

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na provedení díla, a to

**„OBJEKT BÝVALÉ JEZUITSKÉ KOLEJE UH. HRADIŠTĚ,
SANAČNÍ OPATŘENÍ“**

Objednatel: **Město Uherské Hradiště**
 Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště
 zastoupené: **Ing. Stanislavem Blahou** - starostou města

IČ: 00291471
 DIČ: CZ00291471
 bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Uherské Hradiště
 č. účtu: 27-1543078319/0800

ve věcech technických je oprávněn jednat:

Zdeněk Bača, odbor investic, tel.: 572 525 271
 mobil: 728 932 089, e-mail: zdenek.baca@mesto-uh.cz

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: **Stav-Armo, spol. s r.o.**
 Sídlo: Pod Cukrovarem 730, 686 03 Staré Město

zapsán v obchodním rejstříku či jiném veřejném rejstříku: u Krajského soudu v Brně,
oddíl C, vložka 15602

zastoupen: Pavlem Trávníčkem, jednatelem společnosti

IČ: 60711060
 DIČ: CZ60711060
 bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
 č. účtu: 5552600277/0100
 ve věcech technických je oprávněn jednat:
 Miroslav Klobáska
 mobil: 737 223 968, e-mail: klobaska@stavarmo.cz

(dále jen zhotovitel)

Článek I.
Úvodní ujednání

1. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku výběrového řízení podle Pravidel objednatele pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu a pro jmenování a činnost komisí při zadávání veřejných zakázek dle zákona.
2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele předmět plnění dle podmínek této smlouvy, stejně jako plnit ostatní smluvní povinnosti a závazky plynoucí z této smlouvy, kdy objednatel se zavazuje předmět plnění od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli smluvní cenu dle podmínek této smlouvy.
3. Předmětem této smlouvy jsou i další vzájemné smluvní závazky mezi objednatelem a zhotovitelem obsažené v této smlouvě.

Článek II.

Předmět plnění

1. Pro účely této smlouvy se dílem rozumí zhotovení stavby „**OBJEKT BÝVALÉ JEZUITSKÉ KOLEJE UH. HRADIŠTĚ, SANAČNÍ OPATŘENÍ**“. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení a užívání díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, (např. zařízení staveniště, zábery, dopravní omezení, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Dílo je dokončené, pokud je schopno řádného užívání. Součástí zhotovení stavby je rovněž vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a návodu na použití stavby a dodání veškerých dokladů pro řádný provoz díla, stavby.
2. Rozsah stavby je vymezen projektovou dokumentací včetně výkazu výměr vypracovanou firmou GG Archico a.s., Zelené náměstí 1291, Uherské Hradiště, datum vyhotovení 02/2017
3. Dílo bude provedeno v souladu s vydaným souhlasem se stavebními úpravami a vyjádřeními dotčených orgánů. Tyto vyjádření jsou součástí projektové dokumentace.
4. Vedle vlastního provedení stavby podle projektové dokumentace jsou součástí zhotovení stavby i následující práce a činnosti:
 - 4.1. zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat závazné normy ČSN týkající se sjednaných prací a dodržovat ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, zákona č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č.136/2016, nařízení vlády č. 101/2005 Sb. a nařízení vlády č. 361/2007 Sb., souvisejících s bezpečností a ochranou zdraví při stavebních pracích
 - 4.2. pro zajištění řádné jakosti zhotoveného díla a pro potřeby této smlouvy se pokládají normy ČSN a EN za závazné
 - 4.3. kromě jiných kvalitativních požadavků stanovených v ČSN, EN, projektové dokumentaci požaduje objednatel dodržení mimo jiné těchto zejména uživatelských požadavků a vlastností:
 - 4.3.1. Rovinnost povrchů
 - 4.4. projednání a zajištění povolení záboru venkovního veřejného prostranství včetně úhrady vyměřených poplatků a dále projednání a zajištění povolení zvláštního užívání komunikace včetně úhrady vyměřených poplatků
 - 4.5. zajištění dopravního značení s dopravním omezením, přemísťování a následné odstranění v nutném rozsahu
 - 4.6. projednání a zajištění případného vyjádření MěÚ (správní úřad) Uherské Hradiště a dopravním inspektorátem PČR k plánovanému dopravnímu omezení komunikace
 - 4.7. zajištění vytyčení veškerých inženýrských sítí dotčených předmětem plnění, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům, pokud dojde k jejich křížení
 - 4.8. zajištění všech nezbytných opatření organizačního stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla
 - 4.9. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně případného napojení na inženýrské sítě, včetně protokolárního záznamu způsobu měření energie NN a vody
 - 4.10. úhrada nákladů za spotřebu energie (voda, elektřina) v průběhu provádění stavby
 - 4.11. zajištění a provedení všech nutných zkoušek podle ČSN a EN vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů
 - 4.12. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí v souladu s ČSN, EN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla nebo které jsou nutné ke splnění všech legislativních požadavků
 - 4.13. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě). Předložení všech dokladů nejpozději k datu předání dokončeného díla
 - 4.14. respektování zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů. Odpady z výstavby budou přednostně využívány nebo nabízeny k využití, nevyužitelné odpady budou odstraněny v souladu s výše uvedeným zákonem. Jejich případná likvidace bude prokazatelně dokladována.
 - 4.15. při provádění stavebních prací je nutné zajistit minimalizování prašnosti a hlučnosti na staveništi a v jeho blízkém okolí
 - 4.16. práce budou prováděny v pracovní dny od 7:00 hod. do 18:00 hod., v den pracovního volna a klidu budou práce prováděny pouze po předchozím odsouhlasení s objednatelem zápisem ve stavebním deníku

- 4.17. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, podlahy, omítky apod.) včetně provedení závěrečných úklidových prací
- 4.18. zajištění všech průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla
- 4.19. zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných dokladů
- 5. Vyhotovení a předání dokumentace skutečného provedení stavby v počtu 3 vyhotovení v tištěné podobě a 1x v digitální podobě ve formátu PDF a DWG. Dokumentace skutečného provedení stavby bude provedena podle následujících zásad:
 - 5.1. do projektu provedení stavby budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla
 - 5.2. ty části projektu, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“
 - 5.3. každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, podpisem a razítkem zhotovitele
 - 5.4. u výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny objednatelem a jeho souhlasné stanovisko

Článek III. Termíny plnění

1. Předpokládaný termín zahájení díla, předání staveniště: 15.05.2017
2. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle a dílo předat objednateli v termínu nejpozději do 20.07.2017.
3. Pokud z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele bude nemožné termín předpokládaného zahájení stavby dodržet a předpokládaný termín zahájení stavby se zpozdí o více jak 14 dnů, je zhotovitel oprávněn požadovat změnu termínu předání díla tak, že jím navržený termín dokončení a předání díla bude upraven o dobu shodnou, po kterou nebylo možné stavbu zahájit. Celková doba plnění musí zůstat zachována (popřípadě ji lze pouze zkrátit).

Článek IV. Cena díla

1. Cena díla odpovídá výsledku výběrového řízení podle Pravidel pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu a pro jmenování a činnost komisí při zadávání veřejných zakázek dle zákona a nabídkce zhotovitele. Za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. II. této smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně ve výši

Cena bez DPH	848 847,21 Kč
DPH 21%	178 258,00 Kč
Cena včetně DPH	1 027 105,00 Kč

2. Cena je sjednána na základě projektové dokumentace a ostatních podkladů obsažených ve výzvě k podání nabídky ze dne 18.04.2017. Pro obsah sjednané ceny díla je rozhodující soupis prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, který je součástí objednatelům projektové dokumentace předané.
3. Cena je doložena položkovými rozpočty a zhotovitel ručí za to, že tyto položkové rozpočty jsou v úplném souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předloženým objednatelům. Položkové rozpočty slouží k prokazování skutečně provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro stanovení ceny případných víceprací nebo méněprací.
4. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, včetně vedlejších a ostatních nákladů ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do předání a převzetí díla. Nebezpečí změny okolností přebírá zhotovitel.
5. Cena uvedena v čl. IV odst. 1 této smlouvy je sjednána jako nejvýše přípustná a pevná. Tato cena může být měněna pouze v těchto případech:
 - 5.1. Pokud v době od podpisu této smlouvy do termínu dokončení uvedeného v čl. III. odstavec 2 dojde ke změně sazby DPH.

- 5.2. Pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
- 5.3. Pokud bude objednatel požadovat provedení prací a dodávek nad rámec této smlouvy, nebo pokud objednatel vyloučí některé práce a dodávky z předmětu díla. Požadavky na tyto změny musí být uplatněny písemně.
6. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení. Tuto změnu je zhotovitel povinen provést v cenové úrovni odpovídající sjednané smluvní ceně dané položkovým rozpočtem. Zhotovitel je povinen stanovit cenu Víceprací nebo Méněprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech a pokud Vícepráce v Položkových rozpočtech obsaženy nejsou, pak bude cena stanovena nejvýše do 85% ceny podle cenové soustavy RTS a.s., definované pro to období, ve kterém byly Vícepráce zjištěny. Zhotoviteli vzniká právo na změnu sjednané ceny teprve v případě, že změna bude objednatelům odsouhlasena a to výhradně formou očíslovaného dodatku k této smlouvě. Práce a dodávky, které jsou dotčeny změnou ceny, mohou být zahájeny výhradně po odsouhlasení této změny.
7. Zhotovitel není oprávněn fakturovat stavební práce a dodávky uvedené v této smlouvě, které nebyly skutečně provedeny a dodány.
8. Objednatel prohlašuje, že uvedený předmět plnění bude používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace Generálního finančního ředitelství a Ministerstva financí ČR ze dne 9.11.2011, bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle §92a a §92e Zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty. Objednatel prací je povinen vyčíslit a odvést daň z přidané hodnoty příslušnému finančnímu úřadu.

Článek V. Platební podmínky

1. Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.
2. Splatnost faktur zhotovitele je stanovena lhůtou do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.
3. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací. Objednatel se k tomuto soupisu vyjádří nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení objednatel vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do 15. dne příslušného měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být odsouhlasený soupis provedených prací a zjišťovací protokol. Bez těchto náležitostí je faktura neplatná.
4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu objednatelů.
5. Měsíční fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny slouží jako zádržné, které bude uhrazeno po protokolárním předání a převzetí díla a v případě výskytu vad a nedodělků až po odstranění posledního z nich. Splatnost úhrady zádržného je 30 dnů.
6. Konečnou fakturu vystaví objednatel po protokolárním předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků. Protokol o předání a převzetí stavby bude kromě odsouhlaseného soupisu provedených prací nedílnou součástí konečné faktury.
7. Zálohu objednatel zhotoviteli neposkytuje.
8. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně. Součástí takové faktury musí být i odkaz na dokument, ve kterém byly fakturované práce sjednány (dodatek této smlouvy) a odsouhlaseny (soupis prací).

Článek VI. Smluvní pokuty, zajištění závazků zhotovitele

1. Sankce za neplnění dohodnutého termínu:

- 1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu. Za každý den prodlení zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,15% ze sjednané ceny bez DPH
- 1.2. Pokud prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla přesáhne 14 dnů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli další smluvní pokutu ve výši 0,05% ze sjednané ceny bez DPH, a to za patnáctý a každý další i započatý den prodlení.
2. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla:
 - 2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů ode dne předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1000 Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
 - 2.2. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 1000 Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.
3. Sankce za neodstranění reklamovaných vad:
 - 3.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1000 Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
 - 3.2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
4. Sankce za nedodržení podmínek BOZP
 - 4.1. Pokud zhotovitel nebude dodržovat pravidla BOZP je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 100 Kč za každý takový případ, na který bude objednatelem upozorněn.
5. Sankce za nevyklizení staveniště
 - 5.1. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do dvou dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
6. Sankce z prodlení
 - 6.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky, která se stala splatnou, za každý den prodlení.
7. Způsob vyúčtování smluvní pokuty
 - 7.1. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno ustanovení smlouvy, které opravňuje k vyúčtování smluvní pokuty nebo úroku z prodlení a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty. Strana povinná je povinna vyúčtování smluvní pokuty nebo úroku z prodlení uhradit nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování.
 - 7.2. Strana povinná se musí k vyúčtování smluvní pokuty, úroku z prodlení, písemně vyjádřit nejpozději do 10-ti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. V případě že strana povinná s vyúčtováním smluvní pokuty, úroku z prodlení, nesouhlasí, je povinna ve vyjádření sdělit rovněž důvody, pro které vyúčtování smluvní pokuty neuznává.
8. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na níž se smluvní pokuta vztahuje.

Článek VII.

Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu stanovené záruční lhůty (záruka za jakost).
2. Záruční lhůta je pro celé dílo sjednána v délce **60 měsíců**. U jednotlivých výrobků a technologie, u kterých výrobce stanoví kratší záruční dobu než uvedených 60 měsíců, platí tato kratší záruční doba, min. však **24 měsíců**. Seznam výrobků a technologií u kterých výrobce stanoví kratší záruční lhůtu, než 60 měsíců bude součástí protokolu o předání a převzetí díla, přičemž se má za to, že pro výrobky a technologie v tomto výčtu neuvedené platí záruční lhůta nezkrácená. Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla, pokud v tomto protokolu objednatel neodmítl dílo převzít. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl dílo užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné

- reklamací objednatel zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou ve smlouvě. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu.
 4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
 5. Pro smluvní vztah založený touto smlouvou se nepoužije ust. § 2630 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
 6. Podmínky odstranění reklamovaných vad
 - 6.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamací písemně oznámit objednateli zda reklamací uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamací objednatel uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad. Lhůtu pro odstranění reklamované vady sjednávají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamací objednatelem.
 - 6.2. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
 - 6.3. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o **havárii**, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady neprodleně nejpozději však do 48 hod. po obdržení reklamací. Lhůtu pro odstranění reklamované takové vady, sjednávají obě smluvní strany dle povahy a rozsahu této reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění této reklamované vady, platí, že tato reklamovaná vada musí být odstraněna bez zbytečného prodlení nejpozději do 5 dnů ode dne uplatnění reklamací objednatelem.

Článek VIII. Provádění díla

1. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně v souladu s platnými právními předpisy.
2. Zhotovitel je povinen respektovat veškeré pokyny objednatele týkající se realizace objednaného díla, kterými upozorňuje na provádění díla v rozporu se smluvními podmínkami.
3. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu prováděného díla.
 - 3.1. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
 - 3.2. Jestliže zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě nápravu a postup zhotovitele by vedl k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
 - 3.3. Objednatel je oprávněn zastavit provádění prací zhotovitele na nezbytně nutnou dobu, pokud zhotovitel hrubým způsobem porušuje technické, bezpečnostní a jiné smluvní povinnosti vyplývající z této smlouvy. O tuto dobu přerušení se celkový termín zhotovení díla neprodlužuje.
 - 3.4. Objednatel je oprávněn pověřit kontrolou provádění díla třetí osobu. Právo provádět kontrolu stavby třetí osobou nastává dnem oznámení o tomto pověření.
4. Zhotovitel je povinen předložit objednateli veškeré použité prvky, výrobky a materiály k odsouhlasení shody vlastností a kvality těchto materiálů s projektovou dokumentací a požadavky této smlouvy a to v dostatečném předstihu před zabudováním těchto materiálů. Objednatel má právo předložený prvek, výrobek či materiál odmítnout a vyžádat jiný pokud svými vlastnostmi a kvalitou neodpovídá stanoveným požadavkům. V takovém případě je zhotovitel povinen předložit jiný, odpovídající prvek, výrobek či materiál.
5. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

6. Kontrolní dny. Zhotovitel je povinen účastnit se kontrolních dnů svolaných objednatelem za účelem řádné kontroly provádění díla. K těmto jednáním je povinen zajistit veškeré podklady, případně další osoby nutné pro řádný průběh těchto kontrolních dnů, jakožto provádění díla samotného. Svoláním kontrolního dne je oprávněn rovněž zhotovitel. Oznámení o konání kontrolního dne musí být doručeno druhé straně min 3 dny před konáním kontrolního dne. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis z jednání, který následně předává všem zúčastněným.

7. Staveniště

- 7.1. Objednatel je povinen staveniště zhotoviteli předat a zhotovitel je povinen staveniště převzít. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu. Objednatel je povinen předat a zhotovitel převzít staveniště (nebo jeho ucelenou část) prostě faktických vad a práv třetích osob nejpozději k datu zahájení prací na díle dle čl. III této smlouvy, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání a převzetí staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na niž je závislé splnění termínu předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel odmítne staveniště převzít, musí jasně uvést důvody bránící převzetí staveniště.
- 7.2. Za provoz staveniště zodpovídá zhotovitel.
- 7.3. Zhotovitel je oprávněn omezit, případně zamezit přístup objednateli nebo jeho zástupci, pokud hrubým způsobem porušuje bezpečnostní předpisy.
- 7.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště v souladu s platnými právními předpisy.
- 7.5. Zhotovitel je povinen označit staveniště v souladu s platnými právními předpisy. V případě financování díla z dotačního titulu zajistí zhotovitel publicitu díla – označení díla dle pravidel publicity poskytovatele dotace.
- 7.6. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření, hygienická opatření, ochrany životního prostředí, požadavky požární ochrany staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy
- 7.7. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném zhotovitel. Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem.
- 7.8. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla. Zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.
- 7.9. Zhotovitel je povinen poskytnout zařízení staveniště v nezbytném rozsahu objednateli nebo jeho zástupcům pro výkon jejich funkce (např. zástupce BOZP, TDI) a provádění kontroly díla.
- 7.10. Vyklizení staveniště. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště do 10-ti dnů po předání díla, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou. Náklady s takovým vyklizením spojené je pak zhotovitel povinen objednateli uhradit ve lhůtě 10 dnů, a to na základě písemné výzvy.
- 7.11. O vyklizení staveniště vyhotoví zhotovitel protokol, který obě strany podepíší. Za den vyklizení staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 7.12. Zhotovitel bere na vědomí, že budova jezuitské koleje bude po celou dobu provádění díla v běžném provozu. Zhotovitel zabezpečí provádění díla a staveniště v souladu s touto informací. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek odpovídajícím způsobem. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umístěván mimo staveniště.

8. Stavební deník

- 8.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Stavební deník musí být přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat po celou dobu provádění prací.
- 8.2. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále o dvou kopiích. Kopie zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 8.3. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků, časovém postupu prací, kontrole jakosti provedených prací, opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví, opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí, událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.

- 8.4. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořízuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- 8.5. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy
- 8.6. Povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu, popřípadě zápisu o předání stavby pokud se kolaudační souhlas nevyžaduje, má objednatel.
- 9. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu**
- 9.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné nebo účelné, tak finančně kompenzovat v plném rozsahu. Veškeré náklady s takovým postupem spojené nese zhotovitel.
- 9.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 9.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 10. Kontrola zakrytých prací a konstrukcí**
- 10.1. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací či konstrukcí, které budou dalším postupem stavebních prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty (zápis ve stavebním deníku a telefonické oznámení).
- 10.2. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce nebo konstrukce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 11. Subdodavatelé**
- 11.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu. V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 11.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy o dílo.
- 11.3. Zhotovitel je povinen svým subdodavatelům řádně předat staveniště, své subdodavatele na staveništi řádně evidovat a každého ze svých subdodavatelů pravidelně informovat o podmínkách provádění díla.
12. Zhotovitel je povinen se zúčastnit kolaudačního řízení. V případě, že se zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované kolaudační řízení. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely kolaudačního řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby.

Článek IX. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel předá a objednatel převezme dílo dokončené v souladu s podmínkami této smlouvy. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k zahájení předávacího řízení min 5 dní předem.
2. Předání díla po částech objednatel nepřipouští.
3. O průběhu předávacího a přijímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol o předání a převzetí díla). V průběhu předávacího řízení prověří objednatel soulad dokončeného díla s podmínkami smlouvy.
4. K přijímacímu řízení zhotovitel připraví a následně objednateli předá zejména tyto podklady:
 - 4.1. Dokumentaci skutečného provedení stavby v počtu 3 vyhotovení v tištěné podobě a 1x v digitální podobě ve formátu PDF a DWG viz čl. II bod 5.
 - 4.2. Veškeré nutné doklady (revize, geometrické podklady, osvědčení, návody na údržbu a užívání, doklady a protokoly z průběhu realizace díly, zápisy o provedených zkouškách a výsledky předepsaných měření, geometrické zaměření apod.) nutné pro řádný provoz díla a splnění všech technických a legislativních požadavků. Tyto doklady budou doloženy v počtu 3 vyhotovení v tištěné podobě.
 - 4.3. Osvědčení o kvalitě jednotlivých částí díla.
 - 4.4. Stavební deník.

5. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat dále:
 - 5.1. soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - 5.2. dohodu o způsobu a termínech odstranění vad a nedodělků, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - 5.3. dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
6. Objednatel je povinen převzít dílo pokud je provedeno řádně, ve sjednané jakosti, v souladu s podmínkami a účelem této smlouvy a jejích příloh, se soupisem vad a nedodělků, které nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít. Drobné vady nebo nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla, nejsou důvodem k nepřevzetí díla.
7. Objednatel je oprávněn při přijímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje, a to s uvedením termínu do kdy je požaduje provést.

Článek X. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
2. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
3. Nebezpečí nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

Článek XI. Pojištění díla, odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel prohlašuje, že je po dobu provádění díla pojištěn proti všem škodám způsobeným jeho činností, včetně možné škody způsobené třetím osobám a škody způsobené pracovníky zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.
2. Zhotovitel odpovídá rovněž za škody způsobené činností těch, kteří pro zhotovitele dílo provádějí (subdodavatelů).
3. Pokud v souvislosti s činností zhotovitele nebo jeho subdodavatele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetí osobě v důsledku nedbalosti, opomenutí, nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo této smlouvy, je zhotovitel povinen tuto škodu neodkladně odstranit nebo nahradit v plném rozsahu. Veškeré náklady s tímto odstraněním.

Článek XII. Vyšší moc

1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
2. Pokud se provedení díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy a to za podmínek uvedených v čl. XIV.

Článek XIII. Změna smlouvy

1. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou dohodou obou smluvních stran formou očíslovaných dodatků ke smlouvě podepsanými osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat.
2. K předloženému návrhu změny smlouvy je druhá strana povinna se písemně vyjádřit. Smluvní strany tímto vylučují aplikaci § 1744 občanského zákoníku, tedy vylučují možnost uzavření smlouvy nebo její změny přijetím nabídky způsobem, že se podle nabídky smluvní strana zachová, např. formou přijetí či poskytnutí plnění.

Článek XIV. Odstoupení od smlouvy

1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti, bránící řádnému plnění jejich povinností vyplývajících z této smlouvy, je tato smluvní strana povinna bez zbytečného odkladu informovat druhou smluvní stranu a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.
2. Pokud bude zhotovitel během realizace díla soustavně porušovat nebo zvláště hrubě poruší kvalitativní podmínky stanovené touto smlouvou, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit, avšak teprve poté, co s pohrůzkou odstoupení od této smlouvy písemně vyzve zhotovitele k řádnému plnění jeho povinností, k čemuž stanoví přiměřenou dodatečnou lhůtou k nápravě, přičemž délka této lhůty nesmí být kratší než 3 pracovní dny.
3. Odstoupit od smlouvy je objednatel oprávněn v případě hrubého porušení povinností na straně zhotovitele. Za hrubé porušení povinností na straně zhotovitele se považuje:
 - 3.1. snaha zhotovitele o realizaci díla s nižšími než stanovenými standardy, technickou úrovní, atd.;
 - 3.2. nepřevzetí staveniště nejpozději do 10 dnů od vyzvání objednatelem;
 - 3.3. nezačínání prací na díle do 10 dnů od převzetí staveniště;
 - 3.4. neprovedení prací týkající se odstranění vad a nedodělků nebo jinak vadné plnění ve stanovených termínech a v požadované kvalitě.
 - 3.5. hrubé porušení podmínek BOZP.
4. V případě, že objednatel ze závažných důvodů uvedených v bodě 3 tohoto článku nařídí zastavení prací na díle před termínem předání díla sjednaným v této smlouvě, nemá zhotovitel nárok na úhradu škody, která mu tímto krokem objednatele vznikne.
5. Chce-li některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna své odstoupení od této smlouvy písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
6. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit druhé straně nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
7. Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den který vyplýne z rozhodnutí příslušného orgánu.
8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak jsou povinnosti obou stran následující:
 - 8.1. Zhotovitel provede soupis všech skutečně provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
 - 8.2. Zhotovitel provede finanční vyčíslení skutečně provedených prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“.
 - 8.3. Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.
 - 8.4. Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí převjímací řízení“.
 - 8.5. Objednatel na základě dílčí konečné faktury uhradí zhotoviteli skutečně realizovanou část díla.
 - 8.6. Ujednání smlouvy o odpovědnosti za škody zůstávají odstoupením od smlouvy nedotčena. Záruční doba ve sjednaném rozsahu běží od převzetí nedokončeného díla objednatelem.

Článek XV. Ostatní ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu zástupci obou smluvních stran.
2. Veškeré informace a dokumenty týkající se plnění předmětu této smlouvy, s nimiž bude zhotovitel přicházet v průběhu provádění díla do styku, jsou považovány za důvěrné a nesmějí být sdělovány nikomu kromě objednatele a podle dohody s ním dalším povolaným osobám, např. subdodavatelům. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k provádění díla podle smlouvy a příslušné dokumentace. Za důvěrné informace se nepovažují informace, které jsou veřejně přístupné nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění, pokud jejich veřejná přístupnost či známost nenastala v důsledku porušení zákonné (tj. uložené právními předpisy) či smluvní povinnosti, nebo jsou poskytnuty smluvní straně třetí osobou nijak nezúčastněnou na zhotovení stavby, která má právo s takovou informací volně nakládat a poskytnout ji třetím osobám.
3. V souvislosti s důvěrností informací bere zhotovitel na vědomí, že je zákonnou povinností objednatele uveřejnit celé znění této smlouvy včetně všech jejích případných dodatků v souladu se zákonem. Splnění této, jakož i dalších zákonných povinností objednatele, není porušením důvěrnosti informací.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva a případně i její budoucí dodatky mohou být objednatelem uveřejněny ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), neboť objednatel je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona. Pro tyto případy je zhotovitel povinen objednatele písemně upozornit na případné obchodní tajemství a jiné chráněné údaje vyplývající z této smlouvy, případně i jejích budoucích dodatků, které budou následně objednatelem v uveřejňovaném textu anonymizovány.
5. Smluvní strany se dohodly, že veškerá korespondence bude druhé smluvní straně zasílána doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky, považován třetí den ode dne prokazatelného odeslání zásilky. Pro účely této smlouvy se za přípustnou komunikaci považuje též komunikace prostřednictvím datových schránek, a to způsobem a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů.
6. Smluvní strany po přečtení smlouvy potvrzují, že obsahu smlouvy porozuměly, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, a na důkaz této skutečnosti ji vlastnoručně podepisují.
7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jejich podpisu dvě vyhotovení.
8. Doložka podle § 41 zákona o obcích: O uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto v souladu s vnitřním předpisem schváleným usnesením Rady města Uherské Hradiště č.724/44/RM/2016 ze dne 11.10.2016

Článek XVI. Přílohy smlouvy

1. Nedílnou součástí smlouvy jsou v následujícím pořadí tyto přílohy:
Příloha č. 1 - rekapitulace ceny položkový rozpočet

V Uherském Hradišti dne 15. 05. 2017

Ve Starém Městě dne 11. 5. 2017

Za objednatele



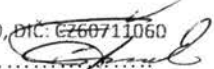
Ing. Stanislav Blaha
starosta města



Za zhotovitele

Stav-Armo, spol. s r.o.
Pod Cukrovarem 730
686 03 Staré Město -1-

IČ: 607 11 060, DIČ: CZ60711060



Pavel Trávníček
jednatel společnosti

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 17-3640 Objekt bývalé jezuitské koleje UH sanační opatření

Objednatel: IČO:
DIČ:

Zhotovitel: **Stav-Armo, spol. s r.o.** IČO: **60711060**
Pod Cukrovarem 730 DIČ: **CZ60711060**
68603 Staré Město

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	501 585,43
PSV	347 261,78
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	848 847,21

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	848 847,21 CZK
Základní DPH	21 %	178 258,00 CZK

Zaokrouhlení -0,21 CZK

Cena celkem s DPH 1 027 105,00 CZK

v _____ dne _____

Stav-Armo, spol. s r.o.

Pod Cukrovarem 730
686 03 Staré Město -1-

IČ: 607 11060 DIČ: CZ60711060

Za zhotovitele

Baw

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01	Objekt bývalé jezuitské koleje UH saná	0	840 347	176 473	1 016 820	99
1	Úprava kování a doplnění větracích křídel	0	106 909	22 451	129 359	13
2	Úprava ostění a nadpraží oken	0	183 512	38 538	222 050	22
3	Úprava venkovního soklu	0	419 976	88 195	508 171	49
4	Úprava vnitřního soklu chodby	0	129 951	27 290	157 240	15
02	Vedlejší a ostatní náklady	0	8 500	1 785	10 285	1
1A	VON-Úprava kování a doplnění větracích	0	1 500	315	1 815	0
2A	VON-Úprava ostění a nadpraží oken	0	2 000	420	2 420	0
3A	VON-Úprava venkovního soklu	0	2 500	525	3 025	0
4A	VON-Úprava vnitřního soklu chodby	0	2 500	525	3 025	0
Celkem za stavbu		0	848 847	178 258	1 027 105	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
01	Celý objekt	HSV			8 500,00	1
1	Zemní práce	HSV			97 591,39	11
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			32 337,04	4
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			5 348,70	1
5	Komunikace	HSV			12 908,83	2
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			244 591,69	29
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			47 739,60	6
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			3 971,76	0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			4 591,30	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			15 486,52	2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			18 129,63	2
711	Izolace proti vodě	PSV			49 960,92	6
766	Konstrukce truhlářské	PSV			106 908,50	13
772	Kamenné dlažby	PSV			42 126,13	5

782	Konstrukce z přírodního kamene	PSV			127 941,45	15
783	Nátěry	PSV			15 491,58	2
784	Malby	PSV			4 833,20	1
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			10 388,97	1
Cena celkem					848 847,21	100

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 17-3640 Objekt bývalé jezuitské koleje UH sanační opatření

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel: **Stav-Armo, spol. s r.o.**
Pod Cukrovarem 730
68603 Staré Město

IČO: **60711060**

DIČ: **CZ60711060**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			501 585,43
PSV			347 261,78
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			848 847,21

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		848 847,21 CZK
Základní DPH	21 %		178 258,00 CZK
Zaokrouhlení			-0,21 CZK

Cena celkem s DPH

1 027 105,00 CZK

v _____

dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01	Objekt bývalé jezuitské koleje UH san	0	840 347	176 473	1 016 820	99
1	Úprava kování a doplnění větracích křídel	0	106 909	22 451	129 359	13
2	Úprava ostění a nadpraží oken	0	183 512	38 538	222 050	22
3	Úprava venkovního soklu	0	419 976	88 195	508 171	49
4	Úprava vnitřního soklu chodby	0	129 951	27 290	157 240	15
02	Vedlejší a ostatní náklady	0	8 500	1 785	10 285	1
1A	VON-Úprava kování a doplnění větracích	0	1 500	315	1 815	0
2A	VON-Úprava ostění a nadpraží oken	0	2 000	420	2 420	0
3A	VON-Úprava venkovního soklu	0	2 500	525	3 025	0
4A	VON-Úprava vnitřního soklu chodby	0	2 500	525	3 025	0
Celkem za stavbu		0	848 847	178 258	1 027 105	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
01	Celý objekt	HSV			8 500,00	1
1	Zemní práce	HSV			97 591,39	11
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			32 337,04	4
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			5 348,70	1
5	Komunikace	HSV			12 908,83	2
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			244 591,69	29
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			47 739,60	6
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			3 971,76	0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			4 591,30	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			15 486,52	2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			18 129,63	2
711	Izolace proti vodě	PSV			49 960,92	6
766	Konstrukce truhlářské	PSV			106 908,50	13
772	Kamenné dlažby	PSV			42 126,13	5

782	Konstrukce z přírodního kamene	PSV			127 941,45	15
783	Nátěry	PSV			15 491,58	2
784	Malby	PSV			4 833,20	1
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			10 388,97	1
Cena celkem					848 847,21	100

Položkový rozpočet

S:	17-3640	Objekt bývalé jezuitské koleje UH sanační opatření
O:	01	Objekt bývalé jezuitské koleje UH sanační opatření
R:	1	Úprava kování a doplnění větracích křidel oken

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				106 908,50
1	PC1766T/2	Výměna horního křídla a úprava kování stáv.okna 1150/1820 mm - výpis výrobků truhlářských-specifik	ks	10,00000	9 450,00	94 500,00
		T/2:10 :				
		10		10		
2	PC2766T/2	Montáž truhlářských výplní T/2 vč. dopravy	ks	10,00000	1 135,00	11 350,00
		T/2:10 :				
		10		10		
3	998766201	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	1 058,50000	1,00	1 058,50

Položkový rozpočet

S:	17-3640	Objekt bývalé jezuitské koleje UH sanační opatření
O:	01	Objekt bývalé jezuitské koleje UH sanační opatření
R:	2	Úprava ostění a nadpraží oken

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 61						174 932,76
1	602016195	Penetrace hloubková stěn	m2	66,06000	54,50	3 600,27

Okno 1000/1800 mm:(1,8+1,0+1,8)*0,75*6 :

Okno 1150/1820 mm :(1,82+1,15+1,82)*0,75*12 :

Okno 1000/1000 mm:(1,0+1,0+1,0)*0,75 :

66,06

66,06

2	610991111	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	36,91600	18,00	664,49
---	-----------	-----------------------------------	----	----------	-------	--------

Okno 1000/1800 mm:(1,0*1,8)*6 :

Okno 1150/1820 mm :(1,15*1,82)*12 :

Okno 1000/1000 mm:(1,0*1,0) :

36,916

36,916

3	619991001R00	Zakrytí podlah fólie+páska	m2	403,80000	10,00	4 038,00
---	--------------	----------------------------	----	-----------	-------	----------

1.NP: :

m.č. 1,12:30,55 :

m.č. 1,13:35,55 :

m.č. 1,14:23,50 :

m.č. 1,16:19,10 :

m.č. 1,17:45,65 :

m.č. 1,18a:10,55 :

m.č. 1,19:47,00 :

m.č. 1,20:31,40 :

m.č. 1,21:21,90 :

m.č. 1,22:36,55 :

m.č. 1,23:42,00 :

m.č. 1,26:10,40 :

m.č. 1,29:49,65 :

403,8

403,8

4	PCZATEPOSTĚNÍ	Zateplení tvarově uprav.izol.deskami tl.80,50,30 m úprava ostění a nadpraží stáv.oken viz detail, -D+M	ks	19,00000	8 770,00	166 630,00
---	---------------	--	----	----------	----------	------------

Okno 1000/1800 mm:6 :

Okno 1150/1820 mm :12 :

Okno 1000/1000 mm:1,0 :

19

19

Díl: 94						3 971,76
Lešení a stavební výtahy						
5	941955001	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	45,60000	87,10	3 971,76

1.NP: :

m.č. 1,12:2,0*1,2 :

m.č. 1,13:(2,0*1,2)*2 :

m.č. 1,14:2,0*1,2 :

m.č. 1,16:2,0*1,2 :

m.č. 1,17:(2,0*1,2)*2 :

m.č. 1,18a:2,0*1,2 :

m.č. 1,19:(2,0*1,2)*2 :

m.č. 1,20:2,0*1,2 :

m.č. 1,21:2,0*1,2 :

m.č. 1,22:(2,0*1,2)*2 :

m.č. 1,23:(2,0*1,2)*2 :

Položkový rozpočet

S:	17-3640	Objekt bývalé jezuitské koleje UH sanační opatření
O:	01	Objekt bývalé jezuitské koleje UH sanační opatření
R:	2	Úprava ostění a nadpraží oken

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

m.č. 1,26:2,0*1,2 :

m.č. 1,29:(2,0*1,2)*2 :

45,6

45,6

Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				2 889,48
6	952901110	Čištění mytím vnějších ploch oken a dveří	m2	36,91600	37,80	1 395,42

Okno 1000/1800 mm:(1,0*1,8)*6 :

Okno 1150/1820 mm :(1,15*1,82)*12 :

Okno 1000/1000 mm:(1,0*1,0) :

36,916

36,92

7	952902110	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	403,80000	3,70	1 494,06
---	-----------	--	----	-----------	------	----------

1.NP: :

m.č. 1,12:30,55 :

m.č. 1,13:35,55 :

m.č. 1,14:23,50 :

m.č. 1,16:19,10 :

m.č. 1,17:45,65 :

m.č. 1,18a:10,55 :

m.č. 1,19:47,00 :

m.č. 1,20:31,40 :

m.č. 1,21:21,90 :

m.č. 1,22:36,55 :

m.č. 1,23:42,00 :

m.č. 1,26:10,40 :

m.č. 1,29:49,65 :

403,8

403,8

Díl: 99		Staveništní přesun hmot				66,49
8	999281105	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	0,31662	210,00	66,49
Díl: 784		Malby				1 651,50
9	784402801	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	66,06000	25,00	1 651,50

Položkový rozpočet

S:	17-3640	Objekt bývalé jezuitské koleje UH sanační opatření
O:	01	Objekt bývalé jezuitské koleje UH sanační opatření
R:	3	Úprava venkovního soklu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 1 Zemní práce						97 591,39
1	113106111	Rozebrání dlažeb z mozaiky bude použita na zpětné zadláždění	m2	40,05400	45,30	1 814,45
Nádvoří :						
Typ "A":(36,9*0,7) :						
Typ "B":(20,32*0,7) :						
				40,05		
2	139601103	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 4	m3	46,06210	930,00	42 837,75
Nádvoří :						
Typ "A":36,90*0,7*1,15 :						
Typ "B":20,32*0,7*1,15 :						
				46,0621		
3	162201203	Vodorovné přemíst.výkopku, kolečko hor.1-4, do 10m	m3	46,06210	110,00	5 066,83
Nádvoří :						
Typ "A":36,90*0,7*1,15 :						
Typ "B":20,32*0,7*1,15 :						
				46,0621		
4	162201210	Příplatek za dalš.10 m, kolečko, výkop. z hor.1- 4	m3	138,18630	50,00	6 909,32
Nádvoří :						
Typ "A":(36,90*0,7*1,15)*3 :						
Typ "B":(20,32*0,7*1,15)*3 :						
				138,1863		
5	162701105	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	46,06210	250,00	11 515,53
Nádvoří :						
Typ "A":36,90*0,7*1,15 :						
Typ "B":20,32*0,7*1,15 :						
				46,0621		
6	167101101	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	46,06210	100,00	4 606,21
Nádvoří :						
Typ "A":36,90*0,7*1,15 :						
Typ "B":20,32*0,7*1,15 :						
				46,0621		
7	171201101	Uložení sypaniny do násypů nezhutněných	m3	46,06210	23,20	1 068,64
Nádvoří :						
Typ "A":36,90*0,7*1,15 :						
Typ "B":20,32*0,7*1,15 :						
				46,06		
8	171201211R00	Skládkovné zemina	t	91,43330	260,00	23 772,66
Nádvoří :						
Typ "A":(36,90*0,7*1,15)*1,985 :						
Typ "B":(20,32*0,7*1,15)*1,985 :						
				91,4333		
Díl: 2 Základy a zvláštní zakládání						32 337,04
9	211561111	Výplň odvodňovacích žeber kam.hrubé drcen.16/32 mm	m3	44,05940	650,00	28 638,61
Nádvoří - zásyp rýhy: :						

Položkový rozpočet

S:	17-3640	Objekt bývalé jezuitské koleje UH sanační opatření
O:	01	Objekt bývalé jezuitské koleje UH sanační opatření
R:	3	Úprava venkovního soklu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Typ "A":(36,9*0,7*1,1) :

Typ "B":(20,32*0,7*1,1) :

44,0594

44,0594

10	213151121	Montáž geotextilie	m2	121,63200	18,60	2 262,36
----	-----------	--------------------	----	-----------	-------	----------

Nádvoří :

Geotextilie 200 kg/m2: :

Typ "A":(37,6*0,7)*2 :

Typ "B":(20,32*0,7)*2 :

Mezisoučet :

Geotextilie 400 kg/m2: :

Typ "A":37,6*0,7 :

Typ "B" :20,32*0,7 :

Mezisoučet :

121,632

121,63

11	693660191	Textilie netkaná šíře 200 cm, 200 g/m2	m2	93,25120	9,30	867,24
----	-----------	--	----	----------	------	--------

Ztratné: :

Nádvoří :

Geotextilie 200 kg/m2: :

Typ "A":(37,6*0,7)*2*1,15 :

Typ "B":(20,32*0,7)*2*1,15 :

93,2512

93,25

12	693660193	Textilie netkaná šíře 200 cm, 400 g/m2	m2	46,62560	12,20	568,83
----	-----------	--	----	----------	-------	--------

Ztratné: :

Nádvoří :

Geotextilie 400 kg/m2: :

Typ "A":(37,6*0,7)*1,15 :

Typ "B" :(20,32*0,7)*1,15 :

46,6256

46,63

Díl: 5		Komunikace				12 908,83
---------------	--	-------------------	--	--	--	------------------

13	591211111	Kladení dlažby drobné kostky, lože z kamen.tl. 5 cm bude použita stáv.mozaika 50/50 mm	m2	22,88800	301,50	6 900,73
----	-----------	--	----	----------	--------	----------

Nádvoří - žulová kostka 50/50 mm ::

Typ "A":(36,90*0,4) :

Typ "B":(20,32*0,4) :

22,888

22,89

14	596811111	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž. bude použita stáv.kamenná dlažba	m2	17,16600	350,00	6 008,10
----	-----------	---	----	----------	--------	----------

Nádvoří - kamenná dlažba: :

Typ "A":(36,90*0,3) :

Typ "B":(20,32*0,3) :

17,166

17,17

Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				13 270,86
----------------	--	-------------------------------	--	--	--	------------------

15	622904121	Ruční čištění ocelovým kartáčem	m2	147,45400	90,00	13 270,86
----	-----------	---------------------------------	----	-----------	-------	-----------

Nádvoří : :

Typ "A": :

Úroveň pod dlažbou:(37,60*1,2) :

Úroveň od dlažby :(3,5*1,3)*5+(3,0*1,3)*4 :

Úroveň nad stáv.pilastry:(0,75*0,6)*6+(1,25*0,6)*4 :

Položkový rozpočet

S:	17-3640	Objekt bývalé jezuitské koleje UH sanační opatření
O:	01	Objekt bývalé jezuitské koleje UH sanační opatření
R:	3	Úprava venkovního soklu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Typ "B":
 Úroveň pod dlažbou:(20,32*1,2) :
 Úroveň nad stáv.pilastry :(1,0*0,6)*2+(2,5*0,6)*4 :
 Typ "C": :
 Úroveň od dlažby:(3,0*1,3)*5 :
 Úroveň nad stáv.pilastry:(1,0*0,6)*2+(2,5*0,6)*4 :
 61 Úpravy povrchů vnitřní :
 147,454 147,45

Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				47 739,60
16	622476015R00	Sanační omítka vnější (postřík, vyrovnávací omítka jádrová omítka, štuk) - D+M	m2	53,64000	890,00	47 739,60

Nádvoří : :
 Typ "A": :
 Úroveň nad novým zavěšeným obkladem:((3,5*0,8)*5+(3,0*0,8)*4)-(1,1*0,8)*2 :
 Úroveň nad stáv.pilastry:(0,75*0,6)*6+(1,25*0,6)*4 :
 Typ "B": :
 Úroveň nad stáv.pilastry :(1,0*0,6)*2+(2,5*0,6)*4 :
 Typ "C": :
 Úroveň od dlažby:(3,0*1,3)*5-(3,0*1,3)*2 :
 Úroveň nad stáv.pilastry:(1,0*0,6)*2+(2,5*0,6)*4 :
 53,64 53,64

Díl: 96		Bourání konstrukcí				1 535,94
17	978015291	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 %	m2	31,80000	48,30	1 535,94

Nádvoří : :
 Typ "A": :
 Úroveň nad stáv.pilastry:(0,75*0,6)*6+(1,25*0,6)*4 :
 Typ "B": :
 Úroveň nad stáv.pilastry :(1,0*0,6)*2+(2,5*0,6)*4 :
 Typ "C": :
 Úroveň od dlažby:(3,0*1,3)*5-(3,0*1,3)*2 :
 Úroveň nad stáv.pilastry:(1,0*0,6)*2+(2,5*0,6)*4 :
 31,8 31,8

Díl: 99		Staveništní přesun hmot				16 937,83
18	999281105	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	80,65632	210,00	16 937,83

Díl: 711		Izolace proti vodě				46 943,87
19	711132311	Prov. izolace nopovou fólií svíslé, vč. uchyc.prvků	m2	86,88000	180,00	15 638,40

Nopová folie - výška nopů 80 mm : :
 Typ "A":37,60*1,2 :
 Typ "B" :20,32*1,2 :
 86,88 86,88

20	28323113	Fólie nopová T20 tl. 1,0 mm š. 2000 mm	m2	20,85120	120,00	2 502,14
----	----------	--	----	----------	--------	----------

Ztratné : :
 Nádvoří : :
 Nopová folie - výška nopů 20 mm : :
 Typ "A":(37,60*0,3)*1,20 :
 Typ "B":(20,32*0,3)*1,20 :
 20,8512 20,85

Položkový rozpočet

S:	17-3640	Objekt bývalé jezuitské koleje UH sanační opatření
O:	01	Objekt bývalé jezuitské koleje UH sanační opatření
R:	3	Úprava venkovního soklu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
21	28323123	Fólie nopová L80 tl. 2,0 mm 1,75x0,80 m	kus	83,40480	325,00	27 106,56

Ztratné: :
 Nádvoří: :
 Nopová folie - výška nopů 80 mm: :
 Typ "A":(37,60*1,2)*1,20 :
 Typ "B" :(20,32*1,2)*1,20 :
 83,4048

83,4

22	998711201	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	452,47100	3,75	1 696,77
----	-----------	--	---	-----------	------	----------

Díl: 782 Konstrukce z přírodního kamene						127 941,45
--	--	--	--	--	--	-------------------

23	PCPÍSKOBKLAD	Zavěšený pískovcový obklad tl. 20 mm s provětrávací štěrbinou - D+M	m2	13,65000	4 100,00	55 965,00
----	--------------	---	----	----------	----------	-----------

Nádvoří - : :
 Typ "A":((3,5*0,5)*5+(3,0*0,5)*4)-(1,1*0,5)*2 :
 13,65

13,65

24	PCZAVPÍSKNOS	Zavěšený pískovcový nos provětrávaného obkladu - D+M	m	27,30000	2 500,00	68 250,00
----	--------------	--	---	----------	----------	-----------

Nádvoří - : :
 Typ "A":(3,5*5)+(3,0*4)-(1,1*2) :
 27,3

27,3

25	998782201	Přesun hmot pro obklady z kamene, výšky do 6 m	%	1 242,15000	3,00	3 726,45
----	-----------	--	---	-------------	------	----------

Díl: 783 Nátěry						15 491,58
------------------------	--	--	--	--	--	------------------

26	PCFASÁDNÁTĚR	Fasádní nátěr nové vnější sanační omítky - D+M	m2	53,64000	197,00	10 567,08
----	--------------	--	----	----------	--------	-----------

Nádvoří : :
 Typ "A" : :
 Úroveň nad novým zavěšeným obkladem:((3,5*0,8)*5+(3,0*0,8)*4)-(1,1*0,8)*2 :
 Úroveň nad stáv.pilastry:(0,75*0,6)*6+(1,25*0,6)*4 :
 Typ "B" : :
 Úroveň nad stáv.pilastry :(1,0*0,6)*2+(2,5*0,6)*4 :
 Typ "C" : :
 Úroveň od dlažby:(3,0*1,3)*5-(3,0*1,3)*2 :
 Úroveň nad stáv.pilastry:(1,0*0,6)*2+(2,5*0,6)*4 :
 53,64

53,64

27	PCIMPREGNACE	Impregnace stáv.kamenného soklu pilastrů proti vlhkosti - D+M	m2	23,45000	210,00	4 924,50
----	--------------	---	----	----------	--------	----------

Nádvoří : :
 Typ "A" : :
 Stáv.pilastry:(0,75*0,7)*6+(1,25*0,7)*4 :
 Typ "B" : :
 Stáv.pilastry :(1,0*0,7)*2+(2,5*0,7)*4 :
 Typ "C" : :
 Stáv.pilastry:(1,0*0,7)*2+(2,5*0,7)*4 :
 23,45

23,45

Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						7 277,54
---	--	--	--	--	--	-----------------

28	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	6,60257	177,00	1 168,65
----	-----------	--	---	---------	--------	----------

29	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	59,42315	15,00	891,35
----	-----------	--	---	----------	-------	--------

30	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	6,60257	227,50	1 502,08
----	-----------	--	---	---------	--------	----------

31	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	39,61543	25,40	1 006,23
----	-----------	---	---	----------	-------	----------

Položkový rozpočet

S:	17-3640	Objekt bývalé jezuitské koleje UH sanační opatření
O:	01	Objekt bývalé jezuitské koleje UH sanační opatření
R:	3	Úprava venkovního soklu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
32	979087112	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	6,60257	110,33	728,46
33	979990001	Poplatek za skládku stavební suti	t	6,60257	300,00	1 980,77

Položkový rozpočet

S:	17-3640	Objekt bývalé jezuitské koleje UH sanační opatření
O:	01	Objekt bývalé jezuitské koleje UH sanační opatření
R:	4	Úprava vnitřního soklu chodby

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						5 348,70
1	310279841	Zazdívkva otvorů pl.do 4 m2 tvárnice, tl.zdí 30cm	m3	1,27350	4 200,00	5 348,70

1.NP - zasolené zdivo: :

m.č. 1,01:28,30*(0,15*0,3) :

1,2735

1,2735

Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						56 388,07
2	612476015R00	Sanační omítka vnitřní systém dle směrnice WTA	m2	57,48100	820,00	47 134,42

1.NP - m.č. 1,01: :

Úroveň +0,000 až +1,300:(39,17*1,3) :

1.NP - m.č. 1,02: :

Úroveň +0,000 až

+0,800:((0,3+0,5)+(0,3+1,0+0,3)+(0,3+1,3+0,3)*2+(0,3+1,4+0,3))*0,8 :

57,481

57,481

3	619991001R00	Zakrytí podlah fólie+páska	m2	459,95000	10,00	4 599,50
---	--------------	----------------------------	----	-----------	-------	----------

1.NP: :

m.č. 1,01:395,05 :

m.č. 1,02:64,90 :

459,95

459,95

4	622904121	Ruční čištění ocelovým kartáčem	m2	48,99100	95,00	4 654,15
---	-----------	---------------------------------	----	----------	-------	----------

1.NP - m.č. 1,01: :

Úroveň +0,000 až +1,300:(39,17*1,3)-(28,3*0,3) :

1.NP - m.č. 1,02: :

Úroveň +0,000 až

+0,800:((0,3+0,5)+(0,3+1,0+0,3)+(0,3+1,3+0,3)*2+(0,3+1,4+0,3))*0,8 :

48,991

48,99

Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						1 701,82
5	952902110	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	459,95000	3,70	1 701,82

1.NP: :

m.č. 1,01:395,05 :

m.č. 1,02:64,90 :

459,95

459,95

Díl: 96 Bourání konstrukcí						13 950,58
6	965081813	Bourání dlaždic teracových tl. nad 1 cm, nad 1 m2	m2	4,17600	88,20	368,32

1.NP: :

m.č. 1,01 - pruh š.600 mm:(3,48*0,6)*2 :

4,176

4,18

7	970251100	Řezání železobetonu hl. řezu 100 mm	m	13,92000	400,00	5 568,00
---	-----------	-------------------------------------	---	----------	--------	----------

1.NP: :

m.č. 1,01 - pruh š.600 mm:(3,48*2)*2 :

13,92

13,92

8	974031167	Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 30 cm	m	28,30000	210,50	5 957,15
---	-----------	--	---	----------	--------	----------

1.NP - zasolené zdivo: :

m.č. 1,01:28,30 :

28,3

28,3

9	978013191	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	6,56000	62,80	411,97
---	-----------	---	----	---------	-------	--------

Položkový rozpočet

S:	17-3640	Objekt bývalé jezuitské koleje UH sanační opatření
O:	01	Objekt bývalé jezuitské koleje UH sanační opatření
R:	4	Úprava vnitřního soklu chodby

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		1.NP - m.č. 1,02: : Úroveň +0,000 až +0,800:((0,3+0,5)+(0,3+1,0+0,3)+(0,3+1,3+0,3)*2+(0,3+1,4+0,3))*0,8 : 6,56		6,56		
10	PCÚPRAVASPÁR	Proškrábnutí spáry ve skladbě podlahy vč.vyjmutí dilatačního pásu z polystyrenu tl.20 mm	m	39,17000	42,00	1 645,14
		1.NP: : m.č. 1,01 - sokl:39,17 : 39,17		39,17		
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						1 125,31
11	999281105	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	5,35863	210,00	1 125,31
Díl: 711 Izolace proti vodě						3 017,05
12	711132311	Prov. izolace novovou fólií svisle, vč.uchyc.prvků	m2	7,24650	201,50	1 460,17
		1.NP: : m.č. 1,01 - sokl:39,17*0,185 : 7,2465		7,2465		
13	28323131	Fólie nopová š. 2000 mm nopy 12 mm	m2	8,69570	166,50	1 447,83
		Ztratné: : 1.NP: : m.č. 1,01 - sokl:(39,17*0,185)*1,20 : 8,6957		8,6957		
14	998711201	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	29,08000	3,75	109,05
Díl: 772 Kamenné dlažby						42 126,13
15	711212002	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka proti vlhkosti, tl. 2mm	m2	4,17600	364,50	1 522,15
		1.NP: : m.č. 1,01 - pruh š.600 mm:(3,48*0,6)*2 : 4,176		4,18		
16	772401123	Obklad soklů stěn rovných kamenem tl. do 1 cm	m	39,17000	200,00	7 834,00
		1.NP: : m.č. 1,01 - sokl:39,17 : 39,17		39,17		
17	772501140	Dlažba z kamene,pravoúhlých desek,prostá do 3 cm	m2	4,17600	646,00	2 697,70
		1.NP: : m.č. 1,01 - pruh š.600 mm:(3,48*0,6)*2 : 4,176		4,176		
18	PCVĚTRACOTVO	Vyříznutí větracího otvoru 50/20 mm v kamenném soklu vč.nopové folie - D+M	ks	43,52220	300,00	13 056,66
		1.NP: : m.č. 1,01 - sokl:(39,17/0,3)/3 : 43,5222		43,5222		
19	58385768A	Deska obkladová mramorová leštěná tl. 1 cm - sokl	m2	4,30870	1 725,00	7 432,51
		Ztratné: : 1.NP: : m.č. 1,01 :(39,17*0,1)*1,10 : 4,3087		4,31		
20	58385780A	Deska obkladová mramor leštěná tl. 3 cm formát 300*600*30 mm viz stávající dlažba	m2	4,59360	1 725,00	7 923,96

Položkový rozpočet

S:	17-3640	Objekt bývalé jezuitské koleje UH sanační opatření
O:	01	Objekt bývalé jezuitské koleje UH sanační opatření
R:	4	Úprava vnitřního soklu chodby

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Ztratné: :

1.NP: :

m.č. 1,01 - pruh š.600 mm:(3,48*0,6)*2*1,10 :

4,5936

4,5936

21	998772201	Přesun hmot pro dlažby z kamene, výšky do 6 m	%	404,66980	4,10	1 659,15
----	-----------	---	---	-----------	------	----------

Díl: 784 Malby						3 181,70
-----------------------	--	--	--	--	--	-----------------

22	784191101	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	53,56400	14,80	792,75
----	-----------	-----------------------------------	----	----------	-------	--------

1.NP - m.č. 1,01: :

Úroveň +0,100 až +1,300:(39,17*1,2) :

1.NP - m.č. 1,02: :

Úroveň +0,000 až

+0,800:((0,3+0,5)+(0,3+1,0+0,3)+(0,3+1,3+0,3)*2+(0,3+1,4+0,3))*0,8 :

53,564

53,56

23	784195222	Malba tekutá, barva, 2 x	m2	53,56400	44,60	2 388,95
----	-----------	--------------------------	----	----------	-------	----------

1.NP - m.č. 1,01: :

Úroveň +0,100 až +1,300:(39,17*1,2) :

1.NP - m.č. 1,02: :

Úroveň +0,000 až

+0,800:((0,3+0,5)+(0,3+1,0+0,3)+(0,3+1,3+0,3)*2+(0,3+1,4+0,3))*0,8 :

53,564

53,56

Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						3 111,43
---	--	--	--	--	--	-----------------

24	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,87190	177,00	508,33
----	-----------	--	---	---------	--------	--------

25	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	25,84713	15,00	387,71
----	-----------	--	---	----------	-------	--------

26	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	2,87190	227,50	653,36
----	-----------	--	---	---------	--------	--------

27	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	17,23142	25,40	437,68
----	-----------	---	---	----------	-------	--------

28	979087112	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	2,87190	111,50	320,22
----	-----------	---------------------------------------	---	---------	--------	--------

29	979990001	Poplatek za skládku stavební suti	t	2,87190	280,00	804,13
----	-----------	-----------------------------------	---	---------	--------	--------

Položkový rozpočet

S:	17-3640	Objekt bývalé jezuitské koleje UH sanační opatření
O:	02	Vedlejší a ostatní náklady
R:	1A	VON-Úprava kování a doplnění větracích křídel oken

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 01 Celý objekt						1 500,00
1	00512102000R	Provoz zařízení staveniště - jednoznačný popis prací dle ceníku RTS viz.popis	soubor	1,00000	500,00	500,00

005 12-1020 Provoz zařízení staveniště :

Do této položky patří náklady na vybavení objektů zařízení staveniště , náklady na energie :

spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady na potřebný úklid :

v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště :

a na přípojkách energií. :

1

1

2	00512103000R	Odstranění zařízení staveniště - jednoznačný popis prací dle ceníku RTS viz.popis	soubor	1,00000	500,00	500,00
---	--------------	---	--------	---------	--------	--------

005 12-1030 Odstranění zařízení staveniště :

Do této položky patří odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. :

Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na :

kterých bylo zařízení staveniště provozováno. :

1

1

3	00512101000R	Vybudování zařízení staveniště - jednoznačný popis prací dle ceníku RTS viz.popis	soubor	1,00000	500,00	500,00
---	--------------	---	--------	---------	--------	--------

005 12-1010 Vybudování zařízení staveniště :

Do této položky patří náklady s případným vypracováním projektové dokumentace zařízení staveniště, :

zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřicích odběrných :

míst a zřízení, případná příprava území pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektů :

zařízení staveniště :

1

1

Položkový rozpočet

S:	17-3640	Objekt bývalé jezuitské koleje UH sanační opatření
O:	02	Vedlejší a ostatní náklady
R:	2A	VON-Úprava ostění a nadpraží oken

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 01		Celý objekt				2 000,00
1	00512102000R	Provoz zařízení staveniště - jednoznačný popis prací dle ceníku RTS viz.popis	soubor	1,00000	500,00	500,00

005 12-1020 Provoz zařízení staveniště :

Do této položky patří náklady na vybavení objektů zařízení staveniště , náklady na energie :

spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady na potřebný úklid :

v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště :

a na přípojkách energií. :

1

1

2	00512103000R	Odstranění zařízení staveniště - jednoznačný popis prací dle ceníku RTS viz.popis	soubor	1,00000	500,00	500,00
---	--------------	---	--------	---------	--------	--------

005 12-1030 Odstranění zařízení staveniště :

Do této položky patří odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. :

Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno. :

1

1

3	00512101000R	Vybudování zařízení staveniště - jednoznačný popis prací dle ceníku RTS viz.popis	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
---	--------------	---	--------	---------	----------	----------

005 12-1010 Vybudování zařízení staveniště :

Do této položky patří náklady s případným vypracováním projektové dokumentace zařízení staveniště, :

zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřících odběrných :

míst a zřízení, případná příprava území pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektů : zařízení staveniště :

1

1

Položkový rozpočet

S:	17-3640	Objekt bývalé jezuitské koleje UH sanační opatření
O:	02	Vedlejší a ostatní náklady
R:	3A	VON-Úprava venkovního soklu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 01		Celý objekt				2 500,00
1	00512102000R	Provoz zařízení staveniště - jednoznačný popis prací dle ceníku RTS viz.popis	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00

005 12-1020 Provoz zařízení staveniště :

Do této položky patří náklady na vybavení objektů zařízení staveniště , náklady na energie :

spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady na potřebný úklid :

v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště :

a na přípojkách energií. :

1

1

2	00512103000R	Odstranění zařízení staveniště - jednoznačný popis prací dle ceníku RTS viz.popis	soubor	1,00000	500,00	500,00
---	--------------	---	--------	---------	--------	--------

005 12-1030 Odstranění zařízení staveniště :

Do této položky patří odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. :

Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno. :

1

1

3	00512101000R	Vybudování zařízení staveniště - jednoznačný popis prací dle ceníku RTS viz.popis	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
---	--------------	---	--------	---------	----------	----------

005 12-1010 Vybudování zařízení staveniště :

Do této položky patří náklady s případným vypracováním projektové dokumentace zařízení staveniště, :

zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřících odběrných :

míst a zřízení, případná příprava území pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektů :
zařízení staveniště :

1

1

Položkový rozpočet

S:	17-3640	Objekt bývalé jezuitské koleje UH sanační opatření
O:	02	Vedlejší a ostatní náklady
R:	4A	VON-Úprava vnitřního soklu chodby

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 01		Celý objekt				2 500,00
1	00512102000R	Provoz zařízení staveniště - jednoznačný popis prací dle ceníku RTS viz.popsis	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00

005 12-1020 Provoz zařízení staveniště :

Do této položky patří náklady na vybavení objektů zařízení staveniště , náklady na energie :

spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady na potřebný úklid :

v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště :

a na přípojkách energií. :

1

1

2	00512103000R	Odstranění zařízení staveniště - jednoznačný popis prací dle ceníku RTS viz.popsis	soubor	1,00000	500,00	500,00
---	--------------	--	--------	---------	--------	--------

005 12-1030 Odstranění zařízení staveniště :

Do této položky patří odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. :

Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno. :

1

1

3	00512101000R	Vybudování zařízení staveniště - jednoznačný popis prací dle ceníku RTS viz.popsis	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
---	--------------	--	--------	---------	----------	----------

005 12-1010 Vybudování zařízení staveniště :

Do této položky patří náklady s případným vypracováním projektové dokumentace zařízení staveniště, :

zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřících odběrných :

míst a zřízení, případná příprava území pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektů :
zařízení staveniště :

1

1