

CENY TEPELNÉ ENERGIE
Platné od 01.01.2017 do 31.12.2017
UJEDNÁNÍ O CENĚ

uzavřené mezi:

Dodavatelem:

OLTERM & TD Olomouc, a.s.
Janského 469/8, Povel , 779 00 Olomouc
Zapsáno v obchodním rejstříku, vedeném
Krajským soudem v Ostravě, zn. B/872
IČO: 47677511
DIČ: CZ47677511

a

Odběratelem:

Společenství vlastníků jednotek domu Dolní náměstí 200/2, Olomouc
Dolní náměstí 200/2, 779 00 Olomouc
Zapsáno v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném
Krajským soudem v Ostravě oddíl S, vložka 12405
IČO: 05611181
DIČ:

1. Smluvní strany sjednávají toto ujednání o ceně dodávané a odebírané tepelné energie a nosných médií na základě ustanovení zák. č. 89/2012 Sb. v návaznosti na zák. č. 458/2000 Sb. a zák. č. 526/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
2. Cena dodávané a odebírané tepelné energie a nosných médií se sjednává v souladu s uzavřenou smlouvou 1633/17T a je její nedílnou součástí.
3. Pro úplatu za dodávku vody pro přípravu TV platí ujednání smlouvy na dodávku tepelné energie.
4. Cena tepelné energie a nosného média je:

Sazba:

Teplo celkem	Kč/GJ
Teplo TV	Kč/GJ
Teplo ÚT	Kč/GJ

K uvedeným cenám bude uplatněna daň z přidané hodnoty ve výši stanovené zákonem.

5. Dodavatel si vyhrazuje právo změnit cenu tepelné energie v případě změn obecně závazných předpisů, které budou mít vliv na cenu tepelné energie.
6. Toto ujednání je platné dnem podpisu a je účinné od data 01.01.2017.

V*OLOMOUCI*..... dne*05-01-2017*.....

.....
Za dodavatele:

.....
Za odběratele:

Příloha č. 2
PŘIHLÁŠKA

část A
k odběru tepelné energie od dodavatele

OLTERM & TD Olomouc, a.s.

pořadové číslo přihlášky - část A

1

ODBĚRATEL

Číslo smlouvy:

1633/17T

Název/firma/jméno:

Společenství vlastníků jednotek domu Dolní náměstí 200/2, Olomouc

Adresa:

Dolní náměstí 200/2, 779 00 Olomouc

Bankovní spojení:

Číslo účtu: _____

IČO/dat.nar.:

05611181

DIČ: _____

DATUM ZAHÁJENÍ ODBĚRU :01. 01. 2017

ZDROJ	<i>Dolní náměstí 2</i>	ČÍSLO ZDROJE	<i>I201-090/000</i>	
ODBĚRNÉ MÍSTO	<i>Dolní náměstí 2</i>	ČÍSLO ODBĚR.MÍSTA	<i>I201-090/110</i>	
OBJEKTY NAPOJENÉ NA ODBĚRNÉ MÍSTO 1)				
ADRESA	ČÍSLO POISNÉ	POČET BYT.JEDN.	NÁZEV KATASTR.ÚZEMÍ	ČÍSLO PARCELNÍ
		11		

DATUM UKONČENÍ ODBĚRU:31. 12. 2019**Dodávka do výše uvedeného odběrného místa se sjednává na dobu:****určitou do 31. 12. 2019** s tím, že po uplynutí této doby přechází tato smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců.

Smluvní strany souhlasně prohlašují, že dodávka do odběrného místa sjednaná na dobu určitou dle předchozího odstavce byla sjednána za účelem časového rozložení nákladů na připojení odběrného místa do soustavy zásobování teplem provozované dodavatelem a provozovatelem nadřazené soustavy.

S ohledem na výše uvedené se strany dohodly, že pokud by v době do uplynutí doby určité výše uvedené, tj. do 31. 12. 2019 došlo k zániku této smlouvy nebo přerušení či ukončení odběru tepelné energie nebo k jinému omezení sjednaného odběru, než v důsledku vlivu klimatu, zavazuje se odběratel uhradit dodavateli smluvní pokutu ve výši _____ Kč za každý započatý rok od data vzniku takové skutečnosti do data 31. 12. 2019.

Příloha č. 2

část A

ČÁST I.

PODLAHOVÁ PLOCHA

A) PODLAHOVÁ PLOCHA PRO VYÚČTOVÁNÍ TEPELNÉ ENERGIE							
BYTY	s TV	834	m ²	NEBYTY	s TV	-	m ²
	bez TV	-	m ²		bez TV	758	m ²
B) PODLAHOVÁ PLOCHA PRO VYÚČTOVÁNÍ TEPLÉ VODY							
BYTY	s TV	834	m ²	NEBYTY	s TV	-	m ²

ČÁST II.

PARAMETRY NA VSTUPU DO ODBĚRNÉHO MÍSTA POŽADOVANÉ ODBĚRATELEM

Statický tlak (min - max)	270 - 350 kPa
Teplota topného média	dle přílohy č. 5 ke smlouvě o dodávce tepelné energie °C
Maximální příkon zařízení odběratele (výkon)	234,0 kW

Ostatní náležitosti přihlášky jsou uvedeny v části B Přihlášky k odběru tepelné energie.

Datum: 05 -01- 2017

dodavatel

odběratel

Poznámka:

1) adresy všech objektů zásobovaných tepelnou energií přes odběrné místo

Příloha č. 2
PŘIHLÁŠKA

část B

k odběru tepelné energie od dodavatele

OLTERM & TD Olomouc, a.s.**ODBĚRATEL**

Číslo smlouvy: 1633/17T

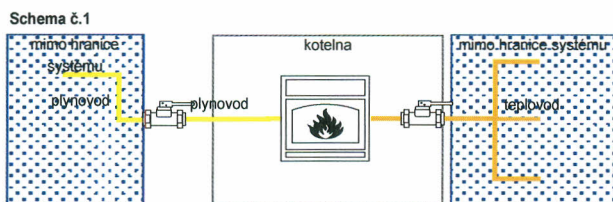
Název/firma/jméno: Společenství vlastníků jednotek domu Dolní náměstí 200/2, Olomouc

Název zdroje: Dolní náměstí 2 Kód zdroje: I201-090/000

Název odběrného místa: Dolní náměstí 2 Kód odběrného místa: I201-090/110

ČÁST I.**HRANICE ZAŘÍZENÍ/MÍSTO PLNĚNÍ PARAMETRŮ DODÁVKY****a) Specifikace zařízení:**

- | | | | |
|--|-----------------|----------------------|----|
| * napojeno na tepelný zdroj | Dolní náměstí 2 | | |
| * související technologie umístěná v odběrném místě (OM) | Dolní náměstí 2 | | |
| * primární přípojka - | plynová | v majetku odběratele | NE |
| * tepelná (sekundární) přípojka dle A2.7. smlouvy - | X | v majetku odběratele | X |
| * měřicí uzel dle A2.14 smlouvy - | X | v majetku odběratele | X |
| * regulační uzel - | X | v majetku odběratele | X |
- * schéma místních hranic systému:

**b) Hranice zařízení pro ÚT v místě:**

- Zařízení odběratele navazuje přímo na zařízení dodavatele: ANO
- Odběrné tepelné zařízení (rozvody) jsou majetkem odběratele: ANO
- Hranice napojení:
- výstup: 3ks uzavírací armatury DN65 pro 3 větve nad rozdělovačem ÚT na tep. zdroji Dolní náměstí 2
- zpátečka: 3ks uzavírací armatury DN65 pro 3 větve před sběračem ÚT na tep. zdroji Dolní náměstí 2

Ve všech místech je napojení na stávající technologii odběratele odděleno uzavírací armaturou, která určuje hranici technologie dodavatele: ANO

c) Hranice zařízení pro TV v místě:

- Zařízení odběratele navazuje přímo na zařízení dodavatele: ANO
- Odběrné tepelné zařízení (rozvody) jsou majetkem odběratele:
- Hranice napojení:
- výstup: uzavírací armatura DN 5/4" za zásobníkem TV na tep. zdroji Dolní náměstí 2
- cirkulace: uzavírací armatura DN 3/4" před cirkulačním čerpadlem TV na tep. zdroji Dolní náměstí 2
- studená voda: uzavírací armatura DN 1" před vodoměrem na tep. zdroji Dolní náměstí 2

Ve všech místech je napojení na stávající technologii odběratele odděleno uzavírací armaturou, která určuje hranici technologie dodavatele: ANO

Příloha č. 2
část B
ČÁST II.
MĚŘENÍ
a) Dodávka tepla pro ÚT

dodávka měřena v místě:

stanovena výpočtem: rozdíl stavu měřiče tepla pro Teplo celkem
a měřiče tepla pro TV na tep. zdroji Dolní náměstí 2

typ měření (bilanční/fakturační, jiné):

X

b) Dodávka tepla pro TV

dodávka měřena v místě:

měřič tepla pro TV na tep. zdroji Dolní náměstí 2

typ měření (bilanční/fakturační, jiné):

fakturační

c) Dopouštění (teplonosné látky) do systému ÚT

dodávka měřena v místě:

vodoměr pro dopouštění do systému na tep.zdroji Dolní náměstí 2

typ měření (bilanční/fakturační, jiné):

bilanční

způsob dodávky:

studená voda

d) Dodávka vody pro TV

dodávka měřena v místě:

vodoměr pro ohřev TV na tep. zdroji Dolní náměstí 2

typ měření (bilanční/fakturační, jiné):

bilanční

dodávku vody pro TV si zajišťuje odběratel:

ANO

e) Dodávka elektrické energie pro potřebu tepelného zařízení:

dodávka měřena v místě:

elektroměr, umístěný na chodbě v přízemí objektu Dolní náměstí 2
ve společném el. rozvaděči

typ měření (bilanční/fakturační, jiné):


bilanční

k přefakturaci dodavateli tepelné energie:

NE

Ostatní náležitosti přihlášky jsou uvedeny v části A Přihlášky k odběru tepelné energie.

Vyhotovil:


 05 -01- 2017

Datum:


 dodávatel


 odběratel

PLATEBNÍ KALENDÁŘ ZÁLOH PRO ROK 2017

Č. smlouvy : 1633/17T

Číslo odběratele : 51633

DODAVATEL:

OLTERM & TD Olomouc, a.s.
 Janského 469/8, Povel, 779 00 Olomouc
 IČO: 47677511 DIČ: CZ47677511
 Zapsáno v obchodním rejstříku, vedeném
 Krajským soudem v Ostravě, zn. B/872
 Číslo účtu/kód banky:

Správa nemovitostí Olomouc, a.s.
Školní č.p. 202/2a
771 41 Olomouc

ODBĚRATEL:

Společenství vlastníků jednotek domu Dolní náměstí 200/2,
 Olomouc
 Dolní náměstí 200/2, 779 00 Olomouc
 IČO: 05611181 DIČ:
 Zapsáno v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném
 Krajským soudem v Ostravě oddíl S, vložka 12405
 Číslo účtu/kód banky:

Dodavatel a odběratel se dohodli na těchto podmínkách poskytování záloh za dodávku a odběr tepelné energie v roce 2017:

A) Fakturační období: měsíční.

B) Termíny splatnosti záloh, jejich výše a variabilní symboly jsou uvedeny v následujícím rozpisu:

Účetní období	Variabilní symbol	Základ daně	DPH 15%	Celkem Kč	Splatnost do
01/2017	1170151633				23.01.2017
02/2017	1170251633				06.02.2017
03/2017	1170351633				06.03.2017
04/2017	1170451633				05.04.2017
05/2017	1170551633				05.05.2017
06/2017	1170651633				05.06.2017
07/2017	1170751633				07.07.2017
08/2017	1170851633				07.08.2017
09/2017	1170951633				05.09.2017
10/2017	1171051633				05.10.2017
11/2017	1171151633				06.11.2017
12/2017	1171251633				05.12.2017

C) Výše záloh je stanovena na základě sjednaného odběru tepelné energie na všech odběrných místech odběratele s měsíčním fakturačním obdobím.

D) Na faktuře bude odečtena skutečná poskytnutá záloha.

E) Při změně cen tepelné energie je dodavatel oprávněn stanovit novou výši záloh.

F) Pro potřeby Kontrolního hlášení považujeme Variabilní symbol za Evidenční číslo daňového dokladu.

Tato dohoda je nedílnou součástí smlouvy na dodávku a odběr tepelné energie.

Dodavatel:

02 -01- 2017

V Olomouci dne:

Odběratel:

05 -01- 2017

V dne

.....
Za dodavatele.....
Za odběratele

Příloha č.4

OLTERM & TD Olomouc, a.s., Janského 469/8, Povel, 779 00 Olomouc

ODBĚROVÝ DIAGRAM

smlouva č. 51633

ke Smlouvě o dodávce tepelné energie č. 1633/17T

Platnost pro rok: 2017

pro OM č.: I201-090/110

Název OM: Dolní náměstí 2

Sazba:

Předpoklad množství odběru tepelné energie pro rok 2017

Měsíc	Byty ÚT (GJ)	Byty TV (GJ)	Nebyty ÚT (GJ)	Nebyty TV (GJ)	Teplo celkem byty	Teplo celkem nebyty	Sjednaný výkon (MW) výpočet stálého platu		Sjednaný objem dodávky (GJ)	
							nebyty	byty	nebyty	byty
Leden										
Únor										
Březen										
Duben										
Květen										
Červen										
Červenec										
Srpen										
Září										
Říjen										
Listopad										
Prosinec										
Celkem										

Práva a povinnosti vyplývající ze závazku odběru, byl-li sjednán, zůstávají tímto odběrovým diagramem nedotčena.

Dodavatel:

Odběratel:

V Olomouci dne: 02 -01- 2017

V OLMOUCI dne: 05 -01- 2017

odběratel

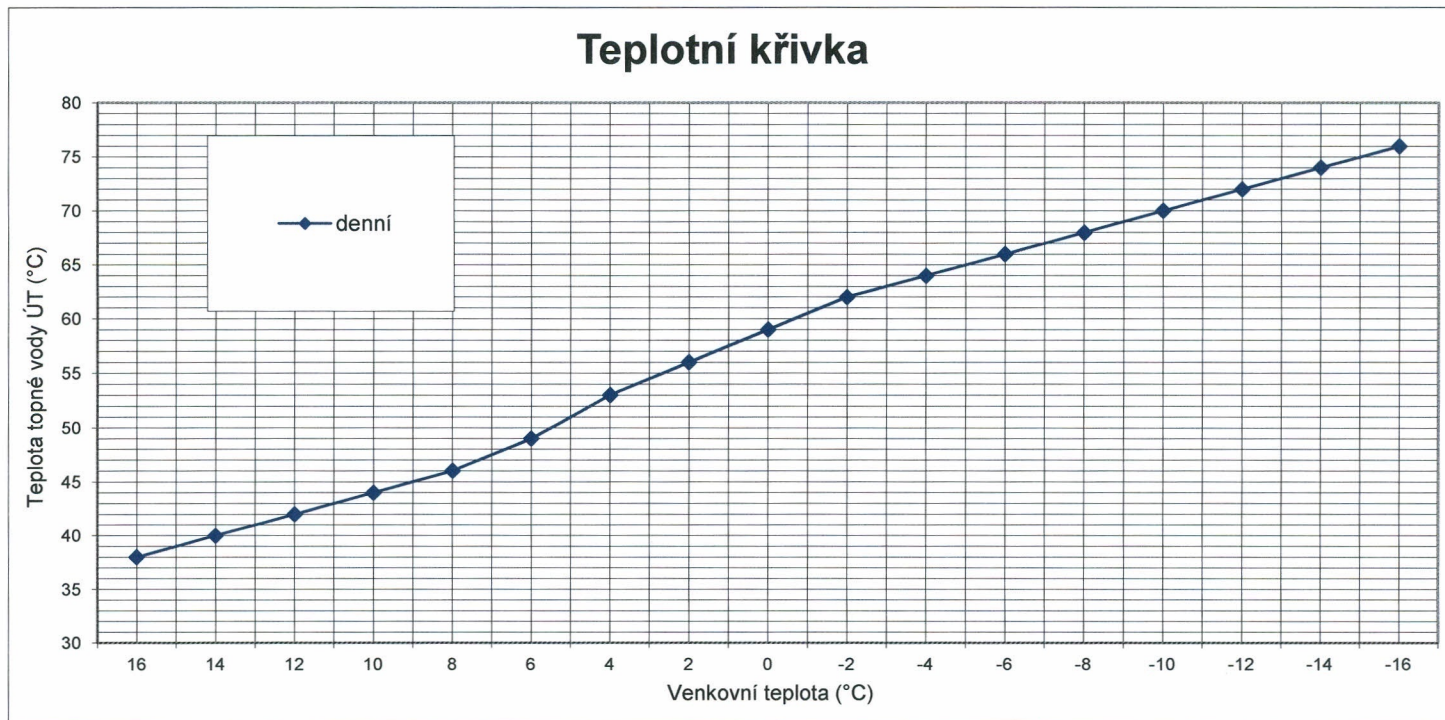
zdroj:

I201-090/000 Dolní náměstí 2

změna č.:

1. teplotní křivka (závislost teploty topné vody na venkovní teplotě):

venkovní teplota:	16	14	12	10	8	6	4	2	0	-2	-4	-6	-8	-10	-12	-14	-16
teplota vody ÚT																	
denní	38	40	42	44	46	49	53	56	59	62	64	66	68	70	72	74	76

**2. režim provozu zdroje:****a) režim topení:**

základní (16 hod.):	od 5,00 hod.	do 21,00 hod.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
prodloužený (17 hod.):	od 5,00 hod.	do 22,00 hod.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
celodenní (24 hod.):			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
noční útlum:	od 23,00 hod.	do 5,00 hod.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ztížené podmínky:			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
jiný:			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<input type="checkbox"/>	NE
<input type="checkbox"/>	ANO
<input type="checkbox"/>	NE
<input type="checkbox"/>	NE
<input type="checkbox"/>	ANO
<input type="checkbox"/>	

b) režim ohřevu TUV:

základní (16 hod.):	od 5,00 hod.	do 21,00 hod.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
prodloužený (17 hod.):	od 5,00 hod.	do 22,00 hod.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
celodenní (24 hod.):			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
noční útlum:	od 23,00 hod.	do 5,00 hod.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
jiný:			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

57°C

<input type="checkbox"/>	NE
<input type="checkbox"/>	ANO
<input type="checkbox"/>	NE
<input type="checkbox"/>	NE

Datum platnosti od: 5. leden 1999**Dodavatel:**
OLTERM&TD Olomouc, a.s.**Odběratel:** SVJ domu Dolní náměstí 200/2, Olomouc
Číslo smlouvy: 1633/17T
Datum:

podpis:

podpis:

Příloha č.8

OLTERM & TD Olomouc, a.s., Janského 469/8, Povel, 779 00 Olomouc

Seznam odběrných míst ÚT a TV

Číslo odběratele: 51633

Seznam odběrných míst, na které se vztahuje kupní smlouva: č. 1633/17T

číslo odběrného místa:	zkrácený název odběrného místa:	číslo zdroje:	název zdroje:
I201-090/110	Dolní náměstí 2	I201-090/000	Dolní náměstí 2

Seznam obsahuje celkem 1 odběrné místo.

Seznam odběrných míst je platný ke dni 01.01.2017.

Dojde-li ke změně v rozsahu sjednaných odběrných míst, platnost tohoto seznamu zaniká. Dodavatel vydá aktualizovaný seznam odběrných míst v souladu se smlouvou o dodávce tepelné energie.

V Olomouci dne 02 -01- 2017

.....
Za dodavatele