

Níže uvedeného dne měsíce a roku uzavírají

- 1. NÁJEMCE: Obecní dům, a.s.**
se sídlem: nám. Republiky 1090/5, 111 21 Praha 1,
IČ: 27251918
DIČ: CZ27251918 (je plátcem DPH)
zástupce: Mgr. Vlastimil Ježek, předseda představenstva
a Mgr. Jan Lacina, místopředseda představenstva
registrace v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka č. 9990
bank. spojení: ČSOB, a.s.
220080516/0300

(dále jen „nájemce“)

a

- 2. PODNÁJEMCE: Český rozhlas (veřejnoprávní instituce)**
se sídlem/adresou: Vinohradská 1409/12, 120 00 Praha 2
IČ: 45245053
DIČ: CZ4524505
zástupce: xxxxxxxx, ředitel Komunikace, obchodu a vnějších vztahů
kontaktní e-mail. adresa: xxx
bank. spojení: Raiffeisenbank a.s., č. ú. 1001040797/5500.
zápis v OR: veřejnoprávní instituce zřízená zákonem č. 484/1991 Sb., o Českém rozhlasu

(dále jen „podnájemce“)

a

(nájemce, podnájemce jsou dále společně označováni jako „smluvní strany“)

na základě úplného souhlasu o všech níže uvedených ustanoveních a s úmyslem být jimi nadále vázány
následující

**DODATEK č. 1
ke
smlouvě č. O-97-2022
o krátkodobém podnájmu nebytových prostor
v Obecním domě v Praze
ze dne 19.5.2022**

/dále jen „Dodatek“/

PREAMBULE

Nájemce a podnájemce uzavřeli dne 19.5.2022 smlouvu č. O-97-2022 o krátkodobém podnájmu nebytových prostor v Obecním domě v Praze, jejímž předmětem je podnájem ve smlouvě specifikovaných nebytových prostor na dobu určitou dne 24.2.2023 od 10:00 hod. do 25.2.2023 2:00 hod. (dále jen „**Smlouva o podnájmu**“) a to za účelem uspořádání **Reprezentačního plesu** ve Smetanově síni, Sladkovského, Palackého, Primátorského, Riegrově a Grégrově sále.

Smluvní strany se na základě společného konsenzu dohodly na změně termínu podnájmu z důvodu, že termín plánované akce koresponduje s datem, kdy vojska Ruské federace překročila hranice svrchovaného státu Ukrajina a zahájila stále trvající válečnou kampaň namířenou proti Ukrajině a tudíž na uzavření tohoto dodatku.

Smlouva o podnájmu k datu uzavření tohoto Dodatku trvá a nebyla ukončena dohodou nebo písemnou výpovědí nájemce a/nebo podnájemce.

I.

Předmět dodatku:

1. Smluvní strany se dohodly na přesunu akce z 24.2.2023 na **10.3.2023**.
2. Tímto se ruší Příloha č. 1 Smlouvy o podnájmu a nahrazuje se novou Přílohou č. 1, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku.
3. Na základě dohody smluvních stran se níže uvedené ustanovení Smlouvy o podnájmu mění takto:

Článek VI. se ruší a nahrazuje se novým textem takto:

Podnájemce se zavazuje, že na bankovní účet nájemce v této smlouvě uvedený uhradí na základě nájemcem vystavené faktury v termínu nejpozději do sedmi (7) dnů před konáním akce smluvními stranami sjednanou jistotu ve výši 100 % částky představující sjednanou úhradu za podnájem (včetně DPH), tj. celkem částku ve výši xxx,- Kč. Nezaplatí-li podnájemce jistotu ve stanovené lhůtě a to ani do dvou dnů od doručení písemné výzvy na e-mailovou kontaktní adresu, která je uvedena v záhlaví této smlouvy, je nájemce oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit s tím, že podnájemce je povinen zaplatit nájemci za nesplnění tohoto smluvního závazku smluvními stranami sjednanou smluvní pokutu ve výši rovnající se jistotě bez DPH. V případě, že podnájemce zaplatí nájemci částečné plnění na úhradu jistoty, je nájemce oprávněn na úhradu smluvní pokuty uvedené v tomto čl. VI. smlouvy jednostranně započítat takto přijatou část plnění od podnájemce. Jednostranným odstoupením nájemce od smlouvy nezaniká nárok nájemce na smluvní pokutu a povinnost podnájemce k zaplacení takto sjednané smluvní pokuty.

Datum splatnosti	Částka (Kč)	Procenta zálohy
3.3.2023	xxx,-	100,0

Jistota zajišťuje splnění povinností podnájemce z této smlouvy a uspokojení nároků, které nájemci vzniknou v důsledku takového porušení smlouvy podnájemcem. Smluvní strany se dohodly, že jistota uhrazená Podnájemcem Nájemci podle této smlouvy nebude po celou dobu trvání podnájmu a jejího deponování na účtu nájemce úročena.

Článek IX. odst. 4. se ruší a nahrazuje se novým textem takto:

Nejpozději do **24.2.2023** se na výše uvedenou adresu nájemce dostaví osoba písemně pověřená k zastupování podnájemce ve věci plnění této smlouvy jako zástupce podnájemce a spolu s pověřeným pracovníkem nájemce (dále jen „**správce**“) projednají konkrétní průběh podnájmu (akce). V případě, že touto osobou bude xxx, nevyžaduje nájemce písemné pověření zastupováním.

4. Ostatní ujednání ze Smlouvy o podnájmu zůstávají nezměněny.

II.

Závěrečná ustanovení:

1. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že Dodatek splňuje podmínky pro povinné uveřejňování dle zákona o registru smluv, účinnost Dodatku je podmíněna jeho uveřejněním.
2. Jakékoliv změny tohoto Dodatku jsou možné jen na základě písemné formy s podpisem obou smluvních stran
3. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu. Podnájemce obdrží jedno (1) vyhotovení Dodatku a jedno (1) vyhotovení Dodatku obdrží nájemce.
4. Tento Dodatek se řídí zákonným ustanovením České republiky, konkrétní právní úpravou Občanského zákoníku v platném znění
5. Následující přílohy jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku
 - Příloha č. 1 smlouvy o krátkodobém podnájmu prostor sloužících podnikání v novém provedení

V Praze dne: 25.10.2022

Nájemce:

Podnájemce:

.....
Mgr. Vlastimil Ježek

předseda představenstva

Obecní dům, a.s.

.....
xxxxxx

ředitel Komunikace, obchodu a

vnějších vztahů, Český rozhlas

.....
Mgr. Jan Lacina

místopředseda představenstva

Obecní dům, a.s.