

2431/2022

OM1/148767/2013 Čep-22206

Č.j.: MMHK/150164/2022

1. Povinný: Statutární město Hradec Králové, IČO: 002 68 810, DIČ: CZ00268810
sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupený: na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem,
vedoucím odboru správy majetku města, Magistrátu města Hradec Králové
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE], variabilní symbol 0300002425

a

2. Oprávněný: GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, DIČ: CZ27295567
sídlo: Ústí nad Labem, Klíšská 940/96, PSČ 400 01
spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]

zastoupený na základě plné moci společnosti

GasNet Služby, s.r.o., IČO: 27935311, DIČ: CZ27935311
sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
zastoupena na základě plné moci:

[REDAKCE] = [REDAKCE]
[REDAKCE]

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

dle § 1257-1266 a § 1299-1302 zákona č. 89/2012 Sb., (občanský zákoník) a zák. č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů

č. 2022/1664

č. smlouvy oprávněného: 56066_1/VB

I.

1.1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků pp.č. 950/9, pp. č. 950/15, pp. č. 957/69, pp. č. 1824 a pp. č. 1896/10 (vše vedeno v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace), vše v k.ú. Kukleny. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Kukleny, obec Hradec Králové.

1.2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem plynárenského zařízení, které je uloženo v pozemcích povinného uvedených v odst. 1.1. této smlouvy a bylo vybudováno v rámci stavby „**REKONSTRUKCE místní sítě NTL plynovodu a přípojek plynu Hradec Králové Kalendova, Kudrnova**“ (dále jen „plynárenské zařízení“).

II.

2.1. Povinný za níže specifikovaných podmínek zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného služebnost k částem pozemků uvedeným v odst. 1.1. této smlouvy v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 1385-59/2016, vyhotoveným společností Ekoplan, s.r.o., Vondrušova 1210, 163 00 Praha 6, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „**služebné pozemky**“). Služebnost spočívá v oprávnění na služebných pozemcích vhodným a bezpečným způsobem zřídit, provozovat, opravovat a jinak udržovat stavbu plynárenského zařízení (dále jen „**služebnost**“).

2.2. Povinný bere na vědomí, že oprávněnému vzniklo právo vstupovat a vjíždět na služebné pozemky dle § 59 zák. č. 458/2000 Sb. (energetický zákon).

2.3. Tato služebnost se zřizuje na dobu neurčitou jako právo věčné. Oprávněný služebnost přijímá.

2.4. Zásah do povrchu služebných pozemků za účelem provádění údržby a oprav plynárenského zařízení bude možný pouze po předchozím písemném souhlasu povinného. Tento souhlas bude mít formu smlouvy o oprávnění k výkopovým pracím, ve které budou stanoveny podmínky jejich provádění.

2.5. Povinný se zavazuje, že nebude bezdůvodně bránit vydání písemného souhlasu k činnostem uvedeným v čl. II. odst. 2.4. této smlouvy. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození plynárenského zařízení nebo za účelem odvracení hrozícího nebezpečí vzniku škody na životech, zdraví či majetku osob odkladu, obstará oprávněný jeho opravu i bez předchozího projednání s povinným, místo opravy označí a zabezpečí. V případě dle předchozí věty oprávněný oznámí provádění opravy plynárenského zařízení povinnému neprodleně, prostřednictvím podatelny Magistrátu města Hradec Králové. Po skončení prací uvede oprávněný služebné pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí případnou škodu způsobenou provedením prací.

2.6. Oprávněný je povinen poskytnout každému vlastníku či spoluvlastníku služebných pozemků na jeho žádost výpis z dokumentace stavby plynárenského zařízení v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů (minimálně však situaci a vytyčovací výkres skutečného provedení).

2.7. Oprávněný je povinen si při výkonu práv odpovídajících služebnosti počínat tak, aby na majetku povinného nevznikaly žádné škody, případně vzniklé škody je oprávněný povinen nahradit.

2.8. Povinný se zavazuje na služebných pozemcích výše uvedená oprávnění odpovídající služebnosti strpět a zdržet se všech činností, které by mohly ohrozit výkon práva odpovídajícího služebnosti.

III.

3.1. Služebnost inženýrské sítě, uvedená v čl. II. této smlouvy, bude zřízena úplatně za cenu stanovenou dle usnesení Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2021/1414, tj. za uložení plynárenského zařízení v délce 622,57 m za cenu 124.514 Kč + DPH 21%, celkem tedy **150.662 Kč** (slovy: jedno sto padesát tisíc šest set šedesát dva korun českých).

3.2. Oprávněný se zavazuje, že uhradí povinnému jednorázově cenu za zřízení služebnosti ve výši **150.662 Kč** včetně DPH do 30 dnů od doručení daňového dokladu na účet povinného uvedený v záhlaví smlouvy, variabilní symbol **0300002425**. Cena bude považována za uhrazenou jejím připsáním na účet povinného. Cena bude uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného povinným do 15 dnů po oboustranném podpisu smlouvy. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje datum vystavení daňového dokladu.

3.3. V případě prodlení se zaplacením stanovené ceny za zřízení služebnosti, uhradí oprávněný povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky včetně DPH za každý den prodlení, čímž nebude dotčeno právo na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty bude budoucí oprávněný povinen rovněž nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku prodlení budoucího oprávněného se zaplacením ceny za zřízení služebnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se nepoužije.

3.4. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 30 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

3.5. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.

3.6. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u budoucího povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), bude budoucí oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je budoucí oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet budoucího povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek budoucího oprávněného vůči budoucímu povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný

IV.

4.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové dle této smlouvy bude podán až po úplném zaplacení ceny za zřízení služebnosti.

4.2. Oprávněný zmocňuje povinného k podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí, případně k dalším úkonům ve správním, resp. vkladovém řízení.

4.3. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí dle této smlouvy uhradí oprávněný.

V.

5.1. Zřízení služebnosti za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno Radou města Hradec Králové usnesením č. RM/2021/1347 ze dne 2. 11. 2021.

VI.

6.1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

6.2. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a povinný je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

6.3. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

6.4. Smluvní strany sjednávají, že tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany výslovně vylučují.

6.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 stejnopisy obdrží povinný, 1 stejnopis obdrží oprávněný a 1 stejnopis bude sloužit pro potřeby Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

6.6. Oprávněný prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).

6.7. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a oprávněný souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) v registru smluv bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:
GasNet, s.r.o., IČ: 27295567, Ústí nad Labem, Klíšská 940/96, Klíše, PSČ 400 01, datová schránka: rdxzhzt
Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, datová schránka: bebb2in
- vymezení předmětu smlouvy:
Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti. plvnárenské zařízení v pozemcích pp.č. 950/9, pp. č. 950/15, pp. č. 957/69, p. č. 1824 a pp. č. 1896/10
- cena: 124.514 Kč bez DPH, 150.662 Kč vč. DPH
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

V Hradci Králové dne: 07. 11. 2022

V Hradci Králové dne: 29 -08- 2022



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví
			katastru nemovitostí				dřívejší poz. evidenci	ha					m ²		
950/9										950/9		10001			
950/15										950/15		10001			
957/69										957/69		10001			
1824										1824		10001			
1896/10										1896/10		10001			

Oprávněný : *dle smlouvy*

Druh věcného břemene : *dle smlouvy*

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
714-334	643207.73	1042492.61	3	
714-347	643262.84	1042350.76	3	
714-398	643260.98	1042355.51	3	
715-24	643219.82	1042494.88	3	
715-114	643285.50	1042639.16	3	
715-126	643252.04	1042612.63	3	
715-132	643236.37	1042600.28	3	
715-585	643201.80	1042508.44	3	
717-137	643287.76	1042318.66	3	
1085-166	643313.64	1042661.75	3	
112	643290.07	1042265.45	3	
113	643287.91	1042265.55	3	
114	643290.22	1042268.61	3	
115	643288.06	1042268.79	3	
116	643290.45	1042270.55	3	
117	643288.29	1042270.75	3	
118	643291.87	1042289.21	3	
119	643289.71	1042289.33	3	
120	643292.20	1042298.68	3	
121	643290.04	1042298.70	3	
122	643292.13	1042301.75	3	
123	643289.98	1042301.63	3	
124	643291.69	1042306.97	3	
125	643289.55	1042306.55	3	
126	643289.20	1042315.03	3	
127	643287.16	1042314.33	3	
128	643288.34	1042316.51	3	
129	643283.32	1042323.27	3	
130	643285.32	1042324.09	3	
131	643283.10	1042330.18	3	
132	643281.42	1042328.47	3	
133	643280.70	1042330.39	3	
134	643272.23	1042326.76	3	
135	643272.99	1042324.85	3	
136	643274.29	1042353.12	3	
137	643272.62	1042351.44	3	
138	643271.87	1042353.36	3	
139	643264.99	1042348.45	3	
140	643263.94	1042347.93	3	
141	643265.15	1042350.72	3	
142	643262.81	1042356.64	3	
143	643261.53	1042356.82	3	
144	643260.56	1042356.59	3	
145	643267.93	1042363.29	3	
146	643270.32	1042363.12	3	
147	643270.69	1042363.27	3	
148	643269.95	1042365.18	3	
149	643269.58	1042365.03	3	
150	643262.88	1042376.72	3	
151	643264.92	1042377.44	3	
152	643262.06	1042379.19	3	
153	643264.10	1042379.93	3	
154	643258.03	1042389.39	3	
155	643260.39	1042389.30	3	
156	643260.61	1042389.39	3	
157	643259.89	1042391.31	3	
158	643259.64	1042391.21	3	
159	643258.22	1042394.90	3	
160	643256.56	1042393.19	3	
161	643255.82	1042395.11	3	
162	643250.46	1042391.03	3	
163	643249.39	1042392.83	3	
164	643248.69	1042392.69	3	
165	643247.64	1042391.97	3	
166	643247.11	1042391.50	3	
167	643247.88	1042389.45	3	
168	643248.62	1042390.10	3	
169	643250.36	1042385.58	3	
170	643249.52	1042385.11	3	
171	643250.26	1042383.17	3	

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
172	643252.90	1042384.66	3	
173	643251.73	1042411.56	3	
174	643250.09	1042409.82	3	
175	643249.35	1042411.74	3	
176	643243.16	1042407.12	3	
177	643242.42	1042409.04	3	
178	643250.74	1042414.17	3	
179	643250.98	1042414.26	3	
180	643250.26	1042416.18	3	
181	643250.01	1042416.09	3	
182	643247.03	1042424.01	3	
183	643245.01	1042423.25	3	
184	643244.77	1042430.08	3	
185	643242.75	1042429.30	3	
186	643239.69	1042437.01	3	
187	643242.07	1042436.88	3	
188	643242.38	1042437.01	3	
189	643241.64	1042438.93	3	
190	643241.32	1042438.79	3	
191	643234.63	1042450.05	3	
192	643237.03	1042449.84	3	
193	643237.39	1042449.96	3	
194	643236.65	1042451.87	3	
195	643236.28	1042451.75	3	
196	643229.07	1042454.10	3	
197	643231.43	1042454.01	3	
198	643231.56	1042454.07	3	
199	643230.68	1042455.93	3	
200	643229.49	1042458.90	3	
201	643227.85	1042467.18	3	
202	643227.08	1042469.09	3	
203	643221.52	1042467.11	3	
204	643222.28	1042465.21	3	
205	643219.53	1042466.24	3	
206	643220.19	1042464.30	3	
207	643219.47	1042464.12	3	
208	643218.97	1042466.10	3	
209	643228.20	1042472.04	3	
210	643226.20	1042471.24	3	
211	643225.58	1042478.67	3	
212	643223.56	1042477.89	3	
213	643220.16	1042492.66	3	
214	643222.47	1042493.67	3	
215	643221.61	1042495.65	3	
216	643219.39	1042494.68	3	
217	643218.17	1042491.82	3	
218	643217.43	1042493.75	3	
219	643211.99	1042488.94	3	
220	643211.40	1042488.83	3	
221	643210.48	1042488.37	3	
222	643209.73	1042487.79	3	
223	643208.91	1042489.77	3	
224	643211.69	1042491.07	3	
225	643209.78	1042490.33	3	
226	643208.61	1042492.83	3	
227	643207.83	1042492.36	3	
228	643207.12	1042494.29	3	
229	643209.93	1042495.63	3	
230	643209.38	1042490.13	3	
231	643212.34	1042513.41	3	
232	643210.69	1042511.65	3	
233	643209.86	1042513.58	3	
234	643202.21	1042510.39	3	
235	643201.26	1042509.83	3	
236	643202.56	1042506.47	3	
237	643204.51	1042507.30	3	
238	643203.96	1042508.89	3	
239	643207.35	1042520.34	3	
240	643209.72	1042520.20	3	
241	643209.95	1042520.30	3	

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
242	643209.21	1042522.21	J	
243	643208.68	1042522.12	J	
244	643201.94	1042534.44	J	
245	643204.34	1042534.23	J	
246	643204.55	1042534.31	J	
247	643203.83	1042536.23	J	
248	643203.59	1042536.15	J	
249	643201.87	1042540.52	J	
250	643200.24	1042538.78	J	
251	643199.49	1042540.68	J	
252	643193.23	1042536.07	J	
253	643192.33	1042537.93	J	
254	643191.50	1042535.06	J	
255	643190.75	1042536.99	J	
256	643196.44	1042548.39	J	
257	643198.83	1042548.21	J	
258	643199.16	1042548.34	J	
259	643198.42	1042550.25	J	
260	643198.09	1042550.13	J	
261	643194.94	1042558.36	J	
262	643192.92	1042557.58	J	
263	643193.32	1042562.53	J	
264	643191.32	1042561.71	J	
265	643192.15	1042565.26	J	
266	643192.71	1042566.59	J	
267	643189.83	1042565.16	J	
268	643191.01	1042567.93	J	
269	643196.54	1042569.39	J	
270	643195.28	1042571.05	J	
271	643206.77	1042580.19	J	
272	643208.99	1042579.27	J	
273	643209.15	1042579.12	J	
274	643207.73	1042577.64	J	
275	643207.37	1042577.99	J	
276	643218.70	1042589.45	J	
277	643219.20	1042587.19	J	
278	643219.36	1042586.99	J	
279	643220.94	1042588.29	J	
280	643220.81	1042588.46	J	
281	643224.74	1042594.28	J	
282	643226.04	1042592.64	J	
283	643233.89	1042601.47	J	
284	643236.23	1042603.42	J	
285	643234.39	1042599.35	J	
286	643234.82	1042599.05	J	
287	643236.49	1042600.38	J	
288	643236.08	1042600.67	J	
289	643236.94	1042601.34	J	
290	643237.37	1042601.06	J	
291	643239.07	1042602.41	J	

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
292	643238.65	1042602.68	J	
293	643250.02	1042614.35	J	
294	643250.52	1042612.08	J	
295	643250.85	1042611.69	J	
296	643252.46	1042612.96	J	
297	643252.15	1042613.33	J	
298	643253.37	1042616.83	J	
299	643254.67	1042615.19	J	
300	643255.61	1042618.70	J	
301	643256.89	1042617.04	J	
302	643257.54	1042620.08	J	
303	643258.82	1042618.42	J	
304	643265.13	1042626.30	J	
305	643265.76	1042624.11	J	
306	643266.11	1042623.77	J	
307	643267.75	1042625.05	J	
308	643267.37	1042625.41	J	
309	643271.01	1042630.98	J	
310	643272.06	1042628.46	J	
311	643271.65	1042628.82	J	
312	643273.70	1042629.76	J	
313	643273.28	1042630.12	J	
314	643283.22	1042640.70	J	
315	643283.68	1042638.40	J	
316	643284.00	1042637.96	J	
317	643285.60	1042639.24	J	
318	643285.29	1042639.66	J	
319	643292.00	1042647.45	J	
320	643292.48	1042645.18	J	
321	643292.71	1042644.88	J	
322	643294.31	1042646.16	J	
323	643294.09	1042646.45	J	
324	643301.93	1042655.44	J	
325	643303.25	1042653.82	J	
326	643310.20	1042662.29	J	
327	643311.46	1042660.61	J	
328	643312.82	1042664.08	J	
329	643315.67	1042666.42	J	
330	643316.99	1042664.80	J	
331	643314.96	1042663.13	J	
332	643315.15	1042662.93	J	
333	643313.32	1042661.88	J	
334	643313.53	1042661.66	6	
335	643220.61	1042492.86	J	
336	643190.37	1042563.93	J	
337	643192.19	1042565.36	J	
338	643306.00	1042658.81	J	
339	643307.23	1042657.12	J	
340	643312.23	1042663.68	J	







955/3

957/8

957/69

957/68

957/131

1909/

1856/2

1856/1

1857

Detail:A

1850230

714-334

725

1666

1665

949/7

726

727

950/8

724

949/8

949/6

723

957/35

949/5





List č.5/5

819

957/46

2369

957/48

824

957/76

823

957/77

822

957/78

821

957/79

820

957/80

950/9

957/47

2128

2931

957/83

950/3

1890/1

957/2

1239/7

950/15

1896/10

1896/1