**Dodatek č. 4**

ke Smlouvě o nájmu štítové zdi k umístění reklamy

uzavřené 29. 1. 2009

Smluvní strany

Pronajímatel: **Domov mládeže a školní jídelna, Praha 9, Lovosická 42**

Se sídlem: Lovosická 439/42, 190 00 Praha 9

IČO: 00638706

DIČ: CZ 00638706

Zastoupený: Mgr. Ladou Sojkovou, ředitelkou

(dále jen „*pronajímatel*“)

 a

Nájemce: **AREA 73 s.r.o.**

Se sídlem: Na Zbořenci 276/14, 120 00 Praha 2 – Nové Město

IČO: 29133955

Zastoupený: p. Richardem Harantem

(dále jen „*nájemce*“)

se dohodly na uzavření Dodatku č. 4 ke Smlouvě o nájmu štítové zdi k umístění reklamy uzavřené 29. 1. 2009 a jejího dodatku č. 1 ze dne 16. 4. 2009, dodatku č.2 ze dne 26. 3. 2010, Dohody o postoupení práv a povinností ze smlouvy ze dne 20. 12. 2018 a dodatku č.3 ze dne 1. 3. 2022 (dále jen „*Smlouva“),* kterým doplňují obchodní podmínky.

1. **Předmět dodatku**

V čl. V. Nájemné (dle dodatku č. 1 ze dne 16. 4. 2009, kterým se sjednává platné znění nájemní smlouvy) se doplňuje nový odst. 5.

1. Nájemné je pronajímatel oprávněn jednostranně jednou ročně zvýšit nejvýše shodně s růstem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nebude-li Český statistický úřad tento údaj zveřejňovat, může Pronajímatel použít jiný údaj vyjadřující růst spotřebitelských cen v České republice, který bude obecně považován za „nástupce“ či „náhradu“ průměrného ročního indexu spotřebitelských cen. Nájemce se zavazuje platit takto zvýšené nájemné pronajímateli, a to ode dne oznámení nové výše.
2. **Závěrečná ustanovení**
3. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny v platnosti.
4. Dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nich nájemce i pronajímatel obdrží po jednom vyhotovení.
5. Tento Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v ISRS.

V Praze dne 16. 3. 2022 V Praze dne 14. 3. 2022

 ……………………………. …………………………….

Mgr. Lada Sojková Richard Harant