

**SMĚNNÁ SMLOUVA**  
**uzavřená dle ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 sb., občanský zákoník**  
**ve znění pozdějších předpisů**

**Smluvní strany:**

**Město Nový Jičín**

se sídlem Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín

IČO: 002 98 212

DIČ: CZ00298212

zastoupené Mgr. Stanislavem Kopeckým, starostou města

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Nový Jičín

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx, var. symbol: xxxxxxxxxxxxxx

na straně jedné

a

**OPTICS TRADE, spol. s r.o.,**

se sídlem Suvorovova 909/114, 741 01 Nový Jičín,

Zapsána u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C vložka 7384

IČO 61973378

DIČ CZ61973378

zastoupena Ing. Tomášem Hradeckým, jednatelem společnosti

bankovní spojení: Moneta Money Bank, a. s., pobočka Nový Jičín

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **směnnou smlouvu** (dále jen „**smlouva**“):

**Článek I.**

1. Společnost OPTICS TRADE, spol. s r.o., prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc.č. 730/42 (trvalý travní porost) v obci Nový Jičín, k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. 320, pro obec Nový Jičín a k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí. Geometrickým plánem č. 1729-65/2018 vznikl nový pozemek parc.č. 730/66 (trvalý travní porost o výměře 209 m<sup>2</sup>) v obci Nový Jičín, k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí.
2. Město Nový Jičín prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc.č. 730/30 (trvalý travní porost) v obci Nový Jičín, k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. 10001, pro obec Nový Jičín a k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí. Geometrickým plánem č. 1729-65/2018 vznikl „díl a“ (trvalý travní porost o výměře 209 m<sup>2</sup>) v obci Nový Jičín, k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí.
3. Geometrický plán č. 1729-65/2018 je nedílnou součástí této smlouvy.

## Článek II.

1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v článku I. odst. 1. a článku I. odst. 2. této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím takto:
  - a. Pozemek dle GP 1729-65/2018 označený jako **parc.č. 730/66** (trvalý travní porost o výměře 209 m<sup>2</sup>) v obci Nový Jičín, k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí, uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy přijímá do vlastnictví město Nový Jičín.
  - b. Pozemek dle GP 1729-65/2018 označený jako „**díl a**“ (trvalý travní porost o výměře 209 m<sup>2</sup>) v obci Nový Jičín, k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí, uvedený v čl. I. odst. 2. této smlouvy přijímá do vlastnictví OPTICS TRADE spol. s r.o. s tím, že díl bude sloučen do pozemku parc.č. 730/43 v obci Nový Jičín, k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí.

## Článek III.

1. Hodnota nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy je stanovena znaleckým posudkem č. 1264/50/2022 a činí **132.000 Kč** (slovy: jedno-sto-třicet-dva-tisíc korun českých).
2. Hodnota nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2. této smlouvy je stanovena znaleckým posudkem č. 1254/39/2022 ve výši **132.322 Kč** (slovy: jedno-sto-třicet-dva-tisíc-třicet-dva-tisíc korun českých).
3. Předmět směny podléhá dani z přidané hodnoty v souladu s ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v souladu s ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že každá ze stran uhradí ½ nákladů spojených se směnou nemovitostí ve výši 8.330 Kč (slovy: osm-tisíc-třicet korun českých). Celková výše nákladů spojených se směnou nemovitostí činí 16.660 Kč, tj. náklady na vyhotovení znaleckých posudků a náklady na vyhotovení geometrického plánu.
5. Rozdíl cen směňovaných pozemků činí 322 Kč + 21% DPH, tj. celkem 389,62 Kč. Vedle rozdílu cen uhradí společnost OPTICS TRADE, spol. s r.o. také ½ nákladů spojených se směnou ve výši 8.330 Kč. Celková částka ve výši **8.719,62 Kč** (slovy: osm-tisíc-sedm-set-devatenáct korun českých a šedesát-dva haléřů) byla společností OPTICS TRADE, spol. s r.o. uhrazena před podpisem této smlouvy.

## Článek IV.

1. Účastníci prohlašují, že byli vzájemně seznámeni se stavem směňovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což stvrzují níže svým podpisem.

## Článek V.

1. Po převodu vlastnického práva k nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2. této smlouvy na základě této smlouvy se vlastníkem této nemovité věci stane společnost OPTICS TRADE, spol. s r.o.. Vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází z Města Nový Jičín na společnost OPTICS TRADE, spol. s r.o. dnem provedení vkladu vlastnického práva k této věci místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí. Stejně tak se vlastníkem nemovité věci dle čl. I. odst. 1. této smlouvy stane Město Nový Jičín, a to rovněž dnem provedení vkladu vlastnického práva k této věci místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.
2. Město Nový Jičín se dle usnesení Rady města č. 1929/R59/2022 ze dne 27.04.2022 zavazuje, jakožto budoucí vlastník pozemku parc.č. 730/66 v k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí, zřídit pro

společnost OPTICS TRADE, spol. s r.o. samostatnou smlouvou věcné břemeno - služebnost zakládající právo zřídit zpevněný sjezd na částech služebných pozemků parc.č. 730/47 (trvalý travní porost) a parc.č. 730/66 (trvalý travní porost) v obci Nový Jičín, k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí.

#### **Článek VI.**

1. Město Nový Jičín prohlašuje, že majetkovou dispozici podle této směnné smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Nový Jičín na 21. zasedání dne 13.06.2022 usnesením č. 533/Z21/2022.
2. Město Nový Jičín prohlašuje, že záměr směny předmětných nemovitých věcí byl zveřejněn na úřední desce Města Nový Jičín od 25.03.2022 do 12.04.2022. V téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města Nový Jičín (v rubrice „úřední deska“).
3. Město Nový Jičín stvrzuje v souladu s ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, svým níže uvedeným podpisem mimo jiné i shora uvedené skutečnosti.

#### **Článek VII.**

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá město Nový Jičín do 5 dnů od zveřejnění smlouvy v registru smluv. Správní poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu zaplatí každá ze stran 1/2 nákladů.
2. V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy.

#### **Článek VIII.**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
2. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvojí vyhotovení obdrží město Nový Jičín, jedno vyhotovení obdrží společnost OPTICS TRADE, spol. s r.o. a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj.
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv Město Nový Jičín do 5 pracovních dnů od jejího uzavření, a to po anonymizaci osobních údajů osoby zastupující kupujícího a podpisů jednajících osob.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

5. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Novém Jičíně dne 04.11.2022

V Novém Jičíně dne 07.11.2022

.....  
OPTICS TRADE, spol. s r.o.  
Ing. Tomáš Hradecký  
*jednatel*

.....  
Mgr. Stanislav Kopecký  
*starosta města*