

Číslo smlouvy objednatele:  
KRPA-307524-60/ČJ-2020-0000MN-S

Číslo dle evidence zhotovitele:

**PCR00ETRpo82174114**

Výtisk: 1  
Počet listů: 12  
Přílohy: 3/49

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

mezi

Název zadavatele: **Česká republika - Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy**  
Sídlo: Kongresová č. 2/1666, 140 21 Praha 4 – Nusle  
Právní forma: Organizační složka státu  
Zastoupené: **plk. Ing. Pavlem D o m b r o v s k ý m,**  
náměstkem ředitele Krajského ředitelství policie hl. m. Prahy pro ekonomiku  
IČO: 751 51 472  
DIČ: CZ75151472  
Číslo účtu: 3509881  
Kód banky: 0710  
Vyřizuje  
a) ve věci zadávání veřejné zakázky:  
Odbor veřejných zakázek  
(kontaktní osoby: Mgr. Markéta Votánková)  
Telefon: +420 974 823 250-4, 6  
Fax: +420 974 823 257  
E-mail: [krpa.ovz.evidence@pcr.cz](mailto:krpa.ovz.evidence@pcr.cz)  
www: <https://nen.nipez.cz/profil/KRP>  
b) ve věci smlouvy o dílo a realizace veřejné zakázky:  
Odbor správy nemovitého majetku  
(kontaktní osoby: Ing. Aleš Hlaváč, Ing. Alena Rejmanová)  
Telefon: +420 974 885 400, 403  
Fax: +420 271 736 878  
E-mail: [krpa.osnm.evidence@pcr.cz](mailto:krpa.osnm.evidence@pcr.cz)

na straně jedné, jakožto **objednatel**

a

Společností: **AMIKA FIRST s.r.o.**  
Sídlo: Kladenská 20, 252 64 Velké Přílepy  
Zastoupená:  **, jednatel**  
Telefon: +420 602 415 418  
E-mail: [amikafirst@amikafirst.cz](mailto:amikafirst@amikafirst.cz)  
IČ: 24219169  
DIČ: CZ24219169  
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 189780  
Bankovní spojení: ČESKÁ SPOŘITELNA  
Číslo účtu: 4377652349/0800

na straně druhé, jakožto **zhotovitelem**

**uzavírají,**

na základě rozhodnutí zástupce zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky ve veřejné zakázce malého rozsahu ze dne 1. listopadu 2022 pod č.j.: KRPA-258403-16/ČJ-2022-0000VZ-Z ve smyslu §§ 6, 27 písm. b) a 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,

## **tuto smlouvu o dílo**

### **I.**

#### **Význam a účel smlouvy**

1. Zhotovitel byl vybrán na základě výsledku zadávacího řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“), aby se stal zhotovitelem díla: **„KŘP hlmP – P 2.0 – Praha 5, Na Bělidle 272/5 – úprava sociálního zázemí“.**
2. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele na vlastní náklad, na vlastní nebezpečí a za podmínek dále uvedených v této smlouvě řádně provést dílo podle této smlouvy o dílo a v souladu s dokumenty, které tvoří přílohy této smlouvy.

### **II.**

#### **Předmět díla a místo plnění**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele provést stavební práce v objektu KŘP hl. m. Prahy, Na Bělidle 272/5, Praha 5. Jedná se o realizaci přemístění cel pro krátkodobě zadržené v rámci přízemí objektu a navazující úpravy sociálního zázemí včetně napojení na inženýrské sítě. Jedná se o realizaci tří nových cel a místnosti pro prohlídku zadržovaných včetně napojení na inženýrské sítě – vodu, kanalizaci, silnoproud, slaboproud, vytápění a VZT, dále pak úprava místnosti s původními celami na kancelář.
2. Realizace zakázky bude provedena dle projektové dokumentace zpracované inženýrskou a projektovou kanceláří GREBNER spol. s r.o., Jeseniova 1196/52130 00 Praha 3, IČO: 25076655 a se Souhlasem s provedením ohlášeného stavebního záměru, které bylo vydáno Ministerstvem vnitra – odbor správy majetku – stavební úřad pod č.j.: MV-60083-2/OSM-2022 dne 24.3.2022 a stanovisky DOSS.
3. Zhotovitel byl s uvedenou projektovou dokumentací podrobně seznámen. Proti obsahu a formě projektové dokumentace zhotovitel po odborném posouzení nevznáší žádné námitky. Zhotovitel podpisem této smlouvy vše deklarované v tomto ustanovení ztvrzuje.
4. Činnosti související s realizací stavebních prací:

Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu díla zajistit veškeré níže uvedené další činnosti související s realizací stavebních prací, a to zejména:

- zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
- zajistit úklid stavby a odstranit zařízení staveniště do 5 dní po převzetí díla objednatelem;
- zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí;
- zajistit bezpečnou manipulaci s odpady;
- zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
- zajistit zhotovení průběžné fotodokumentace provádění díla - zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1x digitálním vyhotovení;

- přijmout veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí;
  - zajistit všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
  - zpracovat dílenskou dokumentaci, dokumentaci skutečného provedení, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, prohlášení o shodě.
5. Cena je stanovena na základě oceněného položkového rozpočtu prací a dodávek, které jsou specifikovány v zadávacích podmínkách. Oceněný položkový výkaz výměr je nedílnou součástí této smlouvy, a který se považuje mezi smluvními stranami za závazný po celou dobu realizace stavebního díla. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a předmětem díla a jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu díla ve stanoveném termínu nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil se všemi dokumenty tvořícími její přílohy. Kontrolou dokumentace zhotovitel nezjistil jakékoliv nesrovnalosti, které by mu bránily provést dílo úplně, odpovídající kvality, schopné funkce a předání objednateli. Současně zhotovitel prohlašuje, že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru včetně materiálu, které jsou obsaženy v předané projektové dokumentaci. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a materiál, jejichž provedení a použití by měl zhotovitel v rámci své odborné způsobilosti předpokládat.
6. **Identifikační údaje stavby:**  
Název stavby: „**KŘP hlMP – P 2.0 – Praha 5, Na Bělidle 272/5 – úprava sociálního zázemí**“  
  
Místo stavby: **Objekt KŘP hl. m. Prahy, Na Bělidle 272/5, Praha 5**
7. Předmětem díla této SOD jsou dále činnosti, které má zhotovitel zahrnuty v ceně díla:
- 7.1 Zhotovitel je povinen se aktivně účastnit kolaudačního řízení jím realizovaného stavebního díla. Dále je zhotovitel povinen k vypracování faktur s doložením soupisu realizovaných prací a dodávek, měsíčních zpráv o průběhu stavby, a případně dalších dokladů vyžádaných objednatelem.
- 7.2 Provedení potřebných pomocných konstrukcí, dočasných staveb, přechodných meziproductů, provedení předepsaných zkoušek, vyhotovení, resp. zajištění dokumentů požadovaných touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Zhotovitel se zavazuje uvést do původního stavu jím užívané veřejné pozemky (komunikace) resp. dotčené pozemky třetích osob. Uvedení do původního stavu doloží zhotovitel zápisem (protokolem) s vlastníkem (správcem) pozemků.
- 7.3 Provedení všech opatření v souvislosti s klimatickými podmínkami, zvláště zajištění proti nízkým či vysokým teplotám, dešti, záplavě, bouři a rovněž pak odstranění škod vzniklých v důsledku těchto událostí zajistí na své náklady zhotovitel.
8. Zhotovitel je povinen použít pouze takové materiály, zařízení a technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologii. Osvědčení (prohlášení o shodě dle § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, bezpečnostní listy dle a zákona č. 350/2011 Sb., chemický zákon, v platném znění) je zhotovitel povinen předložit objednateli v okamžiku dodání na místo plnění.
9. Veškeré změny oproti projektové dokumentaci je zhotovitel oprávněn provést pouze po jejich předchozím písemném odsouhlasení zástupcem objednatele ve věcech technických.
10. Předmět díla zahrnuje všechny práce a dodávky, jež jsou obsaženy alespoň v jednom z dokumentů zahrnujících tuto SOD včetně příloh a projektové dokumentace. Dílo též zahrnuje všechna ostatní související plnění a práce podmiňující řádné dokončení díla, tzn., aby dílo bylo plně funkční, schopno kolaudace a mělo parametry stanovené projektem, to vše na náklad a nebezpečí zhotovitele.

11. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se skutečným stavem staveniště a inženýrských sítí. Zhotovitel se též seznámil s veškerými podklady k této smlouvě, s jejími přílohami a s kompletní projektovou dokumentací. Zhotovitel prohlašuje, že je mu znám časový průběh a věcný, resp. technický postup potřebných prací a vzájemné vazby jeho činností. Zhotovitel se zavazuje, že po vzájemné dohodě upraví, případně přizpůsobí pracovní postup na dodávaných pracích.

### III. Cena díla

1. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla dle čl. II. této smlouvy uhradí zhotoviteli nejvýše přípustnou cenu ve výši:

Celková cena bez DPH	<b>2 665 575,35 Kč</b>
DPH	<b>559 770,82 Kč</b>
Celková cena včetně DPH	<b>3 225 346,17 Kč</b>

2. Celková cena je stanovena na podkladě projektové dokumentace a oceněného výkazu výměr, který je přílohou a součástí smlouvy o dílo.
3. Celková cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla.
4. Cena díla uvedená v této smlouvě o dílo v sobě zahrnuje veškeré dodávky, stavební práce a výkony nutné k realizaci celého kompletního díla.

### IV. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní cenu díla bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, na základě zhotovitelem vystavených faktur.
3. Objednatel uhradí zhotoviteli oprávněně vystavené faktury (viz bod 4 tohoto článku).
4. Přílohou každé faktury musí být předem odsouhlasený zjišťovací protokol (soupis provedených prací), odsouhlasený a potvrzený objednatel a zástupcem objednatele ve věcech technických. Součástí konečné faktury musí být navíc protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků (Konečný protokol).
5. Fakturace bude rozdělena do dílčích fakturací na základě skutečně provedeného objemu prací a dodávek. Fakturace bude probíhat na základě uzavřené SoD do výše 90% celkové smluvní ceny. Konečná částka (10% ze sjednané ceny díla) bude uhrazena na základě konečné faktury, která bude vystavena po dokončení a předání kompletního díla bez vad a nedodělků a po vydání kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci.
6. Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo objednatele vytknout při konečném předání a převzetí díla jako celku zhotoviteli vady a nedodělky částí díla předaných a převzatých již dříve zjišťovacím protokolem.
7. Faktura zhotovitele bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Konečná faktura bude vystavena až po předání a převzetí díla (části díla), a v případě vad a nedodělků po podpisu zápisu o úplném odstranění zjištěných vad a nedodělků.
8. Na každé faktuře bude uvedena identifikace stavby: **„KŘP hlmp – P 2.0 – Praha 5, Na Bělidle 272/5, Praha 5“**
9. Splatnost faktury oprávněně vystavené zhotovitelem je minimálně 21 kalendářních dní ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu - faktury, za podmínky jejího řádného vystavení v souladu s touto smlouvou a zákonnými normami, a to doručovanou na doručovací adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje fakturu doručit poštou jako

doporučenou zásilkou. V pochybnostech s doručení se má za to, že faktura byla doručena třetí den po prokazatelném odeslání.

10. V případě, že je zhotovitel v prodlení s jakýmkoliv termínem plnění uvedeným v této smlouvě, je objednatel oprávněn neposkytovat zhotoviteli platby, a to tak dlouho, dokud nebudou nejbližší sjednané závazné termíny splněny.
11. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat náležitosti dle tohoto článku, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti faktury běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.
12. Zhotovitel je povinen fakturu odeslat objednateli doporučeně, a to bez odkladu po datu jejího vystavení. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn bez zbytečného odkladu vrátit zhotoviteli k opravení nebo novému vyhotovení fakturu, která bude objednateli doručena později než 7. kalendářní den po datu jejího vystavení. Taková faktura bude považována za vadnou, z jejího doručení nevzniká nárok na platbu a jejím doručením nezačíná běžet lhůta splatnosti.
13. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání částky z účtu objednatele. Zhotovitel je povinen bezprostředně nejpozději do 2 (slovy dvou) pracovních dnů od zjištění insolvence, popř. od vydání rozhodnutí správce daně, že je zhotovitel nespolehlivým plátcem dle § 106 a zákona č. 236/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) oznámit takovou skutečnost prokazatelně objednateli, příjemci zdanitelného plnění. Porušení této povinnosti je smluvními stranami považováno za podstatné porušení této smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje, že bankovní účet jím určený pro zaplacení jakéhokoliv závazku objednatele na základě této smlouvy bude od data uzavření této smlouvy do ukončení její účinnosti zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup ve smyslu § 98 ZDPH, v opačném případě je zhotovitel povinen sdělit, objednateli jiný bankovní účet řádně zveřejněný ve smyslu § 98 ZDPH. Pokud bude zhotovitel označen správcem daně za nespolehlivého plátce ve smyslu § 106 a ZDPH, zavazuje se zároveň o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele spolu s uvedením data, kdy tato skutečnost nastala.

Pokud objednateli vznikne podle § 109 ZDPH ručení za nezaplacenou DPH z přijatého zdanitelného plnění od zhotovitele, nebo se objednatel domnívá, že tyto skutečnosti nastaly, nebo mohly nastat, má objednatel právo bez souhlasu zhotovitele uplatnit postup zvláštního zajištění daně tzn., že je objednatel oprávněn odvést částku DPH podle daňového dokladu vystaveného zhotovitelem přímo příslušnému finančnímu úřadu a to v návaznosti na § 109 a § 109a ZDPH.

Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka zhotovitele vůči objednateli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení této smlouvy za uhrazenou, Zároveň je objednatel povinen zhotovitele o takové úhradě bezprostředně po jejím uskutečnění písemně informovat

## V.

### Doba provádění díla

1. **Termín zahájení stavby:** **15. listopadu 2022**  
Za den zahájení stavby je považován den, kdy dojde k protokolárnímu předání staveniště.  
**Termín dokončení stavby** (v návaznosti na technologické postupy) **15. dubna 2023**
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště v termínu do 5 kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla dle čl. II této smlouvy k datu protokolárního předání staveniště.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu dle čl. II této SOD v těchto závazných termínech, které specifikoval v PŘÍLOZE č. 2 - Harmonogram prací.
5. Pokud z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné termín předpokládaného zahájení stavby dodržet (zejména prodloužení doby trvání zadávacího řízení) a předpokládaný termín zahájení stavby se zpozdí o více jak 14 kalendářních dnů, je zhotovitel oprávněn požadovat změnu lhůty plnění tak, že jím navržený termín dokončení stavby bude posunut o dobu shodnou, po kterou nebylo možné stavbu zahájit. Lhůta plnění navržená zhotovitelem v nabídce musí zůstat zachována (popřípadě ji lze pouze zkrátit).

Dojde-li z důvodů na straně objednatele ke změně předpokládaného termínu zahájení, bude smlouva mezi objednatelem a vybraným zhotovitelem obsahovat již termíny upravené podle skutečného termínu zahájení.

6. Zhotovitel je povinen vykonávat věcnou a termínovou koordinaci svých prací uvedených v článku II. této smlouvy s objednatelem, resp. odpovědnou osobou ustanovenou objednatelem v čl. XIII této smlouvy tak, aby byl dodržen konečný termín realizace díla. Termín koordinačních porad je stanoven na „den“ a „hodinu“ a „místo konání“.

## **VI. Staveniště, stavební deník**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště k užívání, staveniště bude zhotoviteli k dispozici po celou dobu provádění díla a dobu potřebnou pro vyklizení staveniště, to vše s ohledem na nutnost koordinace dalších prací s ostatními subdodavateli objednatele. O předání staveniště (resp. části staveniště) objednatelem zhotoviteli bude sepsán protokol.
2. Objednatel předá při předání staveniště zhotoviteli prostor staveniště pro provádění prací.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a odstranit veškeré nečistoty a odpady vzniklé v důsledku jeho činnosti při provádění díla. Je též povinen zabezpečit zařízení staveniště, a to v souladu s jeho potřebami a s dokumentací předanou objednatelem. Nebude-li i přes písemnou výzvu zhotovitel toto dodržovat, zajistí tyto práce objednatel a zhotovitel se zavazuje tyto náklady uhradit (náklady je možné započíst proti zhotovitelem fakturované částce).
4. Zhotovitel dnem převzetí staveniště odpovídá za dodržování předpisů, týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví, protipožárních předpisů a předpisů o ochraně životního prostředí na staveništi. Zhotovitel je povinen a na svou odpovědnost prokazatelně (písemnou formou) seznámit všechny pracovníky zhotovitele, kteří se podílejí na realizaci předmětu díla dle této smlouvy, s předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků, požární ochrany a hygieny práce podle jejich profesního zařazení, a to před zahájením prací. Pracovníci zhotovitele jsou povinni zúčastnit se seznámení se specifiky staveniště, které bude provedeno písemnou formou odpovědným pracovníkem objednatele (stavbyvedoucí, popř. mistr). Během provádění prací zhotovitel odpovídá za znemožnění vstupu nepovolaných osob na staveniště, případně na tu část staveniště, ve které provádí práce ke zhotovení díla.
5. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o prováděných pracích stavební deník oprávněnou osobou, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění svých závazků. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění poslední vady dle zápisu o předání a převzetí díla.
6. Zápisy ve stavebním deníku provádějí za objednatele TDI a za zhotovitele zástupci pro věci technické a osoby oprávněné dle zvláštní způsobilosti (autorizace) uvedení v této smlouvě. Dále je k zápisu do stavebního deníku oprávněn zpracovatel projektové dokumentace, orgány státní správy, koordinátor BOZP.
7. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel, případně zpracovatel projektové dokumentace, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do dvou pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
8. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do 5 pracovních dnů.
9. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování změnových listů, doplňků a změn smlouvy.

## **VII. Provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky ČSN, technologické, bezpečnostní a hygienické předpisy, které se týkají jeho činnosti, zejména předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, o zaměstnanosti, ochraně životního prostředí a nakládání s odpady. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Dále je zhotovitel povinen dodržet při provádění díla podmínky stavebního povolení a ostatních vyjádření a rozhodnutí správních orgánů, která se týkají předmětného díla.
2. Zhotovitel je povinen před zahájením provádění díla předložit objednateli upřesněný seznam svých poddodavatelů.

3. Zhotovitel je povinen předložit oprávněné osobě (zástupci objednatele pro věci technické) objednatel seznam pracovníků /jméno + č. OP/, kteří budou na místě provádění díla i práce vykonávat.
4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to zápisem ve stavebním deníku. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru provádění díla, popřípadě té části, ve které provádí práce ke zhotovení díla, a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami.
  - a) Všichni pracovníci zhotovitele v daném prostoru místa plnění budou vybaveni ochrannými pomůckami a budou se řídit plánem BOZP, zpracovaným a odsouhlaseným před zahájením stavby.
  - b) Pracovníci zhotovitele nesmí v prostoru staveniště požívat alkohol nebo jiné omamné či psychotropní látky, ani tyto do daného prostoru donášet nebo přechovávat, a jsou povinni se na požádání objednatele podrobit dechové zkoušce. Vydat pokyn k dechové zkoušce jsou oprávněni tito pracovníci objednatel: TDI, zástupce ve věcech technických, bezpečnostní technik. Pracovníci zhotovitele jsou povinni se této zkoušce podrobit a zhotovitel je povinen své pracovníky k této povinnosti zavázat a informovat.
  - c) Všichni pracovníci zhotovitele jsou povinni bezodkladně ohlásit každý pracovní úraz odpovědnému zástupci objednatele (TDI, zástupce ve věcech technických ze strany objednatele) a účinně spolupracovat na vyšetření takového úrazu.
6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen předložit objednateli ke dni podpisu této smlouvy. Zhotovitel je povinen použít ke zhotovení díla pouze taková zařízení a stroje, jejichž technický stav je v souladu s příslušnými právními a provozními předpisy a jejichž provoz (užití) je na území České republiky schválen.
7. Zhotovitel je při činnosti dle této smlouvy povinen důsledně dodržovat právní předpisy o zaměstnanosti, zejména zákon č. 435/2004 Sb. (o zaměstnanosti) v platném znění. Zhotovitel se zavazuje svoji činnost provádět s ohledem na ostatní ustanovení této smlouvy sám osobně, svými zaměstnanci v řádném pracovním poměru, prostřednictvím jiného zaměstnavatele, popř. jiným způsobem v souladu s výše uvedeným zákonem, ostatními právními předpisy a stanovisky MPSV ČR a MF ČR. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu jemu vzniklou v důsledku případných sankcí uložených objednateli za porušení předpisů o zaměstnanosti a nelegálním zaměstnávání v souvislosti s osobami, jejichž prostřednictvím zhotovitel zajišťoval svoji činnost dle této smlouvy nebo v souvislosti s osobami, které se nacházely v místě provádění díla v prostoru prací zhotovitele. Škodu vzniklou objednateli uložením výše uvedených sankcí se zhotovitel zavazuje bez prodlení nahradit.
8. Veškerá vyhrazená technická zařízení (elektrická, zdvihací, plynová a tlaková) používaná v místě provádění díla při zhotovení předmětu díla dle této smlouvy musí mít platnou revizi dle příslušných předpisů a musí být průběžně podrobována předepsaným zkouškám a revizím. Obsluha takových zařízení musí být prokazatelně odborně způsobilá, stejně tak obsluha jiných zařízení a strojů, jejichž provoz vyžaduje zvláštní odbornou způsobilost (například obsluha zemních strojů, vysokozdvihných vozíků, stavba a bourání lešení, apod.).
9. Veškerá vozidla, stroje a zřízení zhotovitele používaná na staveništi musí být v takovém technickém stavu, který odpovídá platným předpisům a normám, a to zejména z hlediska bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí. Doklady o technické způsobilosti vozidel, strojů a zařízení je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit.
10. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této SOD má uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem plnění je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti minimálně do výše celkové ceny díla se spoluúčastí maximálně 10%. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této SOD a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě. Pojistnou smlouvu, resp. doklad o pojištění je povinen předložit objednateli před podpisem smlouvy – PŘÍLOHA č. 3.
11. Pokud činností zhotovitele dojde ke znečištění veřejných komunikací, je zhotovitel povinen neprodleně tyto uvést do původního stavu. Jestliže v souvislosti s prováděním prací bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
12. Zhotovitel je povinen se při provádění prací ke zhotovení díla řídit obecnými právními předpisy, případně pokyny objednatele, souvisejícími s nakládáním a likvidací odpadů, vzniklých činnostmi

zhotovitele, zacházením s chemickými a nebezpečnými látkami a protipožární ochranou. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

13. Při realizaci díla je zhotovitel povinen postupovat takovým způsobem, aby stavba neměla nepříznivý dopad na životní prostředí.
14. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak prokázanou škodu finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

## **VIII.**

### **Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 7 kalendářních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 7 kalendářních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. Objednatel se zavazuje provedené a dokončené dílo od zhotovitele převzít. Provedeným a dokončeným dílem se rozumí dílo, které je bez vad a nedodělků, nebo které má pouze drobné vady a nedostatky nebránící kolaudaci a následnému neomezenému užívání díla. Tyto vady a nedodělky odstraní zhotovitel bez zbytečného odkladu v termínech dohodnutých s objednatelem (nebude-li termín sjednán, je zhotovitel povinen odstranit vady do 9 kalendářních dnů), přičemž se objednatel zavazuje, že umožní zhotoviteli pro potřebu odstranění vad a nedodělků přístup do svých objektů a na pozemky v jeho vlastnictví. Soupis těchto vad a nedodělků s uvedením termínů jejich odstranění bude součástí Dílčího/Konečného protokolu o předání a převzetí dokončené dílčí části díla.
3. Převezme-li objednatel předmět díla s vadami nebránící užívání, bude součástí zápisu o konečném předání a převzetí soupis těchto vad a nedodělků s uvedením termínů odstranění. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky.
4. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
5. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení:
  - technická osvědčení a prohlášení o shodě (pokud nebyly předány objednateli v okamžiku dodávky na místo plnění) a protokoly o provedených zkouškách použitých materiálů a dílů;
  - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
  - zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách; o zkouškách rozvodů inženýrských sítí;
  - originál stavebního (montážního) deníku;
  - doklady o likvidaci vzniklých odpadů;
  - návod obsluhy a údržby dodaných zařízení v českém jazyce;
  - fotodokumentace projektu z průběhu realizace v tištěné formě (min. 20 fotografií) a na CD;
  - dokumentaci skutečného provedení stavby;
  - další doklady předem vyžádané objednatelem;
  - písemný seznam strojů a zařízení se záruční dobou kratší 60 měsíců

**Účastníci této smlouvy si sjednali, že bez výše citovaných dokladů nelze považovat dílo za řádně dokončené a schopné k předání a převzetí.**

6. Před předáním díla bude za účasti zástupců obou smluvních stran provedeno ověření funkčnosti díla.

## **IX.**

### **Nebezpečí škody na díle a vlastnické právo k dílu**

1. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla zhotovitel. Nebezpečí škody na části díla přechází na objednatele okamžikem předání příslušné části díla objednateli nebo zahájením užívání díla objednatelem.
2. Nebezpečí škody na díle a věcech, které zhotovitel opatřil k provedení díla, nese od počátku realizace díla do úplného předání příslušné části díla, tedy až do sepsání Protokolu o předání a převzetí díla a jeho podpisu oběma smluvními stranami, zhotovitel.



3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré obchodní a technické informace včetně specifikací, plánů, výkresů, vzorů apod., jakož i jiné informace a materiály svěřené objednatelem před zahájením nebo v průběhu prací ke zhotovení díla a označené jako důvěrné, bude udržovat v tajnosti a nevyužije takové materiály a informace ke svému prospěchu nebo prospěchu třetích osob, neumožní k takovým materiálům a informacím přístup třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele a nepoužije takové materiály a informace k jiným účelům, než plnění závazku této smlouvy.
4. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele okamžikem předání příslušné části díla objednateli, tedy sepsáním Protokolu o předání a převzetí díla.

## X.

### Sankce a smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly, že případné smluvní pokuty se budou řešit ve smyslu ustanovení §§2048 a 2051 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.
2. V případě, že dojde k přerušení prací a dodávek ze strany dodavatele vedoucí k nedokončení díla, budou neprovedené práce a dodávky naceněny dle cen v místě a čase obvyklých v cenové hladině URS pro období přerušení prací a ty budou odečteny od smluvní ceny díla. Cena díla po odečtení naceněných neprovedených prací a dodávek bude doplacena zhotoviteli.

## XI.

### Záruční podmínky

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost a bezvadnost provedeného díla, která se vztahuje na stavební práce po dobu 60 měsíců. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.
2. Záruka u speciálních konstrukcí a prací a u dodávek strojů nebo technologických zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem. Zhotovitel je povinen předat objednateli písemný seznam strojů a zařízení se záruční dobou kratší 60 měsíců.
3. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí objednatelem celého dokončeného díla, tj. podpisem Konečného předávacího protokolu. Zhotovitelem zhotovené dílo musí v záruční době splňovat požadavky na kvalitu určené výchozími podklady a obecně platnými zákonnými předpisy a normami. Jestliže dílo tyto požadavky nespĺňuje, je taková odchylka kvality díla považována za vadu díla a zhotovitel je povinen ji v přiměřené lhůtě a na vlastní náklady odstranit.
4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být reklamovaná vada popsána a uvedeno místo kde a způsob, jak se projevuje. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky na způsob odstranění reklamované vady nebo zda požaduje finanční náhradu. Objednatel bude reklamace doručovat poštou jako doporučenou zásilku. V pochybnostech s doručením se má za to, že reklamace byla doručena třetí den po prokazatelném odeslání na adresu zhotovitele.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 4 kalendářních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí v uvedeném termínu písemně sdělit, kdy nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší než 9 kalendářních dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne termín odstranění reklamovaných vad. Takový termín objednatel odsouhlasí. Nedojde-li k souhlasu, dohodnou strany způsob odstranění v čase odpovídajícím podmínkám závady.
6. Písemná reklamace musí být zhotoviteli doručena nejpozději v poslední den záruční lhůty.
7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 9 kalendářních dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou osobu. Veškeré náklady vzniklé s odstraněním reklamované vady uhradí objednateli zhotovitel.

## XIII.

### Oprávněné osoby

1. Zástupci pro věci smluvní:


Za objednatele: **plk. Ing. Pavel Dombrovský**

Za zhotovitele: **Jan Kejklíček**

Tito uvedení zástupci jsou oprávněni sjednat změnu smlouvy.


Osoby odpovědné za průběh stavby:


Za objednatele: **Ing. Alena Rejmanová**

Za zhotovitele: 


Tito uvedení zástupci jsou oprávněni jednat pouze ve věcech organizačních ve spolupráci s T. A. a koordinátorem BOZP a nejsou oprávněni sjednat změnu či ukončení smlouvy.

Osoby odpovědné za věci technické:

Osoba odpovědná za výkon technického dozoru investora: 

Za zhotovitele: 

Výkon technického a autorského dozoru bude prováděn v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Osoba odpovědná za výkon AD: inženýrská a projektová kancelář GREBNER spol. s r.o., 

2. Osoba odpovědná za výkon technického dozoru investora je oprávněna, ve spolupráci se zástupcem objednatele odpovědným za průběh stavby:

- kontrolovat způsob provádění díla, zejména dodržování technologických postupů, technických předpisů a norem, dodržování požadavků na kvalitu díla, apod.;
- provádět kontrolu dodržování příslušných předpisů pracovníky zhotovitele (viz ustanovení článku VII. Provádění díla této SOD);
- provádět kontrolu odborné způsobilosti pracovníků zhotovitele a technické způsobilosti strojů a zařízení používaných zhotovitelem při provádění prací;
- na základě zápisu do stavebního (montážního) deníku pozastavit práce prováděné zhotovitelem a vydávat pokyn k jejich opětovnému zahájení;
- odsouhlasovat změnové listy prokazující veškeré věcné změny stavebních prací majících vliv na jejich cenu, kvalitu a případně termín dokončení stavby.
- provádět a podepisovat zápisy ve stavebním (montážním) deníku a vyjadřovat se k zápisům zhotovitele.
- provádět kontrolu soupisů provedených prací, které budou po odsouhlasení podkladem pro fakturaci
- přebírat práce, které budou dalším postupem stavby zakryty nebo se stanou nepřístupnými
- svolávat a řídit kontrolní dny stavby
- vydat pokyn k provedení dechové zkoušky pracovníků zhotovitele;
- vyloučit pracovníky zhotovitele z místa plnění pro nedodržení příslušných předpisů nebo ustanovení této SOD;
- zastavit používání takových strojů a zařízení, která nespĺňují podmínky příslušných předpisů nebo ustanovení této SOD a vyloučit takové stroje a zařízení z místa plnění;
- vydat pokyn k zastavení prací zhotovitele pro nedodržení příslušných bezpečnostních předpisů nebo ustanovení této SOD.
- vyloučit pracovníky zhotovitele, kteří podstatným způsobem porušili ustanovení bodu 5. Čl. VII. Této smlouvy z místa plnění);
- vyloučit stroje a zařízení zhotovitele, která nespĺňují podmínky ustanovení bodu 8., 9. Čl. VI. této smlouvy, z místa plnění;

Zástupce zhotovitele pro věci technické (případně stavbyvedoucí a/nebo vedoucí montáží) zodpovídá za:

- vedení prací prováděných zhotovitelem ke zhotovení díla;

- vedení stavebního (montážního) deníku, předkládá zástupci objednatele k odsouhlasení soupis provedených prací eventuálně návrh změnového listu;
- dodržování podmínek provádění díla dle ustanovení článku VII. této smlouvy.

Zástupci smluvních stran pro věci technické jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednat změnu smlouvy.

#### **XIV. Změny a ukončení smlouvy**

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen na základě písemných číslovaných a oprávněnými zástupci podepsaných dodatků, výslovně nazvaných „Dodatek ke smlouvě“. Všechny dodatky, které budou označeny jako dodatky této smlouvy, jsou nedílnou součástí smlouvy. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění závazku vyplývajícího z této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců pro věci smluvní.
3. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně v případech stanovených touto smlouvou a/nebo obecně závaznými právními předpisy. Kromě jiných důvodů stanovených touto smlouvou mohou obě smluvní strany od smlouvy odstoupit zejména tehdy, pokud některá ze smluvních stran podstatným způsobem poruší smluvní podmínky.
4. Za podstatné porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele se pro účely této smlouvy rozumí zejména:
  - a) zhotovitel poruší některou ze svých povinností stanovenou v této SOD nebo přílohách a nápravu nesjedná ani v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel písemně stanoví zápisem ve stavebním deníku nebo samostatným dopisem;
  - b) pokud zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s příslušnými ČSN, ISO, technologickými postupy a dalšími předpisy a v takové jakosti, která nezaručuje bezvadné a bezpečné užívání díla;
  - c) pokud zhotovitel bude opakovaně porušovat podmínky provádění díla dle ustanovení čl. VII. této smlouvy.
5. V případě, že dojde k odstoupení od smlouvy o dílo, smlouva se neruší od počátku, ale ode dne odstoupení. Zhotovitel provede soupis veškerých provedených prací a vystaví konečnou fakturu. Objednatel je povinen veškeré prokazatelně provedené práce zhotoviteli uhradit ve výši dle položkového rozpočtu po započtení veškerých prokazatelných nákladů spojených s odstoupením od této smlouvy. Dále je zhotovitel povinen uhradit veškeré škody a ušlý zisk objednatele, vzniklé z důvodu porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele, a též případný rozdíl mezi sjednanou cenou za neprovedené práce a cenou, kterou objednatel zaplatil třetí osobě za jejich dodatečné provedení.
6. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
7. Náklady spojené s odstoupením od smlouvy nese ta strana, která porušila smluvní podmínky.
8. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na uplatnění náhrady škody a zaplacení sankcí (včetně smluvních pokut) podle této smlouvy.

#### **XV. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
3. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí subjekt. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o změně údajů uvedených v čl. I. této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, že je proti němu zahájeno insolvenční řízení podle zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

5. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky
6. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
7. V souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zveřejní objednatel smlouvu v Registru smluv.
8. Text smlouvy má přednost před přílohami v případě, že text přílohy není v souladu s ustanovením této smlouvy.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy v registru smluv v zákonné lhůtě zabezpečí objednatel a o této skutečnosti bude neprodleně prokazatelně informovat zhotovitele. Tato povinnost objednatele se vztahuje zároveň na případně uzavřené dodatky ke smlouvě.

Praha: 7. 11. 2022

Praha: 8. 11. 2022

