

DODATEK č. 1

ke smlouvě o dílo č.j. Č.j. KRP-64532-14/ČJ-2022-0500NE-VZ (dále jen „smlouva“)
uzavřené dne 1. 9. 2022, jejímž předmětem je provedení díla s názvem
„Oprava interiéru – KRP-H – OOP Špindlerův Mlýn, Bedřichov č.p. 53“

uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „OZ“)

Článek I. Smluvní strany

- Objednatel: Česká republika - Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje**
Sídlo: Ulrichovo náměstí 810, 501 01 Hradec Králové
Zastoupený: plk. Mgr. Ing. Markem Baudyšem, náměstkem ředitele krajského
ředitelství pro ekonomiku
IČO: 75151545
DIČ: CZ75151545
Bankovní spojení: ČNB Hradec Králové
Číslo účtu: 23235-881/0710
Telefon: 
E-mail: 
Datová schránka: urnai6d
- Zhotovitel: David Antoš**
Sídlo: Kramolna 225, Náchod 547 01
Zastoupený: 
IČO: 099794417
DIČ: 
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Telefon: 
E-mail: 

Fyzická osoba je registrována na živnostenském úřadě v Náchodě

Na základě dohody obou smluvních stran se výše uvedená smlouva o dílo upravuje takto:

Článek II.

- 2.1 Smluvní strany se v průběhu provádění díla dle původní smlouvy dohodly, že rozsah a předmět díla, který je specifikován v původní smlouvě, mění v souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „ZZVZ“) na základě schváleného změnového listu. Detailní odůvodnění jednotlivých dodatečných prací je uvedeno ve změnovém listu č. ZL 1

Vícepráce: ZL 1/1 + 15.330,82 Kč vč. DPH

Absolutní hodnota dodatečných prací: 15.330,82 Kč vč. DPH, tj. 0,61% původní hodnoty závazku

Objednatel konstatuje, že dotčené změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejich hodnota je nižší než zákonem stanovené finanční limity pro nadlimitní veřejnou zakázku a současně jejich souhrnná finanční výše v absolutní hodnotě víceprací nedosahuje 15 % původní hodnoty závazku.

- 2.2 Smluvní strany se v průběhu provádění díla dle smlouvy dohodly, že rozsah a předmět díla, který je specifikován ve smlouvě, mění v souladu s § 222 odst. 5 ZZVZ na základě schváleného změnového listu. Detailní odůvodnění jednotlivých dodatečných stavebních prací je uvedeno ve změnovém listu č. ZL 01.

Vícepráce: ZL 1/2 + 133.540,80 Kč vč. DPH
Méněpráce: ZL 1/2 - 17.628,41 Kč vč. DPH

Absolutní hodnota dodatečných prací: 151.169,21 Kč vč. DPH, tj. 5,98% původní hodnoty závazku.

Jedná se o dodatečné stavební práce, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy, tyto změny jsou nezbytné pro řádné dokončení díla a změna zhotovitele není z technických a ekonomických důvodů možná, a současně by objednateli způsobila značné obtíže a výrazné zvýšení nákladů, neboť se jedná o práce, které ve svém důsledku technologicky souvisejí se stávajícími realizovanými pracemi a jsou na ně technologicky vázané. Změny závazku ze smlouvy nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změn nepřekračuje 50% původní hodnoty závazku ze smlouvy.

- 2.3 Změny uvedené v odst. 2.2 a 2.3 společně nejsou podstatnými změnami závazku z původní smlouvy. Potřeba těchto změn byla zjištěna až při samotné realizaci díla, přičemž každá změna byla objednatelem řádně posouzena z hlediska nezbytnosti a potřebnosti pro řádné dokončení díla. Původní cena díla byla v souvislosti s dodatečnými pracemi podle § 222 odst. 5 ZZVZ navýšena o částku 133.540,80 Kč vč. DPH a ponížena o 17.628,41 Kč vč. DPH, čímž celkové navýšení ceny v souvislosti s dodatečnými pracemi dle uvedeného odstavce činí 133.540,80 Kč vč. DPH a tato změna je navýšením původní ceny o 4,59%, tzn. že v souladu s § 222 odst. 9 ZZVZ celkový cenový nárůst související se změnami podle odstavce § 222 odst. 5 nepřesáhne 30% původní hodnoty závazku.

Článek III. Změny původní smlouvy

- 3.1 Smluvní strany se v souvislosti s nově vzniklou situací dohodly na **navýšení původní ceny díla**, která je v čl. IV. odst. 2 původní smlouvy stanovena na částku **2.087.825,23 Kč bez DPH, tj. 2.526.268,53 Kč vč. 21% DPH, o částku ve výši 108.465,46 Kč bez DPH, tj. 131.243,21 Kč vč. 21% DPH**, která je nezbytná pro řádné a funkční dokončení prací. Celková cena díla je tak nově stanovena takto:

Celková cena díla bez DPH:	2.196.290,69 Kč
Vyčíslení 21% DPH:	461.221,05 Kč
Cena díla včetně DPH:	2.657.511,74 Kč

- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že všechna ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

Článek IV.

- 4.1 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku č. 1. Zhotovitel prohlašuje, že dodatek neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 občanského zákoníku.
- 4.2 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je subjektem povinným zveřejňovat smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a tento dodatek uveřejní v registru smluv.
- 4.3 Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho uzavření, tj. dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle předchozího odstavce.
- 4.4 Dodatek č. 1 je vyhotoven v listinné podobě, ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a jeden objednatel.
- 4.5 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 4.6 Nedílné přílohy:

Příloha č. 1: Změnový list č. ZL 01 pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Příloha č. 2: Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb – vícepráce, méněpráce

V Hradci Králové

Za objednatele:

plk. Mgr. Ing. Mgr. Miroslav
náměstek ředitele krajského úřadu
pro ekonomiku

V Náchodě

Za zhotovitel

jednatel společnosti

Změnový list pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Změnový list číslo	ZL 1	
Identifikace: „Oprava interiéru – KŘP H – OOP Špindlerův Mlýn, Bedřichov č. p. 53“		
Název akce:		
Číslo akce EDS/SMVS ¹⁾		
Objednatel:	ČR – Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Ulrichovo nám. 810, 501 01 Hradec Králové	
Zhotovitel:	David Antoš, Kramolna 225, 547 01 Náchod, IČ: 099794417	
Projektant:	Ing. Jan Svoboda, Družby 337, 530 09 Pardubice, IČ: 28831471	
Předmět změnového listu:		
<p>ZL1/1 – Dodávka a montáž zátěžového koberce na schodišti objektu, SO01 – Architektonicko-stavební řešení – Povlakové krytiny – Předmětem změny je dodávka a montáž nového zátěžového koberce na schodišti včetně, úpravy podkladu, vše z důvodu požadavku uživatele objektu, nad rámec VV resp. SOD.</p> <p>ZL1/2 – Oprava omítek, oprava obkladů v místnostech sociálního zařízení objektu OOP, SO01 – Architektonicko-stavební řešení – Úpravy povrchů a dokončovací práce – Předmětem změny je doplnění výměr pro opravu omítek a opravu obkladů místností sociálního zařízení, nad rámec VV resp. SOD.</p>		
Část díla dotčená změnovým listem ZL1:		
Předmět změnového listu:		
<p>ZL1/1 – Architektonicko-stavební řešení - SO01 – Povlakové krytiny – V průběhu realizace vyvstal požadavek uživatele objektu na doplnění kobercové krytiny na schodiště v objektu, vše z důvodu lepší údržby a úklidu - <u>dodatečné stavební práce 12.670,10 Kč bez DPH, (15.330,82 Kč vč. DPH).</u></p> <p>ZL1/2.1 – Architektonicko-stavební řešení - SO01 – Úpravy povrchů a dokončovací práce – V průběhu realizace bylo zjištěno, že PD resp. soupis stavebních prací, dodávek a služeb neobsahuje dokončovací práce, jako jsou obklady v místnostech sociálního zařízení 2. a 3. NP. Naopak, bylo počítáno zcela nevhodně v těchto prostorách s novými omítkami – <u>méněpráce -14.568,94 Kč bez DPH, (-17.628,41 Kč vč. DPH).</u></p> <p>ZL1/2.2 Dále vyvstal požadavek nad rámec SoD o opravu dalších ploch omítek. V PD bylo uvažováno s opravou omítek stěn a stropů do 10% plochy. Po zahájení stavebních prací byla zjištěna značná nesoudržnost stávajících omítek. Bude provedena oprava omítek v ploše 50% - <u>nepředvídatelné dodatečné stavební práce 110.364,30 Kč bez DPH, (133.540,80 Kč vč. DPH).</u></p>		
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace		
<p>ZL1/1 – Architektonicko-stavební řešení - SO01 – Povlakové krytiny – při zpracování PD nebylo požadováno s dodávkou a montáží kobercové krytiny na schodišti objektu. Vzhledem k tomu, že ve všech místnostech budou v rámci oprav podlahové krytiny měněny, bude dobré přistoupit i k výměně podlahové krytiny na schodišti, už jen s přihlédnutím ke sjednocení podlahových krytin či způsobu údržby. Nový požadavek objednatele</p> <p>ZL1/2 – Architektonicko-stavební řešení - SO01 – úpravy povrchů a dokončovací práce – v PD resp. VV projektant počítal s opravou omítek v objektu OOP do 10%. Vzhledem k jejich značnému opotřebení a nesoudržnosti je nezbytné práce provést v rozsahu 50%, <u>nepředvídatelné dodatečné stavební práce</u></p>		
Nové řešení:		
<p>ZL1/1 – Architektonicko-stavební řešení SO01 – Povlakové krytiny – bude provedena nová pokládka podlahové krytiny na schodišti v objektu OOP, dopočteny a doplněny dodávky a montáž nové podlahové krytiny na schodišti, včetně úpravy podkladu.</p> <p>ZL1/2 – Architektonicko-stavební řešení SO01 – Úpravy povrchů a dokončovací práce – budou provedeny a doplněny práce na opravy stávajících omítek v objektu OOP v ploše 50%. Budou provedeny nové obklady v prostorách sociálek, tyto práce doplněny a dopočteny.</p>		
Zdůvodnění změny:		
Stávající omítky, obklady a podlahové krytiny jsou za hranici životnosti a značně nesoudržné. Z důvodu zajištění odpovídajících nároků na provozuschopnost, údržbu a odpovídající hygienické požadavky je provedení těchto prací nezbytností.		
Vliv změny na výkresovou dokumentaci: tyto změny nemají vliv na projektovou dokumentaci.		
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů: zápis z KD v SD ze dne 11. 10. 2022 a následujících KD		
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:		
Vliv na termín: změna nemá vliv na smluvní termín dokončení díla do 9. 12. 2022		
Vliv na kvalitu díla: změny nemají vliv na kvalitu díla a jsou nezbytné pro jeho řádné dokončení a provozuschopnost		
Vliv na cenu: oproti uzavřené SoD č.: KRP H-64549-14/ČJ-2022-0500NE-VZ ze dne 1. 9. 2022 dojde k navýšení ceny – viz níže		
Připočty k ceně díla bez DPH:	+ 123.034,40 Kč	
Odpočty z ceny díla bez DPH:	- 14.568,94 Kč	
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	+ 108.465,46 Kč	
DPH:	+ 22.777,74 Kč	
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:	+ 131.243,21 Kč	
Za zhotovitele:	Za projektanta:	Za technický dozor investora:
Datum: 11. 2022		

1) EDS/SMV

ho systému programového financování.

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Služba

ROZPOČET ŠPINDLERUV MIYŇ

Objekt

Změnový list č.1 - stavební práce

KSC:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

Zadávatel: Krajské úřady pro územní plánování - Jindřichův nádraží 819, 50501 Hradec Králové

IC

DIČ

Zhotovitel: David Antoš, Kramolná 2/5, 54791 Náchod

IC: 09979417

DIČ

Projektant:

IC

DIČ

Zpracovatel:

IC

DIČ

Poznámka:

Cena bez DPH

95 795,36

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
cen. základní	95 795,36	21,00%	20 117,03
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

115 912,39

Projektant



Zpracovatel



Razítko

Datum a podpis

Razítko

Objednavatel



Zhotovitel



Datum a podpis

iko

Datum a podpis

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ROZPOČET ŠPINDLERŮV MLÝN

Objekt:

Změnový list č.1 - stavební práce

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Krajské ředitelství policie KHK, Ulřichovo náměstí 810, 50501 Hradec Králové

Projektant:

Zhotovitel:

David Antoř, Kramolna 225, 54701 Náchod

Zpracovatel:

P Č	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
--------	---------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

95 795,36

D HSV Práce a dodávky HSV 11 924,53

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní -3 623,17

5	K	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	4,200	215,00	903,00
7	K	611325411	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stropů v rozsahu plochy do 10 %	m2	4,200	134,00	562,80
9	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	28,000	215,00	6 020,00
9	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	-40,370	215,00	-8 679,55
15	K	612325411	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy do 10 %	m2	-24,790	98,00	-2 429,42

D 997 Přesun sutě 15 737,70

30	K	997013214	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 12 do 15 m ručně	t	3,300	2 430,00	8 019,00
31	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,300	308,00	1 016,40
32	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	151,800	14,00	2 125,20
33	K	997013603	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02	t	3,300	1 387,00	4 577,10

D 998 Přesun hmot -190,00

36	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	-0,100	1 900,00	-190,00
----	---	-----------	--	---	--------	----------	---------

D PSV Práce a dodávky PSV 83 870,83

D 781 Dokončovací práce - obklady 83 378,72

92	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	40,370	7,00	282,59
93	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	40,370	58,00	2 341,46
94	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	40,370	423,00	17 076,51
95	K	781131264.RU	Izolace pod obklad tesnicími pásy mezi stěnami	m	30,800	148,00	4 558,40
96	K	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	40,370	121,00	4 884,77
97	K	781473111	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 6 do 9 ks/m2 lepených standardním lepidlem	m2	40,370	470,00	18 973,90
98	M	59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	44,400	420,00	18 648,00
99	K	781477111	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	40,370	79,00	3 189,23
100	K	781477114	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za spárování tmelem	m2	40,370	61,00	2 462,57
101	K	781477115	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za lepením lepidlem	m2	40,370	61,00	2 462,57
102	K	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	15,400	181,00	2 787,40
103	K	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	18,350	125,00	2 293,75
104	K	781495211	Čištění vnitřních ploch stěn po provedení obkladu chemickými prostředky	m2	40,370	24,50	989,07
105	K	998781203	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v přes 12 do 24 m	%	809,500	3,00	2 428,50

D 784 Dokončovací práce - malby a tapety

492,11



P Č	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
107	K	784121001	Oškrábání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	32,200	35,00	1 127,00
110	K	784181131	Jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	32,200	36,00	1 159,20
110	K	784181131	Jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	-40,370	36,00	-1 453,32
111	K	784191001	Čištění vnitřních ploch oken nebo balkonových dveří jednoduchých po provedení malířských prací	m2	2,240	12,00	26,88
114	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	32,200	45,00	1 449,00
114	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	-40,370	45,00	-1 816,65



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Změnový list č.2 - povlakové podlahy

18. 10. 2022

Cena bez DPH

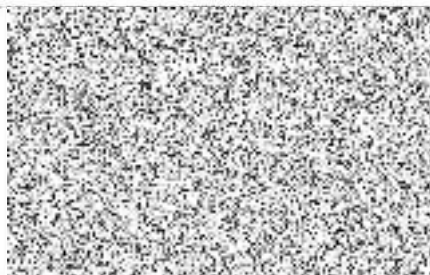
12 670,10

Cena s DPH

v CZK

15 330,82

Projektant



Zpracovatel

Objednavatel



Zhotovitel



SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ROZPOČET ŠPINDLERŮV MLÝN

Objekt:

Změnový list č.2 - povlakové podlahy

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Krajské ředitelství policie KHK, Ulřichovo náměstí 810, 50501 Hradec Králové

Projektant:

Zhotovitel:

David Antoř, Kramolna 225, 54701 Náchod

Zpracovatel:

P	Ty	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Č	p						

Náklady soupisu celkem

12 670,10

D PSV

Práce a dodávky PSV

12 670,10

D 776

Podlahy povlakové

12 670,10

74	K	776111117	Broušení stávajícího podkladu povlakových podlah diamantovým kotoučem	m2	12,510	145,00	1 813,95
75	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	12,510	18,00	225,18
76	K	776121321	Neředěná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	12,510	47,00	587,97
78	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	12,510	34,00	425,34
79	K	776211111	Lepení textilních pásů	m2	12,510	140,00	1 751,40
80	M	69751061	koberec zátěžový, tř. zátěže min 32	m2	13,760	470,00	6 467,20
88	K	776421312	Montáž přechodových šroubovaných lišt	m	2,400	115,00	276,00
89	M	55343118	profil přechodový	m	2,400	228,00	547,20
90	K	776991121	Základní čištění nově položených podlahovin vysátím a setřením vlhkým mopem	m2	12,510	36,00	450,36
91	K	998776203	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,000	125,50	125,50