

**Dodatek č. 1 ke smlouvě o podnájmu prostor sloužících k podnikání, číslo smlouvy NEBYT/2016/016
ze dne 30. 11. 2016**

uzavřený mezi subjekty

Rozvojové projekty Praha, a.s.

se sídlem: Opletalova 929/22, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČ: 25649329
DIČ: CZ25649329
Bankovní spojení: PPF Banka, a.s.
Číslo účtu: 2015340111/6000 , IBAN CZ67 6000 0000 0020 1534 0111
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, Oddíl B, vložka 5231
Zastoupená: Mgr. Karlem Klímou, místopředseda představenstva
Ing. Pavlem Klaškou, člen představenstva

(dále jen „**nájemce**“) na jedné straně

a

Zdravotnická záchranná služba hl. m. Prahy

se sídlem: Korunní 2456/98, 10100 Praha 10 - Vinohrady
IČO: 00638927
DIČ: CZ 00638927
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha 2
Číslo účtu: 27430051/0100
Příspěvková organizace zřízená hlavním městem Prahou, nezapsaná v obchodním rejstříku
zastoupená: MUDr. Petrem Kolouchem, MBA, ředitelem

(dále jen „**podnájemce**“) na druhé straně

společně dále jen jako „**smluvní strany**“,

**uzavírají tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o podnájmu prostor sloužících k podnikání
ze dne 30. 11. 2016
(dále jen „Dodatek“)**

PREAMBULE

- I. Smluvní strany uzavřely dne **30. 11. 2016** Smlouvu o **podnájmu prostor sloužících k podnikání** (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je podnájem níže specifikovaných vnitřních nebytových prostor v areálu Výstaviště Praha Holešovice (dále jen „**Výstaviště**“) a další související úprava vzájemných vztahů smluvních stran.
- II. Smluvní strany se dohodly provést následující změny a úpravy Smlouvy tak, jak stanoví tento Dodatek.

I. Předmět Dodatku

1. Článek II. bod 2.2. Smlouvy se mění následovně:

Název /označení objektu: Pavilon D/dlouhá chodba

Kanceláře - pavilon D	Velikost pronajímaných prostor m ²	Poznámka
Kancelář č.212	17,41	Zahájení podnájmu k 1. 12. 2016
Kancelář č.213	12,54	Zahájení podnájmu k 1. 12. 2016
Kancelář č.214	30,73	Zahájení podnájmu k 1. 12. 2016
Kancelář č.227	22,00	Zahájení podnájmu k 1. 3. 2017
Celkem plocha	82,68	

Skladové prostory	Velikost pronajímaných prostor	Poznámka
Sklad Petrbox	99,6	Zahájení podnájmu k 1. 12. 2016
Celkem plocha	99,6	

Prostory registrace	Velikost pronajímaných prostor m ²	Poznámka
Školící místnost	166,4	Ukončení podnájmu k 31. 12. 2016
Celkem plocha	166,4	

2. Článek III. bod 3.1. Smlouvy se mění následovně:

Kanceláře - pavilon D	Velikost pronajímaných prostor m ²	Cena Kč/m ² /měsíc	Celkem měsíční nájem (cena bez DPH)
Kancelář č.212	17,41	140 Kč	2 437 Kč
Kancelář č.213	12,54	140 Kč	1 756 Kč
Kancelář č.214	30,73	140 Kč	4 302 Kč
Kancelář č.227	22,00	140 Kč	3 080 Kč
Celkem plocha	82,68		11 575 Kč

Skladové prostory	Velikost pronajímaných prostor	Cena Kč/m2/měsíc	Celkem nájem (cena bez DPH)
Sklad Petrbok	99,6	100 Kč	9 960 Kč
Celkem plocha	99,6		9 960 Kč

Cena celkem			21 535 Kč
--------------------	--	--	------------------

Měsíční cena podnájmu za období leden a únor 2017

Kč 18.455,-

Měsíční cena podnájmu za období od března 2017

Kč 21.535,-

3. Článek III. bod 3.2. Smlouvy se mění následovně:

Částka za provozní služby je stanovena dohodou smluvních stran ve výši:

12.500 Kč/měsíc bez DPH

-

platba za provozní služby

Provozní služby zahrnují: poplatky za užívání služeb v areálu (úklid komunikací, úklid společných prostor, užívání a vývoz kontejnerů, služba ostrahy v areálu, služba požární hlídky v areálu, služba vjezdové vrátnice, parkovné pro 10 vozů, pronájem racku pro infrastrukturu IT – provoz, přístup a zabezpečení racku je řešeno samostatně v příloze č. 5 smlouvy, internetové připojení).

4. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nedotčena.

II. Společná a závěrečná ustanovení

1. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění.
2. Smluvní strany prohlašují, že ujednání smlouvy, ke které je tento dodatek uzavřen, uvedené v čl. IV. této smlouvy, a ujednání tohoto dodatku, uvedené v čl. I., bod 2., týkající se smluvní úhrady za podnájem a její výše, považují smluvní strany za obchodní tajemství, které je kterákoli smluvní strana oprávněna zveřejnit jiné třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že údaje tvořící předmět obchodního tajemství tak, jak je shora uvedeno, budou vyloučena z uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění, včetně uveřejnění ve formě metadat. Tímto však není dotčeno uveřejnění těchto údajů v registru smluv, uveřejní-li je Nájemce jako opravu podle § 5 odst. 7 zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění do 30 dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno rozhodnutí nadřízeného orgánu nebo soudu, na jehož základě má být neuveřejněná část smlouvy nebo dotčená metadata poskytnuta podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
3. Tento Dodatek je vyhotoven ve 2 vyhotoveních, obě s platností originálu. Jedno vyhotovení obdrží nájemce, jedno vyhotovení podnájemce.

4. Jakékoli změny, dodatky nebo přílohy k tomuto Dodatku musí mít písemnou formu a musí být podepsány pověřenými zástupci smluvních stran.
5. Smluvní strany si Dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem, který odpovídá jejich svobodné vůli, a na důkaz souhlasu a odsouhlasení správnosti obsahu i formy připojují podpisy oprávněných zástupců.
6. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je její následující příloha:

Příloha č. 5 – Pravidla provozu pronajímaného racku pro IT infrastrukturu pro ZZSHMP

V Praze dne

V Praze dne

Nájemce

Podnájemce

.....
Mgr. Karel Klíma
místopředseda představenstva
Rozvojové projekty Praha, a.s.

.....
MUDr. Petr Kolouch, MBA,
ředitel
Zdravotnická záchranná služba hl. m. Prahy

.....
Ing. Pavel Klaška
člen představenstva
Rozvojové projekty Praha, a.s.

Příloha č. 5 – Pravidla provozu pronajímaného racku pro IT infrastrukturu pro ZZSHMP

1. Nájemce zajistí zabezpečení racku zámkem s FAB vložkou a bočním krytem skříně oproti sejmutí bez použití klíče.
2. Klíče od racku jsou umístěny na sekretariátu provozně-technického úseku správce areálu. Klíče budou vydávány oproti podpisu v knize přístupů, která bude k dispozici tamtéž. Přístup do racku bude umožněn pouze zaměstnancům správy areálu, případně jeho dodavatelům, pouze za účasti IT správce areálu a dále zaměstnancům ZZSHMP, kteří se budou muset prokázat při vyzvednutí klíče zaměstnaneckým průkazem, případně průkazem vydaným správcem areálu.
3. Nájemce zajistí kamerový systém pro sledování racku.
4. Nájemce zajistí napájení racku (230v/50Hz).
5. Nájemce umožní umístění UPS pro technologie ZZSHMP v racku, které bude řešeno v režii ZZSHMP.
6. Nájemce umožní přivedení zakončení anténního svodu od technologie privátní datové sítě ZZS HMP do racku. Dále nájemce umožní umístění antény na střeše budovy D. Lokální propojení zásuvek do jednotlivých přípojných míst v pronajatých prostorách bude plně v režii ZZS HMP s použitím strukturované kabeláže nájemce, vyvedené do racku.
7. Nájemce umožní přivedení metalického zakončení internetu s veřejnou IP o rychlosti 30/30 Mbit/s do racku pro interní potřeby ZZS HMP.
8. Vzhledem k tomu, že v racku jsou ukončeny všechny metalické spoje ze všech kanceláří situovaných na „dlouhé chodbě“ budovy D není nájemce schopen garantovat všechny aktuálně volné pozice. Pozice budou dále obsazovány dle potřeb nájemce. Nájemce garantuje do budoucna ZZS HMP v racku minimálně 15U pozic.
9. Po finálním přesunu veškeré IT techniky ze strany ZZS HMP provede nájemce aktuální odběr elektřiny, tak aby byla jednoznačně identifikována spotřeba IT zařízení ve vlastnictví ZZS HMP. Stejně tak má nájemce právo kdykoliv v budoucnu požádat a provést měření odběru elektřiny pokud bude mít pochybnosti o zvýšené spotřebě.

Projekty Praha, a.s.
Opletalova 929/22
110 00 Praha 1
IČ: 25649329 DIČ: CZ25649329

ZZS 07454/2016



Datum podání: 20.12.2016

Smlouva o podnájmu prostor sloužících k podnikání (na dobu neurčitou)
číslo smlouvy: NEBYT/2016/016

PR0/533/16

uzavřená mezi subjekty

Rozvojové projekty Praha, a.s.

se sídlem: Opletalova 929/22, 110 00 Praha 1 - Nové Město
IČO: 25649329
DIČ: CZ25649329
Bankovní spojení: PPF Banka, a.s.
Číslo účtu: 2015340111/6000, IBAN CZ67 6000 0000 0020 1534 0111
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5231
Zastoupená/jednající: Ing. Martin Kala, předseda představenstva
Ing. Pavel Kláška, člen představenstva

(dále v této smlouvě jen „nájemce“) na jedné straně

a

Zdravotnická záchranná služba hl. m. Prahy

se sídlem: Korunní 2456/98, 101 00 Praha 10 - Vinohrady
IČO: 00638927
DIČ: CZ00638927
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha 2
Číslo účtu: 27430051/0100
Příspěvková organizace zřízená hlavním městem Prahou, nezapsaná v obchodním rejstříku
Zastoupená/jednající: MUDr. Petr Kolouch, MBA, ředitel

(dále v této smlouvě jen „podnájemce“) na druhé straně

I.

Předmět a účel smlouvy

1.1. Nájemce prohlašuje, že má na základě nájemní smlouvy uzavřené s hl. městem Prahou dne 23. 09. 2014 právo zřídit třetí osobě užívací právo k pozemkům a budovám, které tvoří areál Výstaviště Praha a které jsou zapsány v katastru nemovitostí, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha město, na LV pro hl. město Praha, nebo k jejich částem.

1.2. Podnájemce prohlašuje, že je společností oprávněnou k činnosti dle účelu této smlouvy. Doklad o právní subjektivitě smluvních stran je Přílohou č. 1 této smlouvy.

1.3. Předmětem této smlouvy je podnájem níže specifikovaných vnitřních nebytových prostor v areálu Výstaviště a další související úprava vzájemných vztahů smluvních stran (dále jen „podnájem“).

II.
Předmět podnájmu

2.1. Nájemce pronajímá podnájemci k užívání nebytové prostory uvedené v bodu 2.2., které se nacházejí v areálu Výstaviště, včetně vybavení a zařízení, které je specifikováno v předávacím protokolu, který tvoří nedílnou část této smlouvy jako Příloha č. 2. Součástí Přílohy č. 2 je i plánec podnatých prostor.

2.2. Název /označení objektu:

Kanceláře - pavilon D	Velikost pronajímaných prostor m ²
Kancelář č.212	17,41
Kancelář č.213	12,54
Kancelář č.214	30,73
Celkem plocha	60,68

Prostory registrace	Velikost pronajímaných prostor m ²
Školící místnost	166,4
Celkem plocha	166,4

Skladové prostory	Velikost pronajímaných prostor
Sklad Petrbok	99,6
Celkem plocha	99,6

2.3. Podnájemce se zavazuje užívat předmět podnájmu za účelem provozování kanceláře a školících prostor a s tím souvisejících služeb.

2.4. Podnájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu podnájmu a že jej shledává vhodným pro jeho využití k účelům touto smlouvou stanoveným a v tomto stavu jej přebírá.

2.5. Podnájemce výslovně bere na vědomí, že realizace případných stavebně technických úprav sloužících potřebám dle účelu podnájmu je podmíněna předchozím písemným souhlasem nájemce s projektem, který mu podnájemce za tímto účelem předloží.

2.6. Podnájemce se zavazuje provádět případné úpravy předmětu podnájmu, podmíněné souhlasem nájemce na vlastní náklady a to způsobem, aby jím provedená úprava předmětu podnájmu mohla být při skončení podnájmu uvedena do původního stavu, pokud se smluvní strany výslovně nedohodnou jinak.

IV.

Výše ceny podnájmu, služeb a platební podmínky

3.1. Cena podnájmu za užívání prostor uvedených v čl. II bod. 2.2. je stanovena dohodou smluvních stran ve výši:

Kanceláře - pavilon D	Velikost pronajímaných prostor m2	Cena Kč/m2/měsíc	Celkem měsíční nájem (cena bez DPH)
Kancelář č.212	17,41	140 Kč	2 437 Kč
Kancelář č.213	12,54	140 Kč	1 756 Kč
Kancelář č.214	30,73	140 Kč	4 302 Kč
Celkem plocha	60,68		8 495 Kč

Prostory registrace	Velikost pronajímaných prostor m2	Cena Kč/m2/měsíc	Celkem nájem (cena bez DPH)
Školící místnost	166,4	140 Kč	23 296 Kč
Celkem plocha	166,4		23 296 Kč

Skladové prostory	Velikost pronajímaných prostor m2	Cena Kč/m2/měsíc	Celkem nájem (cena bez DPH)
Sklad Petrboč	99,6	100 Kč	9 960 Kč
Celkem plocha	99,6		9 960 Kč

Cena celkem			41 751 Kč
--------------------	--	--	------------------

3.2. Částka za provozní služby je stanovena dohodou smluvních stran ve výši:

10.000 Kč/měsíc bez DPH

-

platba za provozní služby

Provozní služby zahrnují: poplatky za užívání služeb v areálu (úklid komunikací, úklid společných prostor, užívání a vývoz kontejnerů, služba ostrahy v areálu, služba požární hlídky v areálu, služba vjezdové vrátnice, parkovné pro 10 vozů).

3.3. Výše uvedené částky dle bodů 3.1. a 3.2. tohoto článku jsou bez DPH. Nájemce bude k těmto částkám připočítávat dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, DPH v zákonem stanovené výši a podnájemce je povinen DPH zaplatit.

3.4. Smluvní strany se dohodly, že cena podnájmu dle bodu 3.1. a částka za provozní služby dle bodu 3.2. tohoto článku budou podnájemcem nájemci hrazeny měsíčně převodem na účet nájemce na základě

faktury vystavené nájemcem s termínem splatnosti vždy do 25. kalendářního dne v měsíci pro následující měsíc.

3.5. Cena podnájmu dle bodu 3.1. tohoto článku a provozní služby dle bodu 3.2. tohoto článku nezahrnují úhrady za dodávky médií, tj. teplo, elektrickou energii, vodu (vodné a stočné). Pro odběr elektrické energie a ostatních médií budou ke dni účinnosti této smlouvy uzavřeny samostatné smlouvy, které blíže specifikují podmínky dodávek, způsob měření, odečty a vyúčtování odebrané elektrické energie a ostatních médií.

3.6. V případě prodloužení podnájemce s platbou ceny podnájmu a služeb, které jsou specifikovány v tomto článku bez důvodů, které nájemce uzná za omluvitelné, je podnájemce povinen uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodloužení.

3.7. Smluvní strany se dohodly, že výše ceny podnájmu bude každoročně upravována podle roční míry inflace za předcházející kalendářní rok, měřené indexem spotřebitelských cen podle Českého statistického úřadu. Tato změna bude realizována o plnou výši inflace, a to po vyhlášení indexu ČSÚ, a to vždy k 1. dubnu daného roku, v němž byl index vyhlášen. Úprava výše ceny podnájmu bude provedena na základě faktury od nájemce, který je oprávněn tuto změnu dorovnat ve faktuře při následující platbě ceny podnájmu.

IV.

Dodávky a služby spojené s podnájemem

4.1. Nájemce poskytne podnájemci dodávku elektrické energie, tepla a vody do prostor, které jsou předmětem podnájmu a další služby, které jsou uvedené v bodě 3.2. čl. III této smlouvy.

4.2. Podnájemce se zavazuje zajistit si na vlastní náklady úklid předmětu podnájmu.

4.3. Podnájemce se zavazuje, že umožní nájemci po předchozí dohodě o termínu provádět revize zařízení a technologie v předmětu podnájmu podle zákonných norem a předpisů a odstranění zjištěných závad. Náklady na tyto práce jdou k tíži nájemce.

4.4. Podnájemce je povinen pojistit v adekvátním rozsahu předměty a zařízení, která jsou v předmětu podnájmu. Podnájemce se zavazuje, že uzavře pojistnou smlouvu na zařízení pronajímaných prostor a odpovědnosti za škodu, způsobenou cizí osobě, a to nejpozději do 5 dnů po uzavření této podnájemní smlouvy s tím, že kopii této pojistné smlouvy předloží nájemci. V případě porušení povinnosti uzavřít pojistnou smlouvu a předložit ji nájemci je podnájemce povinen uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý den prodloužení s uzavřením a předložením pojistné smlouvy. Tímto ujednáním není dotčeno právo nájemce domáhat se vůči podnájemci náhrady škody, která mu tímto jednáním podnájemce vznikla.

V.

Povinnosti smluvních stran

5.1. Nájemce je povinen předat pronajatý prostor podnájemci ve stavu způsobilém řádnému užívání a zajistit mu plný a nerušený výkon práv souvisejících s jeho užíváním.

5.2. Podnájemce je povinen ve stanovené lhůtě hradit cenu nájmu a úhrady za služby. Podnájemce je také povinen ve stanovené lhůtě hradit drobné opravy související s užíváním pronajatých prostor a náklady spojené s jeho běžnou údržbou, které si neopraví vlastními silami, ale objedná si je od nájemce, a které jsou specifikovány v Příloze č. 3.

5.3. Podnájemce není oprávněn přenechat předmět podnájmu do dalšího podnájmu třetímu subjektu bez předchozího písemného souhlasu nájemce.

5.4. V případě ukončení podnájmu je podnájemce povinen vrátit nájemci předmětné prostory v původním stavu, který bude přesně uveden v předávacím protokolu, a to nejpozději v den skončení podnájmu a sepsat o tom s nájemcem protokol o zpětném převzetí.

V případě, že tak neučiní, je podnájemce povinen uhradit nájemci za každý započatý den překročení smluvní doby podnájmu částku **5 000,- Kč**. Tato smluvní pokuta nezbavuje podnájemce povinnosti uhradit nájemci alikvotní část nájmu za překročenou dobu. Tímto ujednáním není dotčeno právo nájemce domáhat se vůči podnájemci náhrady škody, která mu tímto jednáním podnájemce vznikla.

5.5. Podnájemce prohlašuje, že mu je dobře znám stav pronajímaných prostor (včetně vybavení, zařízení a technologie), že si je před ujednáním prohlédl a že si výše uvedené prostory pronajímá ve stavu uvedeném v této smlouvě.

5.6. Vznikne-li nájemci škoda způsobená podnájemcem, uhradí tuto škodu podnájemce, a to včetně škody způsobené ve společných a venkovních prostorách.

5.7. Podnájemce se zavazuje dodržovat veškeré platné požární předpisy - zákon 133/1985 Sb. v platném znění, vyhláška 246/2001 Sb., vyhláška 23/2008 Sb. a kodex požárních a elektrotechnických norem. Podnájemce v pronajatých prostorách odpovídá za dodržování dotyčných částí těchto předpisů a předpisů na úseku BOZP. Dále je podnájemce povinen dodržovat hygienické normy, předpisy a nařízení a další obecně závazné právní normy. Podnájemce byl seznámen s provozně bezpečnostním řádem a informacemi o působení vzájemných rizik v areálu Výstaviště, která jsou nedílnou součástí této smlouvy jako **Příloha č. 4**.

Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn všechny předpisy a řády týkající se užívání předmětu podnájmu, které jsou přílohou této smlouvy, jednostranně měnit. Změna těchto řádů a předpisů nabývá účinnosti 15. dne po doručení změněného znění podnájemci. V případě, kdy podnájemce se změnou nesouhlasí, je povinen tento nesouhlas písemně doručit nájemci do 15 dnů od doručení změněného znění přílohy této smlouvy. V tomto případě změna přílohy smlouvy nenabude účinnosti a obě strany mají právo smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní dobou. Nebude-li nesouhlas doručen nájemci ve lhůtě 15 dnů od doručení změněného znění přílohy této smlouvy podnájemci má se za to, že podnájemce se změnou souhlasí.

5.8. Nájemce umožní pracovníkům podnájemce a pověřeným dodavatelům podnájemce volný přístup do pronajatých prostor. Nájemce v nezbytné míře umožní vjezd dodavatelům a pracovníkům podnájemce dle platného režimu vstupů a vjezdů nájemce, který je podnájemce povinen dodržovat a zajistit jeho dodržování jeho pracovníky a dodavateli.

5.9. Podnájemce je povinen informovat nájemce písemně o potřebách oprav, vzniklých škodách, či jiné změny, které na pronajatém majetku vznikly. Vlastní realizaci oprav provádí dle podmínek této smlouvy nájemce nebo podnájemce na základě předchozího souhlasu nájemce. V případě, že podnájemce nevyrozumí včas písemně nájemce o potřebě oprav a údržby, nese plnou odpovědnost, včetně finanční, za případné škody na pronajatém majetku, škodách a ztrátách nájemce.

5.10. V případě mimořádných událostí (havárie) je podnájemce povinen jednat tak, aby zabránil vzniku škod, nebo zvětšení škody již vzniklé.

5.11. Podnájemce je povinen spolupracovat při inventarizaci majetku nájemce, který je umístěn v předmětných prostorách a umožnit pověřeným pracovníkům nájemce po předchozí dohodě o termínu kontrolu řádného zajištění a ochrany majetku.

5.12. Podnájemce odpovídá za bezpečnost všech osob, pracujících nebo se zdržujících v pronajatých prostorách.

5.13. Podnájemce je povinen předem konzultovat s nájemcem záměr instalovat nové spotřebiče s příkonem v celkovém úhrnu nad 5 kW. Bez předchozího písemného souhlasu nájemce není podnájemce oprávněn instalaci provést. V případě nedodržení tohoto ustanovení odpovídá podnájemce za případné vzniklé škody.

5.14. V případě povodňového ohrožení je podnájemce povinen řídit se pokyny povodňové komise nájemce.

VI.

Ukončení smlouvy

6.1. Tato smlouva se uzavírá na **dobu neurčitou**.

6.2. Nájemce je oprávněn smlouvu vypovědět i bez udání důvodu, písemně, s **3měsíční výpovědní lhůtou**, která počíná 1. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

6.3. Podnájemce je oprávněn smlouvu vypovědět i bez udání důvodu, písemně, s **3měsíční výpovědní lhůtou**, která počíná 1. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

6.4. Smluvní strany ujednávají, že pokud podnájemce v případě ukončení podnájmu nedodrží stanovený termín uvedení předmětu podnájmu do stavu dle předávacího protokolu, má nájemce právo vyklidit a uvést předmět podnájmu do stavu podle předávacího protokolu na náklady podnájemce. S tímto ujednáním podnájemce výslovně souhlasí.

6.5. Podnájemní vztah založený touto smlouvou dále zaniká ukončením nájemního vztahu mezi nájemcem a hlavním městem Praha.

VII.

Závěrečná ustanovení

7.1. Zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu uzavřít a že jim nejsou známy žádné důvody, které by uzavření této smlouvy bránily.

7.2. Osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany při jednáních o změnách této smlouvy jsou:
- za nájemce: Marie Štegllová, obchodní manažer, tel. 725 186 961, marie.steglova@rprg.cz
- za podnájemce: Ing. Ján Doubrava, MBA, náměstek ředitele sekce technicko-provozní, tel.: 727 914 318, e-mail.: jan.doubrava@zzshmp.cz.

Osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany při jednáních o technických záležitostech jsou:
- za nájemce: Ondřej Šilhavý, technicko-provozní manažer, tel. 602 624 997, ondrej.silhavy@rprg.cz
- za podnájemce: Ing. Ján Doubrava, MBA, náměstek ředitele sekce technicko-provozní, tel.: 727 914 318, e-mail.: jan.doubrava@zzshmp.cz.

7.3. Obsah této smlouvy lze měnit výhradně formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

7.4. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy ve smlouvě citované.

7.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

7.6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dne 1. 12. 2016. Obě smluvní strany potvrzují, že podmínky smlouvy si dohodly před datem podpisu této smlouvy.

7.7. Podnájemce výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně všech jejích dodatků byla zveřejněna na aktuálním webu společnosti Rozvojové projekty Praha, a.s. nebo Výstaviště Praha Holešovice. Při zveřejnění této smlouvy bude zohledněna ochrana údajů dle zvláštních právních předpisů včetně obchodního tajemství.

7.8. Pro otázky touto smlouvou výslovně neupravené platí ustanovení občanského zákoníku a další obecně závazné právní předpisy.

V Praze dne 30 -11- 2016

V Praze dne 30 -11- 2016

Za nájemce:

ředitel
Zdravotnická záchraná služba hl. m. Prahy

Mgr. Pavel Klaška
člen představenstva
Rozvojové projekty Praha, a.s.

Přílohy:

- Příloha č.1 - Doklady o právní subjektivitě smluvních stran
- Příloha č.2 - Předávací protokol se specifikací vybavení a zařízení v pronajímaných prostorách
- Příloha č.3 - Specifikace běžných oprav a údržby prováděné podnájemcem
- Příloha č.4 - Provozně bezpečnostní řád areálu a informace o působení vzájemných rizik