

Níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavřeli

**Město Vysoké Mýto**, B. Smetany 92, Vysoké Mýto – Město,  
566 32 Vysoké Mýto  
IČ : 00279773  
DIČ: CZ00279773  
Zastoupené starostou Ing.Františkem Jiraským  
(dále pronajímatel)

a

**Racional CZ s.r.o.**

Vraclav 5, 565 42

IČ: 27474721

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,  
oddíl C, vložka 21165  
zastoupená jednatelem Jiřím Kubizňákem  
(dále nájemce)

(ve smlouvě společně dále jen jako smluvní strany)

tuto

## **Nájemní smlouva č. 692**

*uzavřenou na základě občanského zákoníku*

### **Článek 1**

#### **Prohlášení o způsobilosti**

Smluvní strany si vzájemně prohlašují, že jejich způsobilost a volnost uzavřít tuto smlouvu, jakož i způsobilost ke všem souvisejícím právním úkonům, není nijak omezena ani vyloučena.

### **Článek 2**

#### **Předmět a účel nájmu**

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem **budovy bez č.p. tvořící součást pozemku p.č. 2053/2** v obci a **k.ú. Vysoké Mýto**. Nemovitá věc je zapsaná na Katastrálním úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na LV 10001 pro katastrální území Vysoké Mýto, obec Vysoké Mýto a okres Ústí nad Orlicí. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci **část výše uvedené budovy bez č.p. tvořící součást pozemku p.č. 2053/2** v k.ú. Vysoké Mýto o **výměře 332,2 m<sup>2</sup>** do nájmu za účelem parkování autobusů. Nájemce tuto část budovy do nájmu přijímá.  
(dále jen „předmět nájmu“)

### **Článek 3**

#### **Doba nájmu**

Nájem je sjednán na dobu neurčitou od 30.1.2016 s tří měsíční výpovědní lhůtou. Tuto smlouvu může jednostranně písemně vypovědět každá ze smluvních stran dle OZ, nebo je možno ji ukončit vzájemnou dohodou obou účastníků.

### **Článek 4**

#### **Nájemné a způsob úhrady**

Roční nájemné je stanoveno dohodou obou smluvních stran ve výši 61.775,-Kč (šedesátjednatřicet sedm set sedm desát pět korun českých). K této částce v souladu s platnými právními předpisy bude přičtena aktuální základní sazba DPH.

Nájemné bude hrazeno čtvrtletně ve čtyřech stejných splátkách vždy do 31.01., 30.04., 31.07. a 31.10. příslušného kalendářního roku, na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude vždy první den příslušného kalendářního čtvrtletí, za které je nájemné fakturováno (tj. 01.01., 01.04., 01.07. a 01.10.).

Pro případ prodlení s úhradou nájemného, či jeho části, sjednává se smluvní pokuta, jejíž výše se rovná počtu dní, v nichž je nájemce v prodlení, vynásobenou částkou ve výši 100,-Kč.

Nájemné za období od 30.1.2016 do 31.3.2016 ve výši 10.522Kč + DPH a bude uhrazeno do 29.2.2016 na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude 1.2.2016.

### **Článek 5**

#### **Práva a povinnosti**

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s ustanoveními této smlouvy a v záležitostech touto smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy;
- b) udržovat převzatý předmět nájmu ve stavu způsobilém k užívání po celou dobu platnosti této smlouvy a provádět vlastním nákladem jeho běžnou údržbu a drobné opravy předmětu nájmu související s jeho užíváním. Pronajímatel není povinen odstranit vady předmětu nájmu, které existují ke dni uzavření této smlouvy a které nebrání smluvenému užívání předmětu nájmu;
- c) při poškození předmětu nájmu hradí nájemce opravu;
- d) užívat předmět nájmu pouze v souladu s touto smlouvou;
- e) stavební a stavebně-technické úpravy provádět jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele, po ukončení nájmu nebude požadovat po pronajímateli žádné finanční vyrovnání za případné provedené úpravy nemovitostí;
- f) oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu všechny závady, které podstatně brání řádnému užívání předmětu nájmu;
- g) umožnit užívání předmětu nájmu třetí osobě pouze na základě písemného souhlasu pronajímatele;
- h) v den skončení sjednaného užívání předat pronajímateli předmět nájmu vyklizený a v řádném stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení včetně úprav, které se souhlasem pronajímatele provedl;
- i) oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré škody na předmětu nájmu



- j) umožnit pronajímateli za přítomnosti nájemce v nezbytně nutném rozsahu vstup; do prostor předmětu nájmu za účelem zjištění jeho stavu a jeho užívání v souladu s touto smlouvou;
- l) platit přefakturovanou energii pronajímateli ve výši a v termínu dle zaslané přefakturace. Nájemce bere na vědomí, že elektrická energie v daném objektu slouží pouze nájemci (zbylá část objektu není využívána), proto mu bude přefakturovaná veškerá energie včetně plateb s dodávkou souvisejících (silová el., distribuce, daň ...), která bude dodavatelem el.e. vyúčtována pronajímateli. Pokud Nájemce el.energií již nebude potřebovat, sdělí toto pronajímateli a ten zajistí odhlášení el.e. u dodavatele;
- m) dodržovat požární a bezpečnostní předpisy dle obecně závazných právních norem;
- n) užívat v areálu pouze předmět nájmu, plochu před předmětem nájmu využívat pouze pro příjezd a odjezd. Ostatní drobné stavby a zpevněné plochy v areálu, které nejsou využívány, nevyužívat pro vlastní potřeby.

Vzájemné závazky neupravené touto smlouvou se řídí příslušným ustanovením Občanského zákoníku.

Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel uvažuje o možnosti demolice staveb v areálu.

## **Článek 6** **Závěrečná ustanovení**

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uvedeném v čl.3 této smlouvy.

Změny podmínek, za nichž byla tato smlouva sjednána, mohou být provedeny pouze písemným dodatkem k této smlouvě.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.  
Schváleno Radou města dne 20.1.2016, usnesením č. 53/16  
Vyvěšeno od 23.12.2015 do 11.1.2016, na elektronické úřední  
desce pod č.j.MUVM/40670/2015

Ve Vysokém Mýtě dne 26.1.2016

---



Příloha

