

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

---

### 1) OLOMOUCKÝ KRAJ

se sídlem Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc  
IČO: 60609460, DIČ: CZ60609460  
zastoupený panem Ing. Josefem Suchánkem, hejtmanem  
jako povinný (dále jen „**povinný**“)

a

### 2) MĚSTO ŠTERNBERK

se sídlem Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk  
IČO: 00299529, DIČ: CZ00299529  
zastoupené panem Jiřím Krausem, 1. místostarostou  
jako oprávněný (dále jen „**oprávněný**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku tuto

### smlouvu o zřízení věcného břemene:

#### I.

- (1) Povinný prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 2146 ostatní plocha o výměře 18 377 m<sup>2</sup>, parc. č. 2334 ostatní plocha o výměře 3 547 m<sup>2</sup>, parc. č. 2526/3 ostatní plocha o výměře 12 246 m<sup>2</sup>, parc. č. 2611 ostatní plocha o výměře 1 695 m<sup>2</sup>, parc. č. 2961/1 ostatní plocha o výměře 10 269 m<sup>2</sup>, parc. č. 2998 ostatní plocha o výměře 237 m<sup>2</sup>, parc. č. 3066 ostatní plocha o výměře 4 382 m<sup>2</sup> a parc. č. 3350/1 ostatní plocha o výměře 10 079 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území a obci Šternberk, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc, na listu vlastnictví č. 1210 pro katastrální území Šternberk (dále jen „**předmětné pozemky**“).
- (2) Předmětné pozemky jsou v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, se sídlem Olomouc, Hodolany, Lipenská 753/120, PSČ 779 00, IČO: 70960399, jejímž zřizovatelem je povinný (dále jen „**příspěvková organizace**“).
- (3) Na částech předmětných pozemků byly povinným realizovány stavební objekty veřejného osvětlení a dešťové kanalizace v rámci investiční akce „II/444 Šternberk - průtah“ (dále jen „**stavba**“), jejímž investorem byl povinný.
- (4) Povinný a oprávněný prohlašují, že dne 29. 1. 2018 uzavřeli smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 2017/03624/OMPŠČ/DSB a smlouvu o právu provést stavbu ze dne 24. 1. 2018 č. 2017/03625/OMPŠČ/DSB, jejichž předmětem je závazek oprávněného k majetkoprávnímu vypořádání dokončené stavby.

#### II.

- (1) Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného věcná břemena – služebnost k částem předmětných pozemků spočívající v právu umístit a provozovat veřejné osvětlení a v právu vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraňováním veřejného osvětlení, a to v rozsahu

dle geometrického plánu č. 4938-49/2019 ze dne 23. 2. 2021 a služebnost k částem předmětných pozemků spočívající v právu umístit a provozovat dešťovou kanalizaci a v právu vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraňováním dešťové kanalizace, a to v rozsahu dle geometrického plánu č. 4934-49/2019 ze dne 11. 2. 2021 (dále jen „věcná břemena“).

(2) Věcná břemena se zřizují na dobu neurčitou.

(3) Oprávněný práva odpovídající věcným břemenům přijímá a zavazuje se co nejvíce šetřit práv povinného při výkonu práv odpovídajících věcným břemenům a vykonávat práva odpovídající věcným břemenům jen v nezbytně nutné míře. Povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících věcným břemenům strpět.

(4) Geometrické plány pro vyznačení věcných břemen uvedené v čl. II odst. 1 této smlouvy jsou nedílnou součástí této smlouvy a byly zajištěny povinným na jeho náklady.

### III.

(1) Věcná břemena se zřizují bezúplatně.

(2) Smluvní strany se dohodly, že oprávněný uhradí veškeré náklady spojené se zřízením věcných břemen a správní poplatek k návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí ve formě kolkové známky.

### IV.

(1) Povinností oprávněného je oznámit s předstihem nejméně 7 dnů příspěvkové organizaci nebo povinnému každý vstup nebo vjezd na předmětné pozemky, s výjimkou případu, kdy vstup nebo vjezd na předmětné pozemky nesnese odkladu z důvodu havárie či poruchy bezprostředně ohrožující bezpečnost osob a majetku, šetřit co nejvíce majetek a práva povinného, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklady předmětné pozemky po provedení prací do původního stavu, a není-li to možné, potom do stavu odpovídajícího dosavadnímu způsobu užívání předmětných pozemků, nebo se s povinným dohodnout na úhradě škody. V případě, že oprávněný způsobí na majetku povinného škodu, je oprávněný povinen tuto škodu na své náklady odstranit. Pokud nelze škodu naturálním způsobem odstranit, je oprávněný povinen ji uhradit v plné výši bez zbytečného odkladu.

(2) Oznámení o vstupu nebo vjezdu na předmětné pozemky provede oprávněný písemným oznámením, např. prostřednictvím e-mailu na e-mailovou adresu příspěvkové organizace nebo povinného.

(3) Povinnost povinného strpět právo oprávněného vyplývající z výše uvedených věcných břemen přechází s převodem vlastnického práva k předmětným pozemkům na nového nabyvatele.

### V.

(1) K nabytí práv odpovídajících věcným břemenům je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc.

(2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá se všemi nutnými přílohami příslušnému katastrálnímu úřadu povinný bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

### VI.

(1) Povinný prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady

Olomouckého kraje č. UR/30/14/2021 ze dne 13. 9. 2021.

(2) Oprávněný prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Šternberk č. 2487/62 ze dne 25.10.2021.

## VII.

(1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

(2) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním textu této smlouvy.

(3) Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí povinný.

(4) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek této smlouvy výslovně označené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

(5) Tato smlouva a vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem v jeho platném znění.

(6) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu v celém rozsahu porozuměly, že s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají ze své pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho ji podepisují.

(7) Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, jedno vyhotovení obdrží povinný a dvě vyhotovení obdrží oprávněný po jejím uzavření.

V Olomouci dne 7.11.2022

Ve Šternberku dne 7.11.2022

.....  
za **Olomoucký kraj**  
Ing. Josef Suchánek  
hejtman

.....  
za **město Šternberk**  
Jiří Kraus  
1. místostarosta