


**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 1. 7. 2022**  
uzavřený ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů

**„Renovace maleb, nátěrů a drobné stavební opravy HŠ“**


**Článek I.  
Smluvní strany**

**1.1. Objednatel:**

**Hotelová škola, Obchodní akademie a Střední průmyslová škola Teplice, Benešovo náměstí 1, příspěvková organizace**

IČ: 555878, DIČ: CZ00555878  
se sídlem Benešovo náměstí 604/1, 415 01 Teplice  
zastoupena Mgr. Jiřím Nekudou, ředitelem školy  
Bankovní spojení: 

**1.2. Zhotovitel:**

**Marek Olexa**  
IČ: 86719378 DIČ: CZ7605222845  
se sídlem Kollárova 139/10, 415 01 Teplice  
Bankovní spojení: 

**Článek II**

2.1. Smluvní strany uzavřely dne 1. 7. 2022, smlouvu o dílo na realizaci předmětu veřejné zakázky „Renovace maleb, nátěrů a drobné stavební opravy HŠ“, číslo zakázky VZ-17718/2022 (dále jako „Smlouva o dílo“)

**Článek III**

3.1. Smluvní strany se dohodly na následující změně Smlouvy o dílo:

❖ **Článek IV.**, se vypouští a nahrazuje se novým zněním:

**Doba plnění**

4.1. Termín realizace: od 15. 7. 2022 do 24. 10. 2022  
4.2. Doba realizace: nejpozději do 24. 10. 2022

❖ **Článek IV.**, se vypouští a nahrazuje se novým zněním:

**Cena díla**

5.1. Cenová nabídka vychází z oceněného výkazu výměr přiloženého v zadávací dokumentaci a je navýšena o částku uvedenou na odsouhlaseném výkazu víceprací ze dne 22. 9. 2022 a je stanovena jako nejvýše přípustná.

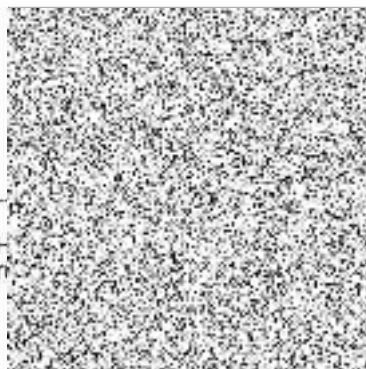
<b>Cena díla bez DPH</b>	<b>715 289,01 Kč</b>
DPH <del>15%</del> 21%	150 210,69 Kč
<b>Cena díla včetně DPH</b>	<b>865 799,70 Kč</b>

**Článek IV  
Závěrečná ustanovení**

4.1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jejich podepsání jedno vyhotovení.

4.2. Smluvní strany si tento dodatek řádně přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz souhlasu ho níže řádně podepsaly.

V Teplicích dne



H  
pr  
e a Střední  
b náměstí 1,  
a

V Teplicích dne



Olexa Marek  
BARSTVI - MALIRSTVI  
IO - VZORKOVNA  
/10, 415 01 Teplice  
125, 602 125 764  
IČ: CZ7605222845

**zhotovitel**

Marek Olexa  
podnikatel

## REKAPITULACE ZAKÁZKY

Kód: 2022-05-02(2)  
Zakázka: Výmalby společných prostor Hotelové školy Teplice

KSO:  
Místo: Smetanovo nám. 786, Trnovany, 415 01 Teplice

CC-CZ:  
Datum: 22. 9. 2022

Zadavatel:  
HŠ, OA a SPŠ Teplice

IČ: 00555878  
DIČ: CZ00555878

Zhotovitel:  
Olexa Marek

IČ: 86719378  
DIČ: CZ7605222845

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
STAVEBNÍ ROZPOČTY s.r.o.

IČ: 07036167  
DIČ: CZ07036167

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

<b>Cena bez DPH</b>			<b>112 940,00</b>
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>112 940,00</b>	<b>23 717,40</b>
snížená	15,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>136 657,40</b>

## REKAPITULACE OBJEKTŮ ZAKÁZKY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2022-05-02(2)

Zakázka: Výmalby společných prostor Hotelové školy Teplice

Místo: Smetanovo nám. 786, Trnovany, 415 01 Teplice

Datum: 22. 9. 2022

Zadavatel: HŠ, OA a SPŠ Teplice

Projektant:

Zhotovitel: Olexa Marek

Zpracovatel:

STAVEBNÍ ROZPOČTY  
s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady zakázky celkem</b>		<b>112 940,00</b>	<b>136 657,40</b>	
DOD01	Práce nad rámec SoD	112 940,00	136 657,40	STA

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Zakázka:

Výmalby společných prostor Hotelové školy Teplice

Objekt:

**DOD01 - Práce nad rámec SoD**

KSO:

Místo: Smetanovo nám. 786, Trnovany, 415 01 Teplice

Zadavatel:

HŠ, OA a SPŠ Teplice

Zhotovitel:

Olexa Marek

Projektant:

Zpracovatel:

STAVEBNÍ ROZPOČTY s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 22. 9. 2022

IČ:

00555878

DIČ:

CZ00555878

IČ:

86719378

DIČ:

CZ7605222845

IČ:

DIČ:

IČ:

07036167

DIČ:

CZ07036167

**Cena bez DPH**

**112 940,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	112 940,00	21,00%	23 717,40
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**136 657,40**

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Zakázka:

Výmalby společných prostor Hotelové školy Teplice

Objekt:

**DOD01 - Práce nad rámec SoD**

Místo:

Smetanovo nám. 786, Trnovany, 415 01 Teplice

Zadavatel:

HŠ, OA a SPŠ Teplice

Zhotovitel:

Olexa Marek

Datum:

22. 9. 2022

Projektant:

Zpracovatel: STAVEBNÍ  
ROZPOČTY s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady zakázky celkem

**112 940,00**

HSV - Práce a dodávky HSV

384,30

997 - Přesun sutě

384,30

PSV - Práce a dodávky PSV

112 555,70

783 - Dokončovací práce - nátěry

5 789,00

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

106 766,70

# SOUPIS PRACÍ

Zakázka:

Výmalby společných prostor Hotelové školy Teplice

Objekt:

**DOD01 - Práce nad rámec SoD**

Místo: Smetanovo nám. 786, Trnovany, 415 01 Teplice

Datum: 22. 9. 2022

Zadavatel: HŠ, OA a SPŠ Teplice

Projektant:

Zhotovitel: Olexa Marek

Zpracovatel: STAVEBNÍ  
ROZPOČTY s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**112 940,00**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				384,30
D	997		Přesun sutě				384,30
1	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky do 6 m	t	0,061	1 800,00	109,80
2	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,061	1 000,00	61,00
3	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	0,549	0,00	0,00
4	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	0,061	3 500,00	213,50
D	PSV		Práce a dodávky PSV				112 555,70
D	783		Dokončovací práce - nátěry				5 789,00
5	K	783314201	Základní antikorozní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	3,000	130,00	390,00
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/783314201">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/783314201</a>				
6	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	3,000	118,00	354,00
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/783315101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/783315101</a>				
7	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	3,000	121,00	363,00
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/783317101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/783317101</a>				
8	K	783801201	Příprava podkladu omítek před provedením nátěru obroušení	m2	6,500	10,00	65,00
9	K	783806811	Odstranění nátěrů z omítek oškrábáním	m2	6,500	28,00	182,00
10	K	783822207	Vyrovnění omítek před provedením nátěru lokální, tloušťky do 3 mm disperzním tmelem akrylátovým nebo latexovým, plochy přes 0,5 do 1,0 m2	kus	7,000	95,00	665,00
11	K	783823131	Penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 akrylátový	m2	65,000	13,00	845,00
12	K	783827421	Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 akrylátový	m2	65,000	45,00	2 925,00
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				106 766,70

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
13	K	784111007	Oprášení (ometení) podkladu na schodišti o výšce podlaží přes 3,80 do 5,00 m	m2	320,000	6,00	1 920,00
14	K	784121009	Oškrábání malby na schodišti o výšce podlaží přes 3,80 do 5,00 m	m2	64,000	32,00	2 048,00
15	K	784121019	Rozmývání podkladu po oškrábání malby na schodišti o výšce podlaží přes 3,80 do 5,00 m	m2	64,000	14,00	896,00
16	K	784161009	Tmelení spar a rohů, šířky do 3 mm akrylátovým tmelem na schodišti o výšce podlaží přes 3,80 do 5,00 m	m	5,000	14,00	70,00
17	K	784161109	Bandážování (materiál ve specifikaci) spar a prasklin na schodišti o výšce podlaží přes 3,80 do 5,00 m	m	5,000	18,00	90,00
18	M	59030680.1	<i>páska ze skelných vláken pro SDK</i>	m	5,250	18,00	94,50
19	K	784161239	Lokální vyrovnání podkladu sádrovou stěrkou, tloušťky do 3 mm, plochy přes 0,5 do 1,0 m2 na schodišti o výšce podlaží přes 3,80 do 5,00 m	kus	64,000	95,00	6 080,00
20	K	784171009	Olepování vnitřních ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odlepení páskou nebo fólií na schodišti o výšce podlaží přes 3,80 do 5,00 m	m	43,000	10,00	430,00
21	M	58124833	<i>páska pro malířské potřeby maskovací krepová 19mmx50m</i>	m	45,150	12,00	541,80
22	K	784171101	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	86,000	10,00	860,00
23	M	58124844	<i>fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m</i>	m2	90,300	12,00	1 083,60
24	K	784171119	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří na schodišti o výšce podlaží přes 3,80 do 5,00	m2	68,000	12,00	816,00
25	M	58124842	<i>fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m</i>	m2	71,400	12,00	856,80
26	K	784181129	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková akrylátová bezbarvá na schodišti o výšce podlaží přes 3,80 do 5,00 m	m2	320,000	13,00	4 160,00
27	K	784191009	Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím schodišť	m2	68,000	15,00	1 020,00
28	K	784211109	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně na schodišti o výšce podlaží přes 3,80 do 5,00 m	m2	320,000	45,00	14 400,00
29	K	784211161	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra Příplatek k cenám dvojnásobných maleb za provádění barevné malby tónované na tónovacích automatech, v odstínu světlém	m2	2 040,000	35,00	71 400,00

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2021\\_02/784211161](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/784211161)