

Níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavřeli

Město Vysoké Mýto, B. Smetany 92, Vysoké Mýto – Město,
566 32 Vysoké Mýto
IČ : 00279773
DIČ: CZ00279773
Zastoupené starostou Ing.Františkem Jiraským
(dále pronajímatel)

a

Racional CZ s.r.o.
Vraclav 5, 565 42
IČ: 27474721
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
oddíl C, vložka 21165
zastoupená jednatelem Jiřím Kubizňákem
(dále nájemce)

(ve smlouvě společně dále jen jako smluvní strany)

tento

Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 692

Smluvní strany se dohodly, že se nájemní smlouva č. 692 ze dne 26.1.2016 ve znění pozdějších dodatků mění následovně:

I.Článek 2 zní:

„Článek 2 Předmět a účel nájmu

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem **budovy bez č.p. tvořící součást pozemku p.č. 2053/2** v obci a **k.ú. Vysoké Mýto**. Nemovitá věc je zapsaná na Katastrálním úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na LV 10001 pro katastrální území Vysoké Mýto, obec Vysoké Mýto a okres Ústí nad Orlicí. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci **část výše uvedené budovy bez č.p. tvořící součást pozemku p.č. 2053/2** v k.ú. Vysoké Mýto **o výměře 227,49 m²** do nájmu za účelem parkování autobusů. Nájemce tuto část budovy do nájmu přijímá. Předmětná část budovy je vyznačena v příloze tohoto dodatku.
(dále jen „předmět nájmu“)

II. Článek 4 zní:

„Článek 4 Nájemné a způsob úhrady

1. Roční nájemné je stanoveno dohodou obou smluvních stran ve výši 44.586,- Kč. K této částce v souladu s platnými právními předpisy bude přičtena aktuální základní sazba DPH.
2. Nájemné bude hrazeno čtvrtletně ve čtyřech stejných splátkách vždy do 31.01., 30.04., 31.07. a 31.10. příslušného kalendářního roku, na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude vždy první den příslušného kalendářního čtvrtletí, za které je nájemné fakturováno (tj. 01.01., 01.04., 01.07. a 01.10.).
3. Nájemné bude každý rok zvýšeno o míru inflace vyhlášenou českým statistickým úřadem.
4. Pro případ prodlení s úhradou nájemného, či jeho části, sjednává se smluvní pokuta, jejíž výše se rovná počtu dní, v nichž je nájemce v prodlení, vynásobenou částkou ve výši 100,-Kč.
5. Nájemné pro rok 2017 bude hrazeno v těchto splátkách:
 1. splátka ve výši 15.443,75Kč + DPH byla již uhrazena dne 20.3.2017
 2. splátka ve výši 15.659,75Kč + DPH byla splatná dne 30.4.2017
 3. splátka ve výši 9.637,85Kč + DPH bude uhrazena do 30.7.2017
 4. splátka ve výši 9.637,85Kč + DPH bude uhrazena do 31.10.2017"

III. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna

IV. Závěrečná ustanovení

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti 1.5.2017.

Změny podmínek, za nichž byl tento dodatek sjednán, mohou být provedeny pouze dalším písemným dodatkem ke smlouvě.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku a že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.

Schváleno Radou města dne 26.4.2017 usnesením č. 348/17.

Vyvěšeno od 30.3.2017 do 19.4.2017, na elektronické úřední desce pod č.j. MUVM/10467/2017

Ve Vysokém Mýtě dne 28.4.2017

Ve Vysokém Mýtě dne 28.4.2017

