

4. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 4.1 Termín dokončení a protokolárního předání a převzetí kompletního díla je nejpozději do **22. 12. 2022.**
- 4.2 Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před dohodnutým termínem dle předchozího odstavce.
- 4.3 Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných v rámci přijímacího řízení.
- 4.4 Nedohodnou-li se smluvní strany v rámci přijímacího řízení jinak, vyhotoví protokol o předání a převzetí díla zhotovitel.

5. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Cena díla zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 2 a v ostatních ustanoveních této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.
- 5.2 Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy, která činí:

58 047,02 Kč (bez DPH)

- 5.3 Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. V době uzavření smlouvy činí DPH 15 % (stavby pro sociální bydlení).
- 5.4 Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), na hrazení ceny za dílo po úplném dokončení a předání díla bez vad a nedodělků (datum zdanitelného plnění).
- 5.5 Objednatel neposkytuje zálohy.
- 5.6 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a dále
 - 5.6.1 faktura za práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti musí být vystavena v souladu s ustanovením § 92a - § 92e zákona o DPH; faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že „daň odvede zákazník“ (objednatel), tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti
 - 5.6.2 faktura musí být předána zhotovitelem objednateli nejpozději **5. kalendářní den** ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vč. předávacího protokolu bezvadného díla.
- 5.7 Splatnost faktury je **14 dnů** ode dne jejího prokazatelného doručení do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do sídla objednatele třetí den ode dne odeslání.
- 5.8 Případné vícepráce budou předem konzultovány s objednatelem a jejich odsouhlasení bude formou dodatku k této smlouvě. Bez platného a účinného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za dodatečné stavební práce, dodávky a služby.

6. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1 Objednatel předá zhotoviteli napájecí bod pro odběr elektrické energie a vody.
- 6.2 Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí staveniště nejpozději do 3 dnů ode dne předání a převzetí díla.
- 6.3 Zhotovitel je povinen zabezpečit na své náklady jako součást díla řádnou ochranu všech prostor staveniště, jehož součástí jsou také vlastní realizované práce po celou dobu jejich provádění a veškeré výrobky, nářadí a materiály, které dopravil na stavbu,
- 6.4 Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé.

7. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA, ZÁRUČNÍ DOBA

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo při jeho převzetí objednatelem, a rovněž tak za vady, které se vyskytnou po jeho převzetí v průběhu záruční doby. Zhotovitel poskytuje na dílo zhotovené podle této smlouvy záruku za jakost v délce trvání 24 měsíců.
- 7.2 Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
- 7.3 O odstranění vady sepíše smluvní strany písemný protokol.
- 7.4 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny okolnostmi na straně objednatele, případně běžným opotřebením.

8. SMLUVNÍ POKUTY

- 8.1 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním díla oproti termínu dokončení díla dle této smlouvy.
- 8.2 Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou úplné faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručenou objednateli, smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.3 Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1 Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním úkonem, tj. odstoupením od smlouvy. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
- 9.2 Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.
- 9.3 Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými; účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 9.4 Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy v zákonné lhůtě prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv provede objednatel.
- 9.5 Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku.
- 9.6 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 9.7 Smlouva se vyhotovuje ve 2 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, objednatel obdrží také 1 vyhotovení.

Přílohy smlouvy – cenová nabídka

V Uherském Hradišti dne 8.11.2022


V Uherském Brodě dne 2.11.2022

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Ing. Marie Fremlová
ředitelka organizace

.....
Lucie Prchlíková
jednatel

Dodavatel:  Jiří Stejskal s.r.o. U Cukrovaru 1767 68801 Uherský Brod Česká republika IČO: 29318742 DIČ: CZ29318742 Telefon: Fax: Mobil: E-mail: [REDACTED] WWW: www.podlaharstvistejskal.cz	Odběratel - sídlo: Sociální služby Uherské Hradiště , p.o. Štěpnická 1139 68606 Uherské Hradiště Česká republika IČO: 00092096, DIČ: CZ00092096
	Poštovní adresa: Sociální služby Uherské Hradiště , p.o. Štěpnická 1139 68606 Uherské Hradiště Česká republika
Forma úhrady: Způsob dopravy: Termín: Vystaveno: 01.11.2022	Místo určení: Domov pro seniory Nezdenice 68732 Nezdenice Česká republika Číslo poptávky:

výměna koberce kanceláře

Označení dodávky	Množství MJ	Sleva [%]	Cena za MJ	Sazba DPH	Základ [Kč]	Celkem [Kč]
Strojní broušení podkladu a vysátí KP01PRIP003	86,13 m2		29,00	0,00	2 497,77	2 497,77
Opravy podkladu	2,00 hod.		375,00	0,00	750,00	750,00
Dodání opravného tmelu	10,00 kg		34,00	0,00	340,00	340,00
Dodání koberce Extreme 74	100,00 m2		386,00	0,00	38 600,00	38 600,00
Pokládka koberce lepením vč. lepidla KP02POKL011	86,13 m2		125,00	0,00	10 766,25	10 766,25
Montáž soklu z koberce do stávající lišty KP04SOKL003	59,00 mb		49,00	0,00	2 891,00	2 891,00
Dodání a montáž přechodové lišty 93*4 cm elox. hliník	4,00 ks		246,00	0,00	984,00	984,00
Dodání a montáž přechodové lišty 270*4 cm elox. hliník	1,00 ks		618,00	0,00	618,00	618,00
Mimostaveništní doprava	2,00 ks		300,00	0,00	600,00	600,00

cenovou nabídku vystavil:

[REDACTED]
tel. [REDACTED]

Rekapitulace DPH v Kč

Základ 0%	58 047,02	DPH 0%	0,00
Základ 10%	0,00	DPH 10%	0,00
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00
Celkem	58 047,02		0,00

Základ [Kč]	58 047,02
Celkem [Kč]	58 047,02



Razítko a podpis

Registrace:

spisová značka C77474 vedená u Krajského soudu v Brně

Vytiskl: [REDACTED]