

**Veřejnoprávní smlouva**  
**o poskytnutí finančního příspěvku v rámci Programu regenerace městské památkové rezervace**  
**České Budějovice pro rok 2022 podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních**  
**rozpočtů, v platném znění, a ust. § 16 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči,**  
**v platném znění (dále též „Smlouva“)**

č. smlouvy poskytovatele: 2022002090

č. smlouvy příjemce:

**1. Smluvní strany**

**1.1. Statutární město České Budějovice**

sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1 České Budějovice PSČ 370 92  
zastoupené: Ing. Irenou Tomandlovou, pověřenou řízením odboru památkové péče  
Magistrátu města České Budějovice, na základě plné moci č. j. KP-  
PO/648/2022/EPM/171 ze dne 11. 10. 2022  
IČO: 00244732  
DIČ: CZ 00244732 (je plátcem DPH)  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka České Budějovice  
číslo účtu: 4209522/0800  
(dále též jako „Poskytovatel“)

**1.2. SPRÁVA DOMŮ s.r.o.**

sídlo: Čéčova 2248/44, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice  
zastoupena: Mgr. Petrem Šindelářem, [REDACTED], jednatelem  
IČO: 251 57 337  
DIČ: CZ25157337  
bankovní spojení: [REDACTED]  
č. účtu: [REDACTED]  
(dále též jako „Příjemce“)

**2. Všeobecná ustanovení**

- 2.1. Zastupitelstvo města České Budějovice rozhodlo svým usnesením číslo 51/2022 ze dne 21. 3. 2022 v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, a dle Zásad Ministerstva kultury České republiky pro užití a alokaci státní finanční podpory v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón č.j. MK 78.596/2018 OPP ze dne 7. 12. 2018 (dále jen „Zásady“) o poskytnutí finančních prostředků (dále též „finanční příspěvek“) Příjemci ve výši a za podmínek dále uvedených v této Smlouvě, v souladu s Rozpisem účelové dotace poskytnuté ze státního rozpočtu v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2022 pro městskou památkovou rezervaci České Budějovice, který je součástí rozhodnutí Ministerstva kultury o poskytnutí dotace ze státního rozpočtu statutárnímu městu České Budějovice v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2022 (dále též „Program“) ze dne 20. 10. 2022, vydané pod č.j. MK 60470/2022 OPP.

- 2.2. Finanční příspěvek ve smyslu této Smlouvy představuje dotaci dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění.

### 3. Účel příspěvku

- 3.1. Finanční příspěvek se poskytuje Příjemci účelově na úhradu nákladů spojených s obnovou kulturní památky: **Rabenštejnská věž, Panská ul., parc. č. 257/2, katastrální území České Budějovice 1, obec České Budějovice**, zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, pro obec a k. ú. České Budějovice 1 (dále též „kulturní památka“) v rámci Programu regenerace městské památkové rezervace České Budějovice pro rok 2022, na základě žádosti Příjemce, a to jako nevratný a neinvestiční.
- 3.2. Příjemce provádí obstarávání správy majetku statutárního města České Budějovice v souladu se Smlouvou o obstarání správy nemovitostí a výkonu dalších práv a povinností vlastníka a jejích příloh ze dne 04.06.2002. Předmětem této smlouvy je i obnova kulturní památky, Rabenštejnské věže, rejstř. čís. kulturní památky v Ústředním seznamu kulturních památek ČR 16862/3-627, parc. č. 257/2, katastrální území České Budějovice 1, obec České Budějovice, zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, pro obec a k. ú. České Budějovice 1.
- 3.3. Příjemce je povinen užít poskytnuté finanční prostředky na úhradu prací zabezpečujících uchování souhrnné památkové hodnoty kulturní památky specifikované v bodě 3.1. tohoto článku v rozsahu prací: **oprava vrovu, trémového stropu v 5. N.P., podlahy v 6. N.P. a další související práce (dále jen „dílo“).**

### 4. Výše a čerpání příspěvku

- 4.1. Finanční příspěvek poskytuje Poskytovatel Příjemci **ve výši 60 000 Kč** (slovy šedesát tisíc korun českých). Finanční příspěvek bude poskytnut Příjemci bezhotovostním převodem z účtu Poskytovatele, číslo 4209522/0800, vedeného u České spořitelny, a.s. na účet Příjemce: č. [REDAKCE], vedený u [REDAKCE] ve lhůtě do 21 dnů od schválení vyúčtování Poskytovatelem.
- 4.2. Finanční podíly na nákladech vynaložených na dílo podle bodu 3.3. v souvislosti s obnovou kulturní památky v období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022 podle této Smlouvy jsou:
- |   |                        |
|---|------------------------|
| <b>náklady celkem (bez DPH)</b>             | <b>289 627 Kč,</b>     |
| z toho:                                     |                        |
| - příspěvek z Programu                      | 60 000 Kč, tj. 20,7 %  |
| - podíl Poskytovatele                       | 0 Kč, tj. 0 %          |
| - podíl Příjemce (prostředky Poskytovatele) | 229 627 Kč, tj. 79,3 % |
- 4.3. Finanční příspěvek bude poskytnut jednorázově, způsobem dle podmínek této Smlouvy a v souladu se Zásadami.

### 5. Podmínky použití finančního příspěvku a povinnosti Příjemce

- 5.1. Pro užití a čerpání finančního příspěvku sjednávají smluvní strany tyto podmínky:
- 5.1.1. Příjemce je povinen dodržet postup obnovy kulturní památky podle rozhodnutí Magistrátu města České Budějovice, odboru památkové péče, zn. OPP/2390/2020, č. j. OPP/145/20214 ze dne 20. 1. 2021 a zn. OPP/2390/2020, č. j. OPP/297/2022 ze dne 31. 1. 2022, vydané k obnově výše uvedené kulturní památky podle § 14 zákona

- č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, o čemž bude sepsán protokol pověřeným pracovníkem orgánu státní památkové péče.
- 5.1.2. Příjemce je povinen zajistit, aby příspěvek byl použit hospodárně, účelně, efektivně a v souladu s právními předpisy, výlučně na úhradu nákladů spojených s uvedenými pracemi v bodu 3.3 této Smlouvy při obnově kulturní památky a nebude použit na jiný účel. Proplácení finančních prostředků ve výši finančního příspěvku zhotoviteli díla bude prováděno výhradně prostřednictvím peněžního ústavu (bezhotovostně); přičemž faktury, jejichž předmětem jsou výše uvedené práce (bod 3.3.), budou vystaveny a jejich platby poukázány v roce 2022.
- 5.1.3. Příjemce je povinen nejpozději do dne 5. 12. 2022 předložit Poskytovateli veškeré doklady k finančnímu vypořádání všech finančních prostředků vynaložených na obnovu nemovité kulturní památky specifikované v bodu 3.1. této Smlouvy v období od 1. 1. 2022 do 5. 12. 2022 v rámci Programu regenerace městské památkové rezervace České Budějovice v roce 2022. Tyto doklady musí obsahovat kopie faktur, vystavených zhotovitelem díla, včetně soupisů provedených prací a kopií výpisů z účtu k jednotlivým fakturám. Doklady o úhradě vlastního finančního podílu Příjemce a doklady k finančnímu vypořádání finančního příspěvku dle této Smlouvy budou ve vypořádání samostatně označeny. Kopie účetních dokladů dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a průkazných daňových dokladů dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, musí splňovat předepsané náležitosti v souladu s platnými předpisy, jinak nebudou Poskytovatelem akceptovány. Jako vyhodnocení akce obnovy nemovité kulturní památky bude k vyúčtování přiložena fotodokumentace (barevný tisk s popisem) vypovídající o průběhu a výsledku obnovy nemovité kulturní památky v roce 2022, včetně doložení skutečnosti, že Příjemce finančního příspěvku v průběhu obnovy nemovité kulturní památky upozornil vhodným způsobem (např. umístěním informační tabulky) na skutečnost, že akce obnovy je prováděna s využitím finančního příspěvku poskytnutého Ministerstvem kultury (povinnost podle § 14 odst. 4 písm. j) rozpočtových pravidel). V případě provedení restaurátorských prací bude dodána restaurátorská zpráva.
- 5.1.4. Příjemce je povinen vést příspěvek v účetní evidenci odděleně tak, aby tyto finanční prostředky a nakládání s nimi byly odděleny od ostatního majetku Příjemce a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.1.5. Příjemce se zavazuje a je povinen zajistit, aby finanční příspěvek nebyl použit v roce 2022 na tentýž účel současně s jinými prostředky účelově poskytnutými ze státního rozpočtu na úseku státní památkové péče.
- 5.1.6. Příjemce je povinen Poskytovateli prokazatelně písemně oznámit jakoukoliv změnu díla, s přesným vymezením a uvedením důvodu této změny. Příjemce je povinen oznámení změny díla podat u Poskytovatele bez zbytečného odkladu poté, kdy změna nastala, nejpozději však do 30. 11. 2022. V případě, že se akce neuskuteční, Příjemce finančního příspěvku tuto skutečnost písemně oznámí Poskytovateli bez zbytečného odkladu poté, co tuto skutečnost zjistil.
- 5.1.7. Příjemce je povinen, v souladu s ust. § 34 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, umožnit pracovníkům Ministerstva kultury ČR a osobám pověřeným plněním úkolů státní památkové péče, tj. včetně zaměstnanců Národního památkového ústavu a obce pověřené dozorem podle § 29 odst. 2 písm. g) citovaného zákona, přístup do nemovité kulturní památky, pro jejíž obnovu je finanční příspěvek dle této Smlouvy poskytován, a to za účelem provedení kontroly související s poskytnutím finančního příspěvku, a dále umožnit uvedeným osobám nahlédnout do příslušných dokladů a poskytnout jim k tomu potřebné údaje a vysvětlení.

- 5.1.8. Příjemce je povinen prokazatelným písemným sdělením oznámit Národnímu památkovému ústavu a obci pověřené dozorem termín zahájení prací na díle a předložit jim plán kontrolních prohlídek díla.

## 6. Sankce

- 6.1. Příjemce je povinen počínat si tak, aby neporušil své povinnosti uvedené zejména v této Smlouvě a dále stanovené v ust. § 22 a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů upravující porušení rozpočtové kázně. **Za porušení rozpočtové kázně je považováno každé neoprávněné použití nebo zadržení peněžních prostředků poskytnutých jako dotace dle této Smlouvy včetně případů použití dotace v rozporu s účelem stanoveným v čl. 3. této Smlouvy nebo neprokázání způsobu využití prostředků (neprovedení řádného vyúčtování dotace).**
- 6.2. Příjemce bere na vědomí, že v případě neoprávněného použití peněžních prostředků dle zmíněného zákonného ustanovení mu bude stanoven odvod za porušení rozpočtové kázně a příslušné penále.
- 6.3. Příjemce bere na vědomí možný trestní postih v případě, že uvede nepravdivé nebo hrubě zkreslené údaje pro poskytnutí finančního příspěvku nebo podstatné údaje pro poskytnutí finančního příspěvku zamlčí.
- 6.4. Postup dle tohoto článku nevylučuje použití postupu dle čl. 7. této Smlouvy.

## 7. Ukončení Smlouvy

- 7.1. Ve smyslu ustanovení § 167 odst. 1 správního řádu může být tato Smlouva zrušena zákonem předpokládaným způsobem z následujících důvodů:
- a) změnil-li se podstatně poměry, které byly rozhodující pro stanovení obsahu Smlouvy a plnění této Smlouvy nelze na smluvní straně z tohoto důvodu spravedlivě požadovat,
  - b) jestliže se Smlouva dostala do rozporu s právními předpisy,
  - c) z důvodu ochrany veřejného zájmu, nebo
  - d) jestliže vyšly najevo skutečnosti, které existovaly v době uzavírání Smlouvy a nebyly smluvní straně bez jejího zavinění známy, pokud tato strana prokáže, že by s jejich znalostí Smlouvu neuzavřela.
- 7.2. Ve smyslu ustanovení § 167 odst. 1. písm. a) správního řádu může Příjemce i Poskytovatel podat písemný návrh na zrušení této Smlouvy též v případě, není-li možno naplnit účel dotace dle článku 3 této Smlouvy, zejména pokud se projekt, na jehož kofinancování je dotace poskytována, neuskutečnil či neuskutečnil, a to bez ohledu na zavinění na straně Příjemce. Právo podle předchozí věty přísluší stranám obdobně i v případě, že projekt sice byl či bude uskutečněn, avšak stalo či stane se tak v rozsahu podstatným způsobem neodpovídajícím rozsahu popsanému v této Smlouvě a žádosti Příjemce, v důsledku čehož nemohl či nemůže být naplněn účel dotace dle článku 3.
- 7.3. Ve smyslu ustanovení § 167 odst. 1. písm. a) správního řádu může Příjemce podat písemný návrh na zrušení této Smlouvy též v případě, že Poskytovatel neposkytne Příjemci dotaci ve výši a ve lhůtách splatnosti ujednaných v této Smlouvě.
- 7.4. Ve smyslu ustanovení § 166 odst. 2 správního řádu si smluvní strany ujednávají, že Poskytovatel může vypovědět tuto Smlouvu při závažném porušení povinností Příjemce vyplývajících mu z této Smlouvy. Výpovědní lhůta činí 15 dnů a začíná běžet 1. dnem následujícím po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď byla doručena 3. pracovním dnem od jejího odeslání. Závažným porušením povinností je zejména:

- a) použití finančních prostředků poskytnutých jako dotace dle této Smlouvy v rozporu s účelem stanoveným touto Smlouvou,
  - b) nedodržení doby realizace či jiných termínů stanovených v této Smlouvě, včetně nedodržení termínu pro vyúčtování dotace či termínu pro vrácení nevyčerpané části dotace,
  - c) realizace projektu, na který je dotace určena, v rozporu s právními předpisy,
  - d) provedení podstatné změny projektu, ke kterému je zapotřebí souhlas Poskytovatele, bez tohoto souhlasu,
  - e) projekt sice byl či bude uskutečněn, avšak stalo či stane se tak v rozsahu podstatným způsobem neodpovídajícím rozsahu pospanému v této Smlouvě a žádosti Příjemce,
  - f) nevyúčtování dotace nebo její vyúčtování v rozporu s článkem 4, včetně případů provedení neúplného nebo nesprávného vyúčtování,
  - g) nedodržení kterékoliv z podmínek poskytnutí dotace dle článku 5,
  - h) nepravdivé nebo neúplné prohlášení podané Příjemcem v záležitostech veřejné podpory (čestné prohlášení o přijatých podporách de minimis, čestné prohlášení k propojenosti podniků),
  - i) v případě porušení právních norem upravujících veřejnou podporu v souvislosti s dotací poskytnutou touto Smlouvou, bez ohledu na to, zda k tomuto rozporu došlo jednáním Poskytovatele či Příjemce,
  - j) jiné porušení právních předpisů Příjemcem v souvislosti s nakládáním s dotací poskytnutou podle této Smlouvy.
- 7.5. Dojde-li k ukončení této Smlouvy dle předcházejících odstavců (bez ohledu na to, z jakého důvodu byla Smlouva ukončena), je Příjemce povinen vrátit veškeré obdržené finanční prostředky (dotaci) do 30 dnů od okamžiku ukončení Smlouvy na účet Poskytovatele. K ukončení Smlouvy dochází s účinky ex tunc (od počátku).
- 7.6. Postup dle tohoto článku nevylučuje použití postihu dle článku 6.

## **8. Veřejná podpora**

Dle obsahu podkladů poskytnutých Příjemcem v souvislosti s poskytnutím finančního příspěvku dle této Smlouvy, případně dle dalších sdělení Příjemce, je tento finanční příspěvek poskytován na činnost, jejíž podpora nenaplnuje znaky nedovolené veřejné podpory ve smyslu ustanovení čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie.

## **9. Závěrečná ustanovení**

- 9.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
- 9.2. Smlouva je vyhotovena ve 2 (dvou) stejnopisech majících povahu originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 (jeden) výtisk.
- 9.3. Změny a doplňky této Smlouvy lze provádět pouze formou písemných číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami. Upřesnění či změny údajů a nové skutečnosti týkající se zejména změny vlastnictví kulturní památky, jejího zatížení nebo omezení vlastnických práv, podání insolvenčního návrhu nebo návrhu na povolení oddlužení Příjemce, zahájení exekučního řízení na majetek Příjemce, změny jména a příjmení/obchodní firmy, adresy sídla/místa podnikání/bydliště Příjemce, čísla jeho bankovního účtu, či kontaktní osoby je Příjemce povinen písemně sdělit bez zbytečného odkladu Poskytovateli; pokud tento projeví vůli, že trvá na uzavření dodatku ke Smlouvě, je Příjemce povinen takový dodatek ke Smlouvě neprodleně uzavřít.

- 9.4. Příjemce bere na vědomí, že na tuto Smlouvu se mohou vztahovat povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, jakož i dle zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění Smlouvy dle těchto předpisů zajistí Poskytovatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z nich vyplývajících. Smluvní strany po dohodě souhlasí rovněž s tím, že úplné znění této Smlouvy včetně všech jejích příloh a dalších součástí může být bez omezení zveřejněno na oficiálních internetových stránkách Poskytovatele. Příjemce bere dále na vědomí, že Poskytovatel je povinen či oprávněn tuto Smlouvu, jakož i jiné skutečnosti z ní nebo z jejího naplňování vyplývající, uveřejnit či poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z jiných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této Smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této Smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato Smlouva měněna či ukončována.
- 9.5. Na důkaz výslovného souhlasu s obsahem a všemi ustanoveními této Smlouvy a své pravé, svobodné a vážné vůle, je tato Smlouva po jejím přečtení smluvními stranami vlastnoručně podepsána.

V Českých Budějovicích dne 4.11.2022



Poskytovatel

MAGISTRÁT MĚSTA  
ČESKÉ BUDĚJOVICE  
odbor památkové péče

1

Č. Budějovicích

V ..... dne 31.10.2022



Příjemce

Mgr. Petr ŠINDELÁŘ  
jednatel společnosti



①

SPRÁVA DOMŮ s.r.o.  
Čečova 2248/44  
370 04 České Budějovice  
DIČ CZ25157337  
www.sdcb.cz