

SMLOUVA O PROVOZOVÁNÍ ZDROJE TEPLA č. 01/2022

uzavřená podle ustanovení § 1721 až 1784 zákona č. 89/2012 Sb. (dále jen občanského zákoníku) mezi smluvními stranami:

Objednatel: Mateřská škola U Veverek

Jeseniova 204/2686, 130 00 – Praha 3

IČO: 65993179

Bankovní spojení: Česká spořitelna

č.ú. 2000801309/0800

Smluvní zástupce: **Bc. Magdalena Odlová**

Provozovatel: Moravec Ladislav

Praha 4, Brandlova 1561/11

IČO 149 57 779

Bankovní spojení: Česká spořitelna

č.ú. 4176652043/0800

Smluvní zástupce: Moravec Ladislav

Článek I. Předmět smlouvy

Provozovatel zajistí provozování zdroje tepla (plynové kotelny) v objektu Mateřské školy U Veverek. Plynovou kotelnou se rozumí technologické zařízení kotelny vč. regulační stanice plynu a rozvodu plynu pro kotelnu.

Provozování zdroje tepla zahrnuje následující činnosti:

Obsluhu zdroje předepsanou provozním řádem a v souladu s vyhl. č. 91/93 Sb. tak, aby byla zajištěna celoroční dodávka tepelné energie pro vytápění objektu a ohřev teplé užitkové vody, včetně průběžného sledování provozních parametrů.

Údržbu celého zařízení v souladu s provozním řádem vč. úklidu a udržování pořádku v kotelně, včetně kontroly plynotěsnosti plynového zařízení v kotelně podle ČSN 386405.

Zajištění servisních služeb souvisejících s pravidelným seřizováním hořáků kotlů a měřením emisí a účinnosti kotlů 1 x za rok.

Kontrolu regulátorů tlaku plynu v souladu s normou ČSN 38 64 43, 1 x za rok.

Kontrolu plynového zařízení kotelny v souladu s vyhl. 85/78 Sb. 1 x za rok.

Provedení odborné prohlídky podle vyhl. č. 91/1993, 1 x za rok.

Zajištění periodických revizí:

- a) plynového zařízení kotelny v souladu s vyhl. 85/78 Sb., 1 x za 3 roky
- b) elektrického zařízení v souladu s normou ČSN 34 38 00, 1 x za 3 roky
- c) komínů plynových kotlů v souladu s NV č. 91/2010, 1 x za rok
- d) Revize tlakových nádob podle normy ČSN 690012, 1 x za rok

Kontrolu plynotěsnosti plynového zařízení v kotelně – ČSN 38 64 05, 6 x za rok

Zajištění periodických revizí:

- a) plynového zařízení kotelny v souladu s vyhl. 85/78 Sb. 1x za 3 roky.

- b) elektrického zařízení v souladu s normou ČSN 34 38 00 1x za 3 roky
c) komínů a plynových kotlů v souladu s normou ČSN 070703 1x za rok

Provádění oprav a odstraňování závad v termínech, aby nebyla ohrožena bezpečnost a plynulost provozu zdroje tepla.

Článek 2. Doba a místo plnění

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 2 měsíce.
Zahájení smluvního plnění 1.11.2022.

Místem plnění je objekt: Matejská škola U Veverek, Praha 3, Jeseníova 204/2686.

Článek 3. Cena prací

Cena smluvních prací byla sjednána dohodou a činí ročně:

69 000,-	21% DPH
13.860,-	CELKEM
79.860,-	

Cena je stanovena jako pevná a konečná. Úprava ceny na další kalendářní rok bude řešena dodatkem ke smlouvě na základě dohody mezi objednatелеm a provozovatelem. Východím podkladem pro jednání bude vládnou schváleny inflační koeficient.

Platba bude prováděna čtvrtletně, zpětně k poslednímu kalendářnímu dni čtvrtletí na základě předložené faktury se splatností ve 14ti denní lhůtě.

Případné mimozáruční opravy a servis kotlů budou účtovány samostatně a cena servisu kotlů bude přeučtovaná a cena oprav bude individuálně projednána.

Cena oprav mimo záruku, cesta 500,- Kč, hodinová sazba 420,- Kč, bez DPH.

Cena úpravy programu řízení zdroje tepla 900 Kč/h.

Článek 4. Zvláštní ujednání

Smluvní strany jsou povinny se navzájem informovat o případné likvidaci, konkurzním řízení a jiných změnách, souvisejících se změnou právní subjektivity. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází na případné právní nástupce obou smluvních stran.

Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními obchodního zákonníku a souvisejících právních předpisů.

Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden a může být měněna pouze oboustranně schválenými smluvními dodatky.

1* V Praze dne 25.10.2022

2*

3* **Objednatel:**

Bc.Magdalena Odlová, ředitelka MŠ

Provozovatel:
Ladislav Moravec



Moravec Ladislav

Praha 4, Brandlova 1561/11
IČO 149 57 779

Matejská škola U Veverek

Jeseníova 204/2686

130 00 - Praha 3

IC: 65993179