



DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 2250161 ze dne 31.08.2022
uzavřené dle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen „smlouva“), který uzavřelo

Město Benešov, se sídlem Masarykovo náměstí 100, Benešov, IČO 002 31 401, zastoupené
starostou **Ing. Jaroslavem Hlavničkou**

jako pronajímatel na straně jedné
(dále jen „pronajímatel“)

a

společnost **RABBIT Trhový Štěpánov a. s.**, se sídlem Sokolská 302, Trhový Štěpánov, IČO 186 22 437,
zastoupená pověřeným zaměstnancem [REDAKCE]

jako nájemce na straně druhé
(dále jen „nájemce“)

společně dále označeni také jako „smluvní strany“ či „účastníci“.

I.

1. Tímto dodatkem se mění článek I. odstavec 1. smlouvy, který nově zní:

*„1. Pronajímatel, výlučný vlastník domu č. p. 232 na Malém náměstí v Benešově, na pozemku parc. č. 87/1 zapsaného na LV č. 10001 pro obec Benešov a katastrální území Benešov u Prahy u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov, (dále jen dům) se zavazuje přenechat prostor sloužící podnikání (dále jen prostor), a to prodejnou se zázemím v přízemí domu o výměře **76,66 m²** a 2 sklepy v suterénu domu o celkové výměře **10 m²**, k dočasnému užívání (nájmu) nájemci za účelem provozování jeho podnikatelské činnosti v tomto prostoru, který bude pak sloužit převážně podnikání nájemce, a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli níže sjednané nájemné. Prostor je vybaven 2x vodovodní baterií, dráhou pro naskladnění masa a vestavěným chladícím boxem.“*

2. Tímto dodatkem se mění článek VI. odstavec 1. smlouvy, který nově zní:

„1. Celkovou sumu za roční nájemné dle článku IV. je nájemce povinen zaplatit pronajímateli ve čtyřech stejných splátkách na účet města Benešov č. [REDAKCE] vedený u České spořitelny, a. s., Benešov, vždy do druhého měsíce kalendářního čtvrtletí (tj. k 05.11., 05.02., 05.05., 05.08. daného roku).

*čtvrtletní úhrada nájemného: 49.830 Kč variabilní symbol: 2107000191
Kvůli výpočtu byla měsíční úhrada nájemného zaokrouhlena.“*

3. Tímto dodatkem se doplňuje článek VI. odstavec 3. smlouvy, který zní:

„3. Smluvní strany se dohodly, že nájemce bude povinen hradit nájemné za užívání prostoru až od 01.01.2023, a to z důvodu rekonstrukce prostoru, kterou nájemce provede.“

4. Tímto dodatkem se mění a doplňuje článek VII. odstavec 6., bod 5 smlouvy, a to tak, že nyní nově zní:

„- nájemce má právo provést změnu předmětu nájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, a to na svůj náklad. Písemný souhlas se vyžaduje pro každou změnu předmětu nájmu. Změnou předmětu nájmu se rozumí jakýkoli zásah do jejích vlastností (rozměry, funkčnost, vybavenost, vzhled atd.) oproti stavu, v jakém byl předmět nájmu nájemci přenechán a kterého je zapotřebí ke smluvenému (řádnému) způsobu užívání. Změnou předmětu nájmu není její údržba nebo oprava, tj. činnosti směřující pouze k zachování toho stavu, ve kterém byl předmět nájmu nájemci předán a kterého je zapotřebí ke smluvenému (řádnému) způsobu užívání. Změnou na předmětu nájmu není ani oprava, kterou došlo ke zhodnocení předmětu nájmu. Pokud dojde změnou předmětu nájmu k jeho zhodnocení, nájemce nemá nárok na vyrovnání (kompenzaci) při skončení nájmu. Provede-li nájemce změnu předmětu nájmu bez předchozího souhlasu pronajímatele, je povinen předmět nájmu uvést do původního stavu, jakmile ho o to pronajímatel požádá, nejpozději však při skončení nájmu. Neuvede-li nájemce na žádost pronajímatele předmět nájmu do původního stavu, může pronajímatel nájem vypovědět bez výpovědní doby.“

5. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti a nejsou tímto dodatkem č. 1 žádným způsobem dotčena.

II.

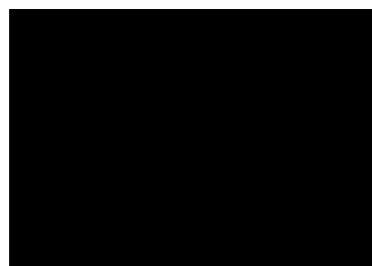
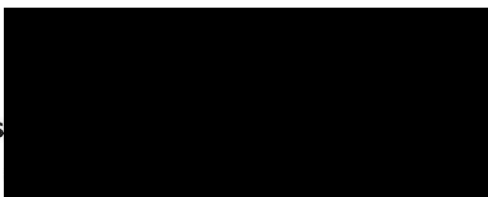
1. Uzavření tohoto dodatku č. 1 bylo schváleno usnesením Rady města Benešov č. 836-18/2022/RM ze dne 27.09.2022.
2. Záměr pronajmout výše uvedený prostor byl na úřední desce zveřejněn od 08.09.2022 do 23.09.2022.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, nájemce obdrží 2 vyhotovení a pronajímatel 2 vyhotovení. Každé toto vyhotovení má povahu originálu.
4. Smluvní strany tímto prohlašují, že si tento dodatek č. 1 ke smlouvě přečetly a souhlasí s celým obsahem tohoto dodatku č. 1.

V Benešově dne 03.10.2022

V Trhovém Štěpánově dne

20.10.2022

Měs
Ing.



Trhový Štěpánov a.s.
Přemyslovská 10
276 01 Trhový Štěpánov
IČO: 28622437
E-mail: herout@rabbit.cz

a. s.