámec předmětu plnění této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.

Po převzetí díla objednatelem (bude předáno písemně) vystaví dodavatel fakturu se splatností 14 dnů.

**IV.**

**Odpovědnost za vady, záruka, odpovědnost za škodu**

Zhotovitel prohlašuje, že provedené dílo bude mít při předání vlastnosti požadované objednatelem a na základě této smlouvy.

Zhotovitel poskytuje objednateli na použité materiály záruku v délce **24** měsíců. Záruční doba začíná běžet podpisem předávacího protokolu oběma stranami.

Záruka se nevztahuje na vady u nichž zhotovitel prokáže, že byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo nepředvídatelnou událostí.

V záruční době vyplývají nároky objednatele z ustanovení § 564 obchod. zákoníku. Případná reklamace musí být podána písemně do konce záruční doby. Objednatel je povinen reklamovanou vadu řádným způsobem označit a uvést, jak se projevuje. Na základě požadavku zhotovitele je objednatel povinen umožnit mu v dohodnutém termínu prohlídku reklamované vady.

Zhotovitel uhradí objednateli škody, které prokazatelně způsobí objednateli nebo třetí osobě a prohlašuje, že má sjednané příslušné pojištění svých pracovníků a závazků.

Zhotovitel provede odbornou prohlídku následující den po přijetí písemné reklamace objednatele. K podané reklamaci je zhotovitel povinen vyjádřit se písemně nejpozději do 2 kalendářních dnů ode dne přijetí reklamace. V případě oprávněné reklamace je povinen v téže době po doručení reklamace zahájit práce na odstranění vady. Vady zjištěné v záruční době se zhotovitel zavazuje odstranit do 14-ti kalendářních dnů.

Vady a nedodělky zjištěné a uplatněné v rámci přejímacího řízení odstraní zhotovitel nejpozději do 14-ti kalendářních dnů ode dne podpisu protokolu o předání výsledku díla objednatelem a zhotovitelem.

**V.**

**Bezpečnost a ochrana zdraví**

Zhotovitel se zavazuje:

- dodržet bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovištích objednatele zajistit vlastní dozor nad bezpečnostní práce ve smyslu vyhl. ČÚPB a ČBÚ č. 324/90 Sb. a provádět soustavnou kontrolu nad bezpečností práce či činnosti na pracovištích objednatele ve smyslu § 133, odst.d) Zákoníku práce

- vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí a činnosti a rizik na pracovišti objednatele.

Zhotovitel se ve spolupráci s objednatelem seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

Zhotovitel upozorní objednavatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednavatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednavatele, nebo dalších osob.

Zhotovitel si je vědom, že podle zákona č. 509/1990Sb. § 421, odst. a), odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazků použito a že se této zodpovědnosti nemůže zbavit.

V případě úrazu pracovníka zhotovitele, vyšetří a sepíše záznam o úrazu vedoucí pracovník zhotovitele ve spolupráci s odpovědným pracovníkem objednatele.

**VI.**

**Podmínky změny a zrušení smlouvy**

Smluvní strany si vyhrazují jednostranně od smlouvy odstoupit v případě, že ze strany druhé smluvní strany dojde k podstatnému porušení smluvních ujednání.

Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:

- nesplnění dohodnutých termínů dokončení prací

- nekvalitní provedení prací

- nekvalitní dodávky výrobků

- nepředání staveniště

- nekvalitní příprava staveniště

Smluvní strana, která odstupuje od smlouvy, je povinna oznámit odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně písemně a sdělit důvody, pro které odstupuje od smlouvy.

V odstoupení od smlouvy může smluvní strana dát druhé smluvní straně přiměřenou lhůtu k odstranění důvodů, které vedly smluvní stranu k odstoupení od smlouvy. Teprve po marném uplynutí této lhůty oznámí smluvní strana druhé smluvní straně, že od smlouvy odstupuje.

Podmínky pro odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

**VII.**

**Zvláštní ustanovení**

Objednatel poskytne bezplatně elektrický proud a vodu pro potřebu stavebních prací.

**VIII.**

**Závěrečná ustanovení**

V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení obchodního zákoníku v platném znění.

Tato smlouva byla uzavřena na základě pravé a svobodné vůle obou smluvních stran a na důkaz toho je podepsána.

Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy o dílo v Registru smluv v plném rozsahu.

Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý z účastníků obdrží jeden výtisk.

V ………………. dne: V Horní Bříze dne:

Zhotovitel: Objednatel:

Vladimír Beneš Mgr. Radek Vyhnálek, MBA

H & B COMPLEX s.r.o. Domov pro osoby se zdravotním postižením

Jednatel společnosti Horní Bříza, příspěvková organizace.

ředitel