

SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená pro majetkoprávní vypořádání silnice I/57
v katastrálním území Valašská Polanka

LV č. 10001 a 1030

1) Obec Valašská Polanka

se sídlem: Valašská Polanka 270, 756 11 Valašská Polanka

IČ: 003 04 361

zastoupena: , starostou

jako „účastník č. 1“

2) Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 56, 145 05 Praha 4

IČ: 659 93 390

zastoupeno: , ředitelem ŘSD ČR, Správa Zlín, Fügnerovo
nábřeží 5476, 760 01 Zlín

jako „účastník č. 2“ nebo „ŘSD ČR“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

I.

1.1 Účastník č. 1 je výlučným vlastníkem

- pozemku p. č. 1162/3, ostatní plocha, silnice o výměře 375 m²
- pozemku p. č. 3338/5, ostatní plocha, silnice o výměře 71 m²
- pozemku p. č. 1560, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 287 m²

připsaných mu takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín na LV č. 10001 pro obec Valašská Polanka a k. ú. Valašská Polanka. Uvedené skutečnosti vyplývají a jsou doloženy mj. výpisem z listu vlastnictví.

1.2 Česká republika je dále výlučným vlastníkem

- pozemku p. č. 1369/2, ostatní plocha, neplodná půda o výměře 137 m²
- pozemku p. č. 3341/10, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 18 m²
- pozemku p. č. 3351/3, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 39 m²
- pozemku p. č. 3351/33, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 175 m²
- pozemku p. č. 3351/37, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 40 m²

- pozemku p. č. 3351/47, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 17 m²
- pozemku p. č. 3351/51, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 96 m²
- pozemku p. č. 3351/52, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 8 m²
- pozemku p. č. 3351/53, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 193 m²
- pozemku p. č. 3351/54, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2 m²
- pozemku p. č. 3351/55, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 34 m²
- pozemku p. č. 3351/56, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 41 m²
- pozemku p. č. 3391/6, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 51 m²

přípsané mu takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín na LV č. 1030 pro obec Valašská Polanka a k. ú. Valašská Polanka. Ředitelství silnic a dálnic ČR má příslušnost hospodařit s majetkem státu, a to, mimo jiné, i se shora uvedenými pozemky.

II.

2.1 Účastníci této smlouvy se vzájemně dohodli na následující směně pozemků:

2.1.1 Účastník č. 1 této smlouvy odevzdává

- pozemek p. č. 1162/3, ostatní plocha, silnice o výměře 375 m²
- pozemek p. č. 3338/5, ostatní plocha, silnice o výměře 71 m²
- pozemek p. č. 1560, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 287 m²

přípsané mu takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín na LV č. 10001 pro obec Valašská Polanka a k. ú. Valašská Polanka do vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření ŘSD ČR, která ho přijímá do vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření ŘSD ČR.

2.1.2 Předmětné pozemky uvedené v odst. 2.1.1 nabývá Česká republika s příslušností hospodařit ŘSD ČR pro majetkoprávní vypořádání stavby s názvem „Silnice I/49, křižovatka se silnicí I/57, Valašská Polanka“, která byla povolena k účelu užívání stavby na základě Kolaudačního souhlasu Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství, oddělení silničního hospodářství ze dne 10.11.2020 vedené pod č.j. KUZL 74914/2020.

2.1.3 Účastník č. 2 této smlouvy odevzdává,

- pozemku p. č. 1369/2, ostatní plocha, neplodná půda o výměře 137 m²
- pozemku p. č. 3341/10, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 18 m²
- pozemku p. č. 3351/3, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 39 m²
- pozemku p. č. 3351/33, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 175 m²
- pozemku p. č. 3351/37, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 40 m²
- pozemku p. č. 3351/47, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 17 m²
- pozemku p. č. 3351/51, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 96 m²
- pozemku p. č. 3351/52, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 8 m²
- pozemku p. č. 3351/53, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 193 m²
- pozemku p. č. 3351/54, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2 m²

- pozemku p. č. 3351/55, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 34 m²
- pozemku p. č. 3351/56, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 41 m²
- pozemku p. č. 3391/6, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 51 m²

přípsané mu v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín na LV č. 1030 pro obec Valašská Polanka a k. ú. Valašská Polanka do vlastnictví účastníka č. 1 této smlouvy a ten citované nemovitosti přijímá do svého výlučného vlastnictví.

2.1.4 Předmětné pozemky uvedené v odst. 2.1.3 nabývá Účastník č. 1 pro majetkoprávní vypořádání stavby s názvem „I. etapa cyklostezky Bečva – Vlára – Váh na území Horno lidečska“ obsahující stavební objekty SO 301 Místní komunikace IV. Třídy (sdružená stezka pro chodce a cyklisty), SO 303 Lávka pro pěší a cyklisty přes vodní tok Senice (P4), SO 304 Lávka pro pěší a cyklisty přes vodní tok Pozděchůvka (P2), SO 305 Lávka pro pěší a cyklisty přes vodní tok Pozděchůvka (P3), SO 306 Propustek přes LP Pozděchůvky č.2. Stavba byla povolena k užívání na základě Kolaudačního souhlasu vydaného Městským úřadem Vsetín, odborem územního plánování, stavebního řádu a dopravy dne 27.12.2021 vedeným pod č.j. MUVS-S 25555/2021/OÚPSŘD-280/13/Suš-4.

III.

Smluvní strany se dohodly, že účastníci č. 1 a č. 2 nepožadují vyrovnání rozdílu v cenách směňovaných nemovitostí, který svědčí v jejich prospěch, a uzavřením této smlouvy jsou případné finanční nároky smluvních stran ohledně cen směňovaných pozemků vyrovnány.

IV.

4.1 Účastníci se vzájemně seznámili s právním i faktickým stavem převáděných nemovitostí a shodně prohlašují, že jim je jak právní, tak i faktický stav předmětných nemovitostí dobře znám a tyto přebírají ve stavu popsaném v odst. 2.1, tj. ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy.

4.2 Účastníci dále prohlašují, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měla být druhá ze smluvních stran zvláště upozorněna s výjimkou:

- a) věcných břemen, která jsou uvedena na listu vlastnictví č. 10001 účastníka č.1 v části C – „Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů“ ke dni podpisu této smlouvy, * LV 1030
- b) věcných břemen, která jsou uvedena na listu vlastnictví č. ~~638~~ účastníka č.2 v části C – „Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů“ ke dni podpisu této smlouvy.

S uvedenými omezeními jsou smluvní strany obeznámeny a pozemky navzájem s tímto vědomím přebírají.

4.3 Účastníci dále prohlašují, že převáděné nemovitosti nejsou zatíženy nájemním vztahem a že je do doby nabytí vlastnictví kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží.

4.4 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž účastník č. 1 bere na vědomí, že účastník č. 2 bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.

4.5 Účastník č. 1 podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zák. č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

4.6 Účastník č. 2 předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

4.7 S ohledem na skutečnosti uvedené ve se má předmět smlouvy za vyklizený a předaný ke dni podpisu této smlouvy.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětům smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí účastník č. 2, včetně nákladů na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ponese.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

5.3 Smluvní strany se zavazují, že do šesti měsíců od podpisu této smlouvy si předají účetní hodnoty převáděných pozemků, dle účetní evidence účastníka č.1 a účastníka č.2 a to formou protokolu.

VI.

6.1 Směnná smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, každá smluvní strana po jednom vyhotovení.

6.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a že nejsou omezení ve svéprávnosti a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

6.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

6.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. NOZ než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

6.5 Převod pozemků byl schválen usnesením č. IV/2022/7) ze zasedání Zastupitelstva obce Valašská Polanka konaného dne 19.5.2022, záměr zveřejněn na úřední desce od 2.5.2022 do 20.5.2022.

Ve Zlíně, dne - 7 -06- 2022

Ve Valašské Polance, dne 20.6.2022

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL Účetních hodnot

Obec Valašská Polanka

se sídlem: Valašská Polanka 270, 756 11 Valašská Polanka
IČ: 003 04 361
zastoupena: Josefem Daňkem, starostou
jako „účastník č. 1“

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 56, 145 05 Praha 4
IČ: 659 93 390
zastoupeno: Ing. Karlem Chudárkem, ředitelem ŘSD ČR, Správa Zlín, Fügnerovo nábřeží
5476, 760 01 Zlín
jako „účastník č. 2“ nebo „ŘSD ČR“

Účastníci společně uzavřeli směnnou smlouvu a zavázali se k předání účetních hodnot předmětu smlouvy:

- pozemky účastníka č. 1 (vše k. ú. Val. Polanka):
 - p. č. 1162/3, ostatní plocha, silnice, výměra 375 m², účetní hodnota 144 994,65 Kč,
 - p. č. 3338/5, ostatní plocha, silnice, výměra 71 m², účetní hodnota 1 988,- Kč,
 - p. č. 1560, ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 287 m², účetní hodnota 8 036,- Kč.

- pozemky účastníka č. 2 (vše k. ú. Val. Polanka):
 - p. č. 1369/2, ostatní plocha, neplodná půda, výměra 137 m², účetní hodnota 3 745,- Kč,
 - p. č. 3341/10, ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 18 m², účetní hodnota 365,- Kč,
 - p. č. 3351/53, ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 193 m², účetní hodnota 5 521,- Kč,
 - p. č. 3351/55, ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 34 m², účetní hodnota 960,- Kč,
 - p. č. 3351/3, ostatní plocha, jiná plocha, výměra 39 m², účetní hodnota 1 092,- Kč,
 - p. č. 3351/51, ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 96 m², účetní hodnota 1 609,- Kč,
 - p. č. 3351/54, ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 2 m², účetní hodnota 484,- Kč,
 - p. č. 3351/56, ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 41 m², účetní hodnota 49,- Kč,

Předávací protokol

- p. č. 3351/47, ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 17 m², účetní hodnota 490,- Kč,
- p. č. 3351/52, ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 8 m², účetní hodnota 238,- Kč,
- p. č. 3351/37, ostatní plocha, jiná plocha, výměra 40 m², účetní hodnota 1 133,- Kč,
- p. č. 3391/6, ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 51 m², účetní hodnota 35,- Kč,
- p. č. 3351/33, ostatní plocha, jiná plocha, výměra 175 m², účetní hodnota 11 911,- Kč.

Protokol zpracoval:

- 7 -11- 2022