

Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti čís. 2022/17/0560
č. sml. GasNet: 7700101635_1/VB

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními §§ 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Smlouva**“)

1. Povinný: **statutární město Ostrava – městský obvod Poruba**
se sídlem Klimkovická 55/28, Ostrava – Poruba, PSČ 708 56
zastoupený starostkou Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D.
IČO: 00845451-005
DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 19-1649335379/0800
variabilní symbol: 4050500164
specifický symbol: 0560
- dále jen jako „**povinný**“
2. Oprávněný: **GasNet, s.r.o.**
se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083,
zastoupena na základě plné moci ze dne 07.12.2021 společností
GasNet Služby, s.r.o.
se sídlem Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311
zastoupena na základě plných mocí

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57165
- dále jen jako „**oprávněný**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků p.č. 3942/1, 4423/1, 4424/8, 4424/16, vše ostatní plocha v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 4127 (dále jen „**služebné pozemky**“).
2. Povinný dále prohlašuje, že na základě obecně závazné vyhlášky č. 10/2022, Statutu města Ostravy, je městský obvod Poruba oprávněn s výše uvedenými služebními pozemky hospodařit, je mj. i oprávněn tyto služebné pozemky či jejich části zatížit právem věcného břemene - služebností.
3. Na částech služebných pozemků je umístěna stavba plynárenského zařízení – Rekonstrukce místní sítě plynovou a plynovodní přípojek s názvem „**REKO MS Ostrava-Pustkovec, 1. část, číslo stavby 7700101635**“ ve vlastnictví oprávněného v délce 445,47 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

4. Nedílnou součástí této smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti je geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 3057-504/2022, který byl ověřen Katastrální úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, dne 13.07.2022 pod č. PGP-1807/2022-807.

II.

1. Povinný zřizuje na dobu neurčitou ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, jako strany oprávněné, právo věcného břemene ve smyslu služebnosti na služebných pozemcích, které spočívá ve zřízení a provozování plynárenského zařízení v rozsahu, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 3057-504/2022, a v právu v nezbytném rozsahu vstupovat a vjíždět na služební pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Oprávněný toto právo přijímá a povinný se zavazuje toto právo trpět.
3. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků ponese povinný.
4. K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v šíři 1 m na obě strany od půdorysu. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.
5. Oprávněný je povinen oznámit povinnému každý vstup na pozemek, včetně oznámení činnosti, které budou v té souvislosti na pozemku vykonávány.
6. Při vstupu na pozemek je oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na pozemku. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést pozemek do předchozího, popř. náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
7. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu sídla povinného, a to s dostatečným předstihem.

III.

1. Věcné břemeno zřizuje povinný ve prospěch oprávněného za jednorázovou úhradu ve výši 223.000,-Kč (slovy: ==dvěstědvacettritisíce== korun českých) bez daně z přidané hodnoty. K této ceně bude připočítána základní sazba daně z přidané hodnoty.
2. Oprávněný se zavazuje spolu s jednorázovou úplatou za zřízení věcného břemene dle čl. III. odst. 1. této smlouvy uhradit další náklady povinného, které jsou s uzavřením této smlouvy spojeny, a to náklady na úhradu správního poplatku spojeného s podáním návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000,-Kč, dle zák. č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění.
3. Pro daňové účely bude ve všech daňových dokladech povinný označen následovně:
statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28
708 56 Ostrava-Poruba
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451

4. Úhrada za zřízení věcného břemene - služebnosti a úhrada dalších nákladů povinného dle čl. III. odst. 2 této smlouvy bude provedena oprávněným ve prospěch povinného na základě zálohové faktury, vystavené povinným se splatností 30 dnů ode dne vystavení zálohové faktury, a to bezhotovostním převodem na účet povinného. Povinný vystaví zálohovou fakturu nejpozději do 15 dnů od data podpisu této smlouvy. Povinný vystaví oprávněnému daňový doklad do 15 dnů od přijetí úhrady. Do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí provede povinný vyúčtování zálohové faktury.
5. Nebude-li zálohová faktura obsahovat veškeré smluvně dohodnuté údaje, je oprávněný oprávněn tuto fakturu vrátit povinnému do 5 pracovních dnů po jejím obdržení, s uvedením důvodu vrácení. Povinný je povinen zálohovou fakturu podle charakteru nedostatků opravit nebo nově vystavit. Oprávněným vrácením zálohové faktury přestává oprávněnému běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení nové či opravené původní zálohové faktury.
6. Za den zaplacení se považuje den, kdy byla částka za zřízení práva věcného břemene – služebnosti a za správní poplatek připsána na účet povinného. V případě, že oprávněný bude v prodlení se zaplacením úhrady dle této smlouvy, je povinen uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,25% z dlužné částky denně. Prodlení oprávněného se zaplacením úhrady dle této smlouvy se považuje za porušení smlouvy podstatným způsobem.
7. Návrh na vklad bude u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, podán povinným ve lhůtě do 15 (patnácti) pracovních dnů po připsání úhrady dle této smlouvy na účet povinného
8. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úhrady za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.
9. Daňový doklad musí kromě veškerých náležitostí stanovených obecně platnými předpisy, zejména pak zákonem o DPH, obsahovat odkaz na číslo této smlouvy a dále bankovní spojení povinného, zveřejněné správcem daně způsobem umožňující dálkový přístup v registru plátců DPH, ve smyslu ustanovení § 109, odst. 2, písm. c) ZoDPH. Bez těchto náležitostí nebude daňový doklad oprávněným proplacen a povinný se zavazuje vystavit náhradní daňový doklad obsahující veškeré zákonné náležitosti, stanovené zejména v § 29 ZoDPH a uvést v něm číslo této smlouvy. Nová doba splatnosti pak začne běžet ode dne doručení náhradního daňového dokladu (faktury).

IV.

1. Oprávněný nabude právo z věcného břemene ve smyslu služebnosti na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava.
2. Do doby zápisu věcného břemene ve smyslu služebnosti do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.
3. V případě, že katastrální úřad vydá rozhodnutí, kterým vklad této smlouvy do katastru nemovitostí zamítne, smlouva se ruší a strany se zavazují uzavřít novou smlouvu, která bude svým účelem odpovídat zrušené smlouvě a bude v souladu s požadavky katastrálního úřadu.

V.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.:

O předmětu této smlouvy, tj. o zřízení věcného břemene - služebnosti k částem služebných pozemků a o uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 3349/RMOB1822/93 ze dne 21.08.2022.

VI.

1. Tato Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění Smlouvy zajistí bez zbytečného odkladu povinný. Oprávněný souhlasí s uveřejněním této Smlouvy v registru smluv po časově neomezenou dobu.
2. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek, a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.
3. Smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dvě vyhotovení obdrží oprávněný, dvě vyhotovení obdrží povinný a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.

V Ostravě – Porubě, dne

za povinného:

V Ostravě, dne

za oprávněného:

Ing. Lucie Baránková Vilamová, Ph.D.
starostka městského obvodu Poruba





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
			Způsob využití				Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
	ha	m²			ha	m²				katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci		ha
3942/1										3942/1		4127	
4423/1										4423/1		4127	
4424/7										4424/7		4226	
4424/8										4424/8		4127	
4424/16										4424/16		4127	

Druh věcného břemene : Právo dle listin

Oprávněný : Dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: [REDACTED]		Jméno, příjmení: Ing. Miroslav Žilík		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2226/2004		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1075/95		
	Dne 7. července 2022 Číslo 504/2022		Dne 18.7.2022 Číslo 768/2022		
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu			
Vyhotovitel: GIS-STAVINVEST a.s. Bučinská 1733 735 41 Petřvald		Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel:		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě:	
Číslo plánu: 3057-504/2022		[REDACTED] KU pro Moravskoslezský kraj, KP Ostrava PGP-1807/2022-807 2022.07.13 14:07:59 +02'00'		[REDACTED]	
Okres: Ostrava-město					
Obec: Ostrava					
Kat.území: Poruba-sever					
Mapový list: Bílovec 1-0/21					
Dosavadními vlastníky pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem					

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	Kód kvality	Y	X	Poznámka
180 175	478357,86	1100292,14	3			
1445-9	478486,57	1100147,92	3			
1445-10	478460,06	1100178,14	3			
1445-11	478430,70	1100212,16	3			
1634-1	478459,73	1100178,52	3			
1	478293,54	1100340,87	3			dočasně-barvou
2	478292,39	1100338,94	3			dočasně-barvou
3	478295,64	1100339,66	3			dočasně-barvou
4	478294,50	1100337,72	3			dočasně-barvou
5	478305,85	1100332,81	3			dočasně-barvou
6	478304,62	1100331,04	3			dočasně-barvou
7	478317,37	1100324,48	3			dočasně-barvou
8	478316,09	1100322,74	3			dočasně-barvou
9	478325,20	1100318,50	3			dočasně-barvou
10	478323,87	1100316,81	3			dočasně-barvou
11	478335,59	1100310,20	3			dočasně-barvou
12	478334,21	1100308,54	3			dočasně-barvou
13	478346,06	1100301,08	3			dočasně-barvou
14	478344,61	1100299,48	3			dočasně-barvou
15	478350,10	1100297,40	3			dočasně-barvou
16	478348,65	1100295,80	3			dočasně-barvou
17	478355,88	1100289,27	3			dočasně-barvou
18	478356,67	1100291,46	3			dočasně-barvou
19	478357,60	1100292,40	3			dočasně-barvou
20	478359,26	1100291,21	3			dočasně-barvou
21	478358,20	1100290,11	3			dočasně-barvou
22	478360,21	1100288,40	3			dočasně-barvou
23	478365,79	1100280,22	3			dočasně-barvou
24	478366,53	1100282,49	3			dočasně-barvou
25	478367,24	1100283,23	3			dočasně-barvou
26	478368,71	1100281,82	3			dočasně-barvou
27	478368,02	1100281,11	3			dočasně-barvou
28	478375,72	1100271,11	3			dočasně-barvou
29	478377,26	1100272,62	3			dočasně-barvou
30	478377,59	1100272,99	3			dočasně-barvou
31	478379,12	1100271,64	3			dočasně-barvou
32	478378,77	1100271,25	3			dočasně-barvou
33	478383,97	1100262,95	3			dočasně-barvou
34	478385,55	1100264,43	3			dočasně-barvou
35	478388,31	1100258,00	3			dočasně-barvou
36	478389,93	1100259,43	3			dočasně-barvou
37	478404,46	1100239,65	3			dočasně-barvou
38	478406,08	1100241,08	3			dočasně-barvou
39	478415,46	1100227,20	3			dočasně-barvou
40	478416,39	1100229,40	3			dočasně-barvou
41	478417,38	1100230,25	3			dočasně-barvou
42	478419,18	1100228,22	3			dočasně-barvou
43	478418,28	1100228,17	3			dočasně-barvou
44	478417,80	1100227,77	3			dočasně-barvou
45	478430,65	1100212,86	3			dočasně-barvou
46	478440,95	1100197,54	3			dočasně-barvou
47	478462,89	1100172,03	3			dočasně-barvou
48	478472,50	1100161,06	3			dočasně-barvou
49	478485,66	1100146,06	3			dočasně-barvou
50	478490,01	1100141,10	3			dočasně-barvou
51	478490,21	1100141,27	3			dočasně-barvou
52	478493,32	1100137,69	3			dočasně-barvou
53	478493,12	1100137,50	3			dočasně-barvou
54	478496,27	1100137,42	3			dočasně-barvou

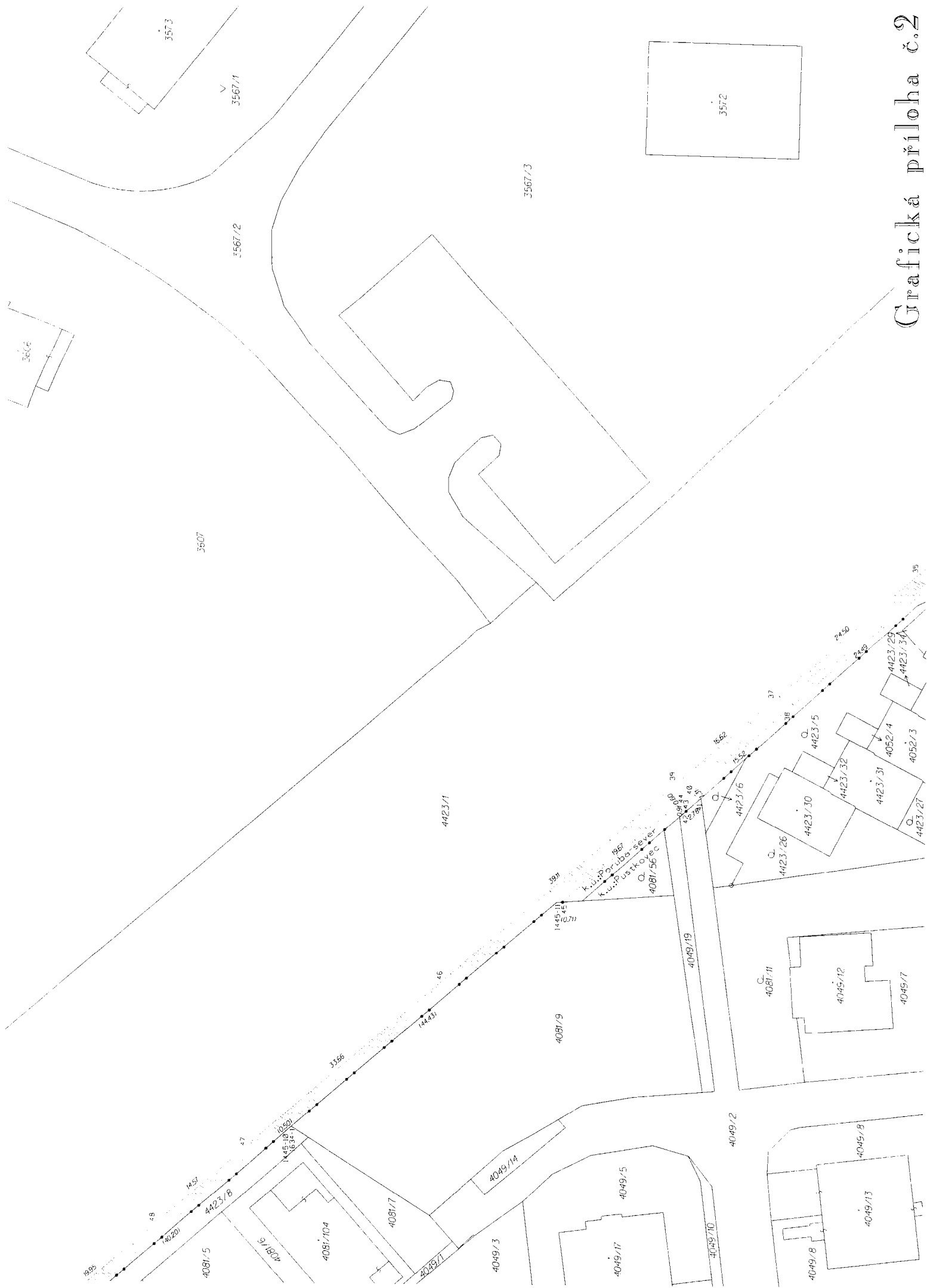
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	Kód kvality	Y	X	Poznámka
55	478496,16	1100137,32	3			dočasně-barvou
56	478506,94	1100121,96	3			dočasně-barvou
57	478508,56	1100123,39	3			dočasně-barvou
58	478513,36	1100114,28	3			dočasně-barvou
59	478513,91	1100114,63	3			dočasně-barvou
60	478512,45	1100118,77	3			dočasně-barvou
61	478688,97	1100051,24	3			dočasně-barvou
62	478689,18	1100049,21	3			dočasně-barvou
63	478689,95	1100051,39	3			dočasně-barvou
64	478692,27	1100049,70	3			dočasně-barvou
65	478689,09	1100057,87	3			dočasně-barvou
66	478691,16	1100058,09	3			dočasně-barvou
67	478687,95	1100070,52	3			dočasně-barvou
68	478690,02	1100070,70	3			dočasně-barvou
69	478687,20	1100079,85	3			dočasně-barvou
70	478689,28	1100079,93	3			dočasně-barvou
71	478687,23	1100083,54	3			dočasně-barvou
72	478689,31	1100083,42	3			dočasně-barvou
73	478687,79	1100088,75	3			dočasně-barvou
74	478689,86	1100088,50	3			dočasně-barvou
75	478688,68	1100095,44	3			dočasně-barvou
76	478690,73	1100095,14	3			dočasně-barvou
77	478689,55	1100100,84	3			dočasně-barvou
78	478688,71	1100100,98	3			dočasně-barvou
79	478689,12	1100103,54	3			dočasně-barvou
80	478689,97	1100103,41	3			dočasně-barvou
81	478691,77	1100101,52	3			dočasně-barvou
82	478691,18	1100110,85	3			dočasně-barvou
83	478693,22	1100110,52	3			dočasně-barvou
84	478692,22	1100117,87	3			dočasně-barvou
85	478689,18	1100117,99	3			dočasně-barvou
86	478689,38	1100120,02	3			dočasně-barvou
87	478692,47	1100119,90	3			dočasně-barvou
88	478694,46	1100118,72	3			dočasně-barvou
89	478695,05	1100124,88	3			dočasně-barvou
90	478692,96	1100124,91	3			dočasně-barvou
91	478689,75	1100124,95	3			dočasně-barvou
92	478689,86	1100127,11	3			dočasně-barvou
93	478714,96	1100126,68	3			dočasně-barvou
94	478714,92	1100124,52	3			dočasně-barvou
95	478729,28	1100126,37	3			dočasně-barvou
96	478729,24	1100124,23	3			dočasně-barvou
97	478728,73	1100124,24	3			dočasně-barvou
98	478726,57	1100124,30	3			dočasně-barvou
99	478702,56	1100124,74	3			průsečík
100	478702,46	1100126,89	3			průsečík
101	478713,02	1100124,55	3			průsečík
102	478712,83	1100126,71	3			průsečík
103	478727,91	1100126,40	3			průsečík
3058-1	478728,65	1100120,33	3			dočasně-barvou
3058-2	478726,49	1100120,34	3			dočasně-barvou
3058-279	478727,92	1100120,33	3			průsečík
5153-37	478513,78	1100114,99	3			

INFORMATION



Klad grafických příloh





Grafická příloha č.3

