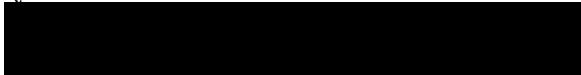
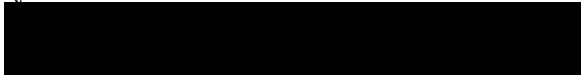




SMLOUVA O DÍLO Č. SML/2017/0438/OSIO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 9R-376/2017 ze dne 3. 5. 2017

Smluvní strany

Objednatel: **městská část Praha 4**
se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4
zastoupený: Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc., starostou městské části Praha 4
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:
Ing. Josef Jahoda, vedoucí odboru stavebních investic a oprav a
Milena Samková, referentka OSIO
IČ: 00063584
DIČ: CZ00063584
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 

Zhotovitel: **OKNO, spol. s r. o.**
zapsaný v OR u Městského soudu v Brně, oddíl C, vložka 14339
sídlo: Bašty 413/2, 602 00 Brno - město
zastoupený: Ing. Jirím Kovářem, jednatelem společnosti
IČ: 60697971
DIČ: CZ60697971
Bankovní spojení: 
Číslo účtu zveřejněné správcem daně: 

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisy zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

II.

Předmět díla

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku realizovanou na základě zadávacího řízení pod názvem: „Výměna oken a dveří v bytových objektech Matěchova 437/5, Matěchova 1037/14 a Matěchova 1038/16, Praha 4, k. ú. Krč, výměna oken a dveří + oprava fasády v bytovém objektu Michelská 1270/91, Praha 4, k. ú. Michle, výměna sklepních oken a vstupních dveří v bytovém objektu Krchlebská 1890/6, Praha 4, k. ú. Krč a výměna oken ve společných prostorách bytového objektu Baarova 1372/33, Praha 4, k. ú. Michle“

2.3. Dílo podle této smlouvy spočívá ve :

výměně stávajících dřevěných oken za okna nová plastová stejného členění a barevnosti včetně osazení nových klempířských prvků a repasi zámečnických prvků spolu s dalšími souvisejícími pracemi a řemesly, výměně sklepních oken včetně vstupních dveří, výměně oken ve společných prostorech byt. objektu a opravě fasády v rozsahu projektových dokumentací zpracovaných projektovým atelierem APS PROJEKT Praha s. r. o., Mezilešní 1051/16, 142 00 Praha 4, IČ: 28393627 v 03/2017 a panem ing. arch. Tomášem Lukešem, Malířská 3, 170 00 Praha 7, IČ: 70346411 ve 12/2016 - 02/2017 včetně cenové nabídky zhotovitele ze dne 21. 4. 2017, která je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha.

Součástí díla je vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (vč. všech profesí) ve dvou vyhotoveních.

2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

2.5. Předmět díla bude dokladován k přijímacímu řízení potřebnými platnými doklady (atesty, certifikáty atp.).

2.6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním stavby a vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy. Zhotovitel se dále zavazuje obstarat v době uvedené v čl. III. této smlouvy jako lhůta pro provedení díla pro předmět díla kolaudační souhlas dle příslušných ustanovení stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb.), a požádá-li ho o to objednatel, tak i povolení k předčasnému užívání stavby před jejím úplným dokončením.

III.

Doba zhotovení díla

3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele staveniště, a to protokolárně do 60 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy. Nejsou-li vhodné klimatické podmínky pro započetí provádění díla, může objednatel vyzvat zhotovitele, aby převzal staveniště v jiném termínu než ve lhůtě uvedené v předchozí větě.

3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději do 5 kalendářních dnů po převzetí staveniště od objednatele (lhůta, ve které zhotovitel zahájí provádění díla), pokud mu objednatel doloží, že mu vzniklo veřejnoprávní oprávnění dle stavebního zákona stavbu provést, je-li toto pro provedení díla nezbytné. O dobu případného prodloužení se splněním této povinnosti objednatele se prodlužuje doba zhotovení díla.

3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do 100 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, obstará pro stavbu vydání kolaudačního souhlasu, uvede staveniště do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. Případně-li konec lhůty pro provedení díla na 26. až 31. den kalendářního měsíce, posouvá se konec lhůty pro provedení díla na nejbližší pracovní den následujícího měsíce. V případě, že klimatické podmínky nebudou umožňovat pokračování ve

zhotovení díla, je zhotovitel oprávněn práce přerušit na dobu nezbytně nutnou a je povinen ve zhotovení díla pokračovat okamžitě, jakmile to klimatické podmínky dovolí. O dobu přerušení se prodlužuje doba zhotovení díla.

IV. Splnění díla

4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením bez zjevných vad a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky, apod.

4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 5, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí díla.

4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Převzetí díla pouze s ojedinělými drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání nerušenému užívání předmětu díla k určenému účelu, neosvědčuje řádné ukončení díla a nezakládá nárok na zaplacení ceny díla.

4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělků či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Svépomocný prodej se vylučuje. Žádná platba provedená objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatelem se nepovažují za převzetí díla.

4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5 kalendářních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.

4.6. Je-li objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. IX. odst. 9.4 či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. IX. odst. 9.5.

V. Cena díla

5.1. Celková cena díla činí :

2.949.849,33 Kč bez DPH

442.477,40 Kč DPH 15%

3.392.326,73 Kč s DPH

5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele, která jako závazný rozpočet se zaručenou úplností tvoří součást smlouvy. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě.

Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů (včetně činností a dodávek vyplývajících z podmínek rozhodnutí správních orgánů, které se vztahují k provádění díla, a právních předpisů) nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy - provedení díla - předmětné veřejné zakázky, tj. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani v nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvací, revalvací, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.

5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla.

5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

5.5. Objekt, na který se vztahuje předmět díla je využíván pro ekonomickou činnost a u předmětu díla, bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH (dále jen ZDPH). Za tímto účelem je poskytováno DIČ.

5.6. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. a) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. b) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Zaokrouhluje se na celé stokoruny nahoru.

VI.

Platební podmínky

6.1. Objednatel uhradí cenu díla až po řádném dokončení díla a jeho předání zhotovitelem. Fakturu za převzaté dílo je zhotovitel povinen vystavit a doručit objednateli nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po převzetí díla.

6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného

vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů.

Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů. Pokud je zhotovitel dle čl. VII, odst. 7.12. této smlouvy povinen odstranit odpad vzniklý při plnění předmětu této smlouvy, jsou vážné listy povinnou přílohou faktury. Je-li objednateli doručena faktura s chybně uvedenou sazbou DPH nebo včetně vyčíslené DPH, přestože předmět díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, objednatel ji nezplatí a vrátí ji zhotoviteli k opravě.

Zhotovitel není oprávněn určit k zaplacení ceny díla jiný účet než tuzemský účet patřící zhotoviteli registrovaný u správce daně dle § 96 odst. 1 ZDPH a zveřejněný dle § 96 odst. 2 ZDPH. Není-li registrovaný tuzemský účet patřící zhotoviteli dosud zveřejněn dle § 96 odst. 2 ZDPH, je povinnou přílohou faktury- daňového dokladu oznámení o změně registračních údajů zhotovitele potvrzené příslušným finančním úřadem. V případě, že do data splatnosti faktury- daňového dokladu nebude účet, na který má být provedena úhrada zdanitelného plnění, zveřejněn, objednatel pozastaví úhradu faktury- daňového dokladu a požádá zhotovitele o jiný účet. Za účelem předcházení dopadu ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění (§ 109 ZDPH) může objednatel postupovat zvláštním způsobem pro zajištění DPH (§ 109a ZDPH), tj. objednatel je oprávněn při placení ceny díla tuto ponížít o DPH, kterou zaplatí na účet správce daně, čímž bude cena díla co do této části zhotoviteli zaplacená.

Pokud je součástí předmětu díla dodání movitých věcí, které se nezabudovávají do stavby a netvoří tak součást stavby, je zhotovitel povinen vyhotovit zvláštní fakturu za dodání těchto movitých věcí.

6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.

6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.

6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

VII.

Podmínky provádění díla

7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci subdodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatelem. Zhotovitel řídí a koordinuje subdodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy subdodavatelů. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv se subdodavatelů. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit subdodavatele bez předchozího souhlasu objednatele. Změna subdodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna subdodavatele vyžádaná objednatelem kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele, pokud se ukáže, že původní

subdodavatel není schopen provést dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní subdodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele také bez udání důvodů. V takovém případě vzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky.

7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.

7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané stavenišť. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.

7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa stavby nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit a ihned je zaznamenat do stavebního deníku, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli. Zhotovitel se zavazuje zajistit stálou čistotu všech vnitro staveništních komunikací a čištění svých vozidel a techniky, a vozidel a techniky svých subdodavatelů od nečistot před výjezdem ze staveniště na veřejnou komunikaci, přičemž v případě znečištění veřejné komunikace se zavazuje znečištěnou komunikaci ihned uklidit.

7.5. Zhotovitel je povinen k datu podpisu této smlouvy:

- a) předat objednateli závazný harmonogram provádění díla odpovídající harmonogramu provádění díla v nabídce zhotovitele,
- b) řádně přezkontrolovat předanou projektovou dokumentaci,
- c) řádně prověřit místní podmínky na staveništi,
- d) seznámit se s geologickými průzkumy a veškerou s tím související předanou dokumentací,
- e) všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnit s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,
- f) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnout do kalkulace cen,
- g) veškeré své požadavky na objednatele uplatnit v této smlouvě.

7.6. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele nejpozději k datu uzavření této smlouvy o dílo na nevhodnost, případně nepřijatelnost podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatel a tutéž povinnost má i u později objednatel předaných podkladů a udělených pokynů v průběhu provádění díla, ať už z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či z hlediska rozporu s podklady pro uzavření smlouvy, ustanoveními smlouvy nebo s platnou právní úpravou. V případě, že objednatel na svých pokynech a požadavcích bude i přes takové upozornění zhotovitele trvat, zhotovitel je oprávněn odmítnout jejich splnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit nebezpečí správního nebo trestního postihu. Zhotovitel se dohodne s objednatel ohledně požadavků objednatele na změny díla formou dodatků smlouvy. Stejným způsobem je povinen smluvně zavázat třetí osoby, které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost písemně upozornit objednatele nejpozději k datu uzavření této smlouvy na nevhodnost, případně nepřijatelnost podkladů objednatele, nevznikne mu nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla a zhotovitel bude odpovídat za vady díla způsobené použitím nevhodných nebo nepřijatelných podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatel a nebude se moci zprostit případné odpovědnosti za

vady díla, které budou způsobeny výhradně chybou v projektové dokumentaci.

7.7. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v zadávací dokumentaci nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k poškození inženýrských sítí během realizace předmětu díla.

7.8. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny. Zhotovitel přezkoumal a prověřil zadávací dokumentaci co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnosti, a prohlašuje, že zadávací dokumentaci porozuměl a že je schopen stavební práce a další dodávky podle ní zajistit tak, aby byly splněny její požadavky. Zhotovitel prověřil správnost výměr a počtů uvedených v zadávací dokumentaci a nebude v průběhu provádění díla uplatňovat jakékoliv nároky na změnu cena díla plynoucí z nepřesností výměr nebo počtů, popřípadě z chybných údajů.

7.9. Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá objednatel okamžikem jejich zabudování do stavby resp. i okamžikem jejich montáže na stavbu, použitím pro účel údržby, opravy nebo úpravy. Zhotovitel sjednává v případném subdodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.

7.10. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle odstavce 7.9. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této smlouvy objednatelem.

7.11. Nebezpečí škody na věcech předaných objednatelem zhotoviteli (včetně stavby/staveb) a předmětu díla nese zhotovitel bez zřetele k tomu, zda se materiály a výrobky již staly vlastnictvím objednatele. Předáním a převzetím předmětu díla přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které používá nebo použije k realizaci díla. Zhotovitel uhradí objednateli škody a právně ho ochrání před nároky třetích osob, které vzniknou z činnosti zhotovitele při plnění této smlouvy nebo jsou z této činnosti odvoditelné. Objednateli nepřísluší náhrada od zhotovitele za jakékoliv poškození prací a věcí, ke kterému došlo v důsledku živelných nebo jiných neočekávaných událostí nemajících původ v provozu zhotovitele, pokud zhotovitel neporušil zákonnou prevenční povinnost, při níž vynaložil veškerou péči, kterou lze rozumně vyžadovat, aby ke škodě nedošlo (např. zakrytí stavby před deštěm při výměně střešní krytiny). Zhotoviteli nepřísluší od objednatele náhrada škod vzniklých v důsledku trestné činnosti, nedbalosti, nedostatku zkušeností pracovníků zhotovitele a pracovníků subdodavatelů apod. Zhotoviteli nepřísluší náhrada škod způsobených realizací rizik, na něž měl nebo mohl být pojištěn.

7.12. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:

- zhotovitel na vlastní náklad obstará (na základě plné moci vystavené zadavatelem jako objednatelem) výkon veškeré inženýrské činnosti po celou dobu provádění díla; v rámci toho zejm. obstará vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu, zajistí povolení potřebných záborů, vypracování geometrického plánu ověřeného KÚ, výkopová povolení, přeložky, vytýčení inženýrských sítí apod.;
- zhotovitel na vlastní náklad vypracuje potřebnou dodavatelskou projektovou dokumentaci (dílenské výkresy, technologické postupy montážních prací apod.) a provede v případě potřeby doplňující průzkumné práce. Dílenská dokumentace a vzorky materiálů budou před zahájením výroby předloženy k odsouhlasení objednateli;

- likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných komunikacích (vyhláška o čistotě);
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky § 156 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a prováděcích předpisů. Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu díla;
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze takové výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů). Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli před předáním předmětu díla, a to doklady o prokázání shody zejm. od jednotlivých dodavatelů technických zařízení;
- zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni. Zhotovitel je povinen spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a vyhovět jeho oprávněným požadavkům, pokud je tento koordinátor objednatelem určen. Objednatel má povinnost určení koordinátora dle předchozí věty zhotoviteli oznámit;
- veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
- stavební práce budou probíhat v těsném sousedství obydlené zóny. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
- všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
- zhotovitel zajistí vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních a v elektronické podobě;
- zhotovitel zajistí vystěhování a zpětné nastěhování vybavení prostor určených k rekonstrukci;
- v místě plnění objednatel neposkytuje možnost napojení na zdroj vody, elektřiny, kanalizace pro účely stavby a ani žádné prostory pro zařízení staveniště (šatny, sklady apod.). Zhotovitel si zajistí vlastní odběr elektřiny pro potřeby stavby;
- zhotovitel může provádět dílo za pomoci cizinců pouze tehdy, mají-li platné povolení k zaměstnání, je-li ho třeba.

VIII.

Staveniště a stavební deník

8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy.

8.2. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy. Podrobnosti vedení stavebního deníku a zápisů do něj jsou uvedeny v příslušných právních předpisech.

8.3. Při převzetí staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí. Objednatel oznámí zhotoviteli osobu oprávněnou k výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby, je-li zajištění tohoto dozoru u díla dle této smlouvy požadováno právním předpisem, nebo ho požaduje objednatel.

8.4. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla uvedenou v čl. 5.1. této smlouvy. Stavební deník se nesmí používat k dohodám o změnách díla nebo o cenách apod. nebo k jakékoliv jiné vzájemné soukromoprávní komunikaci.

IX.

Záruky a reklamace

9.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a zadávací dokumentací včetně jejich změn a doplňků, právními předpisy a technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelem po celou dobu trvání záruky, a že bude po tuto dobu provozuschopné bez vad.

9.2. Záruční doba je sjednána pro stavební a montážní práce, stavební materiály a pro stroje a zařízení 60 měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Poskytuje-li výrobce stroje nebo zařízení kratší záruční dobu, platí tato kratší záruční doba poskytovaná výrobcem. Poskytuje-li výrobce stroje nebo zařízení delší záruční dobu, platí tato delší záruční doba poskytovaná výrobcem. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby.

9.3. U ostatních prací a dodávek se poskytuje záruka na dobu 60 měsíců, min. však na dobu stanovenou záručním listem výrobce.

9.4. V průběhu záruční doby objednatelem oznámené vady zhotovitel odstraní do 5 dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.

9.5. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 9.4., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli -opravci. přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění zhotovitele - opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.

9.6. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí díla vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatele k převzetí díla.

9.7. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.

9.8. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.

9.9. Nejistí-li osoba vykonávající stavební dozor nesprávný nebo nevhodný postup zhotovitele při provádění díla nebo mu ho schválí, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla. Pokud mu osoba vykonávající stavební dozor udělí pokyn a zhotovitel nevyrozumí objednatele o nevhodnosti pokynu, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla.

9.10. Využíval-li zhotovitel určitou část díla pro potřeby provádění díla (např. otopný systém), prodlužuje se záruční doba na tuto část díla o dobu, po kterou zhotovitel tento systém využíval pro potřeby provádění díla.

9.11. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatelem do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem - opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

X.

Odstoupení od smlouvy

10.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.

10.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.

10.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s převzetím staveniště od objednatele delší 15 dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 15 dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 15 dnů, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů.

10.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:

- a) bezdůvodné přerušeni provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,
- b) bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,
- c) opuštění staveniště zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo
- d) opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.

10.6. Druhá smluvní strana může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:

- a) zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
- b) zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku (za jednání ve vzájemné shodě se považuje i sjednání jiného uchazeče o tuto veřejnou zakázku jako subdodavatele zhotovitele),
- c) je zhotovitel v úpadku
- d) zhotovitel nebo subdodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatelem pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,
- e) byl zhotovitel vyškrtnut ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů
- f) byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo,
- g) zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba),
- h) v průběhu přejímání staveniště od objednatele zjistí, že podmínky na staveništi neodpovídají podmínkám v zadávací dokumentaci, nebo
- i) pokud se po zjištění zhotovitele a jeho oznámení skrytých překážek při provádění díla objednateli nedohodla s protistranou na změně smlouvy do 30 dnů od předložení návrhu změny smlouvy.

10.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 10.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. IX. odst. 9.5. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoliv důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.

10.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.

10.9. Pro případ odstoupení od smlouvy, kdy se smlouva zrušuje od počátku, smluvní strany výslovně ujednaly, že v tomto případě objednatel provede naturální restituci a nebude-li možná, uhradí zhotoviteli peněžitou částku ve výši, o co se pracemi provedenými v souladu se smlouvou do odstoupení od smlouvy obohatil (zhodnocení nemovitosti, tj. rozdíl mezi hodnotou nemovitosti před zahájením díla a hodnotou nemovitosti k okamžiku odstoupení od smlouvy), přičemž nebude rozhodná hodnota provedených prací, tj. toho, co zhotovitel pozbyl. Vrací-li plnění smluvní strana, která odstoupila od smlouvy, má nárok na úhradu nákladů s tím spojených.

V případě odstoupení smlouvy s účinky do budoucna si smluvní strany plnění poskytnutá do odstoupení od smlouvy nevracejí a vypořádají se podle cenové nabídky v příloze této smlouvy, která bude podkladem pro vyúčtování plnění poskytnutého zhotovitelem (provedené práce, vynaložené náklady, zabudovaný a nezabudovaný materiál a stroje, zařízení a výrobky určené

pro předmět díla) a plnění poskytnutého objednatelem (provedené platby objednatele), aby bylo zjištěno, co jedna strana druhé ještě dluží. Předmětem vypořádání je pouze to plnění zhotovitele, které je uvedeno v cenové nabídce, která je součástí smlouvy o dílo. Nezabudovaný materiál, stroje, zařízení a výrobky jsou předmětem vypořádání tehdy, jsou-li určené pro předmět díla a jsou-li bez vad. Ustanovení čl. V. odst. 5.6. této smlouvy o snížení ceny díla tím není dotčeno.

10.10. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

XI. Smluvní pokuty

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.2. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost podle čl. II. odst. 2.5. této smlouvy a nesplní ji ani po výzvě objednatele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.4. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.5. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1000 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.12. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000 Kč.

11.7. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. IX. odst. 9.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.8. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.

XII.

Závěrečná ustanovení

12.1 V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

12.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky v listinné formě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině. Elektronická forma právního jednání či forma za pomoci jiných technických prostředků umožňujících zachycení obsahu jsou vyloučeny. Neplatnost právního jednání z důvodu nedodržení formy lze namítnout, i když již bylo započato s plněním. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protinávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky i v případě, kdy ji druhá strana bez zbytečného odkladu neodmítne. Vylučuje se, aby zhotovitel vybraný k zadání této veřejné zakázky na základě ceny díla v této smlouvě uvedené jako jediného kritéria výběru či jako jednoho z vícero kritérií výběru následně po uzavření této smlouvy namítal neúměrné zkrácení spočívající v hrubém nepoměru ceny díla, kterou má zaplatit objednatel, k plnění, které má poskytnout zhotovitel. Zhotovitel přebírá uzavřením této smlouvy riziko změny okolností, zejména okolností majících vliv na cenu díla, a nemůže se domáhat obnovení jednání o smlouvě a změny závazku.

12.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

12.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, objednatel 3 vyhotovení.

12.6. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a přiložené cenové nabídky, platí ustanovení této smlouvy, vyjma zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla. V případě zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla, smluvní strany projev vůle dodatečně vyjasní v dodatku uzavřeném k této smlouvě. K obchodním zvyklostem se nepřihlíží. Jakákoliv práva či povinnosti nebudou dovozovány z případné dosavadní či z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami odchylně se od této smlouvy. Žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za dobrovolné odmítnutí jakéhokoliv práva nebo povinnosti, které smluvní strany mají podle této smlouvy. Obdobně žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za souhlas s jakýmkoliv neplněním podle této smlouvy.

12.7. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

12.8. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti vyplývající ze zadávací dokumentace veřejné zakázky, z nabídky zhotovitele a z průběhu zadávacího řízení, o nichž k datu uzavření této smlouvy věděly nebo vědět musely, mající rozhodující význam k uzavření

této smlouvy jako platné smlouvy. Kromě těchto okolností, které si smluvní strany sdělily, nebude mít žádná ze smluvních stran další práva a povinnosti související s dalšími skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhé smluvní straně informace při výběru zhotovitele a uzavírání této smlouvy s výjimkou, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou smluvní stranu v omyl.

12.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prosté omylu připojují své podpisy.

12.10. Tato smlouva o dílo je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

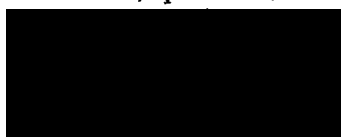
V Praze dne 17. 08. 2017



Za objednatele
Mgr. Petr Š t ě p á n e k, CSc.
starosta městské části Praha 4



OKNO, spol. s r.o.



Za zhotovitele
Ing. Jiří K o v á ř
jednatel společnosti

Přílohy:

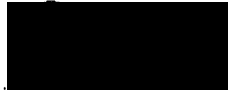
-cenová nabídka zhotovitele ze dne 21. 4. 2017

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

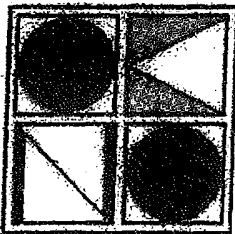
V Praze dne 17. 08. 2017



člen Zastupitelstva
městské části Praha 4



člen Zastupitelstva
městské části Praha 4



OKNO, spol. s r.o.

OCENĚNÝ SOUPIS PRACÍ

VÝMĚNA OKEN A DVEŘÍ V BYTOVÝCH OBJEKTECH
MATĚCHOVA 437/5, PRAHA 4, K. Ú. KRČ

NÁZEV AKCE: VÝMĚNA OKEN A DVEŘÍ V BYTOVÝCH OBJEKTECH MATĚCHOVA
437/5, MATĚCHOVA 1037/14 A MATĚCHOVA 1038/16, VÝMĚNA SKLEPNÍCH
OKEN A VSTUPNÍCH DVEŘÍ V BYTOVÉM OBJEKTU KRCHLEBSKÁ 1890/6, PRAHA
4, K. Ú. KRČ, VÝMĚNA OKEN A DVEŘÍ + OPRAVA FASÁDY V BYTOVÉM OBJEKTU
MICHELSKÁ 1270/91 A VÝMĚNA OKEN VE SPOLEČNÝCH PROSTORÁCH
BYTOVÉHO OBJEKTU BAAROVA 1372/33, PRAHA 4, K. Ú. MICHLE

**„Výměna oken a dveří v 6 bytových
objektech“**

OKNO, spol. s r.o.
Bašty 413/2, 602 00 Brno
DIČ: CZ60697971

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód:

Stavba: VÝMĚNA OKEN A DVEŘÍ BYTOVÉHO DOMU - MATĚCHOVA 437/5

Místo: Matěchova 437/5, k.ú. 727 598 Krč - Praha 4

Datum: 30. 3. 2017

Objednatel: Úřad MČ Praha 4

Projektant: APS PROJEKT PRAHA s.r.o.

Zhotovitel: OKNO spol. s r.o.

Zpracovatel: Vladimír Mrázek

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	672 961,87	773 906,15
01	VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY	27 000,00	31 050,00
02	BOURACÍ PRÁCE	39 138,52	45 009,30
03	STAVEBNÍ PRÁCE	606 823,35	697 846,85
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		672 961,87	773 906,15

Soupis prací je zpracován v rozsahu a podrobnosti projektu . Součástí položek uvedených ve výkazu výměr jsou veškeré s nimi spojené práce, které jsou zapotřebí pro provedení kompletní dodávky díla, a to i když nejsou zvlášť uvedeny ve výkazu výměr. To znamená, že veškeré položky patrné z výkazů, výkresů a technických zpráv je třeba v nabídkové ceně doplnit a ocenit jako kompletně vykonané práce vč materiálu, náradí a strojů nutných k práci, i když tyto nejsou ve výkazu výměr vypsány zvlášť. V případě, že má zhotovitel pochyby ohledně plánovaných položek ve výkazech, výkresech a technických zprávách, má za povinnost toto sdělit před odevzdáním nabídkové ceny. Po odevzdání nebude brán na zhotovitelem požadované položky navíc zřetel. Výkaz výměr neslouží jako podklad pro objednávky materiálu v rámci dodávky stavby. Veškeré výrobky, pokud jsou uvedeny, jsou uvedeny pouze jako referenční, obecně určující standard, technické parametry, požadované vlastnosti.

REKAPITULACE SOUPIS PRACÍ

Stavba: VÝMĚNA OKEN A DVEŘÍ BYTOVÉHO DOMU - MATĚCHOVA 437/5

Objekt: 01 - VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY

Místo: Matěchova 437/5, k.ú. 727 598 Krč - Praha 4

Datum: 30. 3. 2017

Objednatel: Úřad MČ Praha 4

Projektant: APS PROJEKT PRAHA s.r.o.

Zhotovitel: OKNO spol. s r.o.

Zpracovatel:

Vladimír Mrázek

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	27 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	27 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	17 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	10 000,00
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	27 000,00

KRYCÍ LIST SOUPIS PRACÍ

Stavba: VÝMĚNA OKEN A DVEŘÍ BYTOVÉHO DOMU - MATĚCHOVA 437/5

Objekt: 02 - BOURACÍ PRÁCE

JKSO: 803 59

Místo: Matěchova 437/5, k.ú. 727 598 Krč - Praha 4

CC-CZ:

Datum: 30. 3. 2017

Objednatel:

Úřad MČ Praha 4

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

OKNO spol. s r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

APS PROJEKT PRAHA s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Vladimír Mrázek

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				39 138,52
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				39 138,52
DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snížená	15,00%	ze	39 138,52	5 870,78
Cena s DPH		v	CZK	45 009,30

SOUPIS PRACÍ

Stavba: VÝMĚNA OKEN A DVEŘÍ BYTOVÉHO DOMU - MATĚCHOVA 437/5

Objekt: 02 - BOURACÍ PRÁCE

Místo: Matěchova 437/5, k.ú. 727 598 Krč - Praha 4

Datum: 30. 3. 2017

Objednatel: Úřad MČ Praha 4

Projektant: APS PROJEKT PRAHA s.r.o.

Zhotovitel: OKNO spol. s r.o.

Zpracovatel: Vladimír Mrázek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

39 138,52

HSV - Práce a dodávky HSV

35 309,72

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

24 611,19

1	K	9529001	Ochranná opatření a zakrývání	soubor	1,000	4 500,00	4 500,00
2	K	9529002	Úklid	soubor	1,000	4 000,00	4 000,00
3	K	9529003	Pomocné lešení	soubor	1,000	7 000,00	7 000,00
4	K	968062355	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých (špaletových) včetně křídel pl do 2 m ²	m ²	9,840	135,80	1 336,27
			+1,15*0,9*4		4,140		
			+0,85*1,6*3		4,080		
			+1,2*1,35*1		1,620		
			Součet		9,840		
5	K	968062356	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých (špaletových) včetně křídel pl do 4 m ²	m ²	47,200	125,70	5 933,04
			+1,55*1,6*15		37,200		
			+1,25*1,6*5		10,000		
			Součet		47,200		
6	K	968062374	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křídel pl do 1 m ²	m ²	2,310	179,50	414,65
			+1,1*0,7*3		2,310		
7	K	968062375	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křídel pl do 2 m ²	m ²	1,250	105,20	131,50
			+1,25*1,0*1		1,250		
8	K	968062376	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křídel pl do 4 m ²	m ²	5,063	91,00	460,73
			+1,25*1,85*1		2,313		
			+1,25*2,2*1		2,750		
			Součet		5,063		
9	K	9680702	Vybourání dveří 2kř vč zárubně	kus	1,000	835,00	835,00
997 - Přesun sutě							10 698,53
10	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	3,825	1 182,00	4 521,15
11	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km se stžením	t	3,825	221,00	845,33
12	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km (+30 km)	t	3,825	274,00	1 048,05

Indexováno v jednotkové ceně

KRYCÍ LIST SOUPIS PRACÍ

Stavba: VÝMĚNA OKEN A DVEŘÍ BYTOVÉHO DOMU - MATĚCHOVA 437/5

Objekt: 03 - STAVEBNÍ PRÁCE

JKSO: 803 59

Místo: Matěchova 437/5, k.ú. 727 598 Krč - Praha 4

CC-CZ:

Datum: 30. 3. 2017

Objednatel:

Úřad MČ Praha 4

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

OKNO spol. s r.o.

Papírenská 186, 763 11 Zelechovice nad Dřevnicí

IČ:

DIČ:

Projektant:

APS PROJEKT PRAHA s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Vladimír Mrázek

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				606 823,35
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				606 823,35
DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snížená	15,00%	ze	606 823,35	91 023,50
Cena s DPH		v	CZK	697 846,85

SOUPIS PRACÍ

Stavba: VÝMĚNA OKEN A DVEŘÍ BYTOVÉHO DOMU - MATĚCHOVA 437/5

Objekt: 03 - STAVEBNÍ PRÁCE

Místo: Matěchova 437/5, k.ú. 727 598 Krč - Praha 4

Datum: 30. 3. 2017

Objednatel: Úřad MČ Praha 4

Projektant: APS PROJEKT PRAHA s.r.o.

Zhotovitel: OKNO spol. s r.o.

Zpracovatel: Vladimír Mrázek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

606 823,35

HSV - Práce a dodávky HSV

92 613,52

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

70 143,38

1	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	63,973	506,40	32 395,93
---	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------

"O1"+(1,1+2*0,7)*3*0,35	2,625
"O2"+(1,55+2*1,6)*15*0,45	32,063
"O3"+(1,15+2*0,9)*4*0,45	5,310
"O4"+(1,25+2*1,6)*5*0,45	10,013
"O5"+(0,85+2*1,6)*3*0,45	5,468
"O6"+(1,2+2*1,35)*1*0,45	1,755
"O7"+(1,25+2*1,0)*1*0,35	1,138
"O8"+(1,25+2*1,85)*1*0,35	1,733
"O9"+(1,25+2*2,2)*1*0,35	1,978
"D1"+(1,2+2*2,1)*0,35	1,890
Součet	63,973

2	K	622222001	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění hl. špalety do 200 mm z minerální vlny tl do 40 mm, vč kotevních a montážních prvků, armované stěrky a všech systémových detailů	m	148,100	131,50	19 475,15
---	---	-----------	---	---	---------	--------	-----------

"O1"+(1,1+2*0,7)*3	7,500
"O2"+(1,55+2*1,6)*15	71,250
"O3"+(1,15+2*0,9)*4	11,800
"O4"+(1,25+2*1,6)*5	22,250
"O5"+(0,85+2*1,6)*3	12,150
"O6"+(1,2+2*1,35)*1	3,900
"O7"+(1,25+2*1,0)*1	3,250
"O8"+(1,25+2*1,85)*1	4,950
"O9"+(1,25+2*2,2)*1	5,650
"D1"+(1,2+2*2,1)	5,400
Součet	148,100

3	M	631515050	deska minerální izolační tl. 20 mm	m2	18,661	75,20	1 403,31
---	---	-----------	------------------------------------	----	--------	-------	----------

148,1*0,12*1,05	18,661
-----------------	--------

4	K	6223001	Omítka fasádní vnějšího ostění	m2	17,772	603,70	10 728,96
---	---	---------	--------------------------------	----	--------	--------	-----------

148,1*0,12	17,772
------------	--------

5	K	6223009	Nátěr fasádní vnějšího ostění	m2	35,840	124,80	4 472,83
---	---	---------	-------------------------------	----	--------	--------	----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
15	K	7641002	Oplechování parapetů - plech pozink - rš 330 mm - D+M vč všech systémových detailů - podrobný popis - TABULKA KLEMPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ - ozn K2	m	6,500	222,00	1 443,00
					1,3*2*2,6	6,500	
16	K	7641003	Oplechování parapetů - plech pozink - rš 330 mm - D+M vč všech systémových detailů - podrobný popis - TABULKA KLEMPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ - ozn K3	m	2,700	222,00	599,40
					3*0,9	2,700	
17	K	7641004	Oplechování parapetů - plech pozink - rš 330 mm - D+M vč všech systémových detailů - podrobný popis - TABULKA KLEMPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ - ozn K4	m	1,300	222,00	288,60
18	K	7641005	Oplechování parapetů - plech pozink - rš 330 mm - D+M vč všech systémových detailů - podrobný popis - TABULKA KLEMPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ - ozn K5	m	4,050	222,00	899,10
					1,35*3	4,050	
19	K	7641006	Oplechování parapetů - plech pozink - rš 330 mm - D+M vč všech systémových detailů - podrobný popis - TABULKA KLEMPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ - ozn K6	m	4,800	222,00	1 065,60
20	K	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	%	96,237	1,56	150,13

766 - Konstrukce truhlářské

462 894,50

21	K	766622131	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých výšky do 1,5 m s rámem do zdiva	m2	7,010	516,50	3 620,67
					"03"+1,15*0,9*4	4,140	
					"06"+1,2*1,35*1	1,620	
					"07"+1,25*1,0*1	1,250	
					Součet	7,010	
22	M	611102	okno plast jednokřídlové - izol 2sklo - 1150/900 mm - DOD vč všech systémových detailů, kování a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA OKEN A PROSKLENÝCH STĚN - ozn 03	kus	4,000	5 734,00	22 936,00
23	M	611103	okno plast dvoukřídlové - izol 2sklo - 1150/1300 mm - DOD vč všech systémových detailů, kování a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA OKEN A PROSKLENÝCH STĚN - ozn 06	kus	1,000	8 035,00	8 035,00
24	M	611104	okno plast dvoukřídlové - izol 2sklo - 1200/970 mm - DOD vč všech systémových detailů, kování a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA OKEN A PROSKLENÝCH STĚN - ozn 07	kus	1,000	5 178,00	5 178,00
25	K	766622132	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých výšky do 2,5 m s rámem do zdiva	m2	56,343	521,00	29 354,70
					"02"+1,55*1,6*15	37,200	
					"04"+1,25*1,6*5	10,000	
					"05"+0,85*1,6*3	4,080	
					"08"+1,25*1,85*1	2,313	
					"09"+1,25*2,2*1	2,750	
					Součet	56,343	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
45	M	60794104	deska parapetní dřevotřísková vnitřní POSTFORMING š 350 mm 15*1,78	m	26,700	445,60	11 897,52
					26,700		
46	M	607941210	koncovka PVC k parapetním deskám 600 mm	kus	30,000	45,00	1 350,00
47	K	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	4 579,487	1,08	4 945,85

767 - Konstrukce zámečnické

6 186,80

48	K	7671001	Stávající plech zákryt - cca 1100/700 mm - demontáž, repase (očistění, obroušení, nový nátěr), zpětná montáž - podrobný popis - TABULKA ZÁMEČNICKÝCH VÝROBKŮ - ozn Z1	kus	3,000	2 026,00	6 078,00
49	K	998767202	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	%	60,780	1,79	108,80

783 - Dokončovací práce - nátěry

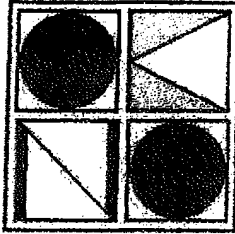
3 509,62

50	K	7831001	Nátěr klempířských prvků - 1x základní reaktivní +1x vrchní +0,4*(24,0+6,5+2,7+1,3+4,05+4,8)	m2	17,340	202,40	3 509,62
					17,340		

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

2 969,61

51	K	784111001	Malba bílá 2násobná vč penetrace "ostění"+63,973 "rezerva"+63,973*0,10 Součet	m2	70,370	42,20	2 969,61
					63,973		
					6,397		
					70,370		



OKNO, spol. s r.o.

OCENĚNÝ SOUPIS PRACÍ

VÝMĚNA OKEN A DVEŘÍ V BYTOVÝCH OBJEKTECH
MATĚCHOVA 1037/14, PRAHA 4, K. Ú. KRČ

NÁZEV AKCE: VÝMĚNA OKEN A DVEŘÍ V BYTOVÝCH OBJEKTECH MATĚCHOVA
437/5, MATĚCHOVA 1037/14 A MATĚCHOVA 1038/16, VÝMĚNA SKLEPNÍCH
OKEN A VSTUPNÍCH DVEŘÍ V BYTOVÉM OBJEKTU KRCHLEBSKÁ 1890/6, PRAHA
4, K. Ú. KRČ, VÝMĚNA OKEN A DVEŘÍ + OPRAVA FASÁDY V BYTOVÉM OBJEKTU
MICHELSKÁ 1270/91 A VÝMĚNA OKEN VE SPOLEČNÝCH PROSTORÁCH
BYTOVÉHO OBJEKTU BAAROVA 1372/33, PRAHA 4, K. Ú. MICHLE

**„Výměna oken a dveří v 6 bytových
objektech“**

OKNO, spol. s r.o.
Bašty 413/2, 602 00 Brno
DIČ: CZ60697971

SOUHRNNÝ LIST STAVBY - SOUPIS PRACÍ

Kód:

Stavba: VÝMĚNA OKEN A DVEŘÍ BYTOVÉHO DOMU - MATĚCHOVA 1037/14

JKSO: 803 59

CC-CZ: 1130

Místo: Matěchova 1037/14, k.ú. 727 598 Krč - Praha 4

Datum: 30. 3. 2017

Objednatel:
Úřad MČ Praha 4

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
OKNO spol. s r.o.
Bašty 413/2, 602 00 Brno

IČ: 60697971
DIČ CZ60697971

Projektant:
APS PROJEKT PRAHA s.r.o.


IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Vladimír Mrázek

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	514 686,36
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00
Cena bez DPH	514 686,36
DPH základní 21,00% ze 0,00	0,00
DPH snížená 15,00% ze 514 686,36	77 202,95
Cena s DPH v CZK	591 889,31

Projektant	Zpracovatel
Datum a podpis: Razítko	Datum a podpis: Razítko
Objednavatel	Zhotovitel
 	 <p>OKNO, spol. s r.o. 602 00 BRNO, BAŠTY 413/2 okres BRNO-MĚSTO DIČ CZ60697971</p>
Datum a podpis: Razítko	21.04.2017 Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód:

Stavba: VÝMĚNA OKEN A DVEŘÍ BYTOVÉHO DOMU - MATĚCHOVA 1037/14

Místo: Matěchova 1037/14, k.ú. 727 598 Krč - Praha 4

Datum: 30. 3. 2017

Objednatel: Úřad MČ Praha 4

Projektant: APS PROJEKT PRAHA s.r.o.

Zhotovitel: OKNO spol. s r.o.

Zpracovatel: Vladimír Mrázek

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	514 686,36	591 889,31
01	VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY	23 000,00	26 450,00
02	BOURACÍ PRÁCE	30 393,81	34 952,88
03	STAVEBNÍ PRÁCE	461 292,55	530 486,43
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		514 686,36	591 889,31

Soupis prací je zpracován v rozsahu a podrobnosti projektu . Součástí položek uvedených ve výkazu výměr jsou veškeré s nimi spojené práce, které jsou zapotřebí pro provedení kompletní dodávky díla, a to i když nejsou zvlášť uvedeny ve výkazu výměr. To znamená, že veškeré položky patrné z výkazů, výkresů a technických zpráv je třeba v nabídkové ceně doplnit a ocenit jako kompletně vykonané práce vč materiálu, nářadí a strojů nutných k práci, i když tyto nejsou ve výkazu výměr vypsány zvlášť. V případě, že má zhotovitel pochyby ohledně plánovaných položek ve výkazech, výkresech a technických zprávách, má za povinnost toto sdělit před odevzdáním nabídkové ceny. Po odevzdání nebude brán na zhotovitelem požadované položky navíc zřetel. Výkaz výměr neslouží jako podklad pro objednávky materiálu v rámci dodávky stavby. Veškeré výrobky, pokud jsou uvedeny, jsou uvedeny pouze jako referenční, obecně určující standard, technické parametry, požadované vlastnosti.

KRYCÍ LIST SOUPIS PRACÍ

Stavba: VÝMĚNA OKEN A DVEŘÍ BYTOVÉHO DOMU - MATĚCHOVA 1037/14

Objekt: 01 - VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY

JKSO: 803 59

Místo: Matěchova 1037/14, k.ú. 727 598 Krč - Praha 4

CC-CZ:

Datum: 30. 3. 2017

Objednatel:

Úřad MČ Praha 4

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

OKNO spol. s r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

APS PROJEKT PRAHA s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Vladimír Mrázek

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				23 000,00
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				23 000,00
DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snížená	15,00%	ze	23 000,00	3 450,00
Cena s DPH		v	CZK	26 450,00

REKAPITULACE SOUPIS PRACÍ

Stavba: VÝMĚNA OKEN A DVEŘÍ BYTOVÉHO DOMU · MATĚCHOVA 1037/14

Objekt: 01 - VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY

Místo: Matěchova 1037/14, k.ú. 727 598 Krč - Praha 4

Datum: 30. 3. 2017

Objednatel: Úřad MČ Praha 4

Projektant: APS PROJEKT PRAHA s.r.o.

Zhotovitel: OKNO spol. s r.o.

Zpracovatel:

Vladimír Mrázek

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	23 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	23 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	14 500,00
VRN7 - Provozní vlivy	8 500,00
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	23 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: VÝMĚNA OKEN A DVEŘÍ BYTOVÉHO DOMU - MATĚCHOVA 1037/14

Objekt: 01 - VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY

Místo: Matěchova 1037/14, k.ú. 727 598 Krč - Praha 4

Datum: 30. 3. 2017

Objednatel: Úřad MČ Praha 4

Projektant: APS PROJEKT PRAHA s.r.o.

Zhotovitel: OKNO spol. s r.o.

Zpracovatel: Vladimír Mrázek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady z rozpočtu							23 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady							23 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště							14 500,00
1	K	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	14 500,00	14 500,00
VRN7 - Provozní vlivy							8 500,00
2	K	071103000	Provoz investora (ztížená manipulace, práce v bytech za provozu)	Kč	1,000	8 500,00	8 500,00

KRYCÍ LIST SOUPIS PRACÍ

Stavba: VÝMĚNA OKEN A DVEŘÍ BYTOVÉHO DOMU - MATĚCHOVA 1037/14

Objekt: 02 - BOURACÍ PRÁCE

JKSO: 803 59

Místo: Matěchova 1037/14, k.ú. 727 598 Krč - Praha 4

CC-CZ:

Datum: 30. 3. 2017

Objednatel:

Úřad MČ Praha 4

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

OKNO spol. s r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

APS PROJEKT PRAHA s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Vladimír Mrázek

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				30 393,81
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				30 393,81
DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snížená	15,00%	ze	30 393,81	4 559,07
Cena s DPH		v	CZK	34 952,88

REKAPITULACE SOUPIS PRACÍ

Stavba: VÝMĚNA OKEN A DVEŘÍ BYTOVÉHO DOMU - MATĚCHOVA 1037/14

Objekt: 02 - BOURACÍ PRÁCE

Místo: Matěchova 1037/14, k.ú. 727 598 Krč - Praha 4

Datum: 30. 3. 2017

Objednatel: Úřad MČ Praha 4

Projektant: APS PROJEKT PRAHA s.r.o.

Zhotovitel: OKNO spol. s r.o.

Zpracovatel: Vladimír Mrázek

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu	30 393,81
HSV - Práce a dodávky HSV	27 107,61
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	21 088,47
997 - Přesun sutě	6 019,14
PSV - Práce a dodávky PSV	3 286,20
764 - Konstrukce klempířské	1 881,80
766 - Konstrukce truhlářské	1 404,40
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	30 393,81

SOUPIS PRACÍ

Stavba: VÝMĚNA OKEN A DVEŘÍ BYTOVÉHO DOMU - MATĚCHOVA 1037/14

Objekt: 02 - BOURACÍ PRÁCE

Místo: Matěchova 1037/14, k.ú. 727 598 Krč - Praha 4

Datum: 30. 3. 2017

Objednatel: Úřad MČ Praha 4

Projektant:

APS PROJEKT PRAHA s.r.o.

Zhotovitel: OKNO spol. s r.o.

Zpracovatel:

Vladimír Mrázek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

30 393,81

HSV - Práce a dodávky HSV

27 107,61

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

21 088,47

1	K	9529001	Ochranná opatření a zakrývání	soubor	1,000	4 500,00	4 500,00
2	K	9529002	Úklid	soubor	1,000	4 000,00	4 000,00
3	K	9529003	Pomocné lešení	soubor	1,000	7 000,00	7 000,00
4	K	968062374	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křídel pl do 1 m2 +0,6*0,55*12 +0,6*1,2*10	m2	7,200 3,960 7,200	179,50	1 292,40
5	K	968062375	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křídel pl do 2 m2 +1,35*1,2*7	m2	11,340 11,340	105,20	1 192,97
6	K	968062376	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křídel pl do 4 m2 +2,2*1,55*10	m2	34,100 34,100	91,00	3 103,10

997 - Přesun sutě

6 019,14

7	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	2,152	1 182,00	2 543,66
8	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km se složením	t	2,152	221,00	475,59
9	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km (+30 km)	t	2,152	274,00	589,65
<i>Indexována v jednotkové ceně</i>							
10	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	2,152	1 120,00	2 410,24

PSV - Práce a dodávky PSV

3 286,20

764 - Konstrukce klempířské

1 881,80

11	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti +16,8+22,0	m	38,800 38,800	48,50	1 881,80
----	---	-----------	---	---	------------------	-------	----------

766 - Konstrukce truhlářské

1 404,40

12	K	766441811	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,0 m 12+10	kus	22,000 22,000	35,40	778,80
----	---	-----------	---	-----	------------------	-------	--------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
13	K	766441821	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky přes 1,0 m	kus	17,000	36,80	625,60
			7+10		17,000		

KRYCÍ LIST SOUPIS PRACÍ

Stavba: VÝMĚNA OKEN A DVEŘÍ BYTOVÉHO DOMU · MATĚCHOVA 1037/14

Objekt: 03 - STAVEBNÍ PRÁCE

JKSO: 803 59

Místo: Matěchova 1037/14, k.ú. 727 598 Krč - Praha 4

CC-CZ:

Datum: 30. 3. 2017

Objednatel:

Úřad MČ Praha 4

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

OKNO spol. s r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

APS PROJEKT PRAHA s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Vladimír Mrázek

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				461 292,55
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				461 292,55
DPH základni	21,00%	ze	0,00	0,00
snížená	15,00%	ze	461 292,55	69 193,88
Cena s DPH		v	CZK	530 486,43

REKAPITULACE SOUPIS PRACÍ

Stavba: VÝMĚNA OKEN A DVEŘÍ BYTOVÉHO DOMU - MATĚCHOVA 1037/14

Objekt: 03 - STAVEBNÍ PRÁCE

Místo: Matěchova 1037/14, k.ú. 727 598 Krč - Praha 4

Datum: 30. 3. 2017

Objednatel: Úřad MČ Praha 4

Projektant:

APS PROJEKT PRAHA s.r.o.

Zhotovitel: OKNO spol. s r.o.

Zpracovatel:

Vladimír Mrázek

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu

461 292,55

HSV - Práce a dodávky HSV

69 556,14

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

48 103,77

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

19 500,00

998 - Přesun hmot

1 952,37

PSV - Práce a dodávky PSV

391 736,41

764 - Konstrukce klempířské

8 747,97

766 - Konstrukce truhlářské

347 917,02

767 - Konstrukce zámečnické

5 783,71

783 - Dokončovací práce - nátěry

3 141,25

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

2 106,46

786 - Dokončovací práce - žaluzie

24 040,00

2) Ostatní náklady

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

461 292,55

SOUPIS PRACÍ

Stavba: VÝMĚNA OKEN A DVEŘÍ BYTOVÉHO DOMU - MATĚCHOVA 1037/14

Objekt: 03 - STAVEBNÍ PRÁCE

Místo: Matěchova 1037/14, k.ú. 727 598 Krč - Praha 4

Datum: 30. 3. 2017

Objednatel: Úřad MČ Praha 4

Projektant: APS PROJEKT PRAHA s.r.o.

Zhotovitel: OKNO spol. s r.o.

Zpracovatel: Vladimír Mrázek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

461 292,55

HSV - Práce a dodávky HSV

69 556,14

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

48 103,77

1	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	45,378	506,40	22 979,42
			"01"*(0,6+2*0,55)*12*0,35		7,140		
			"02"*(1,35+2*1,2)*7*0,35		9,188		
			"03"*(0,6+2*1,2)*10*0,35		10,500		
			"04"*(2,2+2*1,55)*10*0,35		18,550		
			Součet		45,378		
2	K	6223001	Omítka fasádní vnějšího ostění	m2	25,930	603,70	15 653,94
			"01"*(0,6+2*0,55)*12*0,2		4,080		
			"02"*(1,35+2*1,2)*7*0,2		5,250		
			"03"*(0,6+2*1,2)*10*0,2		6,000		
			"04"*(2,2+2*1,55)*10*0,2		10,600		
			Součet		25,930		
3	K	6223009	Nátěr fasádní vnějšího ostění	m2	28,523	124,80	3 559,67
			"ostění"*25,93		25,930		
			"rezerva"*25,93*0,10		2,593		
			Součet		28,523		
4	K	6223101	Příplatek na šambránu v jiném odstínu nátěru	m	69,600	72,00	5 011,20
			+1,5*24+1,4*24		69,600		
5	K	632451021	Vyrovnávací potěr tl do 20 mm z MC 15 provedeny v pásu	m2	6,698	134,30	899,54
			"01"*(0,6)*12*0,15		1,080		
			"02"*(1,35)*7*0,15		1,418		
			"03"*(0,6)*10*0,15		0,900		
			"04"*(2,2)*10*0,15		3,300		
			Součet		6,698		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

19 500,00

6	K	9529001	Ochranná opatření a zakrývání	soubor	1,000	6 500,00	6 500,00
7	K	9529002	Úklid	soubor	1,000	4 500,00	4 500,00
8	K	9529003	Pomocné lešení	soubor	1,000	8 500,00	8 500,00

998 - Přesun hmot

1 952,37

9	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	2,066	945,00	1 952,37
---	---	-----------	--	---	-------	--------	----------

PSV - Práce a dodávky PSV

391 736,41

764 - Konstrukce klempířské

8 747,97

10	K	7641001	Oplechování parapetů - plech pozink - rš 330 mm - D+M vč všech systémových detailů - podrobný popis - TABULKA KLEMPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ - ozn K1	m	16,800	222,00	3 729,60
			5,6+1,4+5,6+1,4+2,8		16,800		
11	K	7641002	Oplechování parapetů - plech pozink - rš 330 mm - D+M vč všech systémových detailů - podrobný popis - TABULKA KLEMPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ - ozn K2	m	22,000	222,00	4 884,00
			8,8+8,8+4,4		22,000		
12	K	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	%	86,136	1,56	134,37

766 - Konstrukce truhlářské

347 917,02

13	K	766622131	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 oteviravých výšky do 1,5 m s rámem do zdiva	m2	45,440	516,50	23 469,76
			"02"+1,35*1,2*7		11,340		
			"04"+2,2*1,55*10		34,100		
			Součet		45,440		

14	M	611103	okno plast dvoukřídlové - izol 2sklo - 1330/1170 mm - DOD vč všech systémových detailů, kování a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA OKEN A PROSKLENÝCH STĚN - ozn 02	kus	7,000	8 087,00	56 609,00
15	M	611104	okno plast trojkřídlové - izol 2sklo - 2100/1450 mm - DOD vč všech systémových detailů, kování a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA OKEN A PROSKLENÝCH STĚN - ozn 04	kus	10,000	14 342,00	143 420,00
16	K	766622216	Montáž plastových oken plochy do 1 m2 oteviravých s rámem do zdiva	kus	22,000	522,00	11 484,00
17	M	611101	okno plast jednokřídlové - izol 2sklo - 600/550 mm - DOD vč všech systémových detailů, kování a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA OKEN A PROSKLENÝCH STĚN - ozn 01	kus	12,000	2 215,00	26 580,00
18	M	611102	okno plast jednokřídlové - izol 2sklo - 600/1200 mm - DOD vč všech systémových detailů, kování a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA OKEN A PROSKLENÝCH STĚN - ozn 03	kus	10,000	3 462,00	34 620,00
19	K	76663001	Štěrbina pro přívod vzduchu vč venkovního krytu - montáž	kus	25,000	226,00	5 650,00
20	M	611901	Štěrbina pro přívod vzduchu EMF + venkovní kryt AC - dodávka	kus	25,000	978,00	24 450,00
21	K	766694111	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,0 m	kus	10,000	132,00	1 320,00
22	M	60794101	deska parapetní dřevotřísková vnitřní POSTFORMING š 170 mm	m	5,800	276,00	1 600,80

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			+0,58*10			5,800	
23	M	607941210	koncovka PVC k parapetním deskám 600 mm	kus	20,000	45,00	900,00
24	K	766694112	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,6 m	kus	7,000	141,70	991,90
25	M	60794101	deska parapetní dřevotřísková vnitřní POSTFORMING š 170 mm	m	9,450	276,00	2 608,20
			+1,33*5+1,4*2			9,450	
26	M	607941210	koncovka PVC k parapetním deskám 600 mm	kus	14,000	45,00	630,00
27	K	766694113	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 2,6 m	kus	10,000	317,00	3 170,00
28	M	60794101	deska parapetní dřevotřísková vnitřní POSTFORMING š 170 mm	m	21,000	276,00	5 796,00
			+2,1*10			21,000	
29	M	607941210	koncovka PVC k parapetním deskám 600 mm	kus	20,000	45,00	900,00
30	K	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	3 441,997	1,08	3 717,36

767 - Konstrukce zámečnické

5 783,71

31	K	7671001	Stávající ocelová mříž - cca 600/550 mm - demontáž, repase (očistění, obroušení, nový nátěr), zpětná montáž - podrobný popis - TABULKA ZÁMEČNICKÝCH VÝROBKŮ - ozn Z1	kus	2,000	1 685,00	3 370,00
32	K	7671002	Stávající ocelová mříž - cca 1350/550 mm - demontáž, repase (očistění, obroušení, nový nátěr), zpětná montáž - podrobný popis - TABULKA ZÁMEČNICKÝCH VÝROBKŮ - ozn Z2	kus	1,000	2 312,00	2 312,00
33	K	998767202	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	%	56,820	1,79	101,71

783 - Dokončovací práce - nátěry

3 141,25

34	K	7831001	Nátěr klempířských prvků - 1x základní reaktivní +1x vrchní	m2	15,520	202,40	3 141,25
			+0,4*(16,8+22,0)			15,520	

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

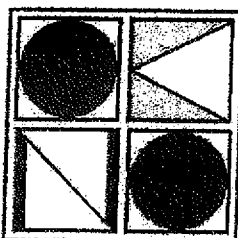
2 106,46

35	K	784111001	Malba bílá 2násobná vč penetrace	m2	49,916	42,20	2 106,46
			"ostění"+45,378			45,378	
			"rezerva"+45,378*0,10			4,538	
			Součet			49,916	

786 - Dokončovací práce - žaluzie

24 040,00

36	K	7861000	Horizontální lamelové žaluzie hliníkové vnitřní - pro okno O2 - 1350/1200 mm - D+M vč všech systémových detailů	soubor	5,000	772,00	3 860,00
37	K	7861001	Horizontální lamelové žaluzie hliníkové vnitřní - pro okno O3 - 600/1200 mm - D+M vč všech systémových detailů	soubor	10,000	395,00	3 950,00
38	K	7861002	Horizontální lamelové žaluzie hliníkové vnitřní - pro okno O4 - 2200/1550 mm - D+M vč všech systémových detailů	soubor	10,000	1 623,00	16 230,00



OKNO, spol. s r.o.

OCENĚNÝ SOUPIS PRACÍ

VÝMĚNA OKEN A DVEŘÍ V BYTOVÝCH OBJEKTECH
MATĚCHOVA 1038/16, PRAHA 4, K. Ú. KRČ

NÁZEV AKCE: VÝMĚNA OKEN A DVEŘÍ V BYTOVÝCH OBJEKTECH MATĚCHOVA
437/5, MATĚCHOVA 1037/14 A MATĚCHOVA 1038/16, VÝMĚNA SKLEPNÍCH
OKEN A VSTUPNÍCH DVEŘÍ V BYTOVÉM OBJEKTU KRCHLEBSKÁ 1890/6, PRAHA
4, K. Ú. KRČ, VÝMĚNA OKEN A DVEŘÍ + OPRAVA FASÁDY V BYTOVÉM OBJEKTU
MICHELSKÁ 1270/91 A VÝMĚNA OKEN VE SPOLEČNÝCH PROSTORÁCH
BYTOVÉHO OBJEKTU BAAROVA 1372/33, PRAHA 4, K. Ú. MICHLE

„Výměna oken a dveří v 6 bytových objektech“

OKNO, spol. s r.o.
Bašty 413/2, 602 00 Brno
DIČ: CZ60697971

SOUHRNNÝ LIST STAVBY - SOUPIS PRACÍ

Kód:

Stavba: VÝMĚNA OKEN A DVEŘÍ BYTOVÉHO DOMU - MATĚCHOVA 1038/16

JKSO: 803 59

Místo: Matěchova 1038/16, k.ú. 727 598 Krč - Praha 4

CC-CZ: 1130

Datum: 30. 3. 2017

Objednatel:

Úřad MČ Praha 4

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

OKNO spol. s r.o.
Bašty 413/2, 602 00 Brno

IČ: 60697971

DIČ CZ60697971

Projektant:

APS PROJEKT PRAHA s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Vladimír Mrázek

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	526 562,35
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00
Cena bez DPH	526 562,35
DPH základní 21,00% ze	0,00
DPH snížená 15,00% ze	526 562,35
	0,00
	78 984,35
Cena s DPH	605 546,70
	v CZK

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

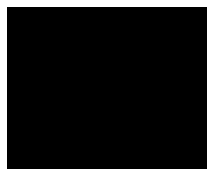
Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel



OKNO, spol. s r.o.
602 00 BRNO, BAŠTY 413/2
okres BRNO-MĚSTO
DIČ CZ60697971

Datum a podpis:

21.04.2017
Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód:

Stavba: VÝMĚNA OKEN A DVEŘÍ BYTOVÉHO DOMU - MATĚCHOVA 1038/16

Místo: Matěchova 1038/16, k.ú. 727 598 Krč - Praha 4 Datum: 30. 3. 2017

Objednatel: Úřad MČ Praha 4

Projektant: APS PROJEKT PRAHA s.r.o.

Zhotovitel: OKNO spol. s r.o.

Zpracovatel: Vladimír Mrázek

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	526 562,35	605 546,70
01	VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY	25 000,00	28 750,00
02	BOURACÍ PRÁCE	31 434,56	36 149,74
03	STAVEBNÍ PRÁCE	470 127,79	540 646,96
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		526 562,35	605 546,70

Soupis prací je zpracován v rozsahu a podrobnosti projektu . Součástí položek uvedených ve výkazu výměr jsou veškeré s nimi spojené práce, které jsou zapotřebí pro provedení kompletní dodávky díla, a to i když nejsou zvlášť uvedeny ve výkazu výměr. To znamená, že veškeré položky patrné z výkazů, výkresů a technických zpráv je třeba v nabídkové ceně doplnit a ocenit jako kompletně vykonané práce vč materiálu, nářadí a strojů nutných k práci, i když tyto nejsou ve výkazu výměr vypsány zvlášť. V případě, že má zhotovitel pochyby ohledně plánovaných položek ve výkazech, výkresech a technických zprávách, má za povinnost toto sdělit před odevzdáním nabídkové ceny. Po odevzdání nebude brán na zhotovitelem požadované položky navíc zřetel. Výkaz výměr neslouží jako podklad pro objednávky materiálu v rámci dodávky stavby. Veškeré výrobky, pokud jsou uvedeny, jsou uvedeny pouze jako referenční, obecně určující standard, technické parametry, požadované vlastnosti.

KRYCÍ LIST SOUPIS PRACÍ

Stavba: VÝMĚNA OKEN A DVEŘÍ BYTOVÉHO DOMU - MATĚCHOVA 1038/16

Objekt: 01 - VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY

JKSO: 803 59

Místo: Matěchova 1038/16, k.ú. 727 598 Krč - Praha 4

CC-CZ:

Datum: 30. 3. 2017

Objednatel:

Úřad MČ Praha 4

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

OKNO spol. s r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

APS PROJEKT PRAHA s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Vladimír Mrázek

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				25 000,00
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				25 000,00
DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snížená	15,00%	ze	25 000,00	3 750,00
Cena s DPH		v	CZK	28 750,00

REKAPITULACE SOUPIS PRACÍ

Stavba: VÝMĚNA OKEN A DVEŘÍ BYTOVÉHO DOMU - MATĚCHOVA 1038/16

Objekt: 01 - VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY

Místo: Matěchova 1038/16, k.ú. 727 598 Krč - Praha 4

Datum: 30. 3. 2017

Objednatel: Úřad MČ Praha 4

Projektant:

APS PROJEKT PRAHA s.r.o.

Zhotovitel: OKNO spol. s r.o.

Zpracovatel:

Vladimír Mrázek

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	25 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	25 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	15 500,00
VRN7 - Provozní vlivy	9 500,00
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	25 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: VÝMĚNA OKEN A DVEŘÍ BYTOVÉHO DOMU - MATĚCHOVA 1038/16

Objekt: 01 - VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY.

Místo: Matěchova 1038/16, k.ú. 727 598 Krč - Praha 4

Datum: 30. 3. 2017

Objednatel: Úřad MČ Praha 4

Projektant: APS PROJEKT PRAHA s.r.o.

Zhotovitel: OKNO spol. s r.o.

Zpracovatel: Vladimír Mrázek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

25 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

25 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

15 500,00

1	K	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	15 500,00	15 500,00
---	---	-----------	---------------------	----	-------	-----------	-----------

VRN7 - Provozní vlivy

9 500,00

2	K	071103000	Provoz investora (ztižená manipulace, práce v bytech za provozu)	Kč	1,000	9 500,00	9 500,00
---	---	-----------	--	----	-------	----------	----------

KRYCÍ LIST SOUPIS PRACÍ

Stavba: VÝMĚNA OKEN A DVEŘÍ BYTOVÉHO DOMU - MATĚCHOVA 1038/16

Objekt: 02 - BOURACÍ PRÁCE

JKSO: 803 59

Místo: Matěchova 1038/16, k.ú. 727 598 Krč - Praha 4

CC-CZ:

Datum: 30. 3. 2017

Objednatel:

Úřad MČ Praha 4

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

OKNO spol. s r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

APS PROJEKT PRAHA s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Vladimír Mrázek

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				31 434,56
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				31 434,56
DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snižovaná	15,00%	ze	31 434,56	4 715,18
Cena s DPH		v	CZK	36 149,74

REKAPITULACE SOUPIS PRACÍ

Stavba: VÝMĚNA OKEN A DVEŘÍ BYTOVÉHO DOMU - MATĚCHOVA 1038/16

Objekt: 02 - BOURACÍ PRÁCE

Místo: Matěchova 1038/16, k.ú. 727 598 Krč - Praha 4

Datum: 30. 3. 2017

Objednatel: Úřad MČ Praha 4

Projektant:

APS PROJEKT PRAHA s.r.o.

Zhotovitel: OKNO spol. s r.o.

Zpracovatel:

Vladimír Mrázek

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu	31 434,56
HSV - Práce a dodávky HSV	28 256,51
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	21 952,07
997 - Přesun sutě	6 304,44
PSV - Práce a dodávky PSV	3 178,05
764 - Konstrukce klempířské	1 809,05
766 - Konstrukce truhlářské	1 369,00
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	31 434,56

SOUPIS PRACÍ

Stavba: VÝMĚNA OKEN A DVEŘÍ BYTOVÉHO DOMU - MATĚCHOVA 1038/16

Objekt: 02 - BOURACÍ PRÁCE

Místo: Matěchova 1038/16, k.ú. 727 598 Krč - Praha 4

Datum: 30. 3. 2017

Objednatel: Úřad MČ Praha 4

Projektant:

APS PROJEKT PRAHA s.r.o.

Zhotovitel: OKNO spol. s r.o.

Zpracovatel:

Vladimír Mrázek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

31 434,56

HSV - Práce a dodávky HSV

28 256,51

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

21 952,07

1	K	9529001	Ochranná opatření a zakrývání	soubor	1,000	4 500,00	4 500,00
2	K	9529002	Úklid	soubor	1,000	4 000,00	4 000,00
3	K	9529003	Pomocné lešení	soubor	1,000	7 000,00	7 000,00
4	K	968062374	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křídel pl do 1 m2	m2	10,440	179,50	1 873,98
			+0,6*0,55*12		3,960		
			+0,6*1,2*9		6,480		
			Součet		10,440		
5	K	968062375	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křídel pl do 2 m2	m2	12,960	105,20	1 363,39
			+1,35*1,2*8		12,960		
6	K	968062376	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křídel pl do 4 m2	m2	29,700	91,00	2 702,70
			+2,2*1,5*9		29,700		
7	K	9680701	Vybourání dveří 1kř vč zárubně	kus	1,000	512,00	512,00

997 - Přesun sutě

6 304,44

8	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	2,254	1 182,00	2 664,23
9	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km se složením	t	2,254	221,00	498,13
10	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km (+30 km)	t	2,254	274,00	617,60
			<i>Indexováno v jednotkové ceně</i>				
11	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	2,254	1 120,00	2 524,48

PSV - Práce a dodávky PSV

3 178,05

764 - Konstrukce klempířské

1 809,05

12	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	37,300	48,50	1 809,05
			+15,4+2,1+19,8		37,300		

766 - Konstrukce truhlářské

1 369,00

13	K	766441811	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,0 m	kus	21,000	35,40	743,40
			12+9		21,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
14	K	766441821	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky přes 1,0 m	kus	17,000	36,80	625,60
		8+9			17,000		

KRYCÍ LIST SOUPIS PRACÍ

Stavba: VÝMĚNA OKEN A DVEŘÍ BYTOVÉHO DOMU - MATĚCHOVA 1038/16

Objekt: 03 - STAVEBNÍ PRÁCE

JKSO: 803 59

Místo: Matěchova 1038/16, k.ú. 727 598 Krč - Praha 4

CC-CZ:

Datum: 30. 3. 2017

Objednatel:

Úřad MČ Praha 4

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

OKNO spol. s r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

APS PROJEKT PRAHA s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Vladimír Mrázek

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				470 127,79
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				470 127,79
DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snížená	15,00%	ze	470 127,79	70 519,17
Cena s DPH		v	CZK	540 646,96

REKAPITULACE SOUPIS PRACÍ

Stavba: VÝMĚNA OKEN A DVEŘÍ BYTOVÉHO DOMU - MATĚCHOVA 1038/16

Objekt: 03 - STAVEBNÍ PRÁCE

Místo: Matěchova 1038/16, k.ú. 727 598 Krč - Praha 4

Datum: 30. 3. 2017

Objednatel: Úřad MČ Praha 4

Projektant: APS PROJEKT PRAHA s.r.o.

Zhotovitel: OKNO spol. s r.o.

Zpracovatel:

Vladimír Mrázek

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu	470 127,79
HSV - Práce a dodávky HSV	69 909,19
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	48 460,60
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	19 500,00
998 - Přesun hmot	1 948,59
PSV - Práce a dodávky PSV	400 218,60
764 - Konstrukce klempířské	8 409,78
766 - Konstrukce truhlářské	354 139,33
767 - Konstrukce zámečnické	9 756,57
783 - Dokončovací práce - nátěry	3 019,81
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	2 099,11
786 - Dokončovací práce - žaluzie	22 794,00
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	470 127,79

SOUPIS PRACÍ

Stavba: VÝMĚNA OKEN A DVEŘÍ BYTOVÉHO DOMU - MATĚCHOVA 1038/16

Objekt: 03 - STAVEBNÍ PRÁCE

Místo: Matěchova 1038/16, k.ú. 727 598 Krč - Praha 4

Datum: 30. 3. 2017

Objednatel: Úřad MČ Praha 4

Projektant: APS PROJEKT PRAHA s.r.o.

Zhotovitel: OKNO spol. s r.o.

Zpracovatel: Vladimír Mrázek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

470 127,79

HSV - Práce a dodávky HSV

69 909,19

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

48 460,60

1	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	45,220	506,40	22 899,41
---	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------

"O1"*(0,6+2*0,55)*12*0,35

7,140

"O2"*(1,35+2*1,2)*8*0,35

10,500

"O3"*(0,6+2*1,2)*9*0,35

9,450

"O4"*(2,2+2*1,5)*9*0,35

16,380

"D1"*(0,8+2*2,1)*1*0,35

1,750

Součet

45,220

2	K	6223001	Omítka fasádní vnějšího ostění	m2	25,840	603,70	15 599,61
---	---	---------	--------------------------------	----	--------	--------	-----------

"O1"*(0,6+2*0,55)*12*0,20

4,080

"O2"*(1,35+2*1,2)*8*0,20

6,000

"O3"*(0,6+2*1,2)*9*0,20

5,400

"O4"*(2,2+2*1,5)*9*0,20

9,360

"D1"*(0,8+2*2,1)*1*0,20

1,000

Součet

25,840

3	K	6223009	Nátěr fasádní vnějšího ostění	m2	28,424	124,80	3 547,32
---	---	---------	-------------------------------	----	--------	--------	----------

"ostění"*25,84

25,840

"rezerva"*25,84*0,10

2,584

Součet

28,424

4	K	6223101	Příplatek na šambránu v jiném odstínu nátěru	m	77,000	72,00	5 544,00
---	---	---------	--	---	--------	-------	----------

+1,5*22+0,8*6+1,4*28

77,000

5	K	632451021	Vyrovnávací potěr tl do 20 mm z MC 15 provedený v pásu	m2	6,480	134,30	870,26
---	---	-----------	--	----	-------	--------	--------

"O1"*(0,6)*12*0,15

1,080

"O2"*(1,35)*8*0,15

1,620

"O3"*(0,6)*9*0,15

0,810

"O4"*(2,2)*9*0,15

2,970

Součet

6,480

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

19 500,00

6	K	9529001	Ochranná opatření a zakrývání	soubor	1,000	6 500,00	6 500,00
---	---	---------	-------------------------------	--------	-------	----------	----------

7	K	9529002	Úklid	soubor	1,000	4 500,00	4 500,00
---	---	---------	-------	--------	-------	----------	----------

8	K	9529003	Pomocné řešení	soubor	1,000	8 500,00	8 500,00
---	---	---------	----------------	--------	-------	----------	----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
998 - Přesun hmot							1 948,59
9	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	2,062	945,00	1 948,59

PSV - Práce a dodávky PSV

400 218,60

764 - Konstrukce klempířské

8 409,78

10	K	7641001	Oplechování parapetů - plech pozink - rš 330 mm - D+M vč všech systémových detailů - podrobný popis - TABULKA KLEMPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ - ozn K1 3*4,2+2*1,4	m	15,400	222,00	3 418,80
11	K	7641002	Oplechování parapetů - plech pozink - rš 330 mm - D+M vč všech systémových detailů - podrobný popis - TABULKA KLEMPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ - ozn K2 3*0,7	m	2,100	222,00	466,20
12	K	7641003	Oplechování parapetů - plech pozink - rš 330 mm - D+M vč všech systémových detailů - podrobný popis - TABULKA KLEMPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ - ozn K3 3*6,6	m	19,800	222,00	4 395,60
13	K	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	%	82,806	1,56	129,18

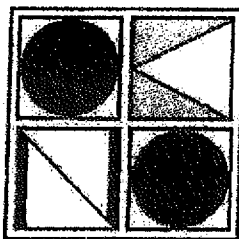
766 - Konstrukce truhlářské

354 139,33

14	K	766622131	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých výšky do 1,5 m s rámem do zdiva "02"+1,35*1,2*8 "04"+2,2*1,5*9 Součet	m2	42,660	516,50	22 033,89
15	M	611103	okno plast dvoukřídlové - izol 2sklo - 1350/1200 mm - DOD vč všech systémových detailů, kování a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA OKEN A PROSKLENÝCH STĚN - ozn 02	kus	8,000	8 125,00	65 000,00
16	M	611104	okno plast trojkřídlové - izol 2sklo - 2200/1500 mm - DOD vč všech systémových detailů, kování a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA OKEN A PROSKLENÝCH STĚN - ozn 04	kus	9,000	14 789,00	133 101,00
17	K	766622216	Montáž plastových oken plochy do 1 m2 otevíravých s rámem do zdiva	kus	21,000	522,00	10 962,00
18	M	611101	okno plast jednokřídlové - izol 2sklo - 600/550 mm - DOD vč všech systémových detailů, kování a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA OKEN A PROSKLENÝCH STĚN - ozn 01	kus	12,000	2 215,00	26 580,00
19	M	611102	okno plast jednokřídlové - izol 2sklo - 600/1200 mm - DOD vč všech systémových detailů, kování a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA OKEN A PROSKLENÝCH STĚN - ozn 03	kus	9,000	3 462,00	31 158,00
20	K	76663001	Štěrbina pro přívod vzduchu vč venkovního krytu - montáž	kus	24,000	226,00	5 424,00
21	M	611901	Štěrbina pro přívod vzduchu EMF + venkovní kryt AC - dodávka	kus	24,000	978,00	23 472,00
22	K	7666601	Montáž dveřních křidel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m vč rámové zárubně	kus	1,000	845,00	845,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
23	M	611201	dveře plast jednokřídlové otevír část proskl - 800/2100 mm - DOD vč všech systémových detailů, rámu, kování a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA OKEN A PROSKLENÝCH STĚN - ozn D1	kus	1,000	14 680,00	14 680,00
24	K	766694111	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,0 m	kus	9,000	132,00	1 188,00
25	M	60794101	deska parapetní dřevotřísková vnitřní POSTFORMING š 170 mm +0,58*9	m	5,220	276,00	1 440,72
26	M	607941210	koncovka PVC k parapetním deskám 600 mm	kus	18,000	45,00	810,00
27	K	766694112	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,6 m	kus	8,000	141,70	1 133,60
28	M	60794101	deska parapetní dřevotřísková vnitřní POSTFORMING š 170 mm +1,33*6+1,4*2	m	10,780	276,00	2 975,28
29	M	607941210	koncovka PVC k parapetním deskám 600 mm	kus	16,000	45,00	720,00
30	K	766694113	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 2,6 m	kus	9,000	317,00	2 853,00
31	M	60794101	deska parapetní dřevotřísková vnitřní POSTFORMING š 170 mm +2,1*9	m	18,900	276,00	5 216,40
32	M	607941210	koncovka PVC k parapetním deskám 600 mm	kus	18,000	45,00	810,00
33	K	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	3 459,669	1,08	3 736,44
767 - Konstrukce zámečnické							9 756,57
34	K	7671001	Stávající ocelová mřížové dveře - 1000/2200 mm - demontáž, repase (očistění, obroušení, nový nátěr), zpětná montáž - podrobný popis - TABULKA ZÁMEČNICKÝCH VÝROBKŮ - ozn Z1	kus	1,000	3 815,00	3 815,00
35	K	7671002	Stávající ocelová mříž - cca 2200/550 mm - demontáž, repase (očistění, obroušení, nový nátěr), zpětná montáž - podrobný popis - TABULKA ZÁMEČNICKÝCH VÝROBKŮ - ozn Z2	kus	2,000	2 885,00	5 770,00
36	K	998767202	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	%	95,850	1,79	171,57
783 - Dokončovací práce - nátěry							3 019,81
37	K	7831001	Nátěr klempířských prvků - 1x základní reaktivní +1x vrchní +0,4*(15,4+2,1+19,8)	m2	14,920	202,40	3 019,81
784 - Dokončovací práce - malby a tapety							2 099,11
38	K	784111001	Malba bílá 2násobná vč penetrace "ostění"+45,22 "rezerva"+45,22*0,10 Součet	m2	49,742	42,20	2 099,11
786 - Dokončovací práce - žaluzie							22 794,00
39	K	7861000	Horizontální lamelové žaluzie hliníkové vnitřní - pro okno O2 - 1350/1200 mm - D+M vč všech systémových detailů	soubor	6,000	772,00	4 632,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
40	K	7861001	Horizontální lamelové žaluzie hliníkové vnitřní - pro okno O3 - 600/1200 mm - D+M vč všech systémových detailů	soubor	9,000	395,00	3 555,00
41	K	7861002	Horizontální lamelové žaluzie hliníkové vnitřní - pro okno O4 - 2200/1500 mm - D+M vč všech systémových detailů	soubor	9,000	1 623,00	14 607,00



OKNO, spol. s r.o.

OCENĚNÝ SOUPIS PRACÍ

VÝMĚNA OKEN A DVEŘÍ + OPRAVA FASÁDY V BYTOVÉM OBJEKTU
MICHELSKÁ 1270/91, PRAHA 4, K. Ú. MICHLE

NÁZEV AKCE: VÝMĚNA OKEN A DVEŘÍ V BYTOVÝCH OBJEKTECH MATĚCHOVA
437/5, MATĚCHOVA 1037/14 A MATĚCHOVA 1038/16, VÝMĚNA SKLEPNÍCH
OKEN A VSTUPNÍCH DVEŘÍ V BYTOVÉM OBJEKTU KRCHLEBSKÁ 1890/6, PRAHA
4, K. Ú. KRČ, VÝMĚNA OKEN A DVEŘÍ + OPRAVA FASÁDY V BYTOVÉM OBJEKTU
MICHELSKÁ 1270/91 A VÝMĚNA OKEN VE SPOLEČNÝCH PROSTORÁCH
BYTOVÉHO OBJEKTU BAAROVA 1372/33, PRAHA 4, K. Ú. MICHLE

„Výměna oken a dveří v 6 bytových objektech“

OKNO, spol. s r.o.
Bašty 413/2, 602 00 Brno
DIČ: CZ60697971

SOUHRNNÝ LIST STAVBY - SOUPIS PRACÍ

Kód:

Stavba: VÝMĚNA OKEN A DVEŘÍ BYTOVÉHO DOMU - MICHELSKÁ 1270/91

JKSO: 803 59

Místo: Michelská 1270/91, k.ú. 727 750 Michle - Praha 4

CC-CZ: 1130

Datum: 30. 3. 2017

Objednatel:

Úřad MČ Praha 4

IČ: 60697971

DIČ CZ60697971

Zhotovitel:

OKNO spol. s r.o.
Bašty 413/2, 602 00 Brno

IČ:

DIČ:

Projektant:

APS PROJEKT PRAHA s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Vladimír Mrázek

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	613 490,26
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00
Cena bez DPH	613 490,26
DPH základní 21,00% ze	0,00
snížená 15,00% ze	613 490,26
	92 023,54
Cena s DPH	v CZK 705 513,80

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

21.04.2017
Razítko

OKNO, spol. s r.o.
602 00 BRNO, BAŠTY 413/2
okres BRNO-MĚSTO
DIČ CZ60697971

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód:

Stavba: VÝMĚNA OKEN A DVEŘÍ BYTOVÉHO DOMU - MICHELSKÁ 1270/91

Místo: Michelská 1270/91, k.ú. 727 750 Michle - Praha 4 Datum: 30. 3. 2017

Objednatel: Úřad MČ Praha 4

Projektant: APS PROJEKT PRAHA s.r.o.

Zhotovitel: OKNO spol. s r.o.

Zpracovatel: Vladimír Mrázek

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	613 490,26	705 513,80
01	VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY	40 000,00	46 000,00
02	BOURACÍ PRÁCE	54 420,70	62 583,81
03	STAVEBNÍ PRÁCE	519 069,56	596 929,99
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		613 490,26	705 513,80

Soupis prací je zpracován v rozsahu a podrobnosti projektu . Součástí položek uvedených ve výkazu výměr jsou veškeré s nimi spojené práce, které jsou zapotřebí pro provedení kompletní dodávky díla, a to i když nejsou zvlášť uvedeny ve výkazu výměr. To znamená, že veškeré položky patrné z výkazů, výkresů a technických zpráv je třeba v nabídkové ceně doplnit a ocenit jako kompletně vykonané práce vč materiálu, nářadí a strojů nutných k práci, i když tyto nejsou ve výkazu výměr vypsány zvlášť. V případě, že má zhotovitel pochyby ohledně plánovaných položek ve výkazech, výkresech a technických zprávách, má za povinnost toto sdělit před odevzdáním nabídkové ceny. Po odevzdání nebude brán na zhotovitelem požadované položky navíc zřetel. Výkaz výměr neslouží jako podklad pro objednávky materiálu v rámci dodávky stavby. Veškeré výrobky, pokud jsou uvedeny, jsou uvedeny pouze jako referenční, obecně určující standard, technické parametry, požadované vlastnosti.

KRYCÍ LIST SOUPIS PRACÍ

Stavba: VÝMĚNA OKEN A DVEŘÍ BYTOVÉHO DOMU - MICHELSKÁ 1270/91

Objekt: 01 - VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY

JKSO: 803 59

Místo: Michelská 1270/91, k.ú. 727 750 Michle - Praha 4

CC-CZ:

Datum: 30. 3. 2017

Objednatel:

Úřad MČ Praha 4

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

OKNO spol. s r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

APS PROJEKT PRAHA s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Vladimír Mrázek

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				40 000,00
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				40 000,00
DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snížená	15,00%	ze	40 000,00	6 000,00
Cena s DPH		v	CZK	46 000,00

REKAPITULACE SOUPIS PRACÍ

Stavba: VÝMĚNA OKEN A DVEŘÍ BYTOVÉHO DOMU - MICHELSKÁ 1270/91

Objekt: 01 - VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY

Místo: Michelská 1270/91, k.ú. 727 750 Michle - Praha 4

Datum: 30. 3. 2017

Objednatel: Úřad MČ Praha 4

Projektant:

APS PROJEKT PRAHA s.r.o.

Zhotovitel: OKNO spol. s r.o.

Zpracovatel:

Vladimír Mrázek

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu	40 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	40 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	12 500,00
VRN4 - Inženýrská činnost	2 500,00
VRN7 - Provozní vlivy	6 500,00
VRN9 - Ostatní náklady	18 500,00
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	40 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: VÝMĚNA OKEN A DVEŘÍ BYTOVÉHO DOMU - MICHELSKÁ 1270/91

Objekt: 01 - VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY

Místo: Michelská 1270/91, k.ú. 727 750 Michle - Praha 4 Datum: 30. 3. 2017

Objednatel: Úřad MČ Praha 4 Projektant: APS PROJEKT PRAHA s.r.o.
Zhotovitel: OKNO spol. s r.o. Zpracovatel: Vladimír Mrázek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady z rozpočtu							40 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady							40 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště							12 500,00
1	K	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	12 500,00	12 500,00
VRN4 - Inženýrská činnost							2 500,00
3	K	049103000	Náklady vzniklé v souvislosti s realizací stavby - náklady na vzorky	Kč	1,000	2 500,00	2 500,00
VRN7 - Provozní vlivy							6 500,00
6	K	071103000	Provoz investora (ztižená manipulace, práce v bytech za provozu)	Kč	1,000	6 500,00	6 500,00
VRN9 - Ostatní náklady							18 500,00
4	K	091003000	Zábor chodníku pro lešení	Kč	1,000	18 500,00	18 500,00

KRYCÍ LIST SOUPIS PRACÍ

Stavba: VÝMĚNA OKEN A DVEŘÍ BYTOVÉHO DOMU - MICHELSKÁ 1270/91

Objekt: 02 - BOURACÍ PRÁCE

JKSO: 803 59

Místo: Michelská 1270/91, k.ú. 727 750 Michle - Praha 4

CC-CZ:

Datum: 30. 3. 2017

Objednatel:

Úřad MČ Praha 4

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

OKNO spol. s r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

APS PROJEKT PRAHA s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Vladimír Mrázek

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				54 420,70
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				54 420,70
DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snížená	15,00%	ze	54 420,70	8 163,11
Cena s DPH		v	CZK	62 583,81

REKAPITULACE SOUPIS PRACÍ

Stavba: VÝMĚNA OKEN A DVEŘÍ BYTOVÉHO DOMU - MICHELSKÁ 1270/91

Objekt: 02 - BOURACÍ PRÁCE

Místo: Michelská 1270/91, k.ú. 727 750 Michle · Praha 4

Datum: 30. 3. 2017

Objednatel: Úřad MČ Praha 4

Projektant:

APS PROJEKT PRAHA s.r.o.

Zhotovitel: OKNO spol. s r.o.

Zpracovatel:

Vladimír Mrázek

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu	54 420,70
HSV - Práce a dodávky HSV	53 162,20
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	15 667,81
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	24 865,93
997 - Přesun sutě	12 628,46
PSV - Práce a dodávky PSV	1 258,50
764 - Konstrukce klempířské	785,70
766 - Konstrukce truhlářské	472,80
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	54 420,70

SOUPIS PRACÍ

Stavba: VÝMĚNA OKEN A DVEŘÍ BYTOVÉHO DOMU - MICHELSKÁ 1270/91

Objekt: 02 - BOURACÍ PRÁCE

Místo: Michelská 1270/91, k.ú. 727 750 Michle - Praha 4

Datum: 30. 3. 2017

Objednatel: Úřad MČ Praha 4

Projektant:

APS PROJEKT PRAHA s.r.o.

Zhotovitel: OKNO spol. s r.o.

Zpracovatel:

Vladimír Mrázek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

54 420,70

HSV - Práce a dodávky HSV

53 162,20

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

15 667,81

1	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepící páskou	m2	58,960	34,20	2 016,43
			"nad soklem"				
			+1,4*1,5*6+1,4*2,4*2+1,4*1,6		21,560		
			+1,4*1,5*3		6,300		
			+2,1*1,5*6+1,4*1,5*2+1,5*3,8		28,800		
			Mezisoučet		56,660		
			"SOKL"				
			+1,5*0,7+0,5*0,5*2		1,550		
			+0,5*0,5*3		0,750		
			Mezisoučet		2,300		
			Součet		58,960		
2	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	313,105	43,60	13 651,38
			+288,325+24,78		313,105		

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

24 865,93

3	K	9529001	Ochranná opatření a zakrývání	soubor	1,000	4 500,00	4 500,00
4	K	9529002	Úklid	soubor	1,000	4 000,00	4 000,00
5	K	9529003	Pomocné lešení	soubor	1,000	7 000,00	7 000,00
6	K	968062374	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křídel pl do 1 m2	m2	1,210	179,50	217,20
			+0,55*0,55*4		1,210		
7	K	968062375	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křídel pl do 2 m2	m2	13,500	105,20	1 420,20
			+1,5*1,5*6		13,500		
8	K	968062376	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křídel pl do 4 m2	m2	9,765	91,00	888,62
			+2,1*1,55*3		9,765		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
9	K	978036131	Otlučení cementových omítek vnějších ploch rozsahu do 20 %	m2	288,325	20,50	5 910,66
			+10,6*10,5+11,35*10,5+8,0*10,5+2,7*11,3		344,985		
			-56,66		-56,660		
			Součet		288,325		

10	K	978036351	Otlučení vnějších omítek z umělého kamene o rozsahu do 40 %	m2	24,780	37,50	929,25
			+1,3*1,5+1,0*6,5+0,7*2,4		10,130		
			+1,0*11,35		11,350		
			+0,7*8,0		5,600		
			-2,3		-2,300		
			Součet		24,780		

997 - Přesun sutě

12 628,46

11	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	4,515	1 182,00	5 336,73
12	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km se složením	t	4,515	221,00	997,82
13	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km (+30 km)	t	4,515	274,00	1 237,11
<i>Indexováno v jednotkové ceně</i>							
14	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	4,515	1 120,00	5 056,80

PSV - Práce a dodávky PSV

1 258,50

764 - Konstrukce klempířské

785,70

15	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	16,200	48,50	785,70
			+6,6+9,6		16,200		

766 - Konstrukce truhlářské

472,80

16	K	766441811	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,0 m	kus	4,000	35,40	141,60
17	K	766441821	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky přes 1,0 m	kus	9,000	36,80	331,20

KRYCÍ LIST SOUPIS PRACÍ

Stavba: VÝMĚNA OKEN A DVEŘÍ BYTOVÉHO DOMU - MICHELSKÁ 1270/91

Objekt: 03 - STAVEBNÍ PRÁCE

JKSO: 803 59

Místo: Michelská 1270/91, k.ú. 727 750 Michle - Praha 4

CC-CZ:

Datum: 30. 3. 2017

Objednatel:

Úřad MČ Praha 4

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

OKNO spol. s r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

APS PROJEKT PRAHA s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Vladimír Mrázek

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				519 069,56
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				519 069,56
DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snížená	15,00%	ze	519 069,56	77 860,43
Cena s DPH		v	CZK	596 929,99

REKAPITULACE SOUPIS PRACÍ

Stavba: VÝMĚNA OKEN A DVEŘÍ BYTOVÉHO DOMU · MICHELSKÁ 1270/91

Objekt: 03 - STAVEBNÍ PRÁCE

Místo: Michelská 1270/91, k.ú. 727 750 Michle - Praha 4

Datum: 30. 3. 2017

Objednatel: Úřad MČ Praha 4

Projektant:

APS PROJEKT PRAHA s.r.o.

Zhotovitel: OKNO spol. s r.o.

Zpracovatel:

Vladimír Mrázek

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu	519 069,56
HSV - Práce a dodávky HSV	266 025,06
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	169 495,53
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	90 525,00
998 - Přesun hmot	6 004,53
PSV - Práce a dodávky PSV	253 044,50
764 - Konstrukce klempířské	6 186,61
766 - Konstrukce truhlářské	198 202,93
767 - Konstrukce zámečnické	17 605,36
783 - Dokončovací práce - nátěry	18 073,55
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	1 108,05
786 - Dokončovací práce - žaluzie	11 868,00
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	519 069,56

SOUPIS PRACÍ

Stavba: VÝMĚNA OKEN A DVEŘÍ BYTOVÉHO DOMU - MICHELSKÁ 1270/91

Objekt: 03 - STAVEBNÍ PRÁCE

Místo: Michelská 1270/91, k.ú. 727 750 Michle - Praha 4 Datum: 30. 3. 2017
 Objednatel: Úřad MČ Praha 4 Projektant: APS PROJEKT PRAHA s.r.o.
 Zhotovitel: OKNO spol. s r.o. Zpracovatel: Vladimír Mrázek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

519 069,56

HSV - Práce a dodávky HSV

266 025,06

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

169 495,53

1	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	23,870	506,40	12 087,77
			"O1"+(0,55*3)*4*0,35		2,310		
			"O2"+(2,1+2*1,55)*3*0,35		5,460		
			"O3"+(1,5*3)*6*0,35		9,450		
			"D1"+(1,5+2*2,35)*1*0,35		2,170		
			"D2"+(1,5+2*2,45)*2*0,35		4,480		
			Součet		23,870		
2	K	6223001	Omítka fasádní vnějšího ostění	m2	13,640	603,70	8 234,47
			"O1"+(0,55*3)*4*0,2		1,320		
			"O2"+(2,1+2*1,55)*3*0,2		3,120		
			"O3"+(1,5*3)*6*0,2		5,400		
			"D1"+(1,5+2*2,35)*1*0,2		1,240		
			"D2"+(1,5+2*2,45)*2*0,2		2,560		
			Součet		13,640		
3	K	6223009	Nátěr fasádní vč penetrace	m2	326,745	165,00	53 912,93
			+288,325+24,78		313,105		
			+13,64		13,640		
			Součet		326,745		
4	K	622335202	Oprava cementové omítky vnějších stěn v rozsahu do 30%	m2	288,325	238,00	68 621,35
			+10,6*10,5+11,35*10,5+8,0*10,5+2,7*11,3		344,985		
			-56,66		-56,660		
			Součet		288,325		
5	K	62233539	Oprava soklové omítky vnějších stěn v rozsahu do 50%	m2	24,780	394,00	9 763,32
			+1,3*1,5+1,0*6,5+0,7*2,4		10,130		
			+1,0*11,35		11,350		
			+0,7*8,0		5,600		
			-2,3		-2,300		
			Součet		24,780		
6	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přitěpenou lepicí páskou	m2	58,960	34,90	2 057,70

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			"nad soklem"				
			+1,4*1,5*6+1,4*2,4*2+1,4*1,6		21,560		
			+1,4*1,5*3		6,300		
			+2,1*1,5*6+1,4*1,5*2+1,5*3,8		28,800		
			Mezisoučet		56,660		
			"SOKL"				
			+1,5*0,7+0,5*0,5*2		1,550		
			+0,5*0,5*3		0,750		
			Mezisoučet		2,300		
			Součet		58,960		

7	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	313,105	46,20	14 465,45
			+288,325+24,78		313,105		

8	K	632451021	Vyrovnávací potěr tl do 20 mm z MC 15 provedený v pásu	m2	2,625	134,30	352,54
			+0,15*(0,55*4+2,1*3+1,5*6)		2,625		

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

90 525,00

9	K	94111121	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	365,000	48,60	17 739,00
			+10,0*(2*11,5+13,5)		365,000		

10	K	941111221	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 10 m za první a ZKD den použití (předpoklad 60 dnů)	m2	365,000	62,00	22 630,00
----	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------

Indexováno v jednotkové ceně

51	K	941111821	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	365,000	32,60	11 899,00
----	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------

11	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	365,000	13,40	4 891,00
----	---	-----------	--	----	---------	-------	----------

12	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití (předpoklad 60 dnů)	m2	365,000	18,60	6 789,00
----	---	-----------	--	----	---------	-------	----------

Indexováno v jednotkové ceně

13	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	365,000	9,80	3 577,00
----	---	-----------	--	----	---------	------	----------

14	K	9529001	Ochranná opatření a zakrývání	soubor	1,000	6 500,00	6 500,00
----	---	---------	-------------------------------	--------	-------	----------	----------

15	K	9529002	Úklid	soubor	1,000	4 500,00	4 500,00
----	---	---------	-------	--------	-------	----------	----------

16	K	9529003	Pomocné lešení	soubor	1,000	8 500,00	8 500,00
----	---	---------	----------------	--------	-------	----------	----------

17	K	9529101	Demontáž, uložení a zpětná montáž prvků na fasádě (satelit, cedule, držáky, apod)	soubor	1,000	3 500,00	3 500,00
----	---	---------	---	--------	-------	----------	----------

998 - Přesun hmot

6 004,53

18	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	6,354	945,00	6 004,53
----	---	-----------	--	---	-------	--------	----------

PSV - Práce a dodávky PSV

253 044,50

764 - Konstrukce klempířské

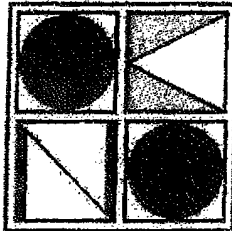
6 186,61

19	K	7641001	Oplechování parapetů · plech pozink · rš 330 mm · D+M vč všech systémových detailů · podrobný popis · TABULKA KLEMPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ · ozn K1	m	6,600	222,00	1 465,20
----	---	---------	---	---	-------	--------	----------

4,4+2,2 6,600

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
20	K	7641002	Oplechování parapetů - plech pozink - rš 330 mm - D+M vč všech systémových detailů - podrobný popis - TABULKA KLEMPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ - ozn K2	m	9,600	222,00	2 131,20
			2*4,8		9,600		
21	K	7642001	Demontáž, uložení a zpětná montáž svodů	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00
22	K	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	%	57,830	1,56	90,21
766 - Konstrukce truhlářské							198 202,93
23	K	766622131	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých výšky do 1,5 m s rámem do zdíva	m2	13,500	516,50	6 972,75
			"03"+1,5*1,5*6		13,500		
24	M	611103	okno plast dvoukřídlové - izol 2sklo - 1450/1450 mm - DOD vč všech systémových detailů, kování a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA OKEN A PROSKLENÝCH STĚN - ozn 03	kus	6,000	9 865,00	59 190,00
25	K	766622132	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých výšky do 2,5 m s rámem do zdíva	m2	9,765	521,00	5 087,57
			"02"+2,1*1,55*3		9,765		
26	M	611104	okno plast trojkřídlové - izol 2sklo - 2070/1450 mm - DOD vč všech systémových detailů, kování a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA OKEN A PROSKLENÝCH STĚN - ozn 02	kus	3,000	14 464,00	43 392,00
27	K	766622216	Montáž plastových oken plochy do 1 m2 otevíravých s rámem do zdíva	kus	4,000	522,00	2 088,00
28	M	611101	okno plast jednokřídlové - izol 2sklo - 550/550 mm - DOD vč všech systémových detailů, kování a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA OKEN A PROSKLENÝCH STĚN - ozn 01	kus	4,000	2 185,00	8 740,00
29	K	7666602	Montáž dveřních křidel otvíravých 2křídlových vč rámové zárubně	kus	3,000	1 148,00	3 444,00
30	M	611202	dveře plast 2křídlové otevír proskl - 1500/2350 mm - DOD vč všech systémových detailů, rámu, kování a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA OKEN A PROSKLENÝCH STĚN - ozn D1	kus	1,000	19 655,00	19 655,00
31	M	611203	dveře plast 2křídlové otevír proskl - 1500/2450 mm - DOD vč všech systémových detailů, rámu, kování a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA OKEN A PROSKLENÝCH STĚN - ozn D2	kus	2,000	19 985,00	39 970,00
32	K	766694112	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,6 m	kus	6,000	225,00	1 350,00
33	M	60794101	deska parapetní dřevotřísková vnitřní POSTFORMING š 200 mm	m	8,700	298,00	2 592,60
			+1,45*6		8,700		
34	M	607941210	koncovka PVC k parapetním deskám 600 mm	kus	12,000	45,00	540,00
35	K	766694113	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 2,6 m	kus	3,000	317,00	951,00
37	M	60794101	deska parapetní dřevotřísková vnitřní POSTFORMING š 200 mm	m	6,210	298,00	1 850,58
			+2,07*3		6,210		
38	M	607941210	koncovka PVC k parapetním deskám 600 mm	kus	6,000	45,00	270,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
39	K	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	1 953,174	1,08	2 109,43
767 - Konstrukce zámečnické							17 605,36
40	K	7671001	Stávající zákryt - žaluzie - cca 550/500 mm - demontáž, repase (očistění, obroušení, nový nátěr), zpětná montáž - podrobný popis - TABULKA ZÁMEČNICKÝCH VÝROBKŮ - ozn Z1	kus	2,000	1 840,00	3 680,00
41	K	7671002	Stávající ocelová mříž - cca 550/550 mm - demontáž, repase (očistění, obroušení, nový nátěr), zpětná montáž - podrobný popis - TABULKA ZÁMEČNICKÝCH VÝROBKŮ - ozn Z2	kus	1,000	1 920,00	1 920,00
42	K	7671003	Stávající zákryt - žaluzie - cca 550/550 mm - demontáž, repase (očistění, obroušení, nový nátěr), zpětná montáž - podrobný popis - TABULKA ZÁMEČNICKÝCH VÝROBKŮ - ozn Z3	kus	1,000	1 950,00	1 950,00
43	K	7671004	Stávající ocelová mříž - cca 1900/1250 mm - demontáž, repase (očistění, obroušení, nový nátěr), zpětná montáž - podrobný popis - TABULKA ZÁMEČNICKÝCH VÝROBKŮ - ozn Z4	kus	1,000	3 212,00	3 212,00
44	K	7671005	Stávající ocelová mříž - cca 1650/1650 mm - demontáž, repase (očistění, obroušení, nový nátěr), zpětná montáž - podrobný popis - TABULKA ZÁMEČNICKÝCH VÝROBKŮ - ozn Z5	kus	2,000	3 286,00	6 572,00
45	K	998767202	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	%	151,600	1,79	271,36
783 - Dokončovací práce - nátěry							18 073,55
46	K	7831001	Nátěr klempířských prvků - 1x základní reaktivní +1x vrchní +0,4*(6,6+9,6)	m2	6,480	202,40	1 311,55
					6,480		
47	K	783846523	Antigrffiti nátěr trvalý do 100 cyklů odstranění graffiti omítek hladkých, zrnitých, štukových +2,5*11,3 +2,5*10,8-1,4*2,5-0,5*0,5*3 +2,5*2,9-0,5*0,5 Součet	m2	58,000	289,00	16 762,00
					28,250		
					22,750		
					7,000		
					58,000		
784 - Dokončovací práce - malby a tapety							1 108,05
48	K	784111001	Malba bílá 2násobná vč penetrace "ostění"+23,87 "rezerva"+23,87*0,10 Součet	m2	26,257	42,20	1 108,05
					23,870		
					2,387		
					26,257		
786 - Dokončovací práce - žaluzie							11 868,00
49	K	7861001	Horizontální lamelové žaluzie hliníkové vnitřní - pro okno O2 - 2100/1550 mm - D+M vč všech systémových detailů	soubor	3,000	1 584,00	4 752,00
50	K	7861002	Horizontální lamelové žaluzie hliníkové vnitřní - pro okno O3 - 1500/1500 mm - D+M vč všech systémových detailů	soubor	6,000	1 186,00	7 116,00



OKNO, spol. s r.o.

OCENĚNÝ SOUPIS PRACÍ

VÝMĚNA SKLEPNÍCH OKEN A VSTUPNÍCH DVEŘÍ V BYTOVÉM OBJEKTU
KRCHLEBSKÁ 1890/6, PRAHA 4, K. Ú. KRČ

NÁZEV AKCE: VÝMĚNA OKEN A DVEŘÍ V BYTOVÝCH OBJEKTECH MATĚCHOVA
437/5, MATĚCHOVA 1037/14 A MATĚCHOVA 1038/16, VÝMĚNA SKLEPNÍCH
OKEN A VSTUPNÍCH DVEŘÍ V BYTOVÉM OBJEKTU KRCHLEBSKÁ 1890/6, PRAHA
4, K. Ú. KRČ, VÝMĚNA OKEN A DVEŘÍ + OPRAVA FASÁDY V BYTOVÉM OBJEKTU
MICHELSKÁ 1270/91 A VÝMĚNA OKEN VE SPOLEČNÝCH PROSTORÁCH
BYTOVÉHO OBJEKTU BAAROVA 1372/33, PRAHA 4, K. Ú. MICHLE

„Výměna oken a dveří v 6 bytových objektech“

OKNO, spol. s r.o.
Bašty 413/2, 602 00 Brno
DIČ: CZ60697971

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Výměna sklepních oken a vstupních dveří Krchlebská 1890_6 Praha 4	JKSO	
Název objektu		EČO	
Název části		Místo	Krchlebská 1890_6 Praha 4
Objednatel	Odbor stavebních investic a oprav MČ Praha 4	IČO	
Projektant	Ing. arch. Tomáš Lukeš	DIČ	
Zhotovitel			
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady CZK

A Základní rozp. náklady	B Doplnkové náklady	C Náklady na umístění stavby
1 HSV Dodávky 103 507	8 Práce přesčas	13 Zařízení staveniště 3,00% 3 904
2 Montáž	9 Bez pevné podl.	14 Mimostav. doprava 1,50% 1 952
3 PSV Dodávky 26 620	10 Kulturní památka	15 Územní vlivy 2,00% 2 603
4 Montáž	11	16 Provozní vlivy 3,00% 3 904
5 "M" Dodávky		17 Ostatní
6 Montáž		18 NUS z rozpočtu
ZRN (ř. 1-6) 130 126	12 DN (ř. 8-11)	19 NUS (ř. 13-18) 12 362
20 HZS	21 Kompl. činnost	22 Ostatní náklady
Projektant		D Celkové náklady
Datum a podpis	Razítko	23 Součet 7, 12, 19-22 142 488,45
Objednatel		24 DPH 15,00 % z 142 488,45 21 373,27
Datum a podpis	Razítko	25 DPH 15,00 % z
Zhotovitel		26 Cena s DPH (ř. 23-25) 163 861,72
Datum a podpis 21.04.2017	Razítko	E Přípočty a odpočty
		27 Dodávky objednatele
		28 Klouzavá doložka
		29 Zvýhodnění + -

OKNO, spol. s r.o.
802 00 BRNO, BAŠTY 413/2
okres BRNO-MĚSTO
DIČ CZ60697971

ZADÁNÍ

Stavba: Výměna sklepních oken a vstupních dveří Krchlebská 1890_6 Praha 4

Objekt:

Část:

JKSO:

Datum: 24.2.2017

P.O.	KON	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
1	2	3	4	5	6	7	8

6 Úpravy povrchu, podlahy, osazení 74 221,55

1	014	612409991	Začištění omítek kolem oken - napojení na nové rámy (dveře)	m	14,500	89,50	1 297,75
2	014	612423631	Omítka ostění š do 300 mm _opravy ostění (odhad)	m2	2,000	292,00	584,00
3	014	622901110	Očištění omítek po opravách (exteriér, interier)	m2	7,000	42,40	296,80
4	014	624601114	Pohledová úprava spáry ze strany interiéru (lepidlo, tmel)	m	33,500	92,00	3 082,00
5	A	A01	Dveřní sestava č. 1 - (3,9m2)	ks	1,000	21 865,00	21 865,00
6	A	A011	Dveřní sestava č. 2 - (1,9 m2)	ks	1,000	12 862,00	12 862,00
7	B	B02	okenní sestava č.3 - (0,5 m2)	ks	10,000	2 714,00	27 140,00
8	C	C03	okenní sestava č.4 - (0,4 m2)	ks	2,000	2 587,00	5 174,00
9	C	C031	bezpečnostní fólie vstupních dveří - (1,6 m2) č.1 a 2. celkem	ks	1,000	1 920,00	1 920,00

9 Ostatní konstrukce a práce-bourání 2 870,00

10	011	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	35,000	82,00	2 870,00
----	-----	-----------	---	----	--------	-------	----------

99 Přesun hmot 26 415,39

11	013	979031111	Úprava vybouraných hmot: očištění, třídění, kropení suti, plachtování, průběžný úklid	t	10,633	500,00	5 316,50
12	013	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,462	625,00	288,75
13	013	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km (50 km)	t	0,462	1 250,00	577,50
14	013	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	0,462	246,00	113,65
15	013	979082121	m)	t	0,462	1 500,00	693,00
16	013	979098133	Poplatky za skládku tříděného materiálu a suti	t	0,462	500,00	231,00
17	014	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	10,601	1 800,00	19 081,80
18	013	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží	t	0,462	245,00	113,19

PSV Práce a dodávky PSV

767 Konstrukce zámečnické

23 622,00

19	767	767112812	Demontáž stávajících oken	m2	12,000	286,00	3 432,00
20	767	7671128121	Demontáž stávajících dveří	kus	2,000	1 500,00	3 000,00
21	767	767634152	Osazování nových rámu oken do 4 m2 na montážní pěnu a kotvy (č.3 a 4)	kus	12,000	1 050,00	12 600,00
22	767	767641110	Montáž sestavy vstupních dveří č.1	kus	1,000	1 840,00	1 840,00
23	767	7676411101	Montáž dveří č.2_dvorní trakt	kus	1,000	890,00	890,00
24	767	767649191	Montáž dveří - samozavírače hydraulického	kus	1,000	1 860,00	1 860,00

781 **Dokončovací práce - obklady keramické** **2 700,00**

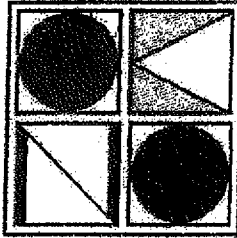
25	781	781671111	Montáž obkladů z dlaždic keramických do malty - parapety, opravy	m	6,000	450,00	2 700,00
----	-----	-----------	--	---	-------	--------	----------

784 **Dokončovací práce - malby** **297,50**

26	784	784424274	Malby vápenné tónované dvojnásobné - v ostění nových oken	m2	7,000	42,50	297,50
----	-----	-----------	---	----	-------	-------	--------

Celkem

130 126,44



OKNO, spol. s r.o.

OCENĚNÝ SOUPIS PRACÍ

VÝMĚNA OKEN VE SPOLEČNÝCH PROSTORÁCH BYTOVÉHO OBJEKTU
BAAROVA 1372/33, PRAHA 4, K. Ú. MICHLE

NÁZEV AKCE: VÝMĚNA OKEN A DVEŘÍ V BYTOVÝCH OBJEKTECH MATĚCHOVA
437/5, MATĚCHOVA 1037/14 A MATĚCHOVA 1038/16, VÝMĚNA SKLEPNÍCH
OKEN A VSTUPNÍCH DVEŘÍ V BYTOVÉM OBJEKTU KRCHLEBSKÁ 1890/6, PRAHA
4, K. Ú. KRČ, VÝMĚNA OKEN A DVEŘÍ + OPRAVA FASÁDY V BYTOVÉM OBJEKTU
MICHELSKÁ 1270/91 A VÝMĚNA OKEN VE SPOLEČNÝCH PROSTORÁCH
BYTOVÉHO OBJEKTU BAAROVA 1372/33, PRAHA 4, K. Ú. MICHLE

**„Výměna oken a dveří v 6 bytových
objektech“**

OKNO, spol. s r.o.
Bašty 413/2, 602 00 Brno
DIČ: CZ60697971

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby Výměna oken v bytovém domě Baarova 1372/33

JKSO

Název objektu

EČO

Název částí

Misto

Praha 4 Baarova 1372/33

Objednatel Odbor stavebních investic a oprav MČ Praha 4

IČO

DIČ

Projektant Ing. arch. Tomáš Lukeš

Zhotovitel

Rozpočet číslo Zpracoval

Dne

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady CZK

A Základní rozp. náklady	B Doplnkové náklady	C Náklady na umístění stavby
1 HSV Dodávky 329 956	8 Práce přesčas	13 Zařízení staveniště 3,00% 13 141
2 Montáž	9 Bez pevné podl.	14 Mimostav. doprava 1,50% 6 571
3 PSV Dodávky 108 090	10 Kulturní památka	15 Územní vlivy 2,00% 8 761
4 Montáž	11	16 Provozní vlivy 3,00% 13 141
5 "M" Dodávky		17 Ostatní 0
6 Montáž		18 NUS z rozpočtu
7 ZRN (ř. 1-6) 438 046	12 DN (ř. 8-11)	19 NUS (ř. 13-18) 41 614
20 HZS	21 Kompl. činnost	22 Ostatní náklady

Projektant

D Celkové náklady

Datum a podpis

Razítko

23 Součet 7, 12, 19-22 479 660,04

24 DPH 15,00 % z 479 660,04 71 949,01

Objednatel

25

26 Cena s DPH (ř. 23-25) 551 609,05

Datum a podpis

Razítko

E Přípočty a odpočty

Zhotovitel

OKNO, spol. s r.o.
602 00 BRNO, BAŠTY 413/2
okres BRNO-MĚSTO
DIČ CZ80697971

27 Dodávky objednatele

28 Klouzavá doložka

29 Zvýhodnění + -

Datum a podpis 21.04.2017

Razítko

Poznámka

Stavba: Výměna oken v bytovém domě Baarova 1372/33

Objekt:

Část:

JKSO:

Datum: 5.6.2016

Prj	KČM	Kód položky	Popis	Mj	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
1	2	3	4	5	6	7	8

6 Úpravy povrchu, podlahy, osazení 307 354,50

1	014	612409991	Začistění omítek kolem oken - napojení na nové rámy (exterieur, interier)	m	119,000	89,50	10 650,50
2	014	612423631	interier)	m2	11,000	292,00	3 212,00
3	014	622901110	Očištění omítek po opravách (exterieur, interier)	m2	60,000	42,40	2 544,00
4	014	624601114	Tmelení spáry mezi oknem a ostěním akrylátovým tmelem (exterieur, interier)	m	119,000	92,00	10 948,00
5	A	A01	okenní sestava A - (24,5 m2)	ks	1,000	122 500,00	122 500,00
6	B	B02	okenní sestava B- (22,5 m2)	ks	1,000	112 500,00	112 500,00
7	C	C03	okenní sestava C - (9m2)	ks	1,000	45 000,00	45 000,00

9 Ostatní konstrukce a práce-bourání 8 108,00

8	003	941111112	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 25 m	m2	54,000	55,00	2 970,00
9	003	941111212	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 0,9 m v 25 m za první a ZKD den použití (10 dní)	m2	54,000	10,00	540,00
10	003	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	54,000	32,00	1 728,00
11	011	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	35,000	82,00	2 870,00

99 Přesun hmot 14 493,20

12	013	979031111	Úprava vybouraných hmot: očištění, třídění, kropení sutí, plachtování, průběžný úklid	t	2,535	500,00	1 267,50
13	013	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	1,848	625,00	1 155,00
14	013	979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km (50 km)	t	1,848	1 250,00	2 310,00
15	013	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	1,848	246,00	454,61
16	013	979082121	m)	t	1,848	1 500,00	2 772,00
17	013	979098133	Poplatky za skládku tříděného materiálu a sutí	t	1,848	500,00	924,00
18	014	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	2,473	1 800,00	4 451,40
19	013	979011111	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za prvé podlaží	t	1,848	245,00	452,76
20	013	979011121	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot ZKD podlaží	t	1,848	382,00	705,94

PSV Práce a dodávky PSV

711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům 1 400,00

21	711	7111142559	Provedení nového napojení hydroizolace na rámy, včetně materiálu	m2	4,000	260,00	1 040,00
22	711	7111199095	Tmelení hydroizolací tekutými natěradly	m2	2,000	180,00	360,00

764 Konstrukce klempířské 1 989,00

23	764	764321230	Nové oplechování z pozink. plechu sestavy č.C (práce + materiál)	m	4,500	442,00	1 989,00
----	-----	-----------	--	---	-------	--------	----------

767 Konstrukce zámečnické 76 370,00

24	767	767112812	Demontáž stávajících prosklených stěn a luxfer v ocel. rámu (24,5 + 22,5 + 9 m2)	m2	56,000	235,00	13 160,00
25	767	767634152	Osazování nových ráků oken do 4 m2 na montážní pěnu a kotvy	kus	26,000	1 120,00	29 120,00
26	767	7676341521	Osazování nových rozšiřovacích profilů (7 x pozice)	pozi ce	7,000	1 450,00	10 150,00
27	767	767995101	Nerezové okopní plechy na podestách (osazení + materiál)	m	14,500	480,00	6 960,00
28	767	7679951011	Nosné kotvení okenních nosníků k podestám (agregovaná položka/podesta)	m	6,000	1 150,00	6 900,00
29	767	76799510111	Náklady na zvýšení únosnosti stěn v oblasti zábradlí (agregovaná položka/podesta)	m	6,000	1 680,00	10 080,00

776 Podlahy povlakové 2 640,00

30	776	776411000	Dolepení vinilu na podestách k novým rákům s okop. plechem, začištění	m	16,000	165,00	2 640,00
----	-----	-----------	---	---	--------	--------	----------

781 Dokončovaci práce - obklady keramické 650,00

31	781	781671111	Montáž obkladů z dlaždic keramických do malty parapet šířky do 100 mm	m	2,500	260,00	650,00
----	-----	-----------	---	---	-------	--------	--------

784 Dokončovaci práce - malby 25 041,00

32	784	784424274	Malby vápenné tónované dvojnásobné - v ostění nových oken	m2	60,000	42,50	2 550,00
33	784	784471111	Montáž parotěsné zábrany dle ČSN 730540-2 ; včetně materiálu	m	119,000	189,00	22 491,00

Celkem 438 045,70