

Smlouva číslo 2005/04/03/0516
o umístění oboustranných velkoplošných reklamních panelů

Poskytovatel:

Statutární město Ostrava – Městský obvod Poruba
se sídlem v Ostravě-Porubě, Klimkovická 28/55,
zastoupený starostou panem Miroslavem Novákem
k podpisu smlouvy zmocněn pan Ing. Zdeněk Trejbal,
místostarosta MOb Poruba
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
Variabilní symbol: [redacted]
Specifický symbol: [redacted]
(dále jako pronajímatel)
Tel.: 599 480 111
Fax: 599 480 303

Provozovatel:

MACH – NARWALL, spol. s r.o.
se sídlem Ostrava-Mariánské Hory, Strmá 12/A, PSČ 709 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Ostravě, oddíl C, vložka 12243
zastoupena Ing. Vladimírem Machem, [redacted]
[redacted]
IČ: 61 94 25 70
Bankovní spojení [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
Tel./Fax: 595 136 828
(dále jen jako nájemce)

uzavírají mezi sebou podle § 51 občanského zákoníku tuto smlouvu o umístění oboustranných velkoplošných reklamních panelů na území Městského obvodu Poruba:

I.
Předmět smlouvy

1. Statutární město Ostrava–Městský obvod Poruba je vlastníkem pozemku parcelní číslo 4423/1 – ostatní plocha, o výměře 36.468 m²; zapsané na listu vlastnictví 4127 pro k.ú. Poruba – sever.
2. Statutární město Ostrava–Městský obvod Poruba jako poskytovatel uděluje touto smlouvou společnosti MACH-NARWALL, spol. s r. o. jako provozovateli oprávnění umístit n pozemku parcelní číslo 4423/1 v k.ú. Poruba-sever 2 kusy oboustranných velkoplošných reklamních panelů s tím, že pro umístění každého jednotlivého oboustranného velkoplošného reklamního panelu provozovateli poskytuje o výměře 1 m².
3. V příloze č. 1 této smlouvy je fotodokumentace umístění oboustranných velkoplošných reklamních panelů. V příloze č. 2 je zakreslena poloha každého z obou velkoplošných panelů na pozemku parcelní číslo 4423/1 v k.ú. Poruba-sever.
4. Provozovatel je oprávněn na pozemku parcelní číslo 4423/1 v k.ú. Poruba-sever provozovat 2 kusy oboustranných velkoplošných reklamních panelů ke svému podnikání v oboru reklamní a propagační činnosti.
5. Tvarové řešení oboustranných velkoplošných reklamních panelů je uvedeno v příloze č. 3 této smlouvy.

II. Doba trvání smlouvy

1. Smlouva se sjednává na dobu neurčitou.
2. Smlouvu lze ukončit dohodou obou stran nebo jednostrannou výpovědí i bez uvedení důvodu.
3. Výpovědní lhůta je tříměsíční a začíná plynout od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž bude výpověď doručena druhému účastníkovi.

III. Úhrada za umístění reklamních panelů

1. Provozovatel uhradí poskytovateli za umístění jednoho oboustranného velkoplošného reklamního panelu částku ve výši 30.000,- Kč ročně, což činí za 2 kusy oboustranných velkoplošných reklamních panelů celkem 60.000,- Kč ročně, slovy šedesátisícikorunčeských ročně.
2. Nájemné je splatné vždy nejpozději k 30. 6. a 31. 10. běžného roku ve dvou splátkách po 30.000,- Kč na účet poskytovatele.
3. Výše úhrady může být počátkem každého roku, nejpozději k datu 31. 3. upravena o roční míru inflace v roce předchozím. Hodnota roční míry inflace, použitá pro úpravu výše úhrady, bude totožná s roční mírou inflace uvedené v publikaci Českého statistického úřadu „Indexy spotřebitelských cen a životních nákladů (aktuální informace)“.
4. Úprava platební povinnosti provozovatele bude provedena formou dodatku této smlouvy.

IV. Smluvní pokuta

1. V případě prodlení s placením nájemného se nájemce zavazuje uhradit smluvní pokutu na účet pronajímatele ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

V. Práva a povinnosti účastníků

Provozovatel se zavazuje:

- využívat poskytnutou část parcely pouze k účelu, který je specifikován v čl. I. odst. 2 této smlouvy.
- nést odpovědnost za obsah umístěné reklamy a zajistit, aby tento obsah a stav reklamy neporušovaly platné právní předpisy nebo práva a právem chráněné zájmy občanů a ostatních prvních subjektů,
- zajistit všechna potřebná povolení nutná pro umístění velkoplošného reklamního panelu dle stavebního zákona č. 50/1976 Sb. ve znění pozdějších novelizací a prováděcích předpisů,
- respektovat práva třetích osob při výstavbě inženýrských sítí, případně při výstavbě jiných objektů,
- respektovat právní vztahy k pozemku vyplývající z uzavřené smlouvy o zřízení věcného břemene,
- udržovat velkoplošné reklamní panely v bezvadném stavu.
- neužívat reklamní plochy tak, aby pronajímateli vznikla nebo hrozila značná škoda.
- označit všechny velkoplošné reklamní panely umístěné v souladu s touto smlouvou na pozemku parcelní číslo 4423/1 v k.ú. Poruba-sever svou firmou,
- dbát o dobrý technický stav velkoplošných reklamních panelů umístěných na pronajatém pozemku, udržovat pořádek v bezprostřední blízkosti těchto panelů a odstraňovat následky jeho porušení, pokud k nim došlo v důsledku provozní činnosti provozovatele,
- nejpozději ke dni skončení účinnosti smlouvy odstranit každý velkoplošný reklamní panel a vyklizenou část pozemku fyzicky předat pronajímateli.

Poskytovatel se zavazuje:

- umožnit provozovateli vyvíjet činnost na pozemku parcelní číslo 4423/1 v k.ú. Poruba-sever v souladu se sjednaným účelem smlouvy,
- umožnit provozovateli přístup na pozemek za účelem instalace, opravy, údržby a odstranění reklamního zařízení.

- Provozovatel není oprávněn přenechat velkoplošné reklamní panely umístěné na základě této smlouvy na území městského obvodu Poruba ke komerčním činnostem třetím osobám, ani převést svá práva z této smlouvy na jiný subjekt.

VI.

Ukončení nájemního vztahu

Sjednaný nájemní vztah končí:

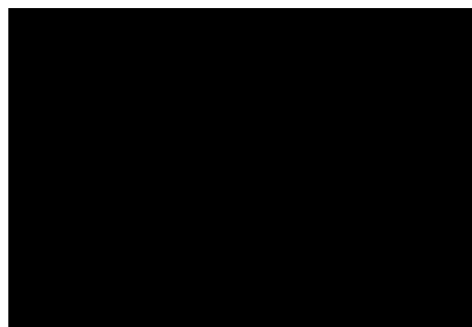
- dohodou mezi smluvními stranami,
- odstoupením od smlouvy, k němuž jsou oprávněny obě smluvní strany v případě, že druhý účastník poruší svoji povinnost, k níž se zavázal touto smlouvou,
- výpovědi každé ze smluvních stran, kterou lze podat i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta je tříměsíční a začíná plynout prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhému účastníkovi.

VII.

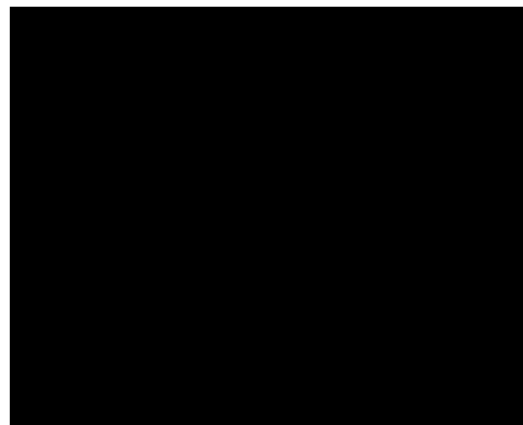
Závěrečné ustanovení

1. Touto smlouvou se ruší nájemní smlouva č. 1999/04/03/1291/00 ze dne 3. 1. 2000.
2. Nájemce prohlašuje, že je oprávněn podnikat na území ČR ve smyslu hlavy II. zákona č. 513/1991 Sb.
3. Potvrzuje se, že záměr Statutárního města Ostravy–Městského obvodu Poruba pronajmout část pozemku byl zveřejněn v době od 12. 1. 2005 do 28. 1. 2005 na úřední desce Úřadu městského obvodu Poruba.
4. O nájmu jako předmětu této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením číslo 2987/73 ze dne 3. 11. 2005 a Rada města Ostravy usnesením č. 6799/102 ze dne 19. 7. 2005.
5. Uzavřenou smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Tato smlouva se sepisuje v 5 vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží dvě vyhotovení, pronajímatel si ponechá tři vyhotovení. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2006.

V Ostravě – Porubě dne: 23. 11. 2005

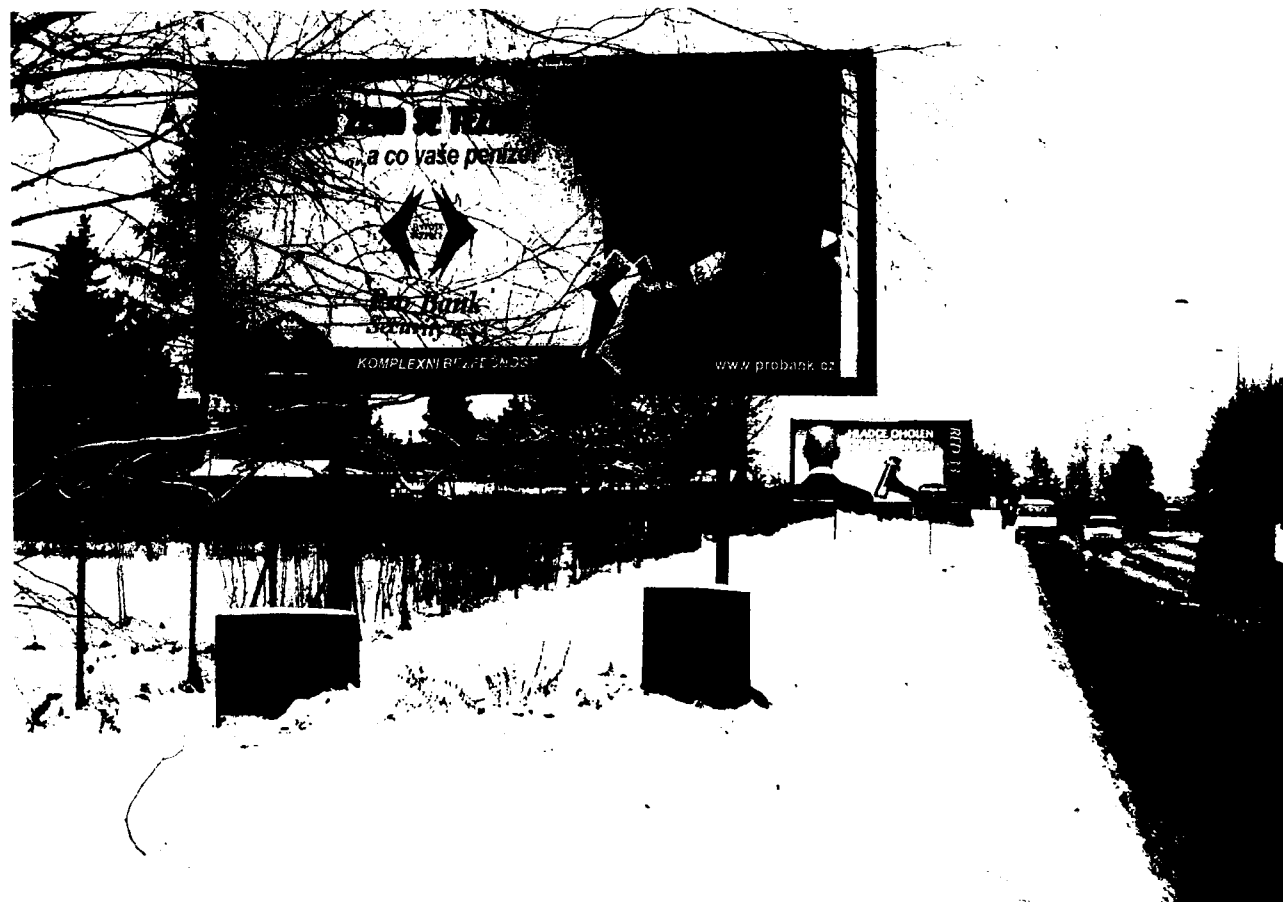


Za SMO - MOb Poruba
Ing. Zdeněk Trejbal
místostarosta



Za MACH – NARWALL spol. r.o.
Ing. Vladimír Mach
jednatel

VRP č. 1 ul. Bedřicha Nikodéma - směr ul. Martinovská (BUS zastávka B. Nikodéma)



VRP č. 2
ul. Bedřicha Nikodéma - směr ul. 17. listopadu (za BUS zastávkou Heyrovského)



