

**Dodatek č. 1**  
**S180/2022/0151/OIV**  
**S982/2022/0017/OM-OSEM**  
**ke Smlouvě o dílo**  
**S180/2021/0168/OIV**  
**S982/2021/0007/OMI-OSEM**

**Městská část Praha 2**

**Sídlo:** Náměstí Míru 600/20, 120 39 Praha 2  
**Jednající:** Janem Korseskou, místostarostou  
**IČO:** 000 634 61  
**DIČ:** CZ00063461  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s., Praha 2  
číslo účtu: 27-2000758339/0800

(na straně jedné jako „**Objednatel**“, dále také „Zmocnitel“),  
za níž na základě plné moci udělené Zmocnitelem ze dne 20.7.2021 (Příloha č. 1 tohoto dodatku)  
jedná:

**Správa nemovitostí Praha 2, a. s.**

**Sídlo:** Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2  
**Jednající:** Mgr. Markem Braidlem, členem představenstva, na základě plné moci ze  
dne 15.8.2022 (Příloha č. 2 tohoto dodatku)  
**IČO:** 049 58 268  
**DIČ:** CZ049 58 268  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s., Praha 2  
číslo účtu: 4222138329/0800

(dále jen „**Zadavatel**“ nebo také „Zmocněnec“)

**a**

**S u b t e r r a a.s.**

**Sídlo:** Koželužská 2246/5, 180 00 Praha 8 - Libeň  
**Jednající:** Ing. Petrem Kajerem, ředitelem divize 2  
**IČO:** 453 09 612  
**DIČ:** CZ45309612  
**Bankovní spojení:** ČSOB, a.s. Praha,  
číslo účtu 4001-0816021103/0300

**Zapsaný:** v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze  
oddíl B, vložka 1383.

(na straně druhé jako „**Zhotovitel**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku  
tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo uzavřené dne 14. 1. 2022

## I.

Dne 14. 1. 2022 uzavřel objednatel se zhotovitelem Smlouvu o dílo, jejímž předmětem je provedení stavby s názvem „**Na Moráni 17 – oprava společných prostor a vybudování půdní vestavby, výměna ZTI**“, v rozsahu dle projektové dokumentace pro výběr zhotovitele s názvem:

- „PD – Přestavba půdy na obytné podkroví a rekonstrukce společných prostor bytového domu s výstavbou výtahu“ zpracovaná projektantem OKULET, spol. s r.o.
- „PD - stavební úpravy a udržovací práce, výměna vnitřních zdravotních instalací“ zpracovaná projektantem ARPLAN s.r.o.

Při provádění stavebních prací v rámci stavby došlo v průběhu provádění stavebních prací k upřesnění skutečného rozsahu prací a ke změnám rozsahu prací, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy, a které jsou nezbytné k dokončení díla.

- 1) Jedná se o dodatečné stavební práce jejichž zadání jinému, než původnímu dodavateli by způsobilo značné obtíže, nebo výrazné zvýšení nákladů
- 2) Hodnota dodatečných stavebních prací nepřekročí 50% původní hodnoty závazku
- 3) Vyčíslené změny svou podstatou a rozsahem nepředstavují změnu závazku ze smlouvy ve smyslu ust. § 222 odst. 3 ZZVZ a splňují všechny podmínky dané ust. písm § 222 odst. 6 písm. a), b), c) ZZVZ.

## II.

1. V souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen "zákon") a s odkazem na Změnový list č. 1 uvedený v Příloze č. 3 tohoto dodatku (vícepráce a méněpráce jsou vyčísleny v příloze tohoto změnového listu), se smluvní strany dohodly na změně SOD takto:

- V Článku II. Doba plnění odst. 2.1. DOHODNUTÁ DOBA PLNĚNÍ (TERMÍNY) SOD se bod 2.1.2. nahrazuje novým následujícím zněním:

**„2.1.2. řádné ukončení a předání celého díla (lhůta pro dokončení stavebních prací) – (Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání) včetně úplného a řádného vyklizení staveniště:**

**nejpozději do 31. 5. 2023“.**

**Celková cena díla se v odst. 4.1. mění z 59 598 000,00 Kč bez DPH (68 542 500,00 Kč včetně DPH) na 62 101 855,44 Kč bez DPH (71 465 912,86 Kč včetně DPH).**

- V Článku IV. Cena díla SOD se odst. 4.1a. nahrazuje novým následujícím zněním:

**Cena díla uvedeného v článku I. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty (dále rovněž jen „DPH“)**

**62 021 855,44 Kč**

**Daň z přidané hodnoty činí částku**

**9 347 257,42 Kč**

**Dohodnutá celková cena díla činí včetně daně z přidané hodnoty celkem**

**71 369 112,86 Kč**

**(slovy: sedmdesát jedna milionů tři sta šedesát devět tisíc jedno sto dvanáct korun českých osmdesát šest haléřů“).**

- Cena za provádění komplexního záručního servisu (fullservice) dodaného výtahu zůstává v odstavci 4.1b. beze změn

2. Ostatní ustanovení SOD zůstávají beze změn.

### III.

1. Tento dodatek je platný k datu podpisu poslední smluvní stranou a účinný dnem zveřejnění v Registru smluv.
2. Tento dodatek bude v souladu s povinnou elektronickou komunikací mezi zadavatelem a zhotovitelem podle ust. § 211 zákona uzavřen elektronicky.

#### Přílohy:

Příloha č. 1 – Plná moc ze dne 20.7.2021

Příloha č. 2 – Plná moc ze dne 15.8.2022

Příloha č. 3 - Změnový list č. 1 (vč. příloh)

Příloha č. 4 - Harmonogram prací

**V Praze, dne:**

**Mgr. Marek Braidl**  
Digitálně podepsal  
Mgr. Marek Braidl  
Datum: 2022.11.03  
09:13:44 +01'00'

za Objednatele

**Správa nemovitostí Praha 2, a.s.**  
**Mgr. Marek Braidl**  
člen představenstva  
na základě plné moci ze dne 20.7.2021  
a plné moci ze dne 15.8.2022

**V Praze, dne:**

**Ing. Petr Kajer**  
Digitálně podepsal  
Ing. Petr Kajer  
Datum: 2022.11.02  
16:20:44 +01'00'

za Zhotovitele

**Subterra a.s.**  
Ing. Petr Kajer  
ředitel divize č. 2

#### Doložka

potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů

Zveřejněno: od - do -

~~Schváleno~~ odsouhlaseno usnesením ~~ZMČ RMČ~~

č. 18 ze dne 24. 10. 2022

**Ing. Petr Grametbauer**  
vedoucí odboru majetku a investic  
Digitálně podepsal Ing.  
**Ing. Petr Grametbauer**  
Petr Grametbauer  
Datum: 2022.10.25  
13:23:07 +02'00'

.....  
podpis

Nehodící se škrtněte

ING. MICHAEL GRUNDLER  
MÍSTOSTAROSTA PRO OBLAST SPRÁVY MAJETKU

## PLNÁ MOC

**Městská část Praha 2**, IČ: 00063461, se sídlem Praha 2, náměstí Míru 600/20, jednající Ing. Michaelem Grundlerem, místostarostou, tímto zmocňuje

**Správu nemovitostí Praha 2**, a.s., IČ: 04958268, se sídlem Sokolovská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2

k výběru dodavatele na veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „**Na Moráni 17 – oprava společných prostor a vybudování půdní vestavby, výměna ZTI**“ a k uzavření smlouvy o dílo s vítězným dodavatelem shora uvedené veřejné zakázky.

V Praze dne: 11.6.2021



Ing. Michael Grundler  
místostarosta

Plnou moc přijímám:

V Praze dne 20.7.2021

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.  
S  
IČ

Mgr. Martin Chyba  
pověřený člen představenstva  
RNDr. Milan Svítek  
předseda představenstva

## PLNÁ MOC

**Ing. Jaroslav Medvec, předseda představenstva** společnosti **Správa nemovitostí Praha 2, a. s.**, IČO: 04958268, DIČ: CZ 04958268, se sídlem Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 – Nové Město, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 21486 (dále jen „zmocnitel“)

tímto **uděluje plnou moc pro**

pana **Mgr. Marka Braidla, člena představenstva**  
společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s.

nar.:

bytem:

(dále jen „zmocněnec“),

aby za společnost Správa nemovitostí Praha 2, a. s. (dále jen „SNP2“),

- činil právní jednání zadavatele v rámci zadávacích řízení na veřejné zakázky, a na základě jejich výsledků dále
- uzavíral smlouvy (vč. dodatků) či vystavoval objednávky, a to jménem SNP2 či na základě vystavené plné moci za MČ Praha 2

vše ve smyslu činností, k nimž je SNP2 oprávněna či povinna dle Komisionářské smlouvy o správě nemovitostí uzavřené dne 9. 12. 2016, ve znění pozdějších dodatků, s MČ Praha 2.

Nebude-li tato plná moc zmocnitelem odvolána dříve, zanikne nejpozději s ukončením výkonu funkce zmocněnce.

V Praze dne 15. 8. 2022

Plnou moc přijímám.

V Praze dne: 15. 8. 2022

Podp





## Příloha č. III.1

**Protokol o změně díla****Změnový list č. 1**

Předmět díla:	Na Moráni 17 – oprava společných prostor a vybudování půdní vestavby
Objekt:	
Objednatel:	Správa nemovitostí Praha 2. a.s.
Zhotovitel:	Subterra a.s. se sídlem: Koželužská 2246/5, 180 00 Praha 8 – Libeň
TDS:	Profesionálové, a.s. se sídlem Haškova 1714/3, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové
Projektant:	OKULET, spol. s r.o. se sídlem: Staroměstské nám. 8/929, 110 00, Praha 1

**Změnový rozpočet č. 1 - MPC (domácí telefon)**

Na žádost investora s přihlédnutím ke stávajícímu provozu v objektu nebude osazen vstup ze společného dvora (nepřístupný veřejnosti) tablem DT a čtečkou karet.

**Změnový rozpočet č. 2 – MPC + VCP (změna kotlů v bytech)**

Záměna kotlů v jednotlivých bytech – sjednocení typu a velikosti. Tímto krokem dojde ke zjednodušení údržby a pravidelných revizí při užívání objektu.

**Změnový rozpočet č. 3 – MPC + VCP (změna materiálu pro odvětrání koupelen – byty 1.etapa)**

Z důvodu vedení odvětrání stávajícím komínem a sloučení tras bylo nutno provést záměnu za trvanlivější materiál - hliník.

**Změnový rozpočet č. 4 - VCP (výťah – odstranění části stupně)**

V průběhu výstavby po odstranění stávajících konstrukcí bylo zjištěno, že nosná konstrukce výťahu zasahuje do kamenného schodu. Na základě požadavku MHMP OPP bylo nutné provést kamenickou firmou odstranění části masivního žulového stupně včetně zapravení demontované stojky litinového schodiště tak, aby byl zásah minimální.

**Změnový rozpočet č. 5 – MPC + VCP (změna trámového stropu 5NP)**

V průběhu výstavby po odkrytí podlahových vrstev a zjištění stavu stávající nosné konstrukce byla zhotovitelem navržena úprava provedení nově plánované konstrukce za použití stávajících nosných prvků.

**Změnový rozpočet č. 6 - MPC + VCP (změna WC – závěsné – byty 1.etapa)**

V průběhu výstavby bylo vzhledem ke stavu odhalených konstrukcí rozhodnuto o záměně WC na závěsné s vlastní konstrukcí nebo uchycením do stěny.

**Změnový rozpočet č. 7 – MPC + VCP (nášlapné vrstvy – byty 1.etapa)**

V průběhu výstavby na základě zjištěného skutečného stavu došlo ke sjednocení druhu nášlapných vrstev dle vybraného vzoru Investorem a upřesnění rozsahu výměny nášlapných vrstev.

**Změnový rozpočet č. 8 – MPC+VCP (změna střešního pláště)**

Na základě zjištění skutečného stavu střešní konstrukce a její skladby je nutno oproti předpokladům PD doplnit hydroizolační souvrství, aby bylo vyhověno požadavkům platných norem. To vyvolává nutnost kompletní demontáže střešní krytiny s předpokladem, že bude nutné ji dle zkušeností zhotovitele částečně nahradit.

Z důvodu zajištění plynulé výstavby bez rizika přerušení prací a tím i vzniku dodatečných nákladů je nutno počítat s náklady za urychlenou realizaci ještě ve 4.Q roku 2022.

**Změnový rozpočet č. 9 - MPC (rozvaděče)**

Práce a dodávky, které nebudou na základě úpravy PD realizovány.

Vzhledem k výše uvedeným změnám (především ZR č.8 a č.5) a i dalším zpracovávaným změnám, které vyplynuly po odkrytí stávajících konstrukcí, je nutno i s ohledem na blížící se zimní období uvažovat s posunutím termínu dokončení celého díla dle předloženého aktualizovaného harmonogramu provádění prací.



<p>Odůvodnění změny: Práce a dodávky zjištěné během realizace. Požadavky investora na změny vyplynulé během realizace díla.</p>			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	X
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	X
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	X
		dodatek k PD	X
dokumentace skut. provedení		X	
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		5.778.918,64
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		-3.275.063,20
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	Zhotovitel: Subterra a.s.	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	2.503.855,44	
	Výše DPH sazba: 15%	375.578,32	
	náklady na změnu vč. DPH	2.879.433,76	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.	1	
termíny	Termín realizace změny:	v období 1. 06. 2022 – 28. 02. 2023	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ANO, prodloužení termínu dokončení díla o 235 dní do 31. 05. 2023	
odsouhlasení změny	<b>Změnu odsouhlasil:</b>	<b>datum</b>	<b>podpis</b>
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	19.9.2022	
	Zhotovitel (statutární zástupce):	19.9.2022	
	TDS:	23.9.2022	
	Projektant:	26.9.2022	
	Objednatel (statutární zástupce) na základě plné moci ze dne 30. 08. 2021:		
přílohy	Přílohy:		
	<b>Změnový rozpočet č. 1 - MPC (domácí telefon)</b>		
	<b>Změnový rozpočet č. 2 - MPC + VCP (změna kotlů v bytech)</b>		
	<b>Změnový rozpočet č. 3 - MPC + VCP (změna materiálu pro odvětrání koupelen – byty 1.etapa)</b>		
	<b>Změnový rozpočet č. 4 - VCP (výtah – odstranění části stupně)</b>		
	<b>Změnový rozpočet č. 5 - MPC + VCP (změna trámového stropu 5NP)</b>		
	<b>Změnový rozpočet č. 6 - MPC + VCP (změna WC – závěsné – byty 1.etapa)</b>		
	<b>Změnový rozpočet č. 7 - MPC + VCP (nášlapné vrstvy – byty 1.etapa)</b>		
	<b>Změnový rozpočet č. 8 - MPC + VCP (změna střešního pláště)</b>		
	<b>Změnový rozpočet č. 9 - MPC (rozdávěče)</b>		



## Tabulka evidence změn č. 1

číslo změny	snížení ceny	bez dopadu do ceny	nad rámec ceny	cenové údaje bez DPH			cenové údaje vč. DPH
				přípočty	odpočty	cena díla	cena díla
						čl. 4.1. SOD	čl. 4.1. SOD
Základní smlouva - SOD	xx	xx	xx	xx	xx	59 518 000,00	68 489 679,10
Změnový list č. 1			X	5 778 918,64	-3 275 063,20	2 503 855,44	2 879 433,76
<b>Součty</b>				<b>5 778 918,64</b>	<b>-3 275 063,20</b>	<b>62 021 855,44</b>	<b>71 369 112,86</b>

**Subterra a.s.**

zapsána v MČ v Praze pod B/1383  
180 00



REKAPITULACE pro I. Dodatek

„Na Moráni 17-oprava společných prostor, vybudování půdní vestavby, výtahu a výměna ZTI“

ZR	popis	odpočty	přípočty	cena díla		DPH - 15%	cena díla		část
				bez DPH	s DPH		s DPH	s DPH	
	základní smlouva - SoD			59 518 000,00	8 971 679,10		68 489 679,10		
1	MPC (domácí telefon)	-43 597,11	0,00	-43 597,11	-6 539,57		-50 136,68		O2
2	MPC+VCP /změna kotlů v bytech/	-232 436,01	168 366,00	-64 070,01	-9 610,50		-73 680,51		I1
3	MPC+VCP /byty 1.etapa - změna materiálu pro odvětrání koupelen/	-825 756,20	1 039 392,82	213 636,62	32 045,49		245 682,11		I3
4	VCP /výtah - odstranění části stupně/	-86 122,00	86 166,02	44,02	6,60		50,62		I3
5	MPC+VCP /změna trámového stropu - 5.NP/	0,00	10 795,41	10 795,41	1 619,31		12 414,72		I2
6	MPC+VCP /byty 1.etapa - změna WC - závěsné/	-1 233 417,13	675 239,30	-558 177,83	-83 726,67		-641 904,50		I1
7	MPC+VCP /byty 1.etapa - nášlapné vrstvy/	-39 582,50	115 386,67	75 804,17	11 370,63		87 174,80		O2
8	MPC+VCP /změna sřešního pláště/	-185 018,81	341 301,04	156 282,23	23 442,33		179 724,56		O2
9	MPC rozvaděče	-49 430,75	377 225,46	327 794,71	49 169,21		376 963,92		I1
		0,00	2 965 045,92	2 965 045,92	444 756,89		3 409 802,81		O1
		-579 702,69	0,00	-579 702,69	-86 955,40		-666 658,09		O2
<b>Celkem - změny dodatek č.1</b>		-3 275 063,20	5 778 918,64	2 503 855,44	375 578,32		2 879 433,76		
<b>celkem ze SoD + dodatek č.1</b>				62 021 855,44	9 347 257,42		71 369 112,86		



## Změna Domácího telefonu - vypuštění vstupu ze dvora

### R3 / Oprava

186	M	743002.R2	kodér s integrovanou hlasovou jednotkou, 2 tlačítka, 1 modul 1158	kus	-1,000	6 864,33	-6 864,33
187	M	743003.R2	barevná kamera k modulu 1083/64, 1 modul 1158	kus	-1,000	7 721,04	-7 721,04
188	M	743004.R2	modul pro rozšíření o 16 účastníků	kus	-1,000	1 472,55	-1 472,55
189	M	743005.R2	modul se 4 tlačítky	kus	-1,000	849,41	-849,41
190	M	743006.R2	modul se 2 tlačítky	kus	-1,000	867,20	-867,20
191	M	743007.R2	bezkontaktní snímač klíčků a integrovanou řídicí jednotkou, 1 modul 1158	kus	-1,000	8 155,07	-8 155,07
192	M	743008.R2	prázdný modul	kus	-1,000	641,65	-641,65
193	M	743009.R2	instalační krabice, 4 moduly	kus	-2,000	1 313,54	-2 627,08
194	M	743010.R2	upevňovací a vnější krycí rámeček, 4 moduly	kus	-2,000	1 533,54	-3 067,08
195	M	743011.R2	miniaturní relé 24Vss pro systém 2Voice (pro spínání el. zámků)	kus	-1,000	169,66	-169,66
201	M	743017.R2	elektrický zámek TO 5412, stavitelná západka, mechanická blokáce, 8-12V (0,7A)	kus	-1,000	1 693,62	-1 693,62
203	K	743019.R2	montáž hovorové jednotky s tlačítky - komplet	kus	-1,000	2 390,05	-2 390,05
204	K	743020.R2	montáž elektrického zámku	kus	-1,000	1 120,14	-1 120,14

### R3 Celkem

**-37 638,88**

### VRN

VRN R3 (dle RO)	%	15,830	-37 638,88	-5 958,23
-----------------	---	--------	------------	-----------

### VRN Celkem

**-5 958,23**

### CELKEM Změna Domácího telefonu

**-43 597,11**

## Sjednocení kotlů pro TUV a UT v bytech

### Odpočty R3 (Investice)

18	K	731244204	Kotle ocelové teplovodní plynové závěsné kondenzační s průtokovým ohřevem TUV 8,1-21,8 kW	soubor	-1,00	72 116,90	-72 116,90	Bočková	2NP
15	K	731244204	Kotle ocelové teplovodní plynové závěsné kondenzační s průtokovým ohřevem TUV 8,1-21,8 kW	soubor	-1,00	72 116,86	-72 116,86	Šoman	2NP
17	K	731244204	Kotle ocelové teplovodní plynové závěsné kondenzační s průtokovým ohřevem TUV 8,1-21,8 kW	soubor	-1,00	72 116,89	-72 116,89	Poštolka	2NP
							0,00	Bubeník	3NP
17	K	731244204	Kotle ocelové teplovodní plynové závěsné kondenzační s průtokovým ohřevem TUV 8,1-21,8 kW	soubor	-1,00	72 117,12	-72 117,12	Buriánová	3NP
13	K	731244204	Kotle ocelové teplovodní plynové závěsné kondenzační s průtokovým ohřevem TUV 8,1-21,8 kW	soubor	-1,00	72 116,73	-72 116,73	Mašovič	3NP
24	K	731244204	Kotle ocelové teplovodní plynové závěsné kondenzační s průtokovým ohřevem TUV 8,1-21,8 kW	soubor	-1,00	72 116,68	-72 116,68	Weiss	4NP
15	K	731244101	Kotle ocelové teplovodní plynové závěsné kondenzační pro vytápění 0,9-9,5 kW	soubor	-1,00	88 352,55	-88 352,55	Kocián	4NP
14	K	731244101	Kotle ocelové teplovodní plynové závěsné kondenzační pro vytápění 0,9-9,5 kW	soubor	-1,00	88 352,29	-88 352,29	Hrubý	4NP
19	K	731244204	Kotle ocelové teplovodní plynové závěsné kondenzační s průtokovým ohřevem TUV 8,1-21,8 kW	soubor	-1,00	72 116,58	-72 116,58	Karnoub	5NP
18	K	731244204	Kotle ocelové teplovodní plynové závěsné kondenzační s průtokovým ohřevem TUV 8,1-21,8 kW	soubor	-1,00	72 116,87	-72 116,87	Vyskočil	5NP
8	K	731244204	Kotle ocelové teplovodní plynové závěsné kondenzační s průtokovým ohřevem TUV 8,1-21,8 kW	soubor	-1,00	72 116,73	-72 116,73	Rybák	5NP

**Odpočty R3 CELKEM** -825 756,20

### Přípočty R3 (Investice)

1	Zkotle_1	Kotel Baxi s integrovaným 40l zásobníkem	soubor	12,000	84 183,00	1 010 196,00
---	----------	--	--------	--------	-----------	--------------

**Přípočty R3 CELKEM** 1 010 196,00

### VRN

VRN R3 (dle RO)	%	15,830	184 439,80	29 196,82
-----------------	---	--------	------------	-----------

**VRN Celkem** 29 196,82

### Odpočty R1 (Investice)

1		Plynový nástěnný kondenzační kotel - VAILLANT VU 206/5-5 ECOTEC PLUS + zásobníkový ohřevač vody VIH R 150 + příslušenství	kpl	-2,00	115 412,29	-230 824,58
---	--	---	-----	-------	------------	-------------

**Odpočty R1 CELKEM** -230 824,58

### Přípočty R1 (investice)

1	Zkotle_1	Kotel Baxi s integrovaným 40l zásobníkem	soubor	2,00	84 183,00	168 366,00
---	----------	--	--------	------	-----------	------------

**Přípočty R1 CELKEM** 168 366,00

### VRN

VRN R1 (dle RO)	%	2,58	-62 458,58	-1 611,43
-----------------	---	------	------------	-----------

**VRN Celkem** -1 611,43

**CELKEM Změna kotlů** 149 566,61

### Rekapitulace oddílů

	ODPOČET	PŘÍPOČET	CELKEM
R1	-232 436,01	168 366,00	-64 070,01
R3	-825 756,20	1 039 392,82	213 636,62

203

## Změna materiálu potrubí pro odvětrání - 1.etapa

### Odpočty R3 (INVESTICE)

21	K	953731114	Odvětrání svislé plastovými trubami ve stropních prostupech s obetonováním vnitřního průměru přes 110 do 140 mm	m	-20,000	726,20	-14 524,00	Rybář	5NP
22	K	953735114	Odvětrání vodorovné z plastových trub ukládaných na sraz, na maltové terče se zakrytím volných konců sítkami na střeších, do izolačních násypů apod. vnitřní průměr přes 110 do 140 mm	m	-30,000	566,36	-16 990,80	Rybář	5NP
1	K	953731114	Odvětrání svislé plastovými trubami ve stropních prostupech s obetonováním vnitřního průměru přes 110 do 140 mm	m	-14,000	726,20	-10 166,80	Kocián	4NP
2	K	953735114	Odvětrání vodorovné z plastových trub ukládaných na sraz, na maltové terče se zakrytím volných konců sítkami na střeších, do izolačních násypů apod. vnitřní průměr přes 110 do 140 mm	m	-20,000	566,36	-11 327,20	Kocián	4NP
1	K	953731114	Odvětrání svislé plastovými trubami ve stropních prostupech s obetonováním vnitřního průměru přes 110 do 140 mm	m	-30,000	726,20	-21 786,00	Poštolka	2NP
2	K	953735114	Odvětrání vodorovné z plastových trub ukládaných na sraz, na maltové terče se zakrytím volných konců sítkami na střeších, do izolačních násypů apod. vnitřní průměr přes 110 do 140 mm	m	-20,000	566,36	-11 327,20	Poštolka	2NP

### Odpočty R3 CELKEM

-86 122,00

### Přípočty R3 (Investice)

1	ZLvzt_1	Odvětrání koupelen a WC potrubím hliníkovým včetně příslušenství /T-kusy, objímky, krycí manžety, prodloužení..	m	48,000	1 795,00	86 160,00
---	---------	---	---	--------	----------	-----------

### Přípočty R3 CELKEM

86 160,00

### VRN

VRN R3 (dle RO)	%	15,830	38,00	6,02
-----------------	---	--------	-------	------

### VRN Celkem

6,02

### CELKEM Změna materiálu potrubí pro odvětrání - 1.etapa (R3 - Investice)

44,02

ZR4

## Odstranění části kamenného stupně pro kci výtahu

### Přípočty R2 (Investice)

1		vyměření části schodu pro odstranění	soubor	1,00	950,00	950,00
2		zařízení kamenného schodu	soubor	1,00	7 185,00	7 185,00
3		Doplnění trnu po zábradlí kamenickým tmelem	kpl	1,00	2 350,00	2 350,00

### Přípočty R2 CELKEM

**10 485,00**

### VRN

VRN R2 (dle RO)	%	2,96	10 485,00	310,41
-----------------	---	------	-----------	--------

### VRN Celkem

**310,41**

### CELKEM Změna kotlů

**10 795,41**

**KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ**

Stavba:

Na\_Moráni\_Pudni\_restavba\_zmeny\_PD

Objekt:

**19h013-2 - MČP2 - Na Moráni\_zmena\_strop\_5NP**

KSO:

DD:OL

Místo:

Datum

15.09.2022

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

0

0

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka

**Náklady z rozpočtu****-558 177,83****Ostatní náklady****0,00****Cena bez DPH****-558 177,83**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	-558 177,83	15,00%	-83 726,67
zákl. přenesená	0,00	21,00%	0,00
sníž. přenesená	0,00	15,00%	0,00
nulová	0,00	0,00%	0,00

**Cena s DPH****v CZK****-641 904,50****Projektant****Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel****Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Na\_Morani\_Pudni\_vestavba\_zmeny\_PD

Objekt:

19h013-2 - MČP2 - Na Moráni\_zmena\_strop\_5NP

Místo:

Datum: 15.09.2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>1) Náklady ze soupisu prací</b>	<b>-558 177,83</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	-1 114 645,91
4 - Vodorovné konstrukce	-1 082 118,42
998 - Přesun hmot	-32 527,49
712 - Povlakové krytiny	169 296,27
PSV - Práce a dodávky PSV	333 244,13
762 - Konstrukce lesařské	279 697,40
783 - Dokončovací práce - nátěry	53 546,73
VRN	53 927,68
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>-558 177,83</b>

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Na\_Morani\_Pudni\_vestavba\_zmeny\_PD

Objekt:

19h013-2 - MČP2 - Na Moráni\_zmena\_strop\_5NP

Místo:

Datum: 15.09.2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>-558 177,83</b>	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				<b>-1 114 645,91</b>	
D		4	Vodorovné konstrukce				<b>-1 082 118,42</b>	
18	K	411322424	Stropy trámové nebo kazetové ze ŽB tř. C 25/30	m3	-2,672	4 619,01	-12 341,99	
21	K	411354311	Zřízení podpěrné konstrukce stropů výšky do 4 m tl do 15 cm	m2	-185,000	203,89	-37 719,65	
22	K	411354312	Odstranění podpěrné konstrukce stropů výšky do 4 m tl do 15 cm	m2	-185,000	58,78	-10 874,30	
29	K	X_004_001	Dodávka a montáž ocelových válcovaných nosníků stropů I, IE, U, UE nebo L do č. 22, vč. kotevního a spojovacího materiálu a povrchové úpravy	kg	-5 837,360	132,15	-771 407,12	
30	K	X_004_002	Bednění stropů ztracené z hraněných trapézových vln v.50 mm plech tl. 0,8 mm (vč. provedení úložné drážky 100x150mm)	m2	-205,500	868,42	-178 460,31	
31	K	X_004_003	Dodávka a provedení spřažení pomocí prvků Hilti X-HVB 95	ks	-1 812,200	76,77	-139 122,59	
401	K	X_004_003_a	Dodávka a provedení spřažení pomocí spřahovacích šroubů M16, materiál 6_8, délka 160 mm	ks	858,000	98,00	84 084,00	
32	K	X_004_004	Příplatek za etapizovanou betonáž (vystrojení pracovní spáry - B-system (tahokov HRL), adhez. můstek, např. Mapei Eporip)	m	-49,360	329,75	-16 276,46	
D		998	Přesun hmot				<b>-32 527,49</b>	
129	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	-14,358	2 265,45	-32 527,49	
D		712	Povlakové krytiny				<b>169 296,27</b>	
402	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2	214,000	346,11	74 067,54	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
		711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	33,000	134,00	4 422,00	
405	M	62811120	asfaltový pás separační bez krycí vrstvy (impregnovaná vložka), typu A	m2	247,000	335,00	82 745,00	
404	K	998712204	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v do 36 m	%	1 612,345	5,00	8 061,73	
<b>D PSV Práce a dodávky PSV</b>							<b>333 244,13</b>	
<b>D 762 Konstrukce tesařské</b>							<b>279 697,40</b>	
204	M	60514114	řezivo jehličnaté lat' impregnovaná dl 4 m	m3	1,048	19 382,22	20 312,57	
400	K	762342511R	Montáž kontralatí na podklad bez tepelné izolace - boční latě záklopu	m	416,000	160,00	66 560,00	
397	K	762811410	Montáž zapuštěného záklopu z hrubých prken na sraz spáry nekryté	m2	185,324	148,00	27 427,90	
			Příplatek za odhřebování, očištění, úpravy rozměrů, atd	m2	185,324	308,00	57 079,68	
216	K	762811811	Demontáž záklopů stropů z hrubých prken tl do 32 mm	m2	-200,200	75,52	-15 119,10	
396	K	762815811	Demontáž záklopů stropů k dalšímu použití z hrubých prken tl do 32 mm	m2	200,200	206,00	41 241,20	
398	K	762822130	Montáž stropního trámu z hraněného řeziva průřezové pl přes 288 do 450 cm2 s výměnami	m	4,500	167,00	751,50	
			Montáž zesilujících příložek zhlaví trámů vč. svorníků	ks	20,000	1 155,00	23 100,00	
399	M	60512140	hranol stavební řezivo průřezu do 450cm2 do dl 6m	m3	2,640	17 500,00	46 200,00	
218	K	998762204	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 36 m	%	2 675,538	5,95	15 919,45	
221	K	X_762_003	Provedení ošetření zhlaví stávajících dřevěných stropnic (obsekání, očištění, insekto-fungicidní nátěr), zpětné dozvěnění - rozdíl počtu oproti rozpočtu	ks	-12,000	314,65	-3 775,80	
<b>D 783 Dokončovací práce - nátěry</b>							<b>53 546,73</b>	
394	K	783201403	Oprášení tesařských konstrukcí před provedením nátěru	m2	459,195	6,48	2 975,58	
395	K	783223111	Napouštěcí jednonásobný akrylátový biocidní nátěr tesařských konstrukcí zabudovaných do konstrukce	m2	459,195	110,13	50 571,15	
<b>VRN VRN Celkem</b>							<b>53 927,68</b>	
			VRN R1 (dle RO)	%	2,580	-612 105,51	-15 792,32	
			Projektové práce	kpl	1,000	69 720,00	69 720,00	

REKAPITULACE

ODDÍL R1 - INVESTICE

ODPOČTY  
-1 233 417,13PŘÍPOČTY  
675 239,30CELKEM  
-558 177,83





## Změna WC na závěsné

### Odpočty R3 (Oprava)

94	K	725112171	Zařízení záchodů kombi klozety s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	-1,000	7 916,50	-7 916,50	copycentrum	1NP
101	K	725112171	Zařízení záchodů kombi klozety s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	-1,000	7 916,50	-7 916,50	Bočková	2NP
90	K	725112171	Zařízení záchodů kombi klozety s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	-1,000	7 916,50	-7 916,50	Šoman	2NP
99	K	725112171	Zařízení záchodů kombi klozety s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	-1,000	7 916,50	-7 916,50	Poštolka	2NP
90	K	725112171	Zařízení záchodů kombi klozety s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	-1,000	7 916,50	-7 916,50	Bubeník	3NP
								Buriánová	3NP
								Mašovič	3NP
								Weiss	4NP
								Kocián	4NP
								Hrubý	4NP
								Karnoub	5NP
								Vyskočil	5NP
90	K	725112171	Zařízení záchodů kombi klozety s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	-1,000	7 916,50	-7 916,50	Rybák	5NP

### Odpočty R3 CELKEM

-39 582,50

### Přípočty R3 (Oprava)

1		725112022	Klozet keramický závěsný na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	5,000	5 530,00	27 650,00		
2		726111031.GBT	Instalační předstěna Geberit Kombifix pro klozet s ovládním zepředu v 1080 závěsný do masivní zděné kce	soubor	4,000	10 537,51	42 150,04		
3		726131061.GBT	Instalační předstěna Geberit Duofix pro klozet závěsný v 820 mm s ovládním shora do stěn s kov kci vč. úpravy pro ukotvení do pavlačové zdi	soubor	1,000	15 792,92	15 792,92		
115	K	998725103	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,071	6 167,07	436,51	dle RO	
4			Obezdní instalační předstěny	soubor	4,000	3 890,00	15 560,00		
42	K	998018003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	0,216	2 265,45	489,34	dle RO	
42a	K	998018011	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 100 m	t	0,216	716,14	154,69	dle RO	
5			Opláštění instalační předstěny	kpl	1,000	2 654,00	2 654,00		
180	K	998763381	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádkartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,027	5 160,20	139,33	dle RO	

### Přípočty R3 CELKEM

105 026,83

### VRN

VRN R3 (dle RO)	%	15,830	65 444,33	10 359,84
-----------------	---	--------	-----------	-----------

### VRN Celkem

10 359,84

### CELKEM Změna WC

75 804,17

# Změna nášlapných vrstev - PVC

## OPRAVA

2NP - Poštolka

Odpočet

214	K	775413115	Montáž podlahového soklíku nebo lišty obvodové (soklové) dřevěné bez základního nátěru lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého, v přírodní barvě lepené	m	-127,921	106,98	-13 684,99
215	M	61418102	lišta podlahová dřevěná buk 8x35mm	m	-130,000	106,98	-13 907,40
216	K	775510951	Doplnění podlah vlysových bez broušení a olišování tl. do 22 mm, plochy do 0,25 m2	m2	-16,000	943,94	-15 103,04
217	M	61192142	vlysy parketové buk 21x50x250mm barevnost přirozená	m2	-16,000	1 120,14	-17 922,24
218	K	775591905	Ostatní práce při opravách dřevěných podlah tmelení celoplošné, podlah vlysových, parketových	m2	-44,700	169,91	-7 594,98
219	K	775591919	Ostatní práce při opravách dřevěných podlah broušení podlah vlysových, palubkových, parketových nebo mozaikových celkové včetně tmelení s broušením hrubým, středním a jemným	m2	-44,700	151,03	-6 751,04
220	K	775591920	Ostatní práce při opravách dřevěných podlah dokončovací vysátí	m2	-44,700	18,88	-843,94
221	K	775591921	Ostatní práce při opravách dřevěných podlah lakování	m2	-44,700	390,17	-17 440,60
222	K	775591922	Ostatní práce při opravách dřevěných podlah lakování jednotlivé operace vrchní lak pro běžnou zátěž (bytové prostory apod.)	m2	-44,700	163,62	-7 313,81
223	K	775591926	Ostatní práce při opravách dřevěných podlah lakování jednotlivé operace mezibroušení mezi vrstvami laku	m2	-44,700	75,52	-3 375,74
224	K	775591931	Ostatní práce při opravách dřevěných podlah dokončovací nátěr olejem a voskování	m2	-44,700	163,62	-7 313,81
225	K	998775103	Přesun hmot pro podlahy skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	-0,314	20 136,19	-6 322,76
226	K	998775181	Přesun hmot pro podlahy skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	-0,314	10 068,68	-3 161,57
227	K	776111311	Příprava podkladu vysátí podlah	m2	0,000	18,88	0,00
228	K	776121111	Příprava podkladu penetrace vodou ředitelná na savý podklad (válečkovaním) ředěná v poměru 1:3 podlah	m2	0,000	44,05	0,00
229	K	776141113	Příprava podkladu vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 5 do 8 mm	m2	0,000	409,04	0,00
231	K	776251111	Montáž podlahovin z přírodního linolea (marmolea) lepením standardním lepidlem z pásů standardních	m2	0,000	245,42	0,00
232	K	776411111	Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm	m	0,000	106,98	0,00
233	M	28412245	krytina podlahová heterogenní š 1,5m tl 2mm	m2	-16,000	373,80	-5 980,80
234	M	28411009	lišta soklová PVC 18x80mm	m	-15,000	106,98	-1 604,70
<b>Přípočet</b>							
227	K	776111311	Příprava podkladu vysátí podlah	m2	16,500	18,88	311,52
228	K	776121111	Příprava podkladu penetrace vodou ředitelná na savý podklad (válečkovaním) ředěná v poměru 1:3 podlah	m2	16,500	44,05	726,83
229	K	776141113	Příprava podkladu vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 5 do 8 mm	m2	16,500	409,04	6 749,16
231	K	776251111	Montáž podlahovin z přírodního linolea (marmolea) lepením standardním lepidlem z pásů standardních	m2	16,500	245,42	4 049,43
232	K	776411111	Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm	m	20,600	106,98	2 203,78
	M	28411000R	lišta soklová, vyvzorovaná na KD - změna a sjednocení materiálu	m	43,120	185,00	7 977,20
	M	28412245R	Krytina podlahová, vyvzorovaná na KD - změna a sjednocení materiálu	m2	34,320	610,00	20 935,20
235	K	998776103	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,460	7 803,23	3 589,45
236	K	998776181	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,460	3 901,62	1 794,75
204	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	8,660	18,88	163,50
205	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	8,660	52,86	457,77
206	K	771151012	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min.pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	8,660	343,59	2 975,45
208	K	771574263	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem malofórmátových pro vysoké mechanické zatížení protiskluzných nebo reliéfních (bezbariérových) přes 9 do 12 ks/m2	m2	8,660	750,12	6 496,00
209	M	59761409	dlažba keramická sliutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 9 do 12 ks/m2	m2	13,409	597,83	8 016,30
210	K	771577111	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	8,660	21,65	187,41
		771591112	Aplikace jednosložkové hydroizolace ve dvou vrstvách	m2	16,620		0,00
		771591237	Montáž těsnícího pásu pro styčné nebo dilatační spáry	m	17,200		0,00
	M	60064224	páska pružná těsnící hydroizolační š 250mm	m	18,920		0,00
	K	711191201	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou vodorovně na betonu, 2 vrstvy	m2	16,620	352,40	5 856,80
	M	24551128	stěrka hydroizolační dvousložková cementová pod keramickou dlažbu	kg	53,184	134,67	7 162,28
	K	711199101	Provedení těsnícího pásu do spoje dilatační nebo styčné spáry podlahy - stěna	m	17,200	81,81	1 407,10
	M	28355020	páska pružná těsnící hydroizolační š do 85mm	m	17,200	103,20	1 775,00
		771473112	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených standardním lepidlem rovných, výšky přes 65 do 90 mm	m	9,800	123,00	1 205,40
		771591185	Podlahy pracnější řezání keramických dlaždic rovné	m	9,800	108,00	1 058,40
		771591115	Podlahy spárování silikonem	mb	35,600	43,90	1 562,80
211	K	998771103	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,431	852,06	366,80
212	K	998771181	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,431	649,43	279,50
<b>3NP - Mašovič</b>							

Odpočet							
193	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	0,000	18,88	0,00
194	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	0,000	52,86	0,00
195	K	771151012	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min.pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	0,000	343,59	0,00
197	K	771574263	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových pro vysoké mechanické zatížení protiskluzných nebo reliéfních (bezbariérových) přes 9 do 12 ks/m2	m2	0,000	750,12	0,00
198	M	59761409	dlažba keramická slinutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 9 do 12 ks/m2	m2	0,000	597,83	0,00
199	K	771577111	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	0,000	21,65	0,00
200	K	998771103	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,000	852,06	0,00
201	K	998771181	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,000	649,43	0,00
202	K	776111311	Příprava podkladu vysátí podlah	m2	-24,900	18,88	-470,11
203	K	776121111	Příprava podkladu penetrace vodou ředitelná na savý podklad (válečkovaním) ředěná v poměru 1:3 podlah	m2	-12,000	44,05	-528,60
204	K	776141113	Příprava podkladu vyrovnání samonivelační stěrka podlah min.pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 5 do 8 mm	m2	-12,000	409,04	-4 908,48
206	K	776251111	Montáž podlahovin z přírodního linolea (marmolea) lepením standardním lepidlem z pásů standardních	m2	-12,000	245,42	-2 945,04
207	K	776411111	Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm	m	0,000	107	0,00
208	M	28412245	krytina podlahová heterogenní š 1,5m tl 2mm	m2	-23,000	373,80	-8 597,40
209	M	28411009	lišta soklová PVC 18x80mm	m	-27,200	106,98	-2 909,86
210	K	998776103	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	-0,173	8 054,95	-1 393,51
211	K	998776181	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	-0,173	4 027,47	-696,75
Přípočet							
193	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	4,400	18,88	83,07
194	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	4,400	52,86	232,58
195	K	771151012	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min.pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	4,400	343,59	1 511,80
197	K	771574263	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových pro vysoké mechanické zatížení protiskluzných nebo reliéfních (bezbariérových) přes 9 do 12 ks/m2	m2	4,400	750,12	3 300,53
198	M	59761409	dlažba keramická slinutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 9 do 12 ks/m2	m2	7,130	597,83	4 262,53
199	K	771577111	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	4,400	21,65	95,26
		771591112	Aplikace jednosložkové hydroizolace ve dvou vrstvách	m2	40 100		0,00
		771591237	Montáž těsnícího pásu pro styčné nebo dilatační spáry	m	15 085		0,00
		M 50054223	páska pružná těsnící hydroizolační š 250mm	m	18 574		0,00
	K	711191201	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrka vodorovně na betonu, 2 vrstvy	m2	10,100	352,40	3 559,24
	M	24551128	stěrka hydroizolační dvousložková cementová pod keramickou dlažbu	kg	32,320	134,67	4 352,53
	K	711199101	Provedení těsnícího pásu do spoje dilatační nebo styčné spáry podlaha - stěna	m	15,085	81,81	1 234,10
	M	28355020	páska pružná těsnící hydroizolační š do 85mm	m	15,085	103,20	1 556,77
		771473112	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených standardním lepidlem rovných, výšky přes 65 do 90 mm	m	6,796	123,00	835,91
		771591185	Podlahy pracnější řezání keramických dlaždic rovné	m	6,796	108,00	733,97
		771591115	Podlahy spárování silikonem	mb	42,300	43,90	1 856,97
200	K	998771103	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,281	852,06	239,43
201	K	998771181	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,281	649,43	182,49
202	K	776111311	Příprava podkladu vysátí podlah	m2	0,000	18,88	0,00
203	K	776121111	Příprava podkladu penetrace vodou ředitelná na savý podklad (válečkovaním) ředěná v poměru 1:3 podlah	m2	0,000	44,05	0,00
204	K	776141113	Příprava podkladu vyrovnání samonivelační stěrka podlah min.pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 5 do 8 mm	m2	0,000	409,04	0,00
206	K	776251111	Montáž podlahovin z přírodního linolea (marmolea) lepením standardním lepidlem z pásů standardních	m2	0,000	245,42	0,00
207	K	776411111	Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm	m	18,125	107	1 939,01
	M	28411000R	lišta soklová, vyzorovaná na KD - změna a sjednocení materiálu	m	55,523	185,00	10 271,78
	M	28412245R	Krytina podlahová, vyzorovaná na KD - změna a sjednocení materiálu	m2	11,220	610,00	6 844,20
210	K	998776103	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,000	8 054,95	0,00
211	K	998776181	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,000	4 027,47	0,00
218	K	775591905	Ostatní práce při opravách dřevěných podlah tmelení celoplošné, podlah vlysových, parketových	m2	26,200	151,03	3 956,98
219	K	775591919	Ostatní práce při opravách dřevěných podlah broušení podlah vlysových, palubkových, parketových nebo mozaikových celkové včetně tmelení s broušením hrubým, středním a jemným	m2	26,200	151,03	3 956,98
220	K	775591920	Ostatní práce při opravách dřevěných podlah dokončovací vysátí	m2	26,200	18,88	494,66
221	K	775591921	Ostatní práce při opravách dřevěných podlah lakování jednotlivé operace základní lak	m2	26,200	151,03	3 956,98
222	K	775591922	Ostatní práce při opravách dřevěných podlah lakování jednotlivé operace vrchní lak pro běžnou zátěž (bytové prostory apod.)	m2	26,200	163,62	4 286,88
223	K	775591926	Ostatní práce při opravách dřevěných podlah lakování jednotlivé operace mezibroušení mezi vrstvami laku	m2	26,200	75,52	1 978,66

224	K	775591931	Ostatní práce při opravách dřevěných podlah dokončovací nátěr olejem a voskování	m2	26,200	163,62	4 286,84
			Renovace stávající podlahy - odhřebování	m2	26,200	558,00	14 619,60
225	K	998775103	Přesun hmot pro podlahy skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,018	20 136,19	362,45
226	K	998775181	Přesun hmot pro podlahy skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,018	10 068,68	181,24
<b>4NP - Kocián</b>							
<b>Odpočet</b>							
202	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	0,000	18,88	0,00
203	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	0,000	52,86	0,00
204	K	771151012	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min.pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	0,000	343,59	0,00
205	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	0,000	127,12	0,00
206	K	771574263	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových pro vysoké mechanické zatížení protiskluzných nebo reliéfních (bezbariérových) přes 9 do 12 ks/m2	m2	0,000	750,12	0,00
207	M	59761409	<i>dlažba keramická sřlnutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 9 do 12 ks/m2</i>	m2	0,000	597,83	0,00
208	K	771577111	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	0,000	21,65	0,00
209	K	998771103	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,000	852,06	0,00
210	K	776111115	Příprava podkladu broušení podlah stávajícího podkladu před litím stěrky	m2	0,000	44,05	0,00
211	K	776111311	Příprava podkladu vysátí podlah	m2	0,000	18,88	0,00
212	K	776121111	Příprava podkladu penetrace vodou ředitelná na savý podklad (válečkovaním) ředěná v poměru 1:3 podlah	m2	0,000	44,05	0,00
213	K	776141113	Příprava podkladu vyrovnání samonivelační stěrku podlah min.pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 5 do 8 mm	m2	0,000	409,04	0,00
214	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů standardních	m2	0,000	314,65	0,00
215	M	28412285	<i>krytina podlahová heterogenní tl 2mm</i>	m2	-3,000	459,38	-1 378,14
216	K	776411111	Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm	m	0,000	106,98	0,00
217	M	28411009	<i>lišta soklová PVC 18x80mm</i>	m	-8,000	106,98	-855,84
218	K	998776103	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,000	12 585,86	0,00
<b>Přípočet</b>							
202	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	6,051	18,88	114,2
203	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	6,051	52,86	319,8
204	K	771151012	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min.pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	6,051	343,59	2 079,0
206	K	771574263	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových pro vysoké mechanické zatížení protiskluzných nebo reliéfních (bezbariérových) přes 9 do 12 ks/m2	m2	6,051	750,12	4 538,9
207	M	59761409	<i>dlažba keramická sřlnutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 9 do 12 ks/m2</i>	m2	9,374	597,83	5 603,8
208	K	771577111	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	6,051	21,65	131,0
	K	771191201	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrku vodorovně na betonu, 2 vrstvy	m2	9,951	352,40	3 506,7
	M	24551128	<i>stěrka hydroizolační dvousložková cementová pod keramickou dlažbu</i>	kg	31,843	134,67	4 288,3
	K	771199101	Provedení těsnícího pásu do spoje dilatační nebo styčné spáry podlaha - stěna	m	10,530	81,81	861,4
	M	28355020	<i>páska pružná těsnící hydroizolační š do 85mm</i>	m	10,530	103,20	1 086,7
		771473112	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených standardním lepidlem rovných, výšky přes 65 do 90 mm	m	7,406	123,00	910,9
		771591185	Podlahy pracnější řezání keramických dlaždic rovné	m	7,406	108,00	799,8
		771591115	Podlahy spárování silikonem	mb	39,700	43,90	1 742,8
209	K	998771103	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,462	852,06	393,6
210	K	776111115	Příprava podkladu broušení podlah stávajícího podkladu před litím stěrky	m2	33,600	44,05	1 480,0
211	K	776111311	Příprava podkladu vysátí podlah	m2	33,600	18,88	634,3
212	K	776121111	Příprava podkladu penetrace vodou ředitelná na savý podklad (válečkovaním) ředěná v poměru 1:3 podlah	m2	33,600	44,05	1 480,0
213	K	776141113	Příprava podkladu vyrovnání samonivelační stěrku podlah min.pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 5 do 8 mm	m2	33,600	409,04	13 743,7
214	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů standardních	m2	33,600	314,65	10 572,2
216	K	776411111	Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm	m	38,760	106,98	4 146,5
	M	28412245R	<i>Krytina podlahová, vyzorovaná na KD - změna a sjednocení materiálu</i>	m2	40,260	610,00	24 558,6
	M	28411000R	<i>lišta soklová, vyzorovaná na KD - změna a sjednocení materiálu</i>	m	50,952	185,00	9 426,1
218	K	998776103	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,533	12 585,86	6 705,7
<b>5NP - Rybák</b>							
<b>Odpočet</b>							
189	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	0,000	18,88	0,0
190	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	0,000	52,86	0,0
191	K	771151012	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min.pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	0,000	343,59	0,0
192	K	771574113	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových hladkých přes 12 do 19 ks/m2	m2	0,000	649,43	0,0
192a	M	59761003	<i>dlažba keramická hutná hladká do interiéru přes 9 do 12 ks/m2</i>	m2	0,000	623,00	0,0

162b	K	771577111	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	0,000	21,65	0,00
193	K	998771103	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,000	852,06	0,00
194	K	998771181	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,000	649,43	0,00
195	K	776201811	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky	m2	-2,000	81,81	-163,62
197	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů standardních	m2	-2,000	314,65	-629,30
198	M	284121111	PVC vinylová š 2/4m, tl 2,50mm, nášlapná vrstva 0,70mm	m2	-31,185	888,42	-27 081,68
199	K	776411111	Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm	m	-8,000	106,98	-855,84
200	M	28411009	lišta soklová PVC 18x80mm	m	-30,690	106,98	-3 283,22
201	K	998776104	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 24 do 36 m	t	0,000	12 585,86	0,00
202	K	998776181	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,000	6 292,93	0,00
<b>Přípočet</b>							
189	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	3,124	18,88	58,98
190	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	3,124	52,86	165,13
191	K	771151012	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min.pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	3,124	343,59	1 073,38
192	K	771574113	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových hladkých přes 12 do 19 ks/m2	m2	3,124	649,43	2 028,82
192a	M	59761003	dlažba keramická hutná hladká do interiéru přes 9 do 12 ks/m2	m2	3,436	623,00	2 140,88
162b	K	771577111	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	3,124	21,65	67,63
	K	711191201	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou vodorovně na betonu, 2 vrstvy	m2	6,724	352,40	2 369,54
	M	24551128	stěrka hydroizolační dvousložková cementová pod keramickou dlažbu	kg	21,517	134,67	2 897,67
	K	711199101	Provedení těsnícího pásu do spoje dilatační nebo styčné spáry podlahy - stěna	m	7,840	81,81	641,39
	M	28355020	páska pružná těsnící hydroizolační š do 85mm	m	7,840	103,20	809,09
		771473112	Montáž soklí z dlaždic keramických lepených standardním lepidlem rovných, výšky přes 65 do 90 mm	m	3,868	123,00	475,76
		771591185	Podlahy pracnější řezání keramických dlaždic rovné	m	3,868	108,00	417,74
		771591115	Podlahy spárování silikonem	mb	28,760	43,90	1 262,56
193	K	998771103	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,135	852,06	114,82
194	K	998771181	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,135	649,43	87,52
195	K	776201811	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky	m2	0,000	81,81	0,00
197	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů standardních	m2	0,000	314,65	0,00
199	K	776411111	Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm	m	0,000	106,98	0,00
	M	28412245R	Krytina podlahová, vyvzorovaná na KD - změna a sjednocení materiálu	m2	30,470	610,00	18 586,70
	M	28411000R	lišta soklová, vyvzorovaná na KD - změna a sjednocení materiálu	m	23,870	185,00	4 415,95
	K	776111115	Příprava podkladu broušení podlah stávajícího podkladu před litem stěrky	m2	27,700	44,05	1 220,19
	K	776111311	Příprava podkladu vysátí podlah	m2	27,700	18,88	522,98
	K	776121111	Příprava podkladu penetrace vodou ředitelná na savý podklad (válečkovaním) ředěná v poměru 1:3 podlah	m2	27,700	44,05	1 220,19
	K	776141113	Příprava podkladu vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 5 do 8 mm	m2	27,700	409,04	11 330,41
201	K	998776104	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 24 do 36 m	t	0,023	12 585,86	285,70
202	K	998776181	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,023	6 292,93	142,85
VRN							
VRN R3 (dle RO)				%	15,830	134 923,79	21 358,44
VRN Celkem							21 358,44
<b>CELKEM</b>						<b>156 282,23</b>	

## REKAPITULACE

ODDÍL R3 - OPRAVA

ODPOČTY  
-185 018,81

PŘÍPOČTY  
341 301,04

CELKEM  
156 282,23

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

19h013

Stavba: MČP2 - Na Moráni - ZMĚNA STŘECHY\_v1

Místo:

Datum:

09.09.2022

Zadavatel:

Projektant:

Okulet spol.s r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Okulet spol.s r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

R1 INVESTICE		327 794,71	376 963,91
<b>Odpočty</b>	<b>CELKEM</b>	-49 430,75	-56 845,36
	<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>	<b>-49 430,75</b>	<b>-56 845,36</b>
	713 - Izolace tepelné	-49 430,75	-56 845,36
<b>Připočty</b>	<b>CELKEM</b>	377 225,46	433 809,28
	<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>	<b>368 981,06</b>	<b>424 328,22</b>
	713 - Izolace tepelné	368 981,06	424 328,22
	<b>Ostatní náklady</b>	<b>8 244,40</b>	<b>9 481,06</b>
	VRN R1 (dle RO)	8 244,40	9 481,06

R1 OPRAVA		2 965 045,92	3 409 802,81
<b>Odpočty</b>	<b>CELKEM</b>	0,00	0,00
	<b>HSV</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	0,00	0,00
	997 - Přesun sutě	0,00	0,00
	<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	762 - Konstrukce tesařské	0,00	0,00
	765 - Krytina skládaná	0,00	0,00
<b>Připočty</b>	<b>CELKEM</b>	2 965 045,92	3 409 802,81
	<b>HSV</b>	<b>1 223 252,81</b>	<b>1 406 740,73</b>
	9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	1 097 041,46	1 261 597,68
	997 - Přesun sutě	126 211,35	145 143,05
	<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>	<b>1 023 818,67</b>	<b>1 177 391,47</b>
	713 - Izolace tepelné	0,00	0,00
	762 - Konstrukce tesařské	129 401,98	148 812,28
	765 - Krytina skládaná	894 416,69	1 028 579,19
	<b>Ostatní náklady</b>	<b>717 974,44</b>	<b>825 670,61</b>
	VRN R1 (dle RO)	57 974,44	66 670,61
	Ostatní vlivy	660 000,00	759 000,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

3 292 840,63

3 786 766,72

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MČP2 - Na Moráni - ZMĚNA STŘECHY\_01

Objekt:

001 - var.01 - Oprava střechy - PIR

Místo:

Datum: 09.09.2022

Zadavatel:

Projektant: Okulet spol.s r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel: Okulet spol.s r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>1) Náklady ze soupisu prací</b>	<b>2 566 621,79</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	1 223 252,81
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	1 097 041,46
997 - Přesun sutě	126 211,35
PSV - Práce a dodávky PSV	1 343 368,98
713 - Izolace tepelné	319 550,31
762 - Konstrukce tesařské	129 401,98
765 - Krytina skládaná	894 416,69
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>726 218,84</b>
<b>Celkové náklady za stavbu (1) + 2)</b>	<b>3 292 840,63</b>

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

MČP2 - Na Moráni - ZMĚNA STŘECHY\_01

Objekt:

001 - var.01 - Oprava střechy - PIR

Místo:

Datum: 09.09.2022

Zadavatel:

Projektant: Okulet spol.s r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel: Okulet spol.s r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cena
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>2 566 621,79</b>	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				1 223 252,81	
D	9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				1 097 041,46	
62	K	94111121	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	213,659	63,32	13 528,89	O1
63	K	94111221	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	204 191,100	1,81	369 585,89	O1
64	K	94111821	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	213,659	48,24	10 306,91	O1
66	K	94411211	Příplatek k ochrannému zábradlí trubkovému na vnějších stranách objektů za první a ZKD den použití	m	39 637,500	0,76	30 124,50	O1



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Ce nov
		944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken 383,5"ul. Václavská - doplněno 2,51*21,95"uliční nároží - doplněno 377,6"ul. Na Moráni - doplněno 14,6*22,7"dvůr - doplněno zvýšení lešení pro úpravu střešní skladby	m2	1 361,274	21,30	28 995,14	O1
		944611211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den	m2	204 191,100	1,10	224 610,21	O1
		944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	1 361,274	14,30	19 466,22	O1
		944711111	Montáž zachytné stříšky š do 1,5 m 15,35-2,65+37,5	m	50,200	133,00	6 676,60	O1
		944711211	Příplatek k zachytné stříšce š přes do 1,5 m za první a ZKD den použití	m	7 530,000	1,99	14 984,70	O1
		944711811	Demontáž zachytné stříšky š přes do 1,5 m	m	50,200	62,00	3 112,40	O1
		952-x-001	Zdvhací mechanismy	kpl	1,000	375 650,00	375 650,00	O1
D	997		Přesun sutě				126 211,35	
43	K	997013217	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m ručně	t	18,212	4 707,11	85 725,89	O1
44	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	18,212	315,90	5 753,17	O1
45	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	163,908	13,84	2 268,49	O1
46	K	997013607	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu keramického kód odpadu 17 01 03	t	18,212	1 699,09	30 943,83	O1
47	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,816	1 862,71	1 519,97	O1
D	PSV		Práce a dodávky PSV				1 343 368,98	
D	713		Izolace tepelné				319 550,31	
40	K	713151121	Montáž izolace tepelné střež šikmých kladené volně pod krokve rohoží, pásů, desek	m2	-250,000	62,93	-15 732,50	I1
41	M	ISV.8592248000 734	ISOVER UNI 60mm, λD = 0,035 (W·m-1·K-1), 1200x600x60mm, univerzální izolace z čedičových vláken, vhodná zejména mezi a pod krokve.	m2	-255,000	132,15	-33 698,25	I1
49	K	713151152_akt	Montáž izolace tepelné střež šikmých přišroubované nad krokve z desek sklonu do 30° tl přes 60 do 100 mm	m2	259,000	151,00	39 109,00	I1
50	M	28376531_akt	deska izolační PIR s oboustrannou kompozitní fólií s hliníkovou vložkou pro šikmé střechy tl 80mm	m2	271,950	1 185,00	322 260,75	I1
42	K	998713204	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v přes 24 do 36 m	%	3 119,390	2,44	7 611,31	I1
D	762		Konstrukce tesařské				129 401,98	
3	K	762342214	Montáž laťování na střežách jednoduchých sklonu do 60° osově vzdálenosti přes 150 do 360 mm	m2	259,000	113,27	29 336,93	O1
		762342521	Montáž kontralát přes tepelnou izolaci tl do 100 mm	m	291,000	114,00	33 174,00	O1
26	M	60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m -doplnění 40 %	m3	1,020	19 382,22	19 769,86	O1
24	K	762346812	Demontáž laťování střež k dalšímu použití z latí osově vzdálenosti přes 0,22 do 0,50 m	m2	259,000	81,50	21 108,50	O1
25	K	762346813	Demontáž laťování střež k dalšímu použití z latí osově vzdálenosti přes 0,50 m - kontralátě	m2	259,000	51,50	13 338,50	O1
		762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	2,768	2 020,00	5 591,88	O1
7	K	998762203	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v přes 12 do 24 m	%	1 223,197	5,79	7 082,31	O4
D	765		Krytina skládaná				894 416,69	
32	K	765111101	Montáž krytiny keramické hladké sklonu do 30° na sucho přes 32 do 40 ks/m2 korunové krytí	m2	259,000	692,22	179 284,98	O1
33	M	59660010_akt	taška bobrovka režná základní kulatý řez - doplnění 60%	kus	6 082,356	56,00	340 611,94	O1
10	K	765111203	Montáž krytiny keramické okapní jednoduchá větrací mřížka	m	48,000	78,40	3 763,20	O1
11	M	59660202_akt	mřížka ochranná větrací jednoduchá š 55mm	kus	96,000	44,80	4 300,80	O1
12	K	765111221	Montáž krytiny keramické nároží na sucho větracím pásem lepicím	m	18,300	976,00	17 860,80	O1
13	M	59660030_akt	hřebenáč drážkový keramický š 210mm režný	kus	56,547	375,00	21 205,13	O1
34	K	765111253	Montáž krytiny keramické hřeben na sucho s podhřebenovou střešní taškou	m	16,700	862,00	14 395,40	O1

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Ce nov
35	M	59660002_akt	<i>hřebenáč drážkový keramický š 210mm režný</i>	<i>kus</i>	51,603	384,00	19 815,55	O1
14	K	765111326	Montáž krytiny keramické úžlabí vykládané vyložené nerovnoboké	m	5,000	3 160,00	15 800,00	O1
16	K	765111823	Demontáž krytiny keramické hladké sklonu do 30° na sucho k dalšímu použití	m2	259,000	171,00	44 289,00	O1
17	K	765111861	Demontáž krytiny keramické hřebenú a nároží sklonu do 30° na sucho do suti	m	35,000	65,80	2 303,00	O1
		765115021	Montáž keramické speciální tašky (větrací, protisněhové, prostupové) bobrovky na sucho	ks	640,000	18,70	11 968,00	O1
		59660241_akt	<i>hák protisněhový keramické hladké krytiny</i>	<i>ks</i>	360,000	52,00	18 720,00	O1
		59660026_akt	<i>taška bobrovka režná větrací</i>	<i>ks</i>	280,000	109,00	30 520,00	O1
27	K	765191023	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné kladené ve sklonu přes 20° s lepenými spoji na bednění	m2	259,000	52,00	13 468,00	O1
28	M	765-x1_akt	<i>Monolitická difuzní podstřešní membrána s integrovanou samolepicí páskou - referenční typ Tondach FOL Mono DT</i>	<i>m2</i>	284,900	135,00	38 461,50	O1
29	K	765191031	Lepení těsnících pásků pod kontralatě	m	291,000	18,70	5 441,70	O1
31	M	28329306_akt	<i>páska těsnící jednostranně lepící univerzální pro DHV a opracování prostupů š 50mm</i>	<i>m</i>	320,100	47,00	15 044,70	O1
20	K	765191901	Demontáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu do 30°	m2	259,000	14,80	3 833,20	O1
36	K	765-X2	Demontáž , přemístění a zpětná montáž celokovového větracího pásu pod hřebenáče	m	35,000	737,00	25 795,00	O1
	K	765192001	Nouzové (provizorní) zakrytí střechy plachtou	m2	259,000	43,30	11 214,70	O1
	K	998765204	Přesun hmot procentní pro krytiny skládané v objektech v do 36 m	%	8 380,966	6,72	56 320,09	O1
<b>Ostatní náklady</b>							<b>726 218,84</b>	
		VRN R1 (dle RO) - INVESTICE		%	3 195,50	2,58	8 244,40	I1
		VRN R1 (dle RO) - OPRAVA		%	22 470,71	2,58	57 974,44	O1
		Ostatní vlivy (operativní nástup - zajištění plynulého postupu výstavby)					660 000,00	O1

**KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ**

Stavba:

Objekt:

**003 - Rozvaděče**

KSO:

Místo: Na Morání 1689/17, Praha 2

CC-CZ:

Datum: 09.09.2022

Zadavatel:

Městská část Praha 2

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

IČ:

DIČ:

Projektant:

Ing. Martin Ivan - Arplan

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

KVS-Projekt s.r.o.

IČ:

DIČ:

Poznámka:

<b>Cena bez DPH</b>			<b>-579 702,69</b>
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	-579 702,69	15,00%	-86 955,40
<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>-666 658,09</b>

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Objekt:

**003 - Rozvaděče**

Místo: Na Morání 1689/17, Praha 2

Datum: 09.09.2022

Zadavatel: Městská část Praha 2

Projektant: Ing. Martin Ivan -  
Arplan

Uchazeč:

Zpracovatel: KVS-Projekt s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady stavby celkem

**-579 702,69**

PSV - Práce a dodávky PSV

-500 477,16

741 - Elektroinstalace - silnoproud

-500 477,16

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

-79 225,53

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Objekt:

**003 - Rozvaděče**

Místo: Na Moráni 1689/17, Praha 2

Datum: 09.09.2022

Zadavatel: Městská část Praha 2

Projektant: Ing. Martin Ivan - Arplan

Uchazeč:

Zpracovatel: KVS-Projekt s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>-579 702,69</b>
D	PSV		Práce a dodávky PSV				-500 477,16
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				-500 477,16
87	M	740001-R	Oceloplechový elektrický rozvaděč, zapuštěný do zdi s požární odolností EI30S - 11 řad, 385 modulů, vnitřní rozměry skříňe VxŠxHL = 1750x714x147mm, 2x elektroměrová vana 710/3 ET, IP54, třída ochrany I., EI30S	kus	-1,000	43 703,12	-43 703,12
88	M	740002-R	Oceloplechový elektrický rozvaděč, zapuštěný do zdi s požární odolností EI30S - 9 řad, 216 modulů, vnitřní rozměry skříňe VxŠxHL = 1350x514x147mm, 2x elektroměrová vana 510/2 ET, IP54, třída ochrany I., EI30S	kus	-4,000	33 234,21	-132 936,84
89	M	740003-R	Oceloplechový elektrický rozvaděč, zapuštěný do zdi s požární odolností EI30S - 5 řad, 120 modulů, vnitřní rozměry skříňe VxŠxHL = 750x514x147mm, IP54, třída ochrany I., EI30S	kus	-1,000	21 048,58	-21 048,58
90	M	740004-R	kryt pro modulární systém s výřezem, výška 450mm, š. 710mm	kus	-1,000	817,64	-817,64
91	M	740005-R	kryt pro modulární systém bez výřezu, výška 150mm, š. 710mm	kus	-3,000	649,66	-1 948,98
92	M	740006-R	kryt pro modulární systém bez výřezu, výška 50mm, š. 710mm	kus	-1,000	509,68	-509,68
93	M	740007-R	kryt pro modulární systém s výřezem, výška 150 x 510 mm	kus	-9,000	770,92	-6 938,28
94	M	740008-R	kryt pro modulární systém bez výřezu, výška 150 x 510 mm	kus	-8,000	573,08	-4 584,64
95	M	740009-R	kryt pro modulární systém bez výřezu, výška 100 x 510 mm	kus	-4,000	552,72	-2 210,88
96	M	740010-R	vana elektroměrová 510/2 ET	kus	-10,000	1 847,05	-18 470,50
97	M	740011-R	„U“ lišta TH35-15, pro vnitřní rozvodnice š. 510, pro počet modulů 24	kus	-12,000	580,69	-6 968,28
98	M	740012-R	„U“ lišta TH35-15, pro vnitřní š. rozvodnice 710, pro počet modulů 35	kus	-2,000	608,59	-1 217,18
99	M	740013-R	vana elektroměrová 710/3 ET	kus	-2,000	2 493,87	-4 987,74
100	M	740014-R	sada plombovacích šroubů pro el. měř. vany	kus	-22,000	244,29	-5 374,38
101	M	740015-R	Jistič 3 pól. charakteristika B, Icn 10,0 kA - LTN-20B-3 - 20A/3/B, 10,0kA	kus	-12,000	914,99	-10 979,88
102	M	740016-R	jistič BD250NE305, Iu=250A, Ue=690V, 36kA - OEZ	kus	-1,000	5 912,83	-5 912,83
103	M	740017-R	Jistič 1 pól. charakteristika B, Icn 10,0 kA - LTN-2B-1 - 2A/1/B, 10,0kA	kus	-2,000	437,99	-875,98
104	M	740018-R	Jistič 1 pól. charakteristika B, Icn 10,0 kA - LTN-20B-1 - 20A/1/B, 10,0kA	kus	-1,000	346,11	-346,11
105	M	740019-R	Jistič 3 pól. charakteristika B, Icn 10,0 kA - LTN-32B-3 - 32A/3/B, 10,0kA	kus	-1,000	1 101,26	-1 101,26
106	M	740020-R	Jistič 3 pól. charakteristika B, Icn 10,0 kA - LTN-50B-3 - 50A/3/B, 10,0kA	kus	-1,000	2 027,58	-2 027,58
107	M	740021-R	nálepovací kapsa na dokumenty A4 do dveří rozvaděče	kus	-6,000	302,06	-1 812,36
108	M	740022-R	hřebenová přípojnice průřez 16mm <sup>2</sup>	kus	-6,000	272,04	-1 632,24
109	M	740023-R	řadové svorkovnice	soubor	-6,000	707,33	-4 243,98
110	M	740024-R	6323-95 PK (10011424.00) Svorkovnice stoupací s krytem, 4 póly, IP20, připojitelný průřez: hlavní vodič Cu, Al - 16 + 95, vedlejší vodič Cu, Al - 6 + 16, SEZ	kus	-6,000	939,65	-5 637,90
113	M	740025-R	ostatní materiál, kabeláž, kab. vývodky, ...	soubor	-6,000	6 292,93	-37 757,58
114	M	740026-R	blok odpínače SE-BD-0250-V001, Ir=250A, OEZ	kus	-1,000	2 974,04	-2 974,04

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
115	M	740027-R	kryt svorek OD-BD-KS03, IP20, OEZ	kus	-2,000	750,12	-1 500,24
116	M	740028-R	blokové svorky CS-BD-B011 (25-150mm2), OEZ	kus	-2,000	1 296,34	-2 592,68
117	M	740029-R	Páčkový spínač, Ue 230Va.c., 60/220Vd.c., 1-pól, šířka 1 mod. - MSO-32-1 - 32A/1, 10,0kA	kus	-1,000	505,95	-505,95
118	M	740030-R	SVBC-12,5-1-MZ, kombinovaný svodič bleskových proudů a přepětí, typ 1+2, limp 12,5 kA, Uc AC 335 V, výměnné moduly, varistor	kus	-1,000	1 451,15	-1 451,15
119	M	740031-R	Jistič 1 pól. charakteristika B, lcn 6,0 kA - LTE-6B-1 - 6A/1/B, 6,0kA	kus	-3,000	263,18	-789,54
120	M	740032-R	Jistič 1 pól. charakteristika B, lcn 6,0 kA - LTE-10B-1 - 10A/1/B, 6,0kA	kus	-5,000	241,64	-1 208,20
121	M	740033-R	Proudový chránič s nadproudovou ochranou - Ue 230 V a.c., charakteristika B, ldn 30 mA, 1+N-pól, lcn 6 kA, typ AC - OLE-10B-1N-030AC - 10A/B/2p., ldn 30 mA	kus	-3,000	1 694,06	-5 082,18
122	M	740034-R	Proudový chránič s nadproudovou ochranou - Ue 230 V a.c., charakteristika B, ldn 30 mA, 1+N-pól, lcn 6 kA, typ AC - OLE-16B-1N-030AC - 16A/B/2p., ldn 30 mA	kus	-3,000	1 512,82	-4 538,46
123	K	740035	přepojení stávajícího elektroměrového rozvaděče	soubor	-6,000	10 068,68	-60 412,08
124	K	740036	výroba rozvaděče včetně osazení přístrojů	soubor	-6,000	3 398,18	-20 389,08
125	K	740037	typová zkouška rozvaděče	kus	-6,000	1 887,88	-11 327,28
126	K	740038	osazení rozvaděče do zdi, včetně sekání niky	soubor	-6,000	8 180,81	-49 084,86
146	K	998741204	Přesun hmot procentní pro silnoprúd v objektech v do 36 m	%	-4 859,002	3,00	-14 577,00

VRN VRN Celkem

-79 225,53

		VRN R3 (dle RO)	%	-500 477,160	15,830	-79 225,53
--	--	-----------------	---	--------------	--------	------------

## REKAPITULACE

ODDÍL R3 - OPRAVA

ODPOČTY

-579 702,69

PŘÍPOČTY

0,00

CELKEM

-579 702,69

