

SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele 2022-08894

č. zhotovitele 811732973

Objednatel

Kongresové centrum Praha, a.s.
5. května 1640/65
140 00 Praha 4 - Nusle

Zapsáno v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 3275

IČ/RČ: 630 80 249
DIČ: CZ 63080249
bank. spoj.: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
zastoupena: Ing. Alešem Bartůňkem, předsedou představenstva a Ing. Janem Brázdou, MBA, místopředsedou představenstva
provozovna: Hotel Holiday Inn, Na Pankráci 1684/15, 140 00 Praha 4 – Nusle

dále jen „Objednatel“

Zhotovitel

Schindler CZ, a.s.
Walterovo náměstí 329/3
158 00 Praha 5

Pobočka:
Walterovo náměstí 329/3
158 00 Praha 5

Zapsáno v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka č. 9174

IČ 27127010
DIČ: CZ 27127010
bank. spoj.: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
tel.: 257 293 132
kontaktní e-mail: radek.kotas@schindler.com
zastoupena: Společně pověřenými pracovníky útvarů:

- oddělení prodeje

Michaela Klesnarová, člen představenstva
Branislav Baláz, předseda představenstva

Oprávněn jednat při realizaci a předání díla:

- oddělení montáže: Milan Kühř, vedoucí odd. montáží a jim pověřený montážní mistr

dále jen „Zhotovitel“

Zhotovitel a Objednatel spolu dále jen jako „Smluvní strany“.

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely Smluvní strany podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále NOZ) tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“).

Čl. 1 Předmět Smlouvy

- 1.1 Tato Smlouva je uzavírána na základě nabídky „Na Pankráci 1684/15, Praha 4, Návrh řešení Schindler CZ, a. s.“ Zhotovitele, kterou předložil dne 22.3.2022 na základě výzvy Objednatele k podání nabídky. Obsah nabídky je oběma smluvním stranám znám, přičemž každá z nich má k dispozici jedno její vyhotovení.
- 1.2 Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje, že pro Objednatele provede dílo uvedené v následujících odstavcích tohoto článku Smlouvy a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu dle čl. 4 Smlouvy ve lhůtách a za podmínek touto Smlouvou stanovených.
- 1.3 Předmětem této Smlouvy je dodávka technické – projektové dokumentace výtahů a celková výměna 2 ks výtahů (dále jen „Dílo“) v rozsahu dle Technické specifikace (dále jen „Technická specifikace“), která jako příloha č. 2 tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
- 1.4 Stavební práce po demontáži původního výtahu spojené se stavební připraveností pro montáž, jakož i dokončovací práce po montáži nového výtahu jsou předmětem této Smlouvy. Jejich provedení v souladu s výkresovými podklady Zhotovitele a v termínu realizace dle čl. 3.2 této Smlouvy je nezbytným předpokladem splnění díla.
- 1.5 Je-li předmětem této Smlouvy více kusů výtahů, jedná se o dílčí plnění, jimž jsou přidělena samostatná zakázková čísla. Místa dílčích plnění, dílčí ceny, platební podmínky a doba plnění jsou uvedeny v příl. č. 3 této smlouvy.
- 1.6 Odborný servis bude řešen samostatnou servisní smlouvou.

- 1.7 Zhotovitel prohlašuje, že je ve smyslu platných právních předpisů a technických norem oprávněn a schopen řádně a včas provést předmět této smlouvy a že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené, potvrzuje, že obsahem smlouvy je získání všech nezbytných povolení a osvědčení potřebných k provedení a dokončení Díla.
- 1.8 Zhotovitel dále prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění výše uvedeného poptávkového řízení a této smlouvy, že mu jsou známy všechny relevantní technické, kvalitativní a jiné podmínky a požadavky nezbytné k řádné a včasné realizaci předmětu výše uvedeného poptávkového řízení a této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude možno podle této Smlouvy provést. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo tak, aby bylo plně funkční a bylo možné ho plně začlenit do stávajícího systému elektrických rozvodů a centrálního řízení provozu budovy a bylo kompletní ve smyslu a podle podmínek této smlouvy.
- 1.9 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s technickými požadavky Díla, podmínkami pro instalaci a ostatními specifikacemi týkajícími se Díla, které mu Objednavatel poskytl, a že rovněž přezkoumal veškeré objemy a kompletnost zboží, materiálu a služeb a nákladů nutných k realizaci Díla, přičemž jakékoliv pozdější změny nebudou Objednavatelem akceptovány a důsledky z toho plynoucí nebudou opravňovat Zhotovitele ke změně ceny díla. Stejně bude postupováno, pokud se později zjistí, že některá položka nutná k realizaci Díla úplně chybí, ačkoliv je její existence ze zadávacích podmínek poptávkového řízení, této smlouvy, nebo pro zhotovení Díla, jeho plnou funkčnost a požadovanou kvalitu nutná.
- 1.10 Jestliže se ukáže, že pro řádnou realizaci a bezpečné užívání celého Díla je nutno zajistit a dodat v rozsahu předmětu plnění Zhotovitele dle této Smlouvy některé další zboží a služby, a tyto nejsou uvedeny v jakékoliv části Smlouvy a Technické specifikaci zařízení pro zajištění těchto dodávek a služeb mohl Zhotovitel na základě požadavků na celkovou rekonstrukci a zjištění při prohlídce místa plnění s vynaložením svých odborných znalostí předpokládat, pak se Zhotovitel zavazuje takovéto dodávky a služby zajistit a provést na svůj náklad bez nároku na zvýšení ceny stanovené Smlouvou. Ustanovení tohoto článku neplatí v případě jakýchkoliv skrytých instalací, které nešlo odhalit standardní prohlídkou místa plnění.
- 1.11 Zhotovitel jako odborná firma přezkoumá Technickou specifikaci Díla po stránce platných předpisů a norem a nemá k nim námitek.

Čl.2 Místo plnění

- 2.1 Místem plnění je: **Na Pankráci 1684/15, 140 00 Praha 4 – Nusle (Hotel Holiday Inn)**

Čl.3 Doba plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje vytvořit dispoziční výkres do 4 týdnů ode dne účinnosti Smlouvy. Objednatel se zavazuje vyjádřit k dispozičnímu výkresu do 7 (sedmi) dnů od jeho doručení Objednateli. V případě pochyb o dni doručení platí, že dispoziční výkres byl doručen nejpozději třetím dnem po jeho prokazatelném odeslání Zhotovitelem Objednateli. Toto schválení je potřebné jen v případě, že stavební práce zajišťuje objednatel.
- 3.2 Termín realizace předmětu Díla: **březen 2023 – duben 2023**
- za podmínky včasného vydání stavebního povolení / ohlášení bez ohledu, zda toto zajišťuje Objednatel či Zhotovitel. V opačném případě bude na základě oboustranné dohody smluvních stran navržen nový termín realizace předmětu díla s ohledem na kapacitní možnosti Zhotovitele. Pro tento případ zaniká možnost uplatnění smluvní pokuty dle čl. 12.2 ve Všeobecných dodacích podmínkách (dále jen „VDP“). Možnost uplatnění smluvní pokuty dle čl. 12.2 VDP zaniká také v případě, kdy konečný termín realizace je ovlivněn termínem závěrečné kontrolní prohlídky stavby / kolaudace stanovovaným státní správou.
- 3.3 Doba odstávky 1 výtahu (doba demontáže a následné montáže) nepřesáhne 49 kalendářních dnů.
- 3.4 Zhotovení stavebních prací nutných k demontáži a montáži výtahu provede Zhotovitel.
- 3.5 Přesný termín realizace Díla sdělí Zhotovitel prostřednictvím pověřeného montážního mistra Objednateli nejpozději do 14 dnů před zahájením prací.
- 3.6 Důvody zakládající právo Zhotovitele na přiměřené prodloužení sjednané doby plnění jsou uvedeny VDP.
- 3.7 Objednatel se zavazuje umožnit Zhotoviteli permanentní vstup (zejména poskytnutím klíčů, vstupních kódů apod.) do nemovitosti, v nichž bude Dílo prováděno, zejména mu umožní zaměření stavebnětechnické situace výtahových šachet a v nich použitých technologií a sousedních prostor. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli výtahovou šachtu, stávající výtahové technologie a přílehlé prostory, včetně prostor dle čl. 8.4 VDP (dále jen „staveniště“) nejpozději den před zahájením prací dle čl. 3.5 Smlouvy. Objednatel touto Smlouvou prohlašuje, že je oprávněn udělit a uděluje Zhotoviteli právo vstupu do nemovitosti, v kterých bude prováděno Dílo.
- 3.8 V případě porušení smluvních povinností Objednatele je Zhotovitel oprávněn přerušit plnění Smlouvy a přiměřeně prodloužit sjednané doby plnění s přihlédnutím ke svým kapacitním možnostem a dalším závazkům. Zhotovitel po tuto dobu není v prodlení. Nové termíny plnění Zhotovitel písemně oznámí Objednateli.
- 3.9 Zhotovitel bere na vědomí, že bude Dílo provádět za plného provozu Objednatele a jeho smluvních partnerů a je povinen dbát pokynů Objednatele v zájmu zohlednění tohoto omezení při provádění Díla. Objednatel může z provozních důvodů omezit, nebo zastavit práce na dobu nezbytně nutnou (viz ustanovení 3.10 této smlouvy).
- 3.10 Objednatel si vyhrazuje právo omezit nebo přerušit průběh zhotovování Díla na dobu nezbytně nutnou s ohledem na akce realizované v Kongresovém centru Praha či/a aktuální epidemiologickou situaci. O přerušení akcí je povinen Zhotovitele informovat jeden (1) pracovní den dopředu. V takovém případě bude o tuto omezenou/přerušenu dobu prodloužen termín realizace předmětu díla dle čl. 3.2 této smlouvy a doba odstávky výtahu dle čl. 3.3 této smlouvy s přihlédnutím ke kapacitám Zhotovitele.

Čl.4 Cena

- 4.1 Cena předmětu této Smlouvy je v souladu se zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů sjednána dohodou a činí

	cena (bez DPH)	DPH	cena vč. DPH
	Kč	%	Kč
4.1.1 dle čl. 1.2 a 1.3 Smlouvy		21	

- 4.2 Výše celkové ceny s DPH se upraví o případnou změnu v sazbě DPH. Sazba DPH je uvedena dle prohlášení Objednatele v čl. 7.6 Smlouvy. Plátce, pro kterého je plnění uskutečněno, je povinen doplnit a přiznat vyšší daně podle §92a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH.
- 4.3 Cena Díla bude zaplácena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem po převzetí jednotlivých etap Díla dle čl. 5 této Smlouvy Objednatelem. Zhotovitel je povinen přiložit k daňovému dokladu kopii oboustranně podepsaného předávacího protokolu.
- 4.4 Důvody zakládající nárok Zhotovitele na přiměřené zvýšení ceny jsou uvedeny v části 4 VDP.
- 4.5 Tato cena Díla, resp. jeho jednotlivých částí dle oceněného výkazu výměr je cenou konečnou, maximální a nejvýše přípustnou bez ohledu na inflaci, výkyvy cen materiálů a práce nebo směnného kurzu české koruny a bez ohledu na to, zda si Dilo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno při uzavření této smlouvy, přičemž zahrnuje veškeré činnosti a náklady Zhotovitele včetně demontáže, měření, zajištění pracovních pomůcek, materiálu a dopravy spojené s realizací, dodáním a montáží Díla.

Čl.5 Platební podmínky

5.1 Objednatel se zavazuje uhradit na účet Zhotovitele, vždy na podkladě vyúčtování/faktury Zhotovitele

- 5.1.1 do 15 dnů po podpisu této Smlouvy a po vystavení zálohové faktury ve výši **30 %** z celkové ceny dle čl. 4.1.1 Smlouvy tj:

viz. příloha č. 3

Úhrada této zálohové faktury je podmínkou pro objednání výtahu.

- 5.1.2 do 15 dnů po převzetí staveniště a zahájení prací prvního z výtahů platbu ve výši **50 %** z celkové ceny dle čl. 4.1.1 Smlouvy tj:

viz. příloha č. 3

Úhrada této faktury je podmínkou pro předání výtahu a dokumentace.

- 5.1.3 po splnění předmětu smlouvy ze strany Zhotovitele dle čl. 1.1. Smlouvy zbývajících **20 %** z celkové ceny dle čl. 4.1.1 Smlouvy tj:

viz. příloha č. 3

- 5.1.4 Doba splatnosti vyúčtování/faktury Zhotovitele je 15 dnů od doručení na adresu Objednatele. V případě pochybnosti se má za to, že faktura byla doručena třetím dnem po prokazatelném odeslání Objednateli. Dnem úhrady se rozumí den, kdy celá vyúčtovaná částka byla připsána na účet Zhotovitele.
- 5.1.5 V konečné faktuře bude vyčísleno zádržné ve výši 10% ceny díla, tj. Objednatel uhradí Zhotoviteli cenu příslušné části Díla sníženou o zádržné. Na faktuře bude uvedena plná výše plnění s vyčíslením zádržného, které uhradí Objednatel Zhotoviteli na základě písemné výzvy doručené Objednateli v souladu s ustanovením 5.1.6 a 5.1.7 této Smlouvy.
- 5.1.6 Žádost o zaplacení první části zádržného ve výši 5% ceny díla bude vystavena k datu předání a převzetí díla nebo k datu protokolárního odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, pokud bude Dilo převzato s vadami a nedodělků. První polovina zádržného (5 %) bude ze strany Objednatele Zhotoviteli uhrazena do 15 dnů od doručení výzvy.
- 5.1.7 Druhá polovina zádržného ve výši 5 % ceny díla bude uhrazena po uplynutí záruční lhůty, nejdříve v den následující po dni jejího uplynutí.
- 5.1.8 Zhotovitel je oprávněn nahradit tuto část zádržného bankovní zárukou. Bankovní záruka ve prospěch Objednatele, jakožto oprávněného, je finanční zárukou ve smyslu § 2029 občanského zákoníku a má být vydána bankou se sídlem v České republice nebo renomovanou zahraniční bankou se sídlem v členském státě EU, která působí v České republice prostřednictvím své pobočky (dále jen „Banka“). Bankovní záruka vydaná zahraniční Bankou musí být potvrzena bankou se sídlem v České republice. Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž se Banka zaváže k plnění ve prospěch Objednatele bez námitek či omezujících podmínek a na základě první výzvy Objednatele. Zhotovitel musí zajistit, že Bankovní záruka bude platná a účinná po celou záruční dobu prodlouženou o 2 měsíce ode dne následujícího po dni uplynutí záruční lhůty na Dilo v délce 60 (šedesát) měsíců. Pokud Bankovní záruka za provedení Díla vyprší před koncem období, na které má být poskytnuta, předloží Zhotovitel nejpozději 14 dní před jejím vypršením novou nebo prodlouženou Bankovní záruku. Nahrazující bankovní záruka bude vydána na dobu, po kterou měla trvat původní Bankovní záruka. Objednatel bude oprávněn Bankovní záruku čerpat k uspokojení jakýchkoli peněžitých povinností Zhotovitele souvisejících s touto Smlouvou či prováděním Díla, pokud je Zhotovitel řádně a včas nesplní, a to ani na dodatečnou výzvu Objednatele, která určí Zhotoviteli lhůtu pro sjednání nápravy, která nebude kratší než deset (10) dnů. Náklady spojené s vydáním a udržováním Bankovní záruky v platnosti nese vždy Zhotovitel. Objednatel je povinen se do 10 pracovních dní k návrhu bankovní záruky vyjádřit, v opačném případě je návrh považován za schválený. Úhrada této části zádržného je 15 dní od uplynutí záruční doby nebo od obdržení originálu bankovní záruky.

Čl.6 Uplatnění DPH

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že Dilo bude Zhotovitelem Objednateli dodáno ve formě dílčích plnění dle § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.2 Smluvní strany sjednaly rozsah a lhůty dílčích plnění dle článku 6.1 následovně:

- 6.2.1 První dílčí plnění: Výroba a navezení komponent výtahu na místo plnění dle článku 2.1, převzetí staveniště a zahájení prací
Datum uskutečnění zdanitelného plnění: Datum zahájení prací
Základ daně a daň: Odměna sjednaná dle bodu 5.1.2
- 6.2.2 Druhé dílčí plnění: Předání Díla a související dokumentace
Datum uskutečnění zdanitelného plnění: Datum předání Díla
Základ daně a daň: Odměna sjednaná dle bodu 5.1.3



Čl.7 Ochrana informací, mlčenlivost

- 7.1 Za důvěrné se považují zejména všechny informace, které jsou a nebo by mohly být součástí obchodního tajemství, tj. nejenom popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, informace o provozních metodách, procedurách a pracovních postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky, kontrakty, smlouvy, dohody nebo jiná ujednání s třetími stranami, informace o výsledcích hospodaření, o vztazích s obchodními partnery, o pracovníprávních otázkách a všechny další informace, jejichž zveřejnění by mohlo způsobit škodu či být na újmu. Důvěrné informace mohou být Smluvními stranami použity výhradně k plnění této smlouvy.
- 7.2 Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby jejich zaměstnanci či jiné osoby, které pro ně vykonávají činnost, zachovaly mlčenlivost o všech informacích, s nimiž přijdou do styku v rámci plnění dle této Smlouvy, nebo které byly některou Smluvní stranou označeny za důvěrné (vše dále jen „důvěrné informace“).
- 7.3 Obě Smluvní strany se zavazují nezveřejňovat žádným způsobem důvěrné informace druhé Smluvní strany, nepředat je třetí straně ani svým vlastním zaměstnancům a zástupcům s výjimkou těch, kteří s nimi potřebují být seznámeni, aby mohli plnit předmět této Smlouvy. Obě strany se zároveň zavazují nepoužít důvěrné informace druhé strany jinak než za účelem plnění této Smlouvy.
- 7.4 Smluvní strany se zavazují učinit opatření k ochraně důvěrných informací. Smluvní strany nesdělí či nepřístupní žádnou z důvěrných informací třetím osobám, nevyužijí ji k vlastnímu prospěchu nebo jinak nezneužijí. Smluvní strany jsou povinny zajistit, že nebudou neoprávněně pořízovány kopie důvěrných informací, a nebudou zjišťovány informace, které nejsou nezbytně nutné ke splnění povinností vyplývajících z této Smlouvy.
- 7.5 Důvěrnými informace nejsou informace, které se staly obecně známými za předpokladu, že se tak nestalo porušením některé povinnosti vyplývajících z této Smlouvy, nebo o kterých tak stanoví zákon. Zpřístupnění informací je možné vždy jen v nezbytném rozsahu.
- 7.6 Smluvní strany se zavazují pro případ, že se v průběhu plnění dle této Smlouvy dostanou do kontaktu s údaji druhé Smluvní strany vyplývajících z její provozní činnosti, tyto údaje v žádném případě nezneužít, nezměnit ani jinak nepoškodit, neztratit či neznehodnotit.
- 7.7 Smluvní strany se zavazují chránit osobní údaje. Pokud se Smluvní strany v rámci plnění dle této Smlouvy dostanou do kontaktu s osobními údaji, jsou povinny je ochraňovat a nakládat s nimi plně v souladu s příslušnými právními předpisy, a to i po ukončení této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli zpracování osobních údajů v režimu tohoto smluvního vztahu bude prováděno v souladu s požadavky nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a dále prováděcích předpisů na národní úrovni.

Čl.8 Společná a závěrečná ujednání

- 8.1 Zhotovitel se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval návštěvníky či uživatele nebytových prostor (krátkodobé i dlouhodobé) v sídle Objednatele nebo místě podnikání Objednatele nebo čím by vážně ohrožoval výkon jejich práv. Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou při provádění Díla vlastníkům dotčených nemovitostí, nebo jiným osobám, jejichž práva či právem ochráněné zájmy mohou být prováděním Díla dotčeny. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám předcházel. Je-li již z povahy prováděného Díla zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození zájmů může dojít, je Zhotovitel povinen s dotčenými osobami projednat přiměřenou náhradu. Při škodách, za které odpovídá, poskytne Zhotovitel ze svého pojištění náhradu na odškodnění poškozených osob, anebo opravu či zhotovení poškozených věcí. Jiné nároky Objednatele, zvláště v souvislosti s přerušením provozu a ušlým ziskem, jsou vyloučeny.
- 8.2 Zhotovitel je při provádění Díla povinen zajistit dodržování veškerých předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví, předpisů požární ochrany, ochrany životního prostředí, jakož i všech dalších právních norem, vztahujících se k provádění Díla. Dále se zavazuje přijmout opatření k maximálnímu omezení prašnosti, hluku. Zhotovitel je povinen dbát na to, že místo plnění bude stále čisté a uvolněné od přebytečných materiálů a odpadů. Zhotovitel dále uskladí nebo odstraní jakékoli nadbytečné materiály, odpad, zbytky, materiály či montážní zařízení, které nebudou dále potřebné pro provádění Díla. Zhotovitel zodpovídá za uvedení místa realizace Díla do původního stavu (včetně likvidace vyprodukovaného odpadu).
- 8.3 Zhotovitel zajistí veškerá potřebná bezpečnostní opatření, stejně jako umístění zákazových anebo varovných tabulí k zajištění bezpečnosti osob.
- 8.4 Zhotovitel se zavazuje odškodnit Objednatele v plném rozsahu, bude-li Objednateli způsobena prokazatelná škoda v důsledku nesplnění preventivní povinnosti Zhotovitele dle předchozích odstavců, popřípadě dle platných právních předpisů.
- 8.5 Záruční doba začne běžet dnem podpisu předávacího protokolu, v němž bude uvedeno, že je Dílo převzato bez vad a nedodělků a byla předána dokumentace.
- 8.6 Objednatel a Zhotovitel určují pro vzájemný styk z hlediska plnění předmětu Smlouvy tyto odpovědné osoby:

za Objednatele:

smluvní záležitosti

technické záležitosti

kontaktní osoba: Ing. Lenka Žlebková

kontaktní osoba: Ing. Libor Sosna

tel.:

tel.:

e-mail:

e-mail:

za Zhotovitele:

smluvní záležitosti

technické záležitosti

kontaktní osoba: Michaela Klesnarová

kontaktní osoba: Milan Kühř

tel.:

tel.:



Pro vyloučení pochybnosti není žádná z výše uvedených osob Objednatele, vyjma Ing. Lenky Žlebkové, oprávněna uzavřít dodatek či obdobný dokument, kterým by se měnily podmínky této smlouvy.

Pro předání a převzetí Díla pověřují smluvní strany tyto osoby:

Za Objednatele: Ing. Lenka Žlebková

Za Zhotovitele: Michal Kühr

- 8.8 Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli za prodlení s realizací a předáním Díla dle harmonogramu a/nebo prodlení dle bodů 3.1 Smlouvy ve sjednaném termínu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny Díla za každý, byť i započatý, den prodlení. Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli za prodlení s odstraněním vady či nedodělků Díla ve stanovené lhůtě 10 pracovních dnů, smluvní pokutu ve výši 2.000, - Kč (dva tisíce korun českých) za každou vadu či nedodělek a den prodlení. Porušení povinnosti mlčenlivosti (čl. 7 této Smlouvy) smluvní stranou podléhá smluvní pokutě 50.000, - Kč za každý prokazatelný případ porušení Smluvní pokuta je splatná vždy do 10 kalendářních dnů od písemného uplatnění vůči příslušné Smluvní straně. Uplatnění nároku na smluvní pokutu nevylučuje nárok na náhradu škody z téhož důvodu. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije. Smluvní pokutu ve výši 0,1% ceny Díla je povinen zaplatit Objednatel Zhotoviteli v případě, že neumožní Zhotoviteli ve sjednané době zahájit práce, či v nich řádně pokračovat. Pro případ prodlení s peněžitým plněním sjednávají Smluvní strany pokutu ve výši 0,1 % dlužné částky za každý den prodlení od prvního dne prodlení. Maximální výše všech smluvních pokut jedné smluvní strany je 5% ceny díla bez DPH.
- 8.9 Obě Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy z této Smlouvy vyplývající se řídí dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. NOZ, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.10 Všeobecné dodací podmínky (VDP) jsou nedílnou součástí této Smlouvy, tvoří příloha č. 1 a blíže upravují práva a povinnosti obou Smluvních stran, vč. zajištění převzatých smluvních závazků. Smluvní strany prohlašují, že se se zněním těchto VDP před podpisem Smlouvy seznámily, porozuměly jejich obsahu a cítí se jimi být vázány.
- 8.11 Tato Smlouva obsahující 5 příloh a je podepsána ve 2 vyhotoveních, po 1 pro každou smluvní stranu.
- 8.12 Smlouva je uzavřena na dobu určitou a její platnost skončí splněním předmětu smlouvy a uhrazením všech plateb dle čl. 5 Smlouvy. Tato smlouva zahrnuje úplnou dohodu obou smluvních stran a neexistují žádné jiné ústní ani písemné dohody, kterými by se řídil předmět této smlouvy. Pro vznik Smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejím obsahu, změny lze provést pouze písemně vyjma bodu 4.1 VDP. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o č. 340/2015 Sb.“). Zodpovědnost za uveřejnění této Smlouvy má Objednatel. Obě Smluvní strany berou na vědomí, že nebudou uveřejněny pouze ty informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Považuje-li Zhotovitel některé informace uvedené v této Smlouvě za informace, které nemohou nebo nemají být uveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., je povinen na to Objednatele současně s uzavřením této Smlouvy písemně upozornit. Smluvní strany s uveřejněním v registru smluv souhlasí. Objednatel se současně zavazuje informovat Zhotovitele o provedení registrace tak, že zašle Zhotoviteli kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky Zhotovitele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě Smluvní strany zároveň).
- 8.13 Průběžná inovace produktu může mít dopad na konečné technické provedení a vzhled výtahu.
- 8.14 Zhotovitel je návrhem Smlouvy vázán po dobu 30 (třicet) dnů od odeslání návrhu s tím, že nejdéle v poslední den této lhůty mu bude doručen objednatelům řádně podepsaný stejnopis této Smlouvy.
- 8.15 Objednatel prohlašuje, že předmět plnění sjednaný výše není určen pro stavbu pro bydlení a nesplňuje tak dle zák. č. 235 / 2004 Sb. podmínky pro uplatnění snížené sazby DPH. Dále Objednatel prohlašuje, že je plátcem DPH.
- 8.16 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost Díla ve smyslu ust. § 2113 a násl. NOZ. Záruční doba po splnění Díla činí 6 měsíců, je-li výtah v odborné servisní péči. Záruční doba se prodlouží na 60 měsíců v případě, že po celou dobu záruky bude výtah v servisní péči Zhotovitele. Opravy vykonané v průběhu záruční doby tuto dobu neprodloužují, pokud oprava záruční vady nevyřadila výtah z provozu na dobu delší než 1 den. V takovém případě se záruka prodlouží o počet celých (uplynulých) dní, po kterých byl výtah vyřazen z provozu.
- 8.17 V případě, že doba od podpisu smlouvy a termínu zahájení prací dle čl. 3.5 Smlouvy je delší než jeden kalendářní rok, je Zhotovitel oprávněn navýšit cenu díla v čl. 4.1.1 Smlouvy o meziroční index stavebních prací podle kódu indexu SKP 45. Tento článek nemůže Zhotovitel uplatnit v případech, kdy dojde k posunu termínu po podpisu Smlouvy z důvodu výhradně na straně Zhotovitele.
- 8.18 Objednatel zajistí na svůj náklad zábor plochy pro mobilní sociální zařízení po celou dobu plnění Zhotovitele před místem plnění v případě, kdy není schopen splnit součinnost dle VDP bod 8, čl. 8.4. Pokud není dohodnuto jinak, náklady s pronájmem mobilního WC hradí objednatel.
- 8.19 Smluvní strany se dohodly, že veškerá oznámení, výzvy, notifikace, sdělení, fakturace apod. podle této Smlouvy budou zasílány v elektronické podobě na email na podatelna@praguecc.cz, nebo prostřednictvím pošty, či datové schránky. Oznámí-li Objednatel Zhotoviteli písemně, že nesouhlasí se zasíláním faktur (daňových dokladů) v elektronické podobě, bude fakturace zasílána doporučenou poštou na adresu příslušné Smluvní strany uvedené v záhlaví této Smlouvy. Pokud dojde ke změně těchto adres u některé ze Smluvních stran, je tato Smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé Smluvní straně tuto změnu.
- 8.20 V případě rozporu mezi ustanoveními této Smlouvy a VDP mají přednost ustanovení této Smlouvy.

Přílohy:

- č. 1 Všeobecné dodací podmínky
- č. 2 Technická specifikace zakázky
- č. 3 Dílčí ceny a harmonogram prací dle jednotlivých výtahů (jen obsahuje-li Smlouva o dílo více kusů výtahů)
- č. 4 Kopie pojistné smlouvy č. 1690660017
- č. 5 Předpisy BOZP a PO Objednatele

Zhotovitel

Schindler CZ, a.s.

Dne : 27. 10. 2022

Bránslav Baláz
Předseda představenstva

Michaela Klesnarová
Člen představenstva

Objednatel

Kongresové centrum Praha, a.s.
5. května 1640/65
140 00 Praha 4 - Nusle

Dne : 26. 10. 2022

Ing. Aleš Bartůněk
předsedou představenstva

Ing. Jan Brázda MBA
místopředsedou představenstva

(10) **Schindler CZ, a.s.**
Praha 5, Walterovo náměstí 329/3
PSČ 158 00, IČO 27127010