

SMLOUVA O ZÁPŮJČCE

uzavřená v souladu s ustanovením § 2390 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Článek I. Smluvní strany

Zapůjčitel:

Název:	Město Veselí nad Moravou
IČO:	00285455
Sídlo:	tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou
Zastoupený ve věcech smluvních:	JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D., starosta Tel.: +420 518 670 100 Email: starosta@veseli-nad-moravou.cz
Zastoupený ve věcech technických:	Ing. Marie Kotásková, vedoucí odboru ekonomického Tel.: +420 518 670 150 E-mail: kotaskova@veseli-nad-moravou.cz
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a. s.
Číslo účtu:	1442991379/0800

Vydlužitel:

Jméno a příjmení:	Jan Pokorný
Rodné číslo	██████████
Trvalé bydliště:	██

Jméno a příjmení:	Blanka Pokorná
Rodné číslo	██████████
Trvalé bydliště:	██



Článek II. Úvodní ustanovení

1. Mezi Zapůjčitelem a Vydlužitelem byla dne 23.06.2022 uzavřena Kupní smlouva, jejímž předmětem je převod vlastnického práva k jednotce č. 1611/212, vymezené v pozemku p. č. st. 3324, jehož součástí je stavba bytového domu č. p. 1611, o celkové výměře podlahové plochy jednotky s příslušenstvím 28,16 m², kterou je byt umístěný ve 2. nadzemním podlaží budovy č. p. 1611, a jejíž nedílnou součástí je spoluvlastnický podíl o velikosti 331/16280 na společných částech nemovité věci (dále jen „Bytová jednotka“). Bytová jednotka je zapsaná na LV č. 9196 pro SJM Pokorný Jan a Pokorná Blanka, [REDACTED], katastrální území Veselí – Předměstí, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín.
2. Tato smlouva je uzavřena v souladu s odst. 6 čl. VI. Pravidel veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku na prodej bytových jednotek v rámci projektu „Rezidence Nová tržnice“ ve Veselí nad Moravou (dále jen „Pravidla“).

Článek III. Předmět smlouvy

1. Splnění podmínek dle Pravidel pro přiznání zápůjčky bylo prokázáno u následujících osob žijících v rodinné domácnosti Vydlužitele:
 - Jan Pokorný, nar. 1984, [REDACTED]
 - Blanka Pokorná, nar. 1985, [REDACTED]
 - Vanesa Pokorná, nar. 2017, [REDACTED]
 - Vítek Pokorný, nar. 2012, [REDACTED]Celková výše zápůjčky činí celkem 200.000,00 Kč.
2. Zapůjčitel na základě této smlouvy a v souladu s ust. § 2390 občanského zákoníku přenechává Vydlužiteli peněžní prostředky ve výši 200.000 Kč. Tato smlouva se uzavírá na dobu 5 let.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v úvodu této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že jakékoli změny údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů Smluvních stran včetně změny bankovního účtu není nutné uzavírat k této smlouvě dodatek.
4. Zapůjčitel převede zápůjčku na bankovní účet Vydlužitele č. ú. [REDACTED] vedený u [REDACTED] nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy.

Článek IV. Podmínky pro umoření zápůjčky

1. V souladu s Pravidly a účelem poskytnutí zápůjčky dle této smlouvy Smluvní strany sjednávají postup pro umoření zápůjčky za splnění níže uvedených podmínek.
2. Za každý uplynutý kalendářní rok od podpisu této smlouvy, po který bude mít Vydlužitel a všechny osoby uvedené v čl. III odst. 1 této smlouvy místo trvalého pobytu na adrese Bytové jednotky, se Zapůjčitel zavazuje část zápůjčky ve výši 20 % umořit.
3. V případě, že Vydlužitel nebo jakákoli osoba uvedená v čl. III. odst. 1 této Smlouvy pozbude místo trvalého pobytu na adrese Bytové jednotky, zavazuje se Vydlužitel o této skutečnosti neprodleně informovat Zapůjčitele.

Článek V. Podmínky pro vrácení zápůjčky

1. V případě, že Vydlužitel nebo jakákoli osoba uvedená v čl. III. odst. 1 této smlouvy pozbude v průběhu trvání smlouvy místo trvalého pobytu na adrese Bytové jednotky, Zapůjčitel vypočte

aktuální výši neumořené části Zápůjčky, a následně písemně vyzve Vydlužitele k vrácení takto vypočtené dlužné částky.

2. Vydlužitel se zavazuje uhradit vypočtenou část dlužné částky nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy Zapůjčitele, a to na bankovní účet Zapůjčitele č. 1442991379/0800, variabilní symbol č. [REDACTED]
3. Smluvní strany se dohodly, že pro případ prodloužení Vydlužitele s vrácením zápůjčky je Vydlužitel povinen uhradit Zapůjčiteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodloužení.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva, včetně jejich příloh, které jsou její nedílnou součástí, je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Změny nebo dodatky této smlouvy lze provádět pouze formou písemných dodatků odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany dále sjednávají, že tuto smlouvu nelze měnit elektronickou formou ani jakýmkoli jiným způsobem než uzavřením písemného dodatku s podpisy obou smluvních stran.
3. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy smluvních stran z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejících právních předpisů.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a nikoliv omylu. Na důkaz toho smluvní strany připojují své podpisy.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto Smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Za zveřejnění v registru smluv odpovídá Zapůjčitel.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
7. Uzavření této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Veselí nad Moravou na svém 1. zasedání konaném dne 24.10.2022 usnesením č. 13/1/ZMV/2022.

Ve Veselí nad Moravou dne 2022

za Zapůjčitele:

za Vydlužitele:

JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D.
starosta města Veselí nad Moravou

Jan Pokorný

Blanka Pokorná