

S M L O U V A

o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

podle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník),

č. SBSL/2022/09-01/Ha

uzavřená mezi smluvními stranami:

Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s.

se sídlem Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí

zastoupená panem Ing. Bohuslavem Vaňousem, prokuristou

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 991

IČO: 48173398

DIČ: CZ48173398

(dále jen „budoucí oprávněný“)

a

Město Lanškroun

se sídlem nám. J. M. Marků 12, Lanškroun-Vnitřní Město, 56301 Lanškroun

zastoupená panem Mgr. Radimem Vetchým, starostou města

IČO: 00279102, DIČ: CZ699003828

(dále jen „budoucí povinný“)

I.

Úvodní prohlášení

Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků označených jako:

p. p. č. **3862/1, 3263/15, 3190/20, 3190/1, 3240/1, 3263/12, 3263/14**

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště v Ústí nad Orlicí, a to na LV č. 10001 pro obec **Lanškroun**, katastrální území **Lanškroun**.

Přes tyto pozemky je navržena oprava podzemního vedení vodovodu a kanalizace včetně přepojení přípojek u akce:

LANŠKROUN NA VĚTRU - OPRAVA VODOVODU A KANALIZACE

II.

Podmínky pro umístění stavby

1. Budoucí povinný je obeznámen a souhlasí s umístěním stavby a její následnou realizací na uvedených pozemcích. Souhlasí také se vstupem osob pověřených přípravou a provedením stavby na tyto pozemky.

2. Budoucí povinný dále souhlasí s tím, že tato smlouva, při dodržení stanovených podmínek, bude podkladem pro správní řízení u příslušného úřadu.

Podmínky souhlasu budoucího povinného jsou:

1. Práce budou prováděny s maximálně možnou ohleduplností ke stromové a kulturám.
2. Pozemky budou po ukončení prací uvedeny do původního stavu.
3. Případné vzniklé škody při výstavbě budou budoucímu povinnému nahrazeny podle zákona číslo 151/1997 Sb. o oceňování majetku, a o změně některých zákonů, ve znění prováděcí vyhlášky č. 441/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů a podle dohody s ním.
4. Situační náskres je přiložený k této smlouvě a tvoří její nedílnou součást (Příloha č. 1).

III.

Služebnost inženýrské sítě a její obsah

1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro budoucí uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě, jimiž dojde k zajištění strpění umístění, zřízení a provozování této inženýrské sítě a následně v právu přístupu a příjezdu na pozemky dotčené výše specifikovanou stavbou budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám.
2. Služebnost bude v rozsahu stavby a ochranného pásma vymezena vodorovnou vzdáleností od osy vedení na každou stranu 1,5 m.
3. Po ukončení stavby, její kolaudaci a vypracování geometrického plánu dle skutečného provedení stavby na náklady budoucího oprávněného uzavře budoucí povinný s budoucím oprávněným řádnou smlouvu o zřízení služebnosti ve prospěch budoucího oprávněného, a to za dohodnutou finanční náhradu dle čl. IV. této smlouvy za majetkovou újmu způsobenou omezením obvyklého užívání majetku v rozsahu dle geodetického zaměření skutečného provedení stavby. Geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti. Budoucí oprávněný poté zařídí na své náklady vklad smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Budoucí oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a budoucí povinný, bude povinen toto právo strpět.
5. Práva a povinnosti odpovídající služebnosti inženýrské sítě se zřizují na dobu neurčitou.

IV.

Náhrada za zřízení služebnosti inženýrské sítě

Služebnost inženýrské sítě uvedenou v čl. III. této smlouvy zřizuje budoucí povinný ve prospěch budoucího oprávněného úplatně dle skutečného rozsahu služebnosti inženýrské sítě, a to za jednorázovou úplatu ve výši 5,- Kč/m², což znamená 15,- Kč za běžný metr uložené sítě s připočtením DPH v platné výši v době uzavření smlouvy.

Vzájemně dohodnutá úhrada bude provedena oprávněným ve prospěch povinného ze služebnosti po zavkládování vlastní smlouvy do katastru nemovitostí.

V.

Odstoupení od smlouvy1. Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy lze odstoupit v případě, že:

- stavbou nedojde k dotčení nebo omezení pozemků dle čl. Idle této smlouvy,
- nedojde-li k vydání příslušných povolení a stavbu nebude možné realizovat.

2. Odstoupení je účinné dnem doručení odstoupení druhé smluvní straně.

3. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází po vzájemné dohodě na právní nástupce obou smluvních stran. Obě smluvní strany mají povinnost informovat budoucí právní nástupce o skutečnosti tohoto ustanovení, případně zajistit uzavření nové smlouvy mezi oběma stranami.
2. Budoucí oprávněný je povinen projednat s budoucím povinným neprodleně všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na jakákoli ujednání dle této smlouvy, zejména pak na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti touto smlouvou předvídané.
3. Budoucí oprávněný si vyhrazuje právo změnit jakoukoli část smlouvy o zřízení služebnosti touto smlouvou předvídanou, pokud by se taková část smlouvy měla dostat do rozporu s právními předpisy ČR, a to tak, aby byla s právními předpisy ČR v souladu.
4. Tuto smlouvu je možné měnit a doplňovat pouze formou písemných dodatků ke smlouvě
5. Platnost této smlouvy zaniká dnem uzavření vlastní smlouvy o zřízení služebnosti, nejpozději dnem právních účinků vkladu věcného práva služebnosti ze smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, pokud nebylo ujednáno jinak mezi smluvními stranami.
6. Smlouva se uzavírá ve 2 stejnopisech s platností originálu, vždy po jednom vyhotovení pro každou ze smluvních stran.
7. Smlouva byla uzavřena bez vedlejších ujednání a právní vztahy v ní neupravené se řídí obecně platnými právními předpisy, zejména ustanovením § 1785–1788 a § 1257–1302OZ.
8. Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy znám a že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich svobodné vůle, což potvrzují svými podpisy.
9. Zřízení služebnosti městem Lanškroun, vlastníkem nemovitostí a budoucím povinným, a uzavření této smlouvy bylo v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, projednáno a schváleno usnesením Rady města Lanškroun na jednání dne 10.10.2022, usnesením č. 465/2022.

10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním této smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Zveřejnění zajistí město Lanškroun.

Lanškroun, dne:

Jablonné nad Orlicí, dne:

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....
Mgr. Radim Vetchý
Starosta Města Lanškrouna

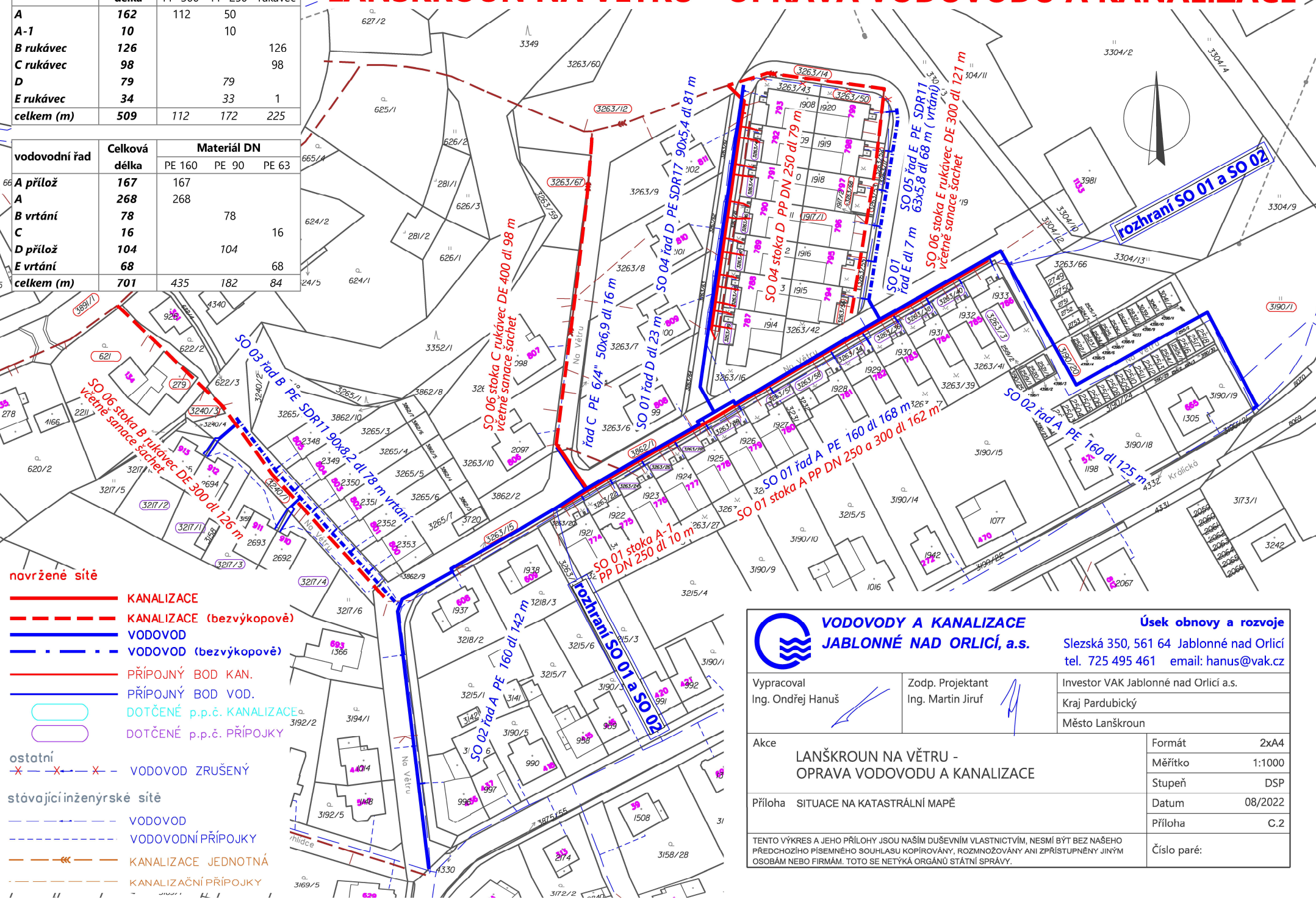
.....
Ing. Bohuslav Vaňous
Prokurista

Stoky	Celková délka	Materiál DN		
		PP 300	PP 250	rukávec
A	162	112	50	
A-1	10		10	
B rukávec	126			126
C rukávec	98			98
D	79		79	
E rukávec	34		33	1
celkem (m)	509	112	172	225

vodovodní řád	Celková délka	Materiál DN		
		PE 160	PE 90	PE 63
A přílož	167	167		
A	268	268		
B vrtání	78		78	
C	16			16
D přílož	104		104	
E vrtání	68			68
celkem (m)	701	435	182	84

LANŠKROUN NA VĚTRU - OPRAVA VODOVODU A KANALIZACE

- navržené sítě**
- KANALIZACE
 - - - KANALIZACE (bezvýkopově)
 - VODOVOD
 - - - VODOVOD (bezvýkopově)
 - PŘÍJOJNÝ BOD KAN.
 - PŘÍJOJNÝ BOD VOD.
 - DOTČENÉ p.p.č. KANALIZACE
 - DOTČENÉ p.p.č. PŘÍPOJKY
- ostatní**
- x - x - x - VODOVOD ZRUŠENÝ
- stávající inženýrské sítě**
- - - VODOVOD
 - - - VODOVODNÍ PŘÍPOJKY
 - - - KANALIZACE JEDNOTNÁ
 - - - KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY



VODOVODY A KANALIZACE
JABLONNÉ NAD ORLICÍ, a.s.

Úsek obnovy a rozvoje
 Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí
 tel. 725 495 461 email: hanus@vak.cz

Vypracoval Ing. Ondřej Hanuš Zodp. Projektant Ing. Martin Jiruf Investor VAK Jablonné nad Orlicí a.s.
 Kraj Pardubický
 Město Lanškroun

Akce	LANŠKROUN NA VĚTRU - OPRAVA VODOVODU A KANALIZACE	Formát	2xA4
Příloha	SITUACE NA KATASTRÁLNÍ MAPĚ	Měřítko	1:1000
		Stupeň	DSP
		Datum	08/2022
		Příloha	C.2
		Číslo paré:	

TENTO VÝKRES A JEHO PŘÍLOHY JSOU NAŠIM DUŠEVNÍM VLASTNICTVÍM, NESMÍ BÝT BEZ NAŠEHO PŘEDCHOZÍHO PÍSEMNÉHO SOUHLASU KOPIOVÁNY, ROZMNOŽOVÁNY ANI ZPŘÍSTUPNĚNY JINÝM OSOBNĚ NEBO FIRMÁM. TOTO SE NETÝKÁ ORGÁNŮ STÁTNÍ SPRÁVY.