

Smlouva o vypořádání závazků

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel:

Název:	Město Kopřivnice
Sídlo:	Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice
IČO:	00298077
DIČ:	CZ00298077
Právní forma:	801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení:	xxxxxxxxxxxxxxxxxx
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	1767241349/0800
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	xxxxxxxxxxxxxxxxxx, vedoucí odboru rozvoje města Tel. xxxxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	xxxxxxxxxxxxxxxxxx, vedoucí oddělení investic Tel. xxxxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxx, referent rozvoje města Tel. xxxxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen objednatel)

Zhotovitel:

Název:	Hybner – sdružení
Název:	xxxxxxxxxxxxxxxxxx
Sídlo:	Kosmická 1723/2, 708 00, Ostrava - Poruba
IČO:	15495809
DIČ:	CZ5812011304
Právní forma:	101 - fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona
Zápis ve veřejném rejstříku:	ŽR vedený Magistrátem města Ostravy, sp. zn. S-SMO/000833/16/ŽÚ
a	
Název:	xxxxxxxxxxxxxxxxxx
Sídlo:	Evžena Rošického 1064/7, 721 00, Ostrava - Svinov
IČO:	04003993
DIČ:	---
Právní forma:	101 - fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona
Zápis ve veřejném rejstříku:	ŽR vedený Magistrátem města Ostravy, sp. zn. S-SMO/078868/16/ŽÚ
Zastoupení:	xxxxxxxxxxxxxxxxxx
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava
Číslo účtu:	xxxxxxxxxxxxxxxxxx

Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXX
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	XXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen zhotovitel)

I.

Popis skutkového stavu

1. Smluvní strany uzavřely dne 16.03.2022 smlouvu o dílo č. 0135/2022 (dále jen „smlouva o dílo“), dne 26. 5.2022 byl k této smlouvě o dílo uzavřen dodatek č. 1 (dále jen „dodatek č. 1“). Předmětem smlouvy o dílo byla realizace stavby „Dům s pečovatelskou službou Česká 320, Kopřivnice – stavební úpravy sociálních zařízení Domovinky“. Předmětem dodatku č. 1 byla úprava předmětu díla o provedení dodatečných prací (méněpráce a vícepráce). Smlouva o dílo jakož i dodatek č. 1 byla uzavřena v souladu s výsledkem zadávacího řízení na výběr zhotovitele díla.
2. Město Kopřivnice je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v ustanovení odst. 1. tohoto článku a má povinnost uzavřenou smlouvu zveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že smlouva o dílo byla řádně a včas zveřejněna v registru smluv a že i dodatek č. 1 byl řádně a včas zveřejněn v registru smluv.
4. Následnou kontrolou objednatel zjistil, že příloha č. 1 dodatku č. 1: KATEGORIZACE ZMĚN ZÁVAZKU V DODATKU Č. 1 KE SMLouvĚ O DÍLO PODLE ČL. 9.2 METODICKÉHO POKYNU PRO OBLAST ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK PRO PROGRAMOVÉ OBDOBÍ 2014 – 2020 obsahuje zjevnou chybu v psaní, když číselné hodnoty uvedené v bodě 1.4. a 1.5. a hodnota uvedená v bodě 3.2. písm. c) přílohy č. 1 dodatku č. 1, které mají představovat součet hodnot uvedených v bodech 1.2. a 1.3. přílohy č. 1 dodatku č. 1 a procentuální vyjádření hodnoty změny, obsahují chybu při matematickém výpočtu. Toto chybné sečtení se však promítlo pouze do bodu 1.4., 1.5. a bodu 3.2. písm. c) přílohy č. 1 dodatku č. 1 a neprojevuje se v dalších částech této přílohy a nemá vliv na stanovení nové hodnoty závazku a nepromítla se do znění samotného dodatku č. 1.
5. V zájmu korekce zjevné chyby v psaní uvedené v původním znění přílohy č. 1 dodatku č. 1 smlouvy o dílo a s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku zjevné chyby v psaní, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

II.

Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností je zcela a beze zbytku vypořádán dle původně sjednané smlouvy a jejího dodatku č. 1 včetně jeho

- přílohy. Smlouva o dílo včetně dodatku č. 1 zůstávají v platnosti a smluvním stranám trvají práva a povinnosti z tohoto smluvního vztahu.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti se smluvním vztahem definovaným smlouvou o dílo ve znění dodatku č. 1 jednaly tak, jakoby příloha č. 1 dodatku č. 1 žádnou chybu v psaní neobsahovala.
 3. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za účelem opravy zjevné chyby v psaní v příloze č. 1 dodatku č. 1 smlouvy o dílo, která je popsána v čl. I této smlouvy.
 4. Smluvní strany touto smlouvou opravují zjevnou chybu v psaní uvedenou v čl. I této smlouvy, kterou obsahovala příloha č. 1 dodatku č. 1 smlouvy o dílo. Za tímto účelem je vyhotoveno nové znění KATEGORIZACE ZMĚN ZÁVAZKU V DODATKU Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO PODLE ČL. 9.2 METODICKÉHO POKYNU PRO OBLAST ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK PRO PROGRAMOVÉ OBDOBÍ 2014 – 2020, které je uvedeno v příloze č. 1 tohoto dodatku.
 5. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané přílohy č. 1 dodatku č. 1 smlouvy o dílo považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
 6. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
 7. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v čl. I odst. 1 této smlouvy, se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.
3. Tuto smlouvu schválila Rada města na své 1. schůzi konané dne 1. 11. 2022, č. usnesení 7.

Příloha č. 1 – KATEGORIZACE ZMĚN ZÁVAZKU V DODATKU Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO PODLE ČL. 9.2 METODICKÉHO POKYNU PRO OBLAST ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK PRO PROGRAMOVÉ OBDOBÍ 2014 – 2020 Dům s pečovatelskou službou Česká 320, Kopřivnice – stavební úpravy sociálních zařízení Domovinky

Za objednatele: 03.11.2022

Za zhotovitele: 07.11.2022

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXX
starosta města

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXX
Zdeněk Hybner - zhotovitel



**KATEGORIZACE ZMĚN ZÁVAZKU V DODATKU Č. 1 KE SMLOUVĚ
O DÍLO PODLE ČL. 9.2 METODICKÉHO POKYNU PRO OBLAST
ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK PRO PROGRAMOVÉ OBDOBÍ
2014 – 2020**

**Dům s pečovatelskou službou Česká 320, Kopřivnice – stavební
úpravy sociálních zařízení Domovinky**

Objednatel:

Název:	Město Kopřivnice
Sídlo:	Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice
IČO:	00298077
DIČ:	CZ00298077
Právní forma:	801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení:	xxxxxxxxxxxxxxxxxx, starosta
Bankovní spojení:	xxxxxxxxxxxxxxxxxx, a.s.
Číslo účtu:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, vedoucí odboru rozvoje města Tel. xxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, vedoucí oddělení investic Tel. xxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, referent rozvoje města Tel. xxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Zhotovitel:

Název:	Hybner – sdružení
Název:	xxxxxxxxxxxxxxxxxx
Sídlo:	Kosmická 1723/2, 708 00, Ostrava - Poruba
IČO:	15495809
DIČ:	CZ5812011304
Právní forma:	101 - fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona
Zápis ve veřejném rejstříku:	ŽR vedený Magistrátem města Ostravy, sp. zn. S-SMO/000833/16/ŽÚ
a	
Název:	xxxxxxxxxxxxxxxxxx
Sídlo:	Evžena Rošického 1064/7, 721 00, Ostrava - Svinov
IČO:	04003993
DIČ:	---
Právní forma:	101 - fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona

Zápis ve veřejném rejstříku:	ŽR vedený Magistrátem města Ostravy, sp. zn. S-SMO/078868/16/ŽÚ
Zastoupení:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Bankovní spojení:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Číslo účtu:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	xx
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

1. ZMĚNY PODLE ČL. 9.2.2 POKYNU (DE MINIMIS)

- 1.1. Podle čl. 9.2.2 Metodického pokynu pro oblast zadávání veřejných zakázek pro programové období 2014 – 2020 („**Pokyn**“) nejde o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle čl. 9.2.1 Pokynu, neboť se jedná o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je:
- a) nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a
 - b) nižší než 10 % původní hodnoty závazku, nebo 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.
- 1.2. Hodnota méněprací: 156 742,79 Kč bez DPH.
- 1.3. Hodnota víceprací: 177 982,72 Kč bez DPH.
- 1.4. Hodnota změny v Kč: 334 725,51 Kč bez DPH.
- 1.5. Hodnota změny v % ve vztahu k původní hodnotě závazku: 13,56 %.

2. ZMĚNY PODLE ČL. 9.2.4 POKYNU (NEPŘEDVÍDATELNÉ)

- 2.1. Podle čl. 9.2.4 Pokynu nejde o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle čl. 9.2.1 Pokynu, neboť se jedná o změnu:
- a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat,
 - b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky a
 - c) hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.
- 2.2. Hodnota méněprací: 69 517,69 Kč bez DPH.
- 2.3. Hodnota víceprací: 278 716,10 Kč bez DPH.
- 2.4. Hodnota změny v Kč: 348 233,79 Kč bez DPH.
- 2.5. Hodnota změny v % ve vztahu k původní hodnotě závazku: 14,11 %.

2.6. Odůvodnění nemožnosti změny dodavatele podle písmene a) a b):

V rámci realizace bylo nutno provést tyto práce, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat:

- Stávající příčka mezi chodbou a pokojem, předpoklad cihelná po osekání omítky bylo zjištěno, že tato příčka je železobetonová v tl. 100 + nárůst tonáže sutě.
- Zaslepení vzduchotechniky po demontáži umakartových jader jsme zjistili, že stávající centrální vzduchotechnické potrubí DN 280 mm je ve spodní části nezaslepené a otevřené. Po konzultaci s technikem vzduchotechniky bylo doporučeno potrubí zaslepit z důvodu možného podtlaku včetně doplnění potrubí.
- Změna stěrky na stěně a podlaze v koupelně za keramický obklad a dlažbu + záměna stěrky na podlaze v předsíni za PVC krytinu. Dodavatel stavby byl na kontrolním dni č. 1. konaný dne 7. 4. 2022 vyzván k doložení vzorku PVC krytiny a stěrek, a to nejpozději během 15. týdne. 19. 4. 2022 (16. týden) byly objednatel a provozovatelem odsouhlaseny vzorky a zapsán ve stavebním deníku a byla pořízena fotodokumentace. Dodavatel stavby vystavil objednávku v 16. týdnu na základě upřesnění rozměru dispozice koupelny a obdržel potvrzení objednávky s termínem realizace v 19. týdnu. Dne 6. 5. 2022 (18. týden) jsme obdrželi informaci od dodavatele stavby, že námi požadované stěrky do koupelny a chodby, odsouhlasené dne 19. 4. 2022 (16. týden), kterou dodavatel objednával v 16. týdnu a výrobce garantoval termín dodání v 19. týdnu, došlo ze strany výrobce k nepředvídatelnému prodloužení termínu dodávky materiálů na 23. týden, což je druhý týden v červnu + aplikace stěrky a dodržení technologických postupů, který činí délku min. 8 pracovních dní, což by ovlivnilo termín předání části stavby Domovinky. Tato změna, má zásadní vliv na termín smluvně zajištěného umístění klientů a od 1.6.2022, který musel provozovatel dodržet s ohledem na skutečnost, že provoz Domovinek nelze omezit bez schválení MSK déle než 2 měsíce. V rámci výše uvedených skutečností a z důvodu dodržení řádného termínu dokončení stavby zhotovitel navrhuje změnu v tomto rozsahu:
 - V koupelnách stěrku nahradit keramickým obkladem, jedná se o materiál voděodolný, z hygienického hlediska akceptovatelný.
 - Podlahu v koupelnách nahradit keramickou dlažbou s protiskluznou úpravou R10. Opět materiál je voděodolný a z hygienického hlediska akceptovatelný.
 - Z důvodu častých návštěv rychlé záchranné služby ke klientům se navrhuje stěrku na podlaze nahradit PVC ve stejném odstínu jako v pokojích.
 - odpočet jednoho vodoměru z každé bytové jednotky a to z důvodu že provozovatel má nově cejchovaný vodoměr na studenou vodu.

3. REKAPITULACE HODNOTY ZMĚN

3.1. Původní hodnota závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku:

2 468 321,85 Kč bez DPH.

3.2. Změny podle čl. 9.2.2 Pokynu celkem:

- | | |
|--|------------------------|
| a) celkem méněpráce: | 156 742,79 Kč bez DPH, |
| b) celkem vícepráce: | 177 982,72 Kč bez DPH, |
| c) celkem v Kč: | 334 725,51 Kč bez DPH, |
| d) celkem v % ve vztahu k původní hodnotě závazku: | 13,56 %. |

3.3. Změny podle čl. 9.2.4 Pokynu celkem:

- a) celkem méněpráce: 69 517,69 Kč bez DPH,
- b) celkem vícepráce: 278 716,10 Kč bez DPH,
- c) celkem v Kč: 348 233,79 Kč bez DPH,
- d) celkem v % ve vztahu k původní hodnotě závazku: 14,11 %.

3.4. Celková hodnota změn závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku (po odečtení méněprací od víceprací):

+ 230 438,34 Kč bez DPH.

3.5. Celková hodnota změn závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku v % ve vztahu k původní hodnotě závazku(po odečtení méněprací od víceprací):

+ 9,34 %.

3.6. Nová hodnota závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku:

2 698 760,19 Kč bez DPH.