

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená dle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

číslo K/17/147

Teplárny Brno, a.s.

se sídlem: Okružní 25, 638 00 Brno

zastoupená: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, místopředsdou představenstva a
generálním ředitelem a

Ing. Vlastimilem Sucháčkem, členem představenstva a obchodním ředitelem

firma je zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 786

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

Bankovní spojení: KB Brno – město

Číslo účtu: 32 606 – 621/0100

(dále jen „oprávněný“)

a

Šmeral Brno, a.s.

se sídlem: Křenová 261/65c, Trnitá, 602 00 Brno

zastoupená: Ing. Jiřím Zoufalým, generálním ředitelem

firma je zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 718

IČ: 46346139

DIČ: CZ 46346139

Bankovní spojení: Komerční banka Brno

Číslo účtu: 6504-621/0100

(dále jen „povinný“)

I. Úvodní ustanovení

1. Povinný je vlastníkem pozemků p.č. 165/25 a 172/2 v k.ú.Trnitá, obec Brno, okres Brno-město, zapsaného na LV č. 277 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „služebné pozemky“).
2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem rozvodného tepelného zařízení, které je umístěno na služebných pozemcích (dále jen „inženýrská síť“).

II. Předmět smlouvy

1. Povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě ke služebným pozemkům v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 1194-2437/2016 ze dne 2.11.2016 zpracovaným GEO75 s.r.o. Geometrický plán tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Služebnost specifikovaná v čl. II. odst. 1 smlouvy spočívá zejména v oprávnění:
 - umístit, mít, provozovat a udržovat inženýrskou síť,
 - zajišťovat odstraňování poruch na inženýrské síti, provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti,
 - zřídit, mít a udržovat na služebných pozemcích potřebné obslužné zařízení,
 - vstupovat na služebné pozemky za účelem umístění, provozu, údržby a oprav inženýrské sítě po nezbytně nutnou dobu a v nutném rozsahu.

III. Práva a povinnosti

1. Oprávněný právo služebnosti dle čl. II. přijímá a povinný se zavazuje toto právo trpět a umožnit oprávněnému výkon jeho práv.
2. Oprávněný se zavazuje při výkonu svých práv dle této smlouvy co nejvíce šetřit práva povinného.
3. Oprávněný je povinen po ukončení prací a po jakémkoliv zásahu uvést služebné pozemky do původního stavu. V případě vzniku škody na služebných pozemcích je oprávněný povinen nahradit povinnému škodu dle obecně závazných právních předpisů účinných v době vzniku škody.
4. Povinný se zavazuje užívat služebné pozemky způsobem neomezujícím a neohrožujícím provozování, údržbu a opravy inženýrské sítě.

IV. Cena za zřízení práva služebnosti

1. Cena za zřízení služebnosti se sjednává jako jednorázová finanční úhrada ve výši 107.642,- Kč (slovy: stosedmtisícšestsetčtyřicet dva korun českých) včetně DPH.
2. Oprávněný se zavazuje uhradit správní poplatek ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) za podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí.
3. Jednorázová úhrada za zřízení služebnosti bude oprávněným uhrazena povinnému na základě faktury – daňového dokladu vystavené povinným se splatností 21 dnů od jejího doručení oprávněnému. Faktura – daňový doklad bude povinným vystavena nejdříve ke dni, kdy mu bylo doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí.
4. V případě prodlení s úhradou oproti dohodnutému termínu zaplatí oprávněný na účet povinného úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

V. Doba trvání a přechod práva služebnosti

1. Právo služebnosti dle čl. II. této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

VI. Katastrální řízení

1. Návrh na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí podá u příslušného katastrálního úřadu oprávněný.
2. Povinný se zavazuje poskytnout oprávněnému v souvislosti s podáním návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí potřebnou součinnost.
3. Povinný tímto uděluje oprávněnému plnou moc k podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí a ke všem dalším úkonům spojeným s tímto katastrálním řízením. Oprávněný tuto plnou moc přijímá.

VII. Ustanovení závěrečná

1. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis. Jeden stejnopis je určen pro podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti společnosti Teplárny Brno, a.s. uveřejňovat uzavřené smlouvy v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy.
Pokud mají obě smluvní strany povinnost uveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s.
Za uveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat.
Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.
3. V případě, že některé ustanovení této smlouvy se ukáže neplatným, odporovatelným, neúčinným či nevynutitelným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy touto skutečností nedotčena. Smluvní strany se zavazují dohodnout se na náhradě takového ustanovení za ustanovení jiné, které je svým účelem a právními důsledky nejbližší vadnému ustanovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a jejímu obsahu porozuměly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smluvní strany připojují ke smlouvě své podpisy.

Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 1194-2437/2016

V Brně, dne

V Brně, dne

Za oprávněného:

Za povinného:

.....
Ing. Petr Fajmon, MBA
místopředseda představenstva a
generální ředitel
Teplárny Brno, a.s.

.....
Ing. Jiří Zoufalý
generální ředitel
Šmeral Brno, a.s.

.....
Ing. Vlastimil Sucháček
člen představenstva a
obchodní ředitel
Teplárny Brno, a.s.