

# PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2430 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,  
ve znění pozdějších předpisů

## I.

### Smluvní strany

**Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno**

zastoupené starostou městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

**Mgr. Bc. Markem Viskotem,**

na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, ve znění pozdějších změn – Statutu města Brna

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Adresa pro doručování: ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Palackého nám. 11, 621 00 Brno

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Brno-město

Číslo účtu: [REDACTED]

ve věcech technických zastupují: Ing. Eva Trnková

[REDACTED]  
Ing. Libor Stloukal

(dále jen „Příkazce“)

a

**P.P. Architects s.r.o.**

Slovinská 693/29, Královo Pole, 612 00 Brno

zastoupená Ing. arch. Pavlem Pekárem, jednatelem společnosti

tel: 606268954, e-mail: pekar@pparch.cz

IČO: 27689778

DIČ: CZ27689778

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 52322

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech and Slovak Republic, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „Příkazník“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely výše uvedené smluvní strany tuto příkazní smlouvu:

## II.

### Základní ustanovení

1. Smluvní strany se ve smyslu ust. § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, (dále jen „Občanský zákoník“) dohodly, že se jejich závazkový vztah řídí tímto zákonem, a uzavírají tuto příkazní smlouvu (dále jen „Smlouva“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I Smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí vždy bez prodlení písemně druhé smluvní straně. V případě změny účtu je Příkazník povinen rovněž doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke Smlouvě dodatek.

3. Příkazník se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku ze Smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody.
4. Příkazník prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění plnění svého závazku ze Smlouvy.

### III.

#### Předmět Smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je vykonávání autorského dozoru příkazníka nad prováděním staveb „**Rekonstrukce areálu bývalého pivovaru – 1. etapa**“, a to dle projektových dokumentací, jež byly zhotoveny příkazníkem pro příkazce v souladu se Smlouvou o dílo č. 13/2020 ze dne 1. dubna 2020 a Smlouvou o dílo č. 63/2021 ze dne 15. listopadu 2021. Předmětem Smlouvy není vykonávání technického dozoru investora (dále jen „TDI“). Výkon TDI i kontroly BOZP bude zajišťován Příkazcem, a to v obou případech prostřednictvím jím vybraného subjektu k takové činnosti oprávněného a odborně způsobilého.

### IV.

#### Předmět plnění

1. Příkazník v průběhu této fáze bude během provádění díla reprezentovat Příkazce, bude s ním konzultovat, poskytovat odborné rady, provádět pro něho autorský dozor a jednat v jeho zájmu v rozsahu stanoveném Smlouvou. Bude mít přístup kdykoliv na místo provádění díla a k dodávkám s ním souvisejícím, ať jsou ve stadiu přípravy či výroby. Výkonem autorského dozoru nad prováděním stavby dle předmětu Smlouvy je ověřování správnosti provádění architektonicko-stavební části stavby včetně tzv. profesí, tj. včetně statiky, a to i podle doplňujících detailů, které vypracuje Příkazník a které zpřesňují dohodnuté části dokumentace na místě, a odsouhlasení případných úprav a dílčích změn vyplývajících z průběhu výstavby, které však nebudou mít vliv na změnu charakteru celkové autorské koncepce stavby. Ve smyslu výše uvedeného se autorským dozorem myslí celkový dozor Příkazníka nad prováděním stavebního díla a případné porovnání a vyhodnocení změn v projektové dokumentaci s konečným posouzením kvality provádění (za účasti zástupce Příkazce), které nebude mít vliv na podstatný zásah do investičních nákladů, pokud takové změny připouští obecná právní úprava, popř. pokud takové změny byly předmětem příslušného správního řízení (např. o změně stavby před jejím dokončením) a popř. jako součást již nadstandardních, tzv. zvláštních výkonů, dohled nad prováděním takových změn v dokumentaci, jejíž vypracování nepřísluší z titulu základních profesních výkonů Příkazníka ani zpracovateli projektů pro provedení stavby (např. výrobní a dílenská dokumentace). Odpovědnost Příkazníka z titulu odpovědnosti za správné řešení jím vyhotoveného projektu a vykonávaný autorský dozor nezakládá jeho odpovědnost za správné řešení dodavatelské či jiné výrobní a dílenské dokumentace ani odpovědnost za průběh a technickou kvalitu stavebních prací při realizaci stavby dle předmětu Smlouvy.
2. Příkazník je povinen v rozsahu, který lze považovat za přiměřený vzhledem k pokročilosti díla, provádět autorský dozor tak, aby mohl zjistit, zda je dílo prováděno v obecné shodě s dokumentací zakázky. Příkazník provádí veškerý dohled nad souladem na stavbě prováděných činností s požadavky projektu z hlediska autorského a investorského záměru, zejména s požadavky dispozičního, tvarového a provozního řešení, charakteru a vhodnosti užitých materiálů a technologií ve vztahu k projektu, a veškerý průběžný i namátkový dohled nad souladem užitých materiálů a technických řešení s požadavky stanovenými projektovou dokumentací a právními předpisy, a to včetně práva uložit v případě pochybností dodavatelské firmě doložení certifikátu k užitému materiálu nebo technickému řešení, nebo nařídit, aby takové ověření bylo provedeno.

3. Příkazník je povinen hájit zájmy Příkazce podle svých nejlepších znalostí a schopností. Příkazník bude přitom dbát na hospodárnost navržených řešení. Příkazník se zavazuje neprodleně informovat Příkazce o těch skutečnostech, které by mu mohly způsobit finanční či jinou újmu. Příkazník zastaví provádění autorského dozoru a jiná plnění dle smlouvy a okamžitě o tom vyrozumí Příkazce, pokud zjistí, že stavba není prováděna technicky, či jinak, s ohledem na ověřenou projektovou dokumentaci, nebo je prováděna ve smyslu zásahu do technické či architektonické kvality stavby, nebo není Příkazníkovi opakovaně umožněn výkon autorského dozoru v plné výši a projedná s Příkazcem další postup. Veškeré změny vůči projektové dokumentaci, jež byla pro Příkazce zhotovena Příkazníkem, obzvláště změny mající vliv na architektonickou kvalitu stavby, musí být předem písemně odsouhlaseny Příkazníkem, a to především formou zápisu do stavebního deníku vedeného v místě stavby. Příkazník se zavazuje účastnit se porad na kontrolních dnech stavby a jiných jednání vyhlášených Příkazcem na vyzvání, zpravidla jedenkrát za sedm dní, na jejichž základě bude prováděn samostatný zápis subjektem zajišťujícím pro Příkazce TDI nebo zápis do stavebního deníku vedeného dodavatelem stavby; pokud bude v zápisu z těchto porad ustanovení, které je v rozporu se Smlouvou, platí za rozhodující ustanovení Smlouvy. Příkazník se účastní porad na kontrolních dnech stavby v trvání zpravidla tří hodin, provádí zápisy do stavebního deníku o své účasti na stavbě, o zjištěných skutečnostech při kontrole a ověřování a jejich vyhodnocení, o návrzích na opatření a o svých doporučeních a rozhodnutích. Stanoviska k návrhům účastníků provádění díla zapisuje do stavebního deníku nejpozději do 7 pracovních dnů od provedení zápisu do stavebního deníku, přičemž o každém takovém zápisu musí být Příkazník zpraven prokazatelně neprodleně. Záznamy o výkonu autorského dozoru mimo staveniště doručí Příkazník neprodleně Příkazci. Příkazník je povinen vést záznamy o výkonu autorského dozoru i na staveništi, přičemž tyto záznamy budou Příkazci předány bez zbytečného odkladu po provedení dílčího úkonu autorského dozoru. Příkazník však bude moci - v případě nejasnosti, že taková činnost, služba nebo dokumentace neodpovídá jeho koncepci či autory díla požadované výtvarné a technické kvalitě – neprodleně informovat Příkazce o dané skutečnosti. Příkazník je povinen hlásit Příkazci jakékoli chyby či nedostatky zjištěné během dozoru stavby; Příkazník není odpovědný za nedostatky díla nebo za jednání, chyby nebo opomenutí dodavatele, subdodavatele, nebo jakékoliv jiné osoby, která provádí výkony v souvislosti s dílem, ani za to, když kdokoliv z nich nebude schopen provést dílo ve shodě s dokumentací zakázky, a dále za kontrolu a dozor příslušející dodavateli, subdodavateli a jakýmkoliv osobám, ani za stavební prostředky, metody, techniky, užití technologie nebo výkony těchto subjektů, ani za bezpečnostní opatření ve vztahu k dílu. Příkazník však odpovídá za řádné provádění autorského dozoru, jakož i za řádné ohlášení všech nedostatků Příkazci tak, aby byl účel autorského dozoru naplněn.
4. Příkazník dále bude i mimo kontrolní dny radou či jiným obvyklým způsobem součinně spolupracovat s případnými dodavateli veškeré detailně zpracovávané výkresové dokumentace včetně např. dokumentace dílenské a výrobní tak, aby taková dokumentace byla zcela dořešena v souladu s celkovým autorským architektonickým řešením, dodržováním všech důležitých parametrů díla v souladu se stavebním povolením, s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem, podmínkami Smlouvy, doplňky a změnami projektové dokumentace, které budou schváleny oběma smluvními stranami a dodatečně ověřeny stavebním úřadem, pokud je takového schválení třeba (např. v řízení o změně stavby před jejím dokončením), sjednanými závaznými technickými normami a rozhodnutími příslušných orgánů státní správy. Příkazník nepochybně nese odpovědnost za dokumentace provedené bez jeho souhlasu. V případě, že nějaká byt i část dokumentace bude zpracovávána bez umožnění řádného výkonu autorského dozoru Příkazníka nebo bez souhlasu Příkazníka s jejím obsahem, a to zejména s ohledem na architektonické kvality projektové dokumentace, je Příkazník oprávněn požadovat na Příkazci okamžité zastavení prací na takové dokumentaci. Příkazník je oprávněn bez zbytečného prodlení zkontrolovat nebo jiným patřičným způsobem ověřit dodavatelskou dokumentaci, zda je v souladu s projektovou dokumentací dle předmětu Smlouvy; kontrola jednotlivé části takové dokumentace ze strany Příkazníka nebude znamenat schválení celého souboru příslušné dodavatelské dokumentace ani schválení souladu jednotlivé části s celkem či souborem.

Pokud však bude jakákoliv část dokumentace Příkazníkem zkontrolována, aniž by Příkazník vůči této vyjádřil jakékoliv námitky či vytkl konkrétní nedostatky, bude tato zkontrolovaná část považována za schválenou Příkazníkem.

5. Pro účely a předmět plnění Smlouvy se smluvní strany závazně dohodly, že stavební dohled nad prováděním stavebních prací a poskytnutí záruk kvality jsou zodpovědností dodavatele stavby. Dodavatel stavby bude zodpovídat zejména za obecné stavební prostředky a metody, způsoby a postupy užití při provádění díla, bezpečnost práce při provádění stavby díla a za řádné provedení stavby podle odsouhlasené projektové dokumentace, včetně předložených detailů a příslušných, v intencích Smlouvy učiněných, pokynů během výkonu autorského dozoru. Toto se týká nejen hlavního dodavatele stavby, ale též jeho samostatných či dílčích subdodavatelů. Tímto není dotčena odpovědnost Příkazníka za řádné provádění autorského dozoru a za včasné upozornění na nedostatky.
6. Smluvní strany se závazně dohodly, že součástí plnění Příkazníka není zajištění případně nutných dalších zaměření respektive doměření pozemku polohopisných či výškových, ani průzkumů či jiných posudků, expertiz nebo auditů, navíc k těm, jež jsou již známy ke dni podpisu Smlouvy.
7. Příkazce se zavazuje zajistit svoji účast na všech případně potřebných pracovních schůzkách, poradách a úkonech potřebných pro úspěšné uskutečňování předmětu Smlouvy, a také k zaplacení úplaty za provádění předmětu Smlouvy za podmínek dále uvedených.
8. Autorský dozor dle této Smlouvy zahrnuje zejména (nikoli však pouze):
  - účast na předání a převzetí staveniště a kontrolu souladu staveniště se stavem předpokládaným podle projektové dokumentace,
  - průběžné ověřování souladu postupu provádění staveb dle této Smlouvy s dokumentací,
  - účast na poradách na kontrolních dnech,
  - provádění zápisů do stavebního deníku a vedení veškerých záznamů o provádění autorského dozoru,
  - poskytování vysvětlení potřebných pro zpracování detailních řešení, k materiálům, povrchovým úpravám,
  - poskytování konzultací a odborných doporučení, vč. přímé komunikace s dodavatelem,
  - vyjádření k drobným úpravám (odchylkám) či doplňkům v projektové dokumentaci či ke změnám v provádění stavby, zpravidla zápisem do stavebního deníku,
  - účast při zásadních zkouškách a měřeních včetně případných stanovisek k jejich výsledkům,
  - součinnost s Příkazcem a v případě potřeby také s příslušnými orgány veřejné moci,
  - dohled nad souladem na stavbě prováděných činností s požadavky projektu z hlediska autorského a investorského záměru, zejména s požadavky dispozičního, tvarového a provozního řešení, charakteru a vhodnosti užitých materiálů a technologií ve vztahu k projektu,
  - veškerý průběžný i namátkový dohled nad souladem užitých materiálů a technických řešení s požadavky stanovenými projektovou dokumentací a právními předpisy, a to včetně případného uložení v případě pochybností dodavatelské firmě doložení certifikátu k užitému materiálu nebo technickému řešení, nebo nařídit, aby takové ověření bylo provedeno,
  - kontrolu podkladů, dokladů a případných jiných dokumentů týkajících se provádění staveb dle této Smlouvy, vč. dílenské dokumentace,
  - vyjádření k případným dodatečným požadavkům, vč. jejich vlivu na cenu,

- spolupráci při řešení rozporů mezi stavem předpokládaným projektovou dokumentací a reálným stavem,
- dohled nad souladem s celkovou situací staveb,
- komunikace se statikem či jiným zástupcem profese za účelem zajištění jejich účasti, je-li tato nutná,
- účast při převzetí staveb dle této Smlouvy,
- účast při závěrečné kontrolní prohlídce,
- účast při kolaudaci staveb dle této Smlouvy.

## V.

### Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se závazně dohodly, že Příkazník bude provádět své výkony autorských dozorů dle ustanovení této Smlouvy během celého trvání stavby dle předmětu Smlouvy až do nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo účinnosti kolaudačního souhlasu na všechny části stavby dle předmětu Smlouvy.
2. Autorský dozor bude vykonáván v časovém rozmezí a rozsahu účelném pro provádění řádného autorského dozoru, vždy však účastí na poradách na kontrolních dnech stavby a jiných jednáních vyhlašovaných Příkazcem na vyzvání.
3. Místem plnění zakázky je město Brno, a to areál bývalého pivovaru včetně podzemních sklepů v katastrálním území Řečkovice včetně nejbližšího okolí.

## VI.

### Úplata

1. Cena za realizaci předmětu této smlouvy, autorského dozoru, se stanovuje dohodou smluvních stran, je v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a činí **40.000,- Kč bez DPH** (slovy: čtyřicet tisíc korun českých bez daně z přidané hodnoty) za každý měsíc trvající realizace staveb dle předmětu Smlouvy. Výše uvedená cena zahrnuje také účast jedné osoby na straně Příkazníka při poradách nebo jednáních dle předmětu plnění Smlouvy v průměrné četnosti jedenkrát za dva týdny v době trvání stavby. Cena úplaty nezahrnuje možné náklady na případné projekční úpravy, a to části stavební i tzv. profesí včetně statiky. Ty budou přefakturovány Příkazníkem Příkazci v předem dohodnutých cenách. Před případným započítáním prací nad úpravou či změnou projektové dokumentace bude Příkazníkem Příkazci předložen ke schválení jejich rozsah a cena. Toto se netýká případů, kdy případné projekční úpravy budou vyvolány chybou v projektové dokumentaci. Cena uvedených prací dle předmětu této Smlouvy nezahrnuje stavební dozor ani náklady na projektový management stavby ani projekt skutečného provedení stavby.
2. Příkazce se zavazuje za řádně a včas provedený autorský dozor zaplatit odměnu ve výši a termínech sjednaných v této Smlouvě.
3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům, rozšíření nebo omezení předmětu plnění nebo ke změnám doby plnění z popudu Příkazce nebo Příkazníka, musí být tyto změny před jejich realizací mezi smluvními stranami projednány včetně vzájemného odsouhlasení jejich vlivu na cenu díla. Soupis a ocenění navrhovaných změn je povinen připravit Příkazník a předložit jej Příkazci k odsouhlasení formou písemného dodatku ke Smlouvě.

4. Technické podklady poskytnuté Příkazníkovi nesnižují výši úplaty. Příkazce se zavazuje, že Příkazník bude mít právo se spolehnout na přesnost a správnost všech jemu poskytnutých údajů, zaměření, zpráv a služeb. Příkazník je povinen tyto podklady po ukončení díla nebo skončení této smlouvy vrátit a to bez zbytečného prodlení a v původním nepoškozeném stavu – toto ustanovení neplatí pro ty podklady, které se staly nutnou a neoddělitelnou součástí zhotoveného díla.
5. Z důvodu předběžné právní jistoty obou smluvních stran je cena za provedení výkonů nad rámec této smlouvy stanovena níže popsanou hodinovou sazbou:

PRACOVNÍK	KČ BEZ DPH
Hlavní architekt	1.000 Kč / hod.
Statik	800 Kč / hod.
Hlavní inženýr projektu	800 Kč / hod.
Architekt / Designér / Projektant	600 Kč / hod.
Projektant profese	600 Kč / hod.

6. Výslovně se sjednává, že práce nad rámec této Smlouvy jsou vedle Příkazcem požadovaných úprav projektové dokumentace (viz odst.1 výše) mimo jiné také účast statika a zástupce profese na poradě nebo jednání dle předmětu plnění Smlouvy.

## VII.

### Platební podmínky

1. Smluvní strany se závazně dohodly, že jednotlivé fáze výkonu autorského dozoru dle předmětu Smlouvy budou Příkazníkem postupně měsíčně účtovány. K jednotlivým cenám úplaty bude vždy vymezena příslušná výše DPH podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
2. Cena úplaty je splatná, na základě Příkazníkem vystaveného daňového dokladu, do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu Příkazci.
3. Příkazce je oprávněn vrátit fakturu v případě, že faktura byla vystavena v rozporu se Smlouvou nebo bude obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje, a to do data její splatnosti doporučeně či proti potvrzení Příkazníka. Po vrácení je Příkazník povinen vystavit nový účetní doklad. Tento nový doklad je splatný rovněž 30 dnů od jeho převzetí. Do doby, než je vystaven nový doklad s novou lhůtou splatnosti, není Příkazce v prodlení s placením faktury.

## VIII.

### Sankční ujednání

1. Při nedodržení termínu splatnosti řádně vystaveného účetního dokladu, má Příkazník právo uplatnit na Příkazci smluvní pokutu ve výši jedné desetiny procenta (0,1 %) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Příkazce se zavazuje, že nebude z úplaty Příkazníka odečítat žádné srážky za pokuty, škody nebo jiné ztráty, s výjimkou těch, za které je Příkazník prokazatelně odpovědný.

3. Sjednané smluvní pokuty nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané pokuty hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

## IX.

### Odpovědnost za škodu

1. Příkazník je Příkazci v souladu s touto smlouvou odpovědný za škodu způsobenou vykonáním sjednaných činností a poskytnutím nebo neposkytnutím sjednaných služeb. Příkazník odpovídá za škodu způsobenou svou činností či nečinností provedenou v době poskytování svých služeb autorského dozoru, tedy do nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí či účinnosti kolaudačního souhlasu pro stavby dle této Smlouvy. Příkazník takto nebude odpovídat:
  - za žádné škody ani nároky vzniklé v souvislosti s nepatřičným použitím projektu Příkazcem, nebo jeho zmocněnými zástupci, zaměstnanci, poradci nebo specialisty, kdy Příkazník ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo o nich nemohl vědět, případně na tuto nevhodnost Příkazce upozornil, ale ten na použití zmíněných podkladů přesto trval,
  - za škody, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od Příkazce, kdy Příkazník ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na tuto nevhodnost Příkazce upozornil, ale ten na použití zmíněných podkladů přesto trval,
  - za škody, úroky, náklady nebo jakékoliv jiné výdaje vzniklé vadou jakéhokoli výrobku nebo vyráběného nebo továrně sestaveného systému nebo prvku nebo tím, že tyto výrobky nesplňují zvláštní pokyny výrobce nebo neodpovídají písemné dokumentaci či literatuře, na kterou se Příkazník odvolal během přípravy dokumentace díla nebo dodatkové dokumentace,
  - za škody, jimiž nemohl zabránit ani při vynaložení přiměřeného úsilí a škody způsobené jednáním či rozhodnutím orgánů veřejné správy.
2. Příkazník je pojištěn ze zákona u České komory architektů v rámci členství na škodu a dále včetně připojištění až do výše 10.000.000,- Kč. Příkazník zaručuje kvalitu díla v plném rozsahu zákonů i dalších právních a profesních předpisů platných pro autorizované architekty České republiky.
3. Zodpovědnost Příkazníka vyplývající ze Smlouvy bude omezena výlučně na přímé škody vzniklé z jeho služeb, které jsou zakotveny ve Smlouvě. Příkazník nenese odpovědnost za vady stavby realizované podle jím připravené či vyhotovené projektové dokumentace, neprokáže-li Příkazce, že vada stavby má původ právě ve vadě této projektové dokumentace.
4. Všechna ustanovení včetně ustanovení o omezení odpovědnosti za škodu se vztahují i na spolupracovníky, poradce, specialisty Příkazníka, a to ve stejné míře, ve které se vztahují na Příkazníka vůči Příkazci nebo komukoliv, kdo škodu uplatňuje pro Příkazce, nebo jako kurátor a bude mít příslušné plné moci.

## X.

### Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se závazně dohodly, že Příkazce poskytne Příkazníkovi účinné pravomoci pro řádný výkon autorských dozorů dle předmětu plnění Smlouvy - zejména se tím myslí zajištění možnosti Příkazníka zúčastňovat se výkonu autorských dozorů, a to zejména porad na

řádných pracovních výborech a porad na řádných kontrolních dnech stavby i mimo ně. Příkazce se zavazuje, že zajistí, aby i případně budoucí zpracovatelé veškeré dokumentace stavby dle předmětu smlouvy včetně všech realizačních projektů a zástupci dodavatele včetně subdodavatelů respektovali vyjádření Příkazníka a aby plnili své povinnosti v souladu s ustanoveními článku IV. Smlouvy. Příkazce dále poskytne Příkazníkovi údaje, průzkumy, zprávy a jemu nabízené s projektováním i s prováděním díla související služby a jiné podobné údaje, které mohou být i příležitostně různými subjekty či třetími osobami poskytovány v souvislosti s plněním předmětu díla, ale i realizace díla, a které mohou být příležitostně Příkazníkem vyžádány, prostuduje dokumenty a zhodnocující zprávy (zejména ve smyslu těchto jiných údajů) předané mu Příkazníkem a sdělí mu svoje doporučení či rozhodnutí a udělí mu popřípadě souhlas s postupem prací.

2. Jestliže si Příkazce bude přát změny v projektové dokumentaci dle předmětu smlouvy před i během provádění stavby, dostane Příkazník příležitost se k této věci vyjádřit a dohodnout se s Příkazcem na způsobu přepracování předmětného projektu nebo jeho příslušné části. Příkazník neponese odpovědnost za změny provedené bez jeho souhlasu.
3. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění Smlouvy, je povinna dotčená smluvní strana změnu nebo překážku ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání při účasti obou smluvních stran.
4. Zanikne-li závazek provést předmět Smlouvy z důvodů na straně Příkazce, je Příkazce povinen uhradit Příkazníkovi náklady vynaložené na poměrnou část plnění předmětu smlouvy vykonaném do data odstoupení od smlouvy. V případě, že od smlouvy odstoupí Příkazník, je povinen uhradit Příkazci případnou škodu, která by mu odstoupením vznikla.
5. Ochrana autorských práv se řídí platným zněním autorského zákona a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu, a příslušnými ustanoveními zákona, popřípadě trestního zákona. Smluvní strany se závazně dohodly, že projektová dokumentace pro provedení stavby dle předmětu smlouvy je chráněna autorským právem.
6. Závaznou formou komunikace je datová zpráva, doporučený dopis, e-mail s potvrzením o přijetí, předávací protokol, zápis z jednání, popř. záznam, vždy řádně podepsaný. Účastná strana, jež nepožíjuje záznam, se zavazuje po doručení potvrdit skutečnost obdržení e-mailu, protokolu o předání a převzetí, zápisu z jednání, popř. záznamu do 3 pracovních dnů po jejich obdržení, buď e-mailem, dopisem nebo jinak písemně. Nevyjádří-li účastná strana, jež nepožíjuje záznam, k němu výhrady do 7 pracovních dnů po jeho obdržení, je text záznamu považován za oboustranně odsouhlasený.

## XI.

### Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem, a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem. Při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků, se nepovažuje poskytnutí informací o rozsahu a přijetí těchto prostředků za porušení obchodního tajemství.
2. V případě, že jednotlivá ustanovení Smlouvy budou z jakéhokoliv důvodu neúčinná nebo nevykonatelná, tato neúčinnost nebo nevykonatelnost se nedotkne účinnosti, resp. vykonatelnosti ostatních ustanovení Smlouvy. Neúčinná, resp. nevykonatelná ustanovení nahradí strany takovými účinnými, resp. vykonatelnými ustanoveními, které budou podle možností nejbližší skutečnému právnímu výkladu ustanovení, která byla kvalifikovaná jako neúčinná, resp. nevykonatelná.



3. Jakékoliv vedlejší dohody ke Smlouvě neexistují. Změny a doplňky jsou účinné jen v písemné formě, i změna tohoto ustanovení si pro svoji účinnost vyžaduje písemnou formu. K platnosti dodatků Smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
4. K platnosti Smlouvy a jejich případných dodatků je zapotřebí souhlasu obou smluvních stran, který bude stvrzen jejich podpisy. Platnost Smlouva nabývá dnem podpisu obou smluvních stran, účinnosti vložení do registru smluv, které zajistí Příkazce.
5. Smlouva sestává z devíti (9) stran, z nichž každá je ručně parafována, podepisuje se ve dvou (2) českých originálech, a obě strany potvrzují svým podpisem, že každá z nich obdržela jedno (1) vyhotovení.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

V Brně dne ..... - 2 - 11 - 2022

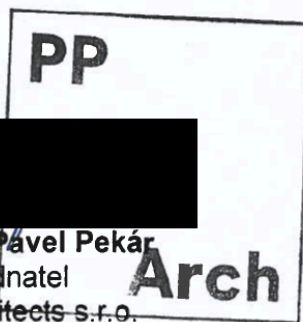
V Brně dne ..... - 2. 11. 2022



**Mgr. Bc. Marek Viskot**  
starosta městské části  
Brno-Řečkovice a Mokrá Hora  
Městská část Brno-Řečkovice a Mokrá Hora  
Starosta  
Palackého nám. 11, 621 00 Brno



**Ing. arch. Pavel Pekár**  
jednatel  
P.P. Architects s.r.o.



**Doložka dle ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)**

Uzavření této smlouvy bylo schváleno 2. schůzí Rady městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora dne 1. 11. 2022.