

SMLOUVA O DÍLO S LICENČNÍM UJEDNÁNÍM

Smluvní strany

Objednatel: Zoologická zahrada hl. m. Prahy, příspěvková organizace
Sídlo: U Trojského zámku 120/3, 171 00 Praha 7 - Troja
IČO: 00064459
DIČ: CZ00064459
Zastoupen: Mgr. Miroslavem Bobkem, ředitelem

(dále jen „**Zoo Praha**“ nebo „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel: ARCHITEKT Ondřej Tuček s.r.o.
Sídlo: Na Maninách 1525/32a, 170 00 Praha 7 - Holešovice
IČO: 107 22 190
DIČ: CZ10722190
Zastoupen: Ing. arch. Ondřejem Tučkem, jednatelem
Bankovní spojení: KB a. s.
Číslo účtu: 123-3734180227/0100

(dále jen „**Zhotovitel**“)

uzavřely v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. a § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, tuto smlouvu o dílo s licenčním ujednáním (dále jen „**Smlouva**“).

I. Úvodní ustanovení

1. Výše uvedené Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu v souladu s článkem 3. 5., odst. 3.5.1. směrnice Objednatele č. 8/2020 – Zadávání veřejných zakázek v Zoo Praha.
2. Dílo bude navazovat na „Generel rozvoje a výstavby Zoologické zahrady hl. m. Prahy – aktualizace 2016“, který byl proveden Ing. arch. Ondřejem Tučkem pro Objednatele v roce 2016 (dále jen „**Generel**“).

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele aktualizovat a doplnit Generel o nový detail koncepčního řešení tzv. „plání“ v areálu Zoo Praha (dále jen „**Pláně**“) s ohledem na etapizaci rekonstrukce Plání a celkový urbanistický a krajinný rámeček (dále jen „**Dílo**“).
2. Součástí Díla bude zpracování, projednání a doladění studie pro stanovení koncepce proměny Plání. Dílo bude obsahovat analýzu zadání, stanovení a ověření stavebního programu a rozsahu úprav, ověření řešení ve variantách, včetně 3D schémat. Dílo bude zahrnuto do Generelu, jakožto jeho nedílná součást.
3. Dílo bude provedeno Zhotovitelem v následujících fázích takto:

- fáze 1: stanovení či ověření stavebního programu, řešeného území, zajištění podkladů, průzkum na místě, návrh ve variantách;
 - fáze 2: dokončení vybraného návrhu, jeho přenesení do Generelu.
4. Předmětem Smlouvy je dále poskytnutí licence k Dílu za účelem využití Díla pro zpracování projektové dokumentace a realizaci staveb.

III. Termíny a způsob plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo dokončí a předá Objednateli do 4 měsíců ode dne účinnosti Smlouvy v jednotlivých fázích takto:
- fáze 1: do 2 měsíců ode dne účinnosti Smlouvy,
 - fáze 2: do 2 měsíců ode dne předání fáze 1.
2. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli odevzdá Dílo v této podobě:
- fáze 1: 1 x v tištěné a 1 x v elektronické podobě,
 - fáze 2: 3 x v tištěné a 1 x v elektronické podobě.

IV. Cena za Dílo

1. Cena za Dílo je stanovena dohodou smluvních stran a kryje provedení Díla i veškeré náklady Zhotovitele s provedením Díla spojené. Cena Díla se sjednává jako cena nejvýše přípustná.
2. Za provedení Díla si smluvní strany sjednaly smluvní cenu v souladu se zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, v celkové výši **130.000,- Kč** (slovy: jedno sto třicet tisíc korun českých) bez DPH, DPH ve výši 21% činí 27.300 Kč, celková cena včetně DPH činí **157.300,- Kč** (slovy: jedno sto padesát sedm tisíc tři sta korun českých).
3. Cena za jednotlivé fáze Díla je sjednána takto:
- fáze 1: 95.000,- Kč bez DPH, DPH: 19.950,- Kč, 114.950,- Kč včetně DPH,
 - fáze 2: 35.000,- Kč bez DPH, DPH: 7.350,- Kč, 42.350,- Kč včetně DPH.
4. Výši ceny za Dílo je možno změnit, pokud v průběhu provádění Díla dojde ke změně daňových předpisů majících vliv na výši sjednané ceny, pak bude cena zvýšena nebo snížena podle změny těchto předpisů.

V. Platební podmínky

1. Cena za Dílo dle článku IV. bude hrazena po dokončení a předání každé fáze Díla za podmínek stanovených v článku VI. níže.
2. Objednatel neposkytuje zálohy na cenu za Dílo.
3. Cena za Dílo bude v souladu s odst. 1. tohoto článku vyúčtována Zhotovitelem dvěma fakturami. Každá faktura bude vystavena Zhotovitelem do 10 dnů ode dne dokončení a předání příslušné fáze Díla.

4. Faktura bude mít veškeré zákonem stanovené náležitosti daňového dokladu a 30 denní lhůtu splatnosti. Lhůta splatnosti se počítá od data doručení řádně vystavené faktury Objednateli.
5. V případě, že faktura nebude obsahovat odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se zaplacením. Lhůta splatnosti 30 dnů počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury.

VI. Dokončení a předání Díla

1. Dílo bude předáno v sídle Objednatele.
2. Každá fáze Díla bude předána samostatně a o jejím předání a převzetí bude sepsán předávací protokol, k jehož sepsání vyzve Zhotovitel Objednatele alespoň 2 pracovní dny předem („**Předávací protokol**“). V Předávacím protokolu budou uvedeny výhrady Objednatele, nebo bude uvedeno, že fáze byla převzata bez výhrad. Pokud bude konkrétní fáze převzata s výhradami, uvede Objednatel v Předávacím protokolu veškeré výhrady, tj. vady a nedodělky, a stanoví lhůtu pro jejich odstranění.
3. V případě, že dle názoru Objednatele konkrétní fáze vykazuje takové vady a nedodělky, které brání v jejím náležitém využití, Objednatel Předávací protokol nepodepíše a fázi nepřevzme.
4. Konkrétní fáze Díla bude považována za dokončenou podpisem Předávacího protokolu. Bude-li podepsán Předávací protokol s výhradami, tj. se specifikací vad a nedodělků, bude i tak fáze považována za dokončenou a převzatou.
5. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad a nedodělků Díla uvedených v Předávacím protokolu ihned po podpisu Předávacího protokolu.

VII. Odpovědnost za vady a záruční podmínky

1. Zhotovitel odpovídá za vady Díla dle ust. § 159 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, ve znění pozdější předpisů.
2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za kvalitu celého Díla do 31. 12. 2030.
3. Jestliže se v záruční době vyskytnou vady Díla, je Objednatel povinen každé zjištění vady u Zhotovitele písemně (lze i elektronickou poštou) reklamovat, a to bezodkladně po jejím zjištění, nejpozději však do konce záruční doby Díla sjednané v odst. 2. tohoto článku.
4. Každá prokázaná vada Díla, která se projeví během záruční doby, bude odstraněna Zhotovitelem bez zbytečného odkladu zcela na jeho náklady. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady do 3 pracovních dnů ode dne jejího oznámení Objednatelům.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu Objednatelům nebo dodáním nevhodných či nedostatečných podkladů, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů či podkladů upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže Zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit ani při vynaložení veškerého úsilí.

VIII. Práva a povinnosti Objednatele

1. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu při realizaci Díla, a to dle svého uvážení, zpravidla po dohodě se Zhotovitelem.
2. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli při provádění Díla příslušné podklady a součinnost.
3. Objednatel je povinen zajistit Zhotoviteli přístup do areálu Zoo Praha po celou dobu provádění Díla.
4. Objednatel na vyzvání Zhotovitele zajistí konzultaci odborných zástupců Objednatele, popř. předá své stanovisko týkající se předmětu plnění, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení výzvy ke konzultaci.

IX. Práva a povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel bude provádět Dílo samostatně. V průběhu provádění Díla svolá podle potřeby jednání s Objednatelem, na němž seznámí Objednatele s postupem prováděných prací.
2. Zhotovitel je povinen umožnit oprávněným pracovníkům Objednatele provádět průběžnou kontrolu Díla.
3. Zhotovitel je povinen účastnit se kontrolních a koordinačních jednání s Objednatelem dle výzvy Objednatele.
4. V případě přerušení nebo zastavení prací na Díle z důvodů, které nejsou na straně Zhotovitele, uhradí Objednatel poměrnou část ceny Díla dle článku IV. této Smlouvy odpovídající stupni rozpracovanosti Díla.

X. Licence

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli bezúplatně výhradní licenci k užití Díla nebo kterékoliv jeho části pro účely přípravy a zpracování projektové dokumentace, výstavby, užívání, oprav a údržby budoucích staveb souvisejících s jednotlivými částmi Díla.
2. Toto Dílo je ve smyslu příslušných ustanovení autorského zákona Objednatel oprávněn užít způsobem, který vyplývá z povahy Díla, a sice všemi způsoby, které přicházejí ve smyslu Autorského zákona v úvahu.
3. V rámci užití Díla je Objednatel oprávněn užít Dílo vcelku nebo jeho část, nejen v jeho původní podobě, tedy v podobě, v jaké bylo Zhotovitelem odevzdáno, ale i v podobě vzniklé úpravou nebo jinou změnou Díla, jeho spojením s jinými autorskými díly nebo díly nikoli autorského charakteru; k tomuto účelu je Objednatel oprávněn Dílo upravovat a jinak měnit, spojit s jinými autorskými díly nebo díly či prvky nikoli autorského charakteru. Za takto provedené změny Díla nenese Zhotovitel odpovědnost.
4. Užití Díla se nesmí stát způsobem snižujícím jeho hodnotu.
5. Objednatel není oprávněn poskytnout podlicenci k Dílu žádné třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Zhotovitele.
6. Objednatelovo právo k užití Díla vytvořeného Zhotovitelem podle této Smlouvy je:

- a) výhradní,
- b) časově neomezené,
- c) zahrnující Objednatelovo oprávnění Dílo neužít.

7. Zhotovitel je s předchozím písemným souhlasem Objednatele oprávněn Dílo užít v tomto rozsahu:

- k reklamě a propagaci vlastní osoby Zhotovitele,
- k výstavním účelům.

XI. Vyšší moc

1. Zhotovitel není odpovědný za částečné nebo úplné nesplnění smluvní závazků, jestliže se tak stalo v důsledku projevů vyšší moci, přičemž za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření Smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu Smlouvy (např. živelné pohromy, opatření vlády či ministerstev, apod.).
2. V případě posunu termínu dokončení kterékoli Díla vlivem projevů vyšší moci či z důvodů na straně Objednatele se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během které budou následky vyšší moci či důvodů na straně Objednatele trvat, včetně doby prokazatelně nutné k jejich odstranění.
4. Pokud by projevy vyšší moci způsobily odložení plnění smluvních závazků o více než měsíc, zavazují se smluvní strany jednat o dalších opatřeních, resp. o postupu v další realizaci Smlouvy.

XII. Smluvní pokuty

1. Nesplní-li Zhotovitel závazek předat jednotlivou fázi Díla v termínu dle článku III., odst. 1. výše, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny Díla příslušné fáze bez DPH za každý den prodlení.
2. Neodstraní-li Zhotovitel prokázané vady určité fáze Díla v dohodnutém termínu, je Objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny příslušné fáze bez DPH za každý den prodlení. Pokud není termín odstranění vad dohodnut, má se za to, že je Zhotovitel povinen odstranit vadu do 5 pracovních dnů.
3. Neuhradí-li Objednatel bezdůvodně fakturu ve lhůtě splatnosti, je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z neuhrazené částky za každý den prodlení.

XIII. Odstoupení od Smlouvy

1. Od této Smlouvy může kterákoli smluvní strana odstoupit, byla-li Smlouva porušena podstatným způsobem druhou smluvní stranou.
2. Za podstatné porušení ze strany Zhotovitele je považováno zejména prodlení po dobu delší než 10 dnů se zahájením realizace některé z fází Díla nebo prodlení s dokončením kterékoli Díla o dobu delší než 30 dnů oproti lhůtám stanoveným v článku III., odst. 1.
3. Za podstatné porušení Smlouvy ze strany Objednatele je považováno bezdůvodné prodlení s úhradou faktury oproti splatnosti po dobu delší než 30 dnů.

4. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této Smlouvy druhé smluvní straně. Následkem odstoupení od Smlouvy se Smlouva od počátku ruší. Smluvní strany jsou povinny vypořádat vzájemně své závazky, zejména Zhotovitel je povinen vrátit Objednateli veškeré obdržené platby a Objednatel Zhotoviteli případně již dodané části Díla, a to do 14 dnů ode dne, kdy nastanou účinky odstoupení od Smlouvy. O vzájemném vypořádání svých závazků pořídí smluvní strany zápis.
5. Odstoupením od Smlouvy není dotčen nárok na zaplacení sjednaných smluvních pokut ani nárok na náhradu vzniklé škody.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této Smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto Smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít, a rovněž prohlašují, že nic z obsahu této Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.
2. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly u Objednatele.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je vázán zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a souhlasí s tím, že text této Smlouvy, případně jejích dodatků, bude zveřejněn prostřednictvím Objednatele v registru smluv. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této Smlouvy v plném rozsahu včetně osobních údajů ve Smlouvě obsažených.
4. Je-li některé ustanovení této Smlouvy neplatné, neúčinné, či nevymahatelné, bude tato Smlouva platit ve všech ostatních ustanoveních, nevyplývá-li z obsahu a povahy Smlouvy, že toto ustanovení nelze oddělit. Smluvní strany se zavazují nahradit toto neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení ustanovením bezvadným, které je svým obsahem tomuto neplatnému, neúčinnému či nevymahatelnému ustanovení nejbližší.
5. Jakákoli změna této Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat a podepisovat za Objednatele a Zhotovitele nebo osobami jimi zmocněnými. Změny Smlouvy se sjednávají zásadně jako dodatek ke Smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny Smlouvy s podpisy smluvních stran na téže listině.
6. Spory případně vzniklé z této Smlouvy budou řešeny obecnými soudy. Právní vztahy touto Smlouvou neupravené se řídí obecně platnými právními předpisy právního řádu České republiky.
7. Osobou oprávněnou jednat za Objednatele ve všech záležitostech této Smlouvy je:

██████████ investiční náměstek

e-mail: ██████████; tel.: ██████████

Kontaktní údaje Zhotovitele jsou:

e-mail: ██████████; tel.: ██████████

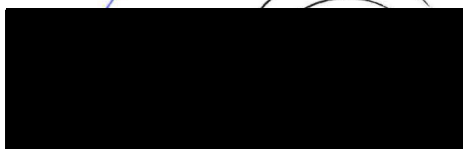
8. Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží 1 stejnopis.
9. Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu přečetly a na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem podepsaly.

- 4 -11- 2022

V Praze, dne

Za Objednatele:



Mgr. Miroslav Bobek, ředitel Zoologické zahrady hl. m. Prahy

V Praze, dne

24.10.2022

Za Zhotovitele



ARCHITEKT
Na Mláčkově
170 00 Praha 7
www.a-tucek.cz IČ 70735352

Ing. arch. Ondřej Tuček, jednatel spol.
ARCHITEKT Ondřej Tuček s.r.o.