

DODATEK Č. 4 KE SMLouvĚ O DíLO

na zpracování Projektové dokumentace pro společné povolení, včetně hodnocení ekonomické efektivity, Projektové dokumentace pro provádění stavby a autorského dozoru projektanta při realizaci stavby

Název zakázky: „Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Chlumeck nad Cidlinou“

Smluvní strany:

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město

IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 48384

zastoupena: **Ing. Petrem Hofhanzlem**, ředitelem Stavební správy západ

Kontaktní zaměstnanci:

a) ve věcech smluvních:

[REDACTED]

(mimo podpis této smlouvy a jejích případných dodatků)

b) ve věcech technických:

[REDACTED]

c) úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

[REDACTED]

Adresa pro zasílání smluvní korespondence:

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa západ, Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8 - Karlín

Datová schránka: ucchjm

Adresa pro zasílání daňových dokladů – faktur:

Správa železnic, státní organizace

Centrální finanční účtárna Čechy

Náměstí Jana Pernera 217, 530 02 Pardubice

e-mail: ePodatelnaCFU@spravazeleznic.cz

(dále jen „Objednatel“)

číslo smlouvy: **E618-S-3664/2021/JSV**

ISPROFOND / Sub.ISPROFIN: 5523520019 / 3273214901

a

APRIS 3MP, s.r.o.

se sídlem Praha 6, Suchbát, K Roztokům 190, PSČ 165 00

IČO: 27183912, DIČ: CZ27183912

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 102676

bank. spojení: [REDACTED]

zastoupena: **Ing. arch. Miroslavou Tylšovou**, jednatelem společnosti

Kontaktní osoby:

a) ve věcech smluvních:

[REDACTED]

b) ve věcech technických:

[REDACTED]

c) úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

[REDACTED]

Adresa pro zasílání smluvní korespondence:

Baarova 261/36, 140 00 Praha 4 - Michle

(dále jen „Zhotovitel“)

číslo smlouvy: **0592021**

PREAMBULE

Smluvní strany shodně konstatují, že důvodem uzavření tohoto Dodatku č. 4 je úprava rozsahu předmětu smlouvy, konkrétně požadavek na změnu využití nevyužívaných prostorů Správou železnic, státní organizací, který vzneslo Oblastní ředitelství Hradec Králové, Správa železnic, státní organizace a to na základě přepokládaného možného jednoduššího pronájmu předmětných prostorů v objektu. Předmětem dodatku je změna využití části 2. nadzemního podlaží objektu č. p. 181, který je umístěn na pozemku parcelní číslo st. 457 vše v katastrálním území Chlumeck nad Cidlinou. V předmětném prostoru budou nahrazeny kancelářské prostory za ordinace lékařů včetně zázemí v rozsahu platného právního předpisu. S úpravou rozsahu předmětu smlouvy souvisí úprava ceny Díla a rozpisu fakturace a úprava lhůt k provedení Díla.

I.

Na základě výše uvedených skutečností se smluvní strany dohodly, s odvoláním na ustanovení Čl. 14, odst. 14.2. Smlouvy, na úpravě a doplnění uvedené Smlouvy, takto:

1) Článek 2 – Předmět smlouvy

- za stávající text Článku 2 Smlouvy se přidává další odstavec s textem v tomto znění:

2.3. Předmět smlouvy se rozšiřuje o provedení změny využití části 2. nadzemního podlaží objektu č. p. 181, který je umístěn na pozemku parcelní číslo st. 457 vše v katastrálním území Chlumeck nad Cidlinou. V předmětném prostoru budou nahrazeny kancelářské prostory za ordinace lékařů včetně zázemí v rozsahu platného právního předpisu. Změna bude zpracována do všech částí předmětů Díla a bude jejich obsahem.

2) Článek 4 – Lhůty k provedení díla

- ruší se stávající text v Článku 4 odst. 4.2. Smlouvy a nahrazuje se novým textem v tomto znění:

4.2. Zhotovitel bude plnit dílo v následujících etapách:

Harmonogram plnění

Část Díla	Doba plnění	Popis činností prováděných v Dílčí etapě	Podmínky dokončení Dílčí etapy
Termín zahájení prací	ihned po nabytí účinnosti Smlouvy	-	-

1. Dílčí etapa	Do 2 měsíců od nabytí účinnosti Smlouvy	Předložení variantního Návrhu stavby (studie) k připomínkám	Předávací protokol
2. Dílčí etapa	Do 4 měsíců od nabytí účinnosti Smlouvy	Předložení čístopisu Návrhu stavby (studie) vybrané varianty	Předávací protokol
3. Dílčí etapa	Do 6 měsíců od odsouhlasení 2. Dílčí etapy	Návrh technického řešení DUSP včetně hodnocení ekonomické efektivnosti (EH), Souhrnného rozpočtu (SR) k připomínkovému řízení	Předávací protokol
3a. Dílčí etapa	Do 1 měsíce od nabytí účinnosti předmětného dodatku smlouvy (D4)	Předložení čístopisu Aktualizace Návrhu stavby (prověření proveditelnosti zadání a návrh dispozičního řešení objektu)	Předávací protokol
3b. Dílčí etapa	Do 1 měsíce od odsouhlasení 3a. Dílčí etapy	Předložení revize návrhu technického řešení DUSP včetně hodnocení ekonomické efektivnosti (EH), Souhrnného rozpočtu (SR) k připomínkovému řízení	Předávací protokol
4. Dílčí etapa	Do 4 měsíců od odsouhlasení nebo odmítnutí 3a. Dílčí etapy	Definitivní předání DUSP se zapracovanými připomínkami včetně hodnocení ekonomické efektivnosti (EH), Souhrnného rozpočtu (SR)	Předávací protokol
5. Dílčí etapa	Do 4 měsíců od odsouhlasení nebo odmítnutí 3a. Dílčí etapy	Podání žádosti o společné povolení	Kopie žádosti předaná Objednateli, potvrzená podatelnou stavebního úřadu
6. Dílčí etapa	Do 7 měsíců od odsouhlasení nebo odmítnutí 3a. Dílčí etapy	Dílčí předání PDPS k připomínkovému řízení	Předávací protokol
7. Dílčí etapa	Předpoklad do 3 měsíců od 5. Dílčí etapy	Nabytí právní moci společné povolení	Předání společného povolení v právní moci
8. Dílčí etapa	Do 9 měsíců od odsouhlasení nebo odmítnutí 3a. Dílčí etapy	Dílčí předání PDPS se zapracovanými připomínkami bez dokladové části. Předání nákladů a oceněným soupisem prací ve struktuře dle VTP k připomínkám.	Předávací protokol
9. Dílčí etapa	Do 12 měsíců od odsouhlasení nebo odmítnutí 3a. Dílčí etapy	Definitivní předání PDPS s kompletní dokladovou částí, náklady a oceněnými soupisy prací ve struktuře dle VTP, a návrhem ZTP na realizaci stavby	Protokol o provedení Díla
10. Dílčí etapa	(předpoklad 24 měsíců)	Autorský dozor projektanta při realizaci Stavby; Zhotovitel se zavazuje provádět autorský dozor ode dne zahájení realizace stavby do ukončení realizace stavby v předpokládané délce 24 měsíců	Výkaz poskytnutých služeb (1 x za čtvrtletí) - stručný popis výkonů a specifikace výkonu autorského dozoru projektanta
Termín dokončení Díla	<u>předpoklad do 03/2025</u> (v závislosti na zahájení 9 Dílčí etapy)		Po ukončení přejímacího řízení Stavby a předložení výkazu poskytnutých služeb (o výkonu autorského dozoru projektanta)

3) Článek 5 – Cena za provedení díla

- ruší se stávající text v Článku 5 odst. 5.1. a odst. 5.2. Smlouvy a nahrazuje se novým textem v tomto znění:

5.1. Cena za řádně zhotovené dílo činí:

a) Celková cena díla dle SoD bez DPH	5 630 050,00 Kč
b) Cena díla dle Dodatku č. 4 bez DPH	168 000,00 Kč
c) Celková cena díla (SoD + D4) bez DPH	5 798 050,00 Kč
d) DPH (základní sazba)	1 217 590,50 Kč
e) Celková cena díla (dle SoD + D4) včetně DPH	7 015 640,50 Kč

5.2. Rozdělení ceny dle jednotlivých částí díla (bez DPH):

Položka	Popis	Měrná jednotka	Množství ¹⁾	Jednotková cena ²⁾	Cena celkem ³⁾
1*	Zajištění mapových podkladů	komplet	1	████████	████████
2*	Geodetické práce	komplet	1	████████	████████
3*	Doplňující geotechnický průzkum pro železniční spodek	km	-	-	-
4*	Doplňující geotechnický a stavebně technický průzkum staveb	hod	██	████	██████
5*	Jiné průzkumy (např. pyrotechnický průzkum; pedologický průzkum atd.)	hod	██	████	██████
6	Zpracování DUSP, PDPS, vyjma příloh G, H a I, včetně všech dílčích odevzdání, dle Směrnice GR č. 11/2006, v platném znění, a dle požadavku ZTP	hod	██	████	██████
7	Stanovení nákladů stavby v rozsahu položkových rozpočtů jednotlivých SO a PS a souhrnného rozpočtu stavby (v rozsahu přílohy G - dle směrnice GR č. 11/2006, v platném znění, a dle požadavku ZTP)	hod	██	████	██████
8	Zpracování hodnocení ekonomické efektivity	hod	██	████	██████
9	Definitivní odevzdání dokumentace, dle SOD v listinné formě (dle požadavku ZTP)	ks	██	████	██████
10	Definitivní odevzdání dokumentace, dle SOD v elektronické formě (dle požadavku ZTP)	ks	██	████	██████
11	Zajištění technických podkladů pro vypracování zadávací dokumentace na výběr zhotovitele stavby dle požadavku ZTP	hod	██	████	██████
12	Kompletní geodetická část (v rozsahu přílohy I - dle směrnice GR č. 11/2006, v platném znění, a dle požadavku ZTP), včetně inženýrské činnosti a zpracování znaleckých posudků, včetně kompletního majetkového vypořádání	hod	██	████	██████

13	Zajištění vydání osvědčení o shodě notifikovanou osobou v přípravě	hod	■	■	■
14	Koordinátor BOZP v přípravě	hod	■	■	■
15	Kompletní dokladová část (v rozsahu přílohy H - dle směrnice GR č. 11/2006, v platném znění, a dle požadavku ZTP), včetně inženýrské činnosti a zajištění vydání společného povolení s nabytím právní moci	hod	■	■	■
16	Správní poplatky				■
17	Rozsah činnosti při výkonu autorského dozoru projektanta v rámci realizace stavby dle zadávací dokumentace	hod	■	■	■
18	Návrh stavby (studie)	hod	■	■	■
19	Aktualizace Návrhu stavby (prověření proveditelnosti zadání a návrh dispozičního řešení objektu)	hod	■	■	■
20	Revize DUSP, PDPS včetně zapracování změn předmětu dodatku do všech částí předmětů díla	hod	■	■	■

4) **Článek 6 – Platební podmínky**

- ruší se stávající text v Článku 6 odst. 6.2. Smlouvy a nahrazuje se novým textem v tomto znění:

6.2. V návaznosti na plnění termínů pro zpracování díla dle Článku 4 odst. 4.2. této Smlouvy, bude Zhotovitel fakturovat cenu takto:

- a) **Návrh stavby (studie)** Předání díla dle Čl. 4 odst. 4.2. smlouvy – **2. dílčí etapa plnění - do 4 měsíců od nabytí účinnosti Smlouvy**, fakturace položky číslo 18 dle odst. 5.2 smlouvy. Daňový doklad - fakturu v celkové výši ■■■■■ KČ (bez DPH) předloží zhotovitel do 15 dnů po předání a převzetí této části díla.
- b) Předání díla dle Čl. 4 odst. 4.2. smlouvy - **3a. dílčí etapa - do 1 měsíce od nabytí účinnosti předmětného dodatku smlouvy (D4)**, fakturace položky číslo 19 dle Čl. 5 odst. 5.2 smlouvy. Daňový doklad - fakturu v celkové výši ■■■■■ KČ (bez DPH) předloží zhotovitel do 15 dnů po předání a převzetí této části díla.
- c) Předání díla dle Čl. 4 odst. 4.2. smlouvy - **4. dílčí etapa plnění - do 4 měsíců od odsouhlasení nebo odmítnutí 3a. Dílčí etapy**, fakturace ceny dle položek číslo 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8 Čl. 5 odst. 5.2. smlouvy, **nejvýše však 50% celkové ceny díla, bez AD.** Daňový doklad - fakturu v celkové výši ■■■■■ KČ (bez DPH) předloží zhotovitel do 15 dnů po předání a převzetí této části díla.
- d) Předání díla dle Čl. 4 odst. 4.2. smlouvy – **7. dílčí etapa plnění - do 3 měsíců od termínu 5. dílčí etapy (předpoklad)**, fakturace ceny dle položek číslo 12, 13, 14, 15, 16 odst. 5.2. smlouvy. Daňový doklad - fakturu v celkové výši ■■■■■ KČ (bez DPH) předloží zhotovitel do 15 dnů po předání a převzetí celého díla.
- e) Předání díla dle Čl. 4 odst. 4.2. smlouvy - **9. dílčí etapa plnění - do 12 měsíců od odsouhlasení nebo odmítnutí 3a. Dílčí etapy**, fakturace ceny dle položek číslo 9, 10, 11 Čl. 5 odst. 5.2. smlouvy včetně dofakturace zbylé částky bez autorského dozoru (podmíněno předložením společného povolení s nabytím právní moci). Daňový doklad - fakturu v celkové výši ■■■■■ (bez DPH) předloží zhotovitel do 15 dnů po předání a převzetí této části

díla. *V případě odsouhlasení 3a. dílčí etapy bude Zhotovitelem fakturována i položka číslo 20 ve výši 127 400,- Kč (bez DPH).*

- f) Plnění dle Čl. 4 odst. 4. 2. smlouvy – **10. dílčí etapa plnění - ukončení díla - do 24 měsíců od zahájení realizace stavby (předpoklad)**, fakturace ceny za Autorský dozor dle položky číslo 17 Čl. 5 odst. 5.2. smlouvy. Daňový doklad - fakturu v celkové výši [REDAKCE] **Kč** (bez DPH) předloží zhotovitel do 15 dnů po předání a převzetí této části díla.

Daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) bude Zhotovitelem účtována v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“).

II.

1. Tento Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Ostatní ustanovení Smlouvy, číslo smlouvy Objednatele E618-S-3664/2021/JSV a číslo smlouvy Zhotovitele: 0592021, nedotčené tímto Dodatkem č. 4, zůstávají v platnosti.
3. Tento Dodatek č. 4 je vyhotoven v jednom vyhotovení v elektronické podobě.
4. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním tohoto Dodatku č. 4 v Registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv), v platném znění.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 4 přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k němu připojují svoje podpisy.

V Praze

Za Objednatele



[REDAKCE]
08.11.2022 09:00

Podepsáno elektronicky

.....
Ing. Petr Hofhanzl
ředitel Stavební správy západ
Správa železnic, státní organizace

V Praze

Za Zhotovitele

[REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]
Datum: 2022.10.22
13:59:19 +02'00'

Ing. arch. Miroslava Tylšová
jednatel společnosti
APRIS 3MP, s.r.o.