

Smlouva číslo 2006/04/03/0003
o umístění oboustranného velkoplošného reklamního panelu

Poskytovatel:

Statutární město Ostrava – Městský obvod Poruba
se sídlem v Ostravě-Porubě, Klimkovická 28/55,
zastoupený starostou panem Miroslavem Novákem
k podpisu smlouvy zmocněn pan Ing. Zdeněk Trejbal,
místostarosta MOb Poruba
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Variabilní symbol: [REDAKCE]
Specifický symbol: [REDAKCE]
(dále jako poskytovatel)
Tel.: 599 480 111
Fax: 599 480 303

Provozovatel:

MACH – NARWALL, spol. s r.o.
se sídlem Ostrava-Mariánské Hory, Strmá 12/A, PSČ 709 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Ostravě, oddíl C, vložka 12243
zastoupena Ing. Vladimírem Machem, [REDAKCE]
[REDAKCE]
IČ: 61 94 25 70
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Tel./Fax: 596 622 274
(dále jen jako provozovatel)

uzavírají mezi sebou podle § 51 občanského zákoníku tuto smlouvu o umístění oboustranných velkoplošných reklamních panelů na území Městského obvodu Poruba:

I.
Předmět smlouvy

1. Statutární město Ostrava–Městský obvod Poruba je vlastníkem pozemku parcelní číslo 2478 – ostatní plocha, o výměře 4.088 m²; zapsané na listu vlastnictví 1919 pro k.ú. Poruba.
2. Statutární město Ostrava-Městský obvod Poruba jako poskytovatel uděluje touto smlouvou společnosti MACH - NARWALL, spol. s r.o. jako provozovateli oprávnění umístit na části pozemku parcelní číslo 898/1 v k.ú. Poruba 1 kus oboustranného velkoplošného reklamního panelu s tím, že pro umístění oboustranného velkoplošného reklamního panelu provozovateli poskytuje výměru 1 m².
3. V příloze č. 1 této smlouvy je fotodokumentace umístění oboustranného velkoplošného reklamního panelu. V příloze č. 2 je zakreslena poloha oboustranného velkoplošného panelu na pozemku parcelní číslo 2478 v k.ú. Poruba.
4. Tvarové řešení plakátovacích ploch je uvedeno v příloze č. 3 této smlouvy.
5. Provozovatel je oprávněn na pozemku parcelní číslo 2478 v k.ú. Poruba provozovat 1 kus oboustranného velkoplošného reklamního panelu ke svému podnikání v oboru reklamní a propagační činnosti.

II.

Doba trvání smlouvy

1. Smlouva se sjednává na dobu neurčitou.
2. Smlouvu lze ukončit dohodou obou stran nebo jednostrannou výpovědí i bez uvedení důvodu.
3. Výpovědní lhůta je tříměsíční a začíná plynout od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž bude výpověď doručena druhému účastníkovi.

III.

Úhrada za umístění reklamních panelů

1. Provozovatel uhradí poskytovateli za umístění jednoho oboustranného velkoplošného reklamního panelu částku ve výši 30.000,- Kč ročně, slovy třicettisíckorunčeských ročně.
2. Úhrada splatná vždy nejpozději k **30.6.** a **31.10.** běžného roku ve dvou splátkách ve výši **15.000,- Kč** na účet poskytovatele.
3. Výše úhrady může být počátkem každého roku, nejpozději k datu 31.3. upravena o roční míru inflace v roce předchozím. Hodnota roční míry inflace, použita pro úpravu výše úhrady, bude totožná s roční mírou inflace uvedené v publikaci Českého statistického úřadu „Indexy spotřebitelských cen a životních nákladů (aktuální informace)“.
4. Úprava platební povinnosti provozovatele bude provedena formou dodatku této smlouvy.

IV.

Smluvní pokuta

1. V případě prodlení s placením úhrady se provozovatel zavazuje uhradit smluvní pokutu na účet poskytovateli ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

V.

Práva a povinnosti účastníků

Provozovatel se zavazuje:

- využívat poskytnutou část parcely pouze k účelu, který je specifikován v čl. I. odst. 2 této smlouvy,
- nést odpovědnost za obsah umístěné reklamy a zajistit, aby tento obsah a stav reklamy neporušovaly platné právní předpisy nebo práva a právem chráněné zájmy občanů a ostatních prvních subjektů,
- zajistit všechna potřebná povolení nutná pro umístění velkoplošného reklamního panelu dle stavebního zákona č. 50/1976 Sb. ve znění pozdějších novelizací a prováděcích předpisů,
- respektovat práva třetích osob při výstavbě inženýrských sítí, případně při výstavbě jiných objektů,
- respektovat právní vztahy k pozemku vyplývající z uzavřené smlouvy o zřízení věcného břemene č. 2003/09/06/0105/00 ve prospěch Dopravního podniku Ostrava, a.s.,
- udržovat oboustranný velkoplošný reklamní panel v bezvadném stavu,
- neužívat reklamní plochu tak, aby poskytovateli vznikla nebo hrozila značná škoda,
- označit oboustranný velkoplošný reklamní panel umístěný v souladu s touto smlouvou na části pozemku parcelní číslo 2478 v k.ú. Poruba svou firmou,
- dbát o dobrý technický stav oboustranného velkoplošného reklamního panelu umístěného na části poskytnutého pozemku, udržovat pořádek v bezprostřední blízkosti tohoto panelu a odstraňovat následky jeho porušení, pokud k nim došlo v důsledku provozní činnosti provozovatele,
- nejpozději ke dni skončení účinnosti smlouvy odstranit oboustranný velkoplošný reklamní panel a vyklizenou část pozemku fyzicky předat poskytovateli.

Poskytovatel se zavazuje:

- umožnit provozovateli vyvíjet činnost na pozemku parcelní číslo 2478 v k.ú. Poruba v souladu se sjednaným účelem smlouvy,
- umožnit provozovateli přístup na pozemek za účelem instalace, opravy, údržby a odstranění reklamního zařízení.
- Provozovatel není oprávněn přenechat velkoplošný reklamní panely umístěný na základě této smlouvy na území městského obvodu Poruba ke komerčním činnostem třetím osobám, ani převést svá práva z této smlouvy na jiný subjekt.

VI.

Ukončení nájemního vztahu

Sjednaný smluvní vztah končí:

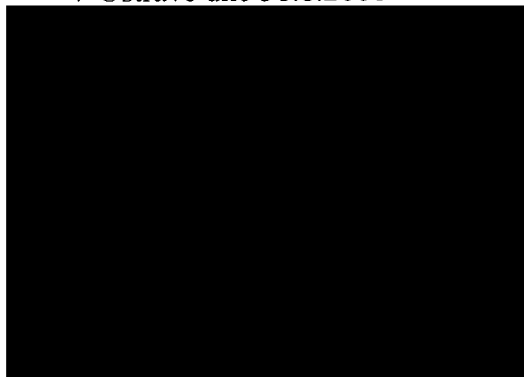
- dohodou mezi smluvními stranami,
- odstoupením od smlouvy, k němuž jsou oprávněny obě smluvní strany v případě, že druhý účastník poruší svoji povinnost, k níž se zavázal touto smlouvou,
- výpovědí každé ze smluvních stran, kterou lze podat i bez uvedení důvodu.

VII.

Závěrečné ustanovení

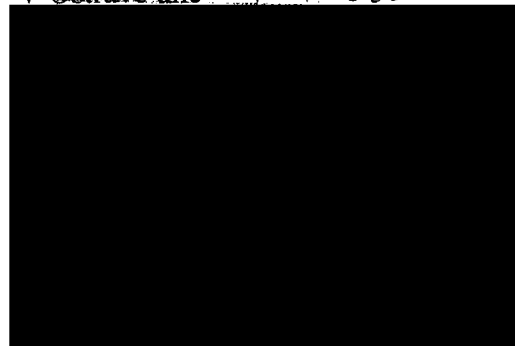
1. Touto smlouvou se ruší nájemní smlouva č. 2000/04/03/0193/00 ze dne 20.3.2000.
2. Provozovatel prohlašuje, že je oprávněn podnikat na území ČR ve smyslu hlavy II. zákona č. 513/1991 Sb.
3. Potvrzuje se, že záměr Statutárního města Ostravy–Městského obvodu Poruba pronajmout část pozemku byl zveřejněn v době od 21.9.2005 do 7.10.2005 na úřední desce Úřadu městského obvodu Poruba.
4. O předmětu této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením číslo 3050/74 ze dne 22.11.2005 a Rada města Ostravy usnesením č. 9244/143 ze dne 20.6.2006.
5. Uzavřenou smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Tato smlouva se sepisuje v 5 vyhotoveních, z nichž provozovatel obdrží dvě vyhotovení, poskytovatel si ponechá tři vyhotovení. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2007.

V Ostravě dne 31.8.2006



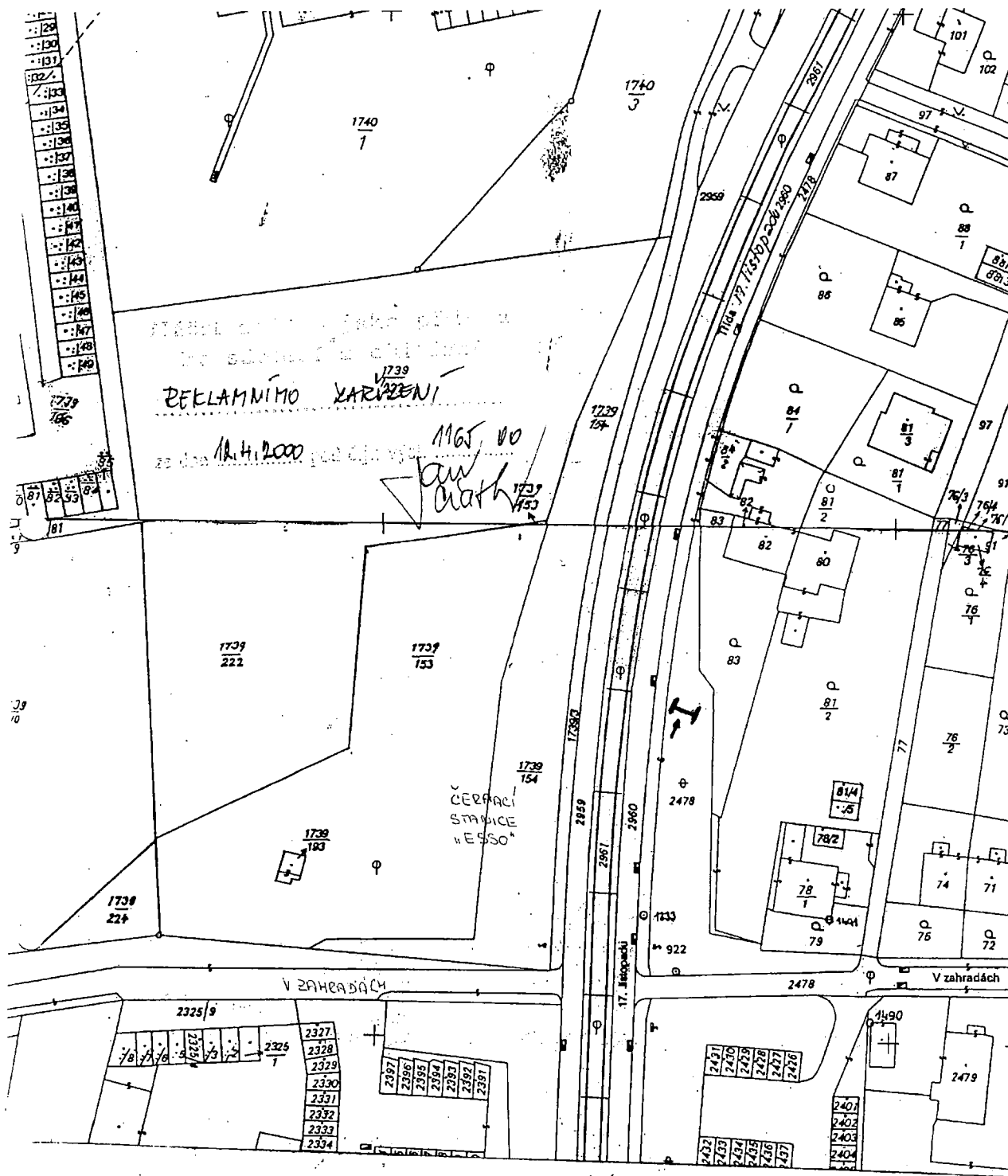
Za SMO - MOB Poruba
Ing. Zdeněk Trejbal
místostarosta

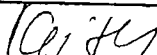
V Ostravě dne 9.9.2006

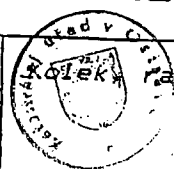


Za MACH – NARWALL, spol. r.o.
Ing. Vladimír Mach
jednatel

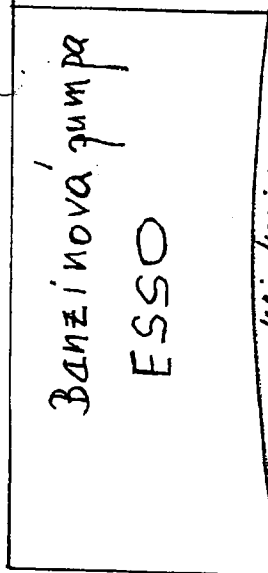




Katastrální úřad v OSTRAVĚ	Dkr.: Ostrava	Obec: Ostrava	K.ú.: Poruba
	Č.zak: 986/99	Map.list: 1-0/33	Měr: 1 : 1000
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			
Vyhotovil:	Kaiserová		
dne:	16.11.1999		
Podpis:			



VRP NA POZEMLI PARCELNÍ ČÍSLO
2478 V K.Ú. PORUBA



POLICIE ČR
Městské ředitelství
dopravní inspektorát
OSTRAVA

Odsouhlaseno dne: 1. 4. 2007
pod č.j.: 18/476 M-
Pletnost omezena
do: 70m

podpis: [Signature]
[Stamp]

zakat odbočení

Ostravské komunikace, a.s.
DIK - projekce
Novopéská 25/1266
709 00 Ostrava-Mariánské Hory
IČO 25396544, DIČ 390-25396544



Police České republiky
Dopravní inspektorát
709 00 Ostrava-Mariánské Hory

Odbor dopravy a komunikací
služeb MMO společnosti
ze zřízení 1. les rektor
nařízení ve smyslu v.č. 89/2002 Sb.

Police České republiky
Dopravní inspektorát
763 49 Ostrava - Vítkovice

poznámka: jedloustaný RP
o rozměru 11x24m
včetně hran 200 x 200 mm

pěchod

60m

14. listopadu

sm. Poruba

koleje

koleje

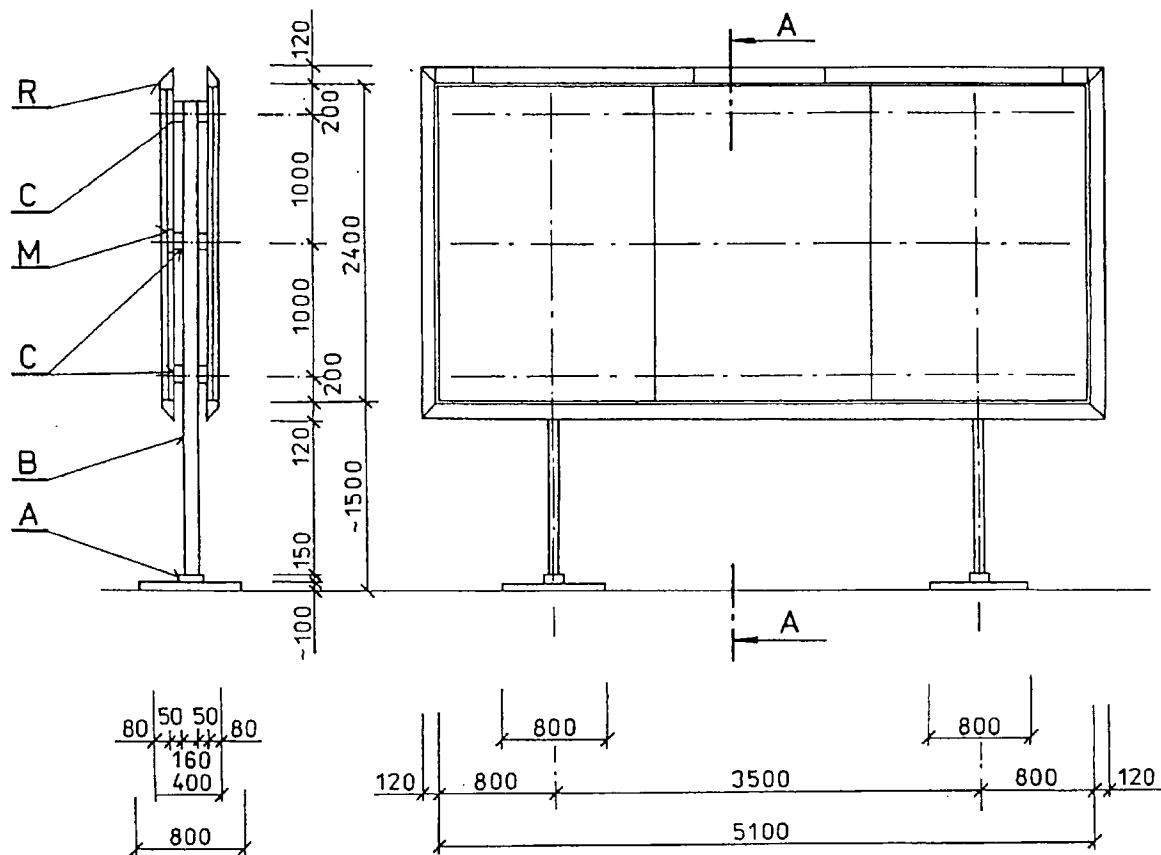
sm. Křimkovičů

BANŽINOVA ŽUMPA
ESSO

REKLAMNÍ PANEL VOLNĚ STOJÍCÍ

ŘEZ A-A

POHLED



LEGENDA

ČZN.	POPIS	ROZMĚR (MM)			MATERIÁL	ODKAZ NA VYKR.
A	ZÁKLADOVÁ KONSTRUKCE	800	800	1000	PROSTÝ BETON	A1
B	NOSNÝ SLOUP	I 160			VÁLC. PROFIL	C1
C	VODOROVNÝ NOSNÍK	50	80	5100	DŘEV. HRANOL	C1, C2
M	REKLAMNÍ MODUL	1700	2400	45	DŘEV. KCE	RP 3.3.
R	OZDOBNÝ RÁM	120	130		PLECH POZINK.	RP 3.3.

SCHEMA			
REKLAMNÍ PANEL VOLNĚ STOJÍCÍ - OCEL		ZPRACOVAL	MIŠUREC
POHLED, ŘEZ A-A	M 1:50	ZÁŘÍ 94	RP 7