

## DODATEK č. 1

ke smlouvě o dílo č.j. Č.j. KRP H-64532-14/ČJ-2022-0500NE-VZ (dále jen „smlouva“)  
uzavřené dne 1. 9. 2022, jejímž předmětem je provedení díla s názvem  
„Oprava interiéru – KRP H – OOP Vrchlabí, Zámecká č.p. 53“

uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „OZ“)

### Článek I. Smluvní strany

- Objednatel: Česká republika - Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje**  
**Sídlo:** Ulrichovo náměstí 810, 501 01 Hradec Králové  
**Zastoupený:** plk. Mgr. Ing. Markem Baudyšem, náměstkem ředitele krajského  
ředitelství pro ekonomiku  
**IČO:** 75151545  
**DIČ:** CZ75151545  
**Bankovní spojení:** ČNB Hradec Králové  
**Číslo účtu:** 23235-881/0710  
**Telefon:**   
**E-mail:**   
**Datová schránka:** urnai6d
- Zhotovitel: David Antoš**  
**Sídlo:** Kramolna 225, Náchod 547 01  
**Zastoupený:**   
**IČO:** 099794417  
**DIČ:**   
**Bankovní spojení:**   
**Číslo účtu:**   
**Telefon:**   
**E-mail:** 

Fyzická osoba je registrována na živnostenském úřadě v Náchodě

Na základě dohody obou smluvních stran se výše uvedená smlouva o dílo upravuje takto:

### Článek II.

- Smluvní strany se v průběhu provádění díla dle smlouvy dohodly, že rozsah a předmět díla, který je specifikován ve smlouvě, mění v souladu s § 222 odst. 5 ZZVZ na základě schváleného změnového listu. Detailní odůvodnění jednotlivých dodatečných stavebních prací je uvedeno ve změnovém listu č. ZL 01.

**Vícepráce: ZL 1/1 + 372.913,71 Kč vč. DPH**

**Absolutní hodnota dodatečných prací: 372.913,71 Kč vč. DPH, tj. 17,55% původní hodnoty závazku.**

Jedná se o dodatečné stavební práce, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy, tyto změny jsou nezbytné pro řádné dokončení díla a změna zhotovitele není z technických a ekonomických důvodů možná, a současně by objednateli způsobila značné obtíže a výrazné zvýšení nákladů, neboť se jedná o práce, které ve svém důsledku technologicky souvisejí se stávajícími realizovanými pracemi a jsou na ně technologicky vázané. Změny závazku ze smlouvy nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změn nepřekračuje 50% původní hodnoty závazku ze smlouvy.

- 2.2 Změny uvedené v odst. 2.1 nejsou podstatnými změnami závazku z původní smlouvy. Potřeba těchto změn byla zjištěna až při samotné realizaci díla, přičemž každá změna byla objednatelem řádně posouzena z hlediska nezbytnosti a potřebnosti pro řádné dokončení díla. Původní cena díla byla v souvislosti s dodatečnými pracemi podle § 222 odst. 5 ZZVZ navýšena o částku **372.913,71 Kč vč. DPH**, tato změna je navýšením původní ceny o 17,55%, tzn. že v souladu s § 222 odst. 9 ZZVZ celkový cenový nárůst související se změnami podle odstavce § 222 odst. 5 nepřesáhne 30% původní hodnoty závazku.

### **Článek III. Změny původní smlouvy**

- 3.1 Smluvní strany se v souvislosti s nově vzniklou situací dohodly na **navýšení původní ceny díla**, která je v čl. IV. odst. 2 původní smlouvy stanovena na částku **1.755.812,82 Kč bez DPH, tj. 2.124.533,51 Kč vč. 21% DPH, o částku ve výši 308.193,15 Kč bez DPH, tj. 372.913,71 Kč vč. 21% DPH**, která je nezbytná pro řádné a funkční dokončení prací. Celková cena díla je tak nově stanovena takto:

<b>Celková cena díla bez DPH</b>	<b>2.064.005,97 Kč</b>
<b>Vyčíslení 21% DPH:</b>	<b>433.441,25 Kč</b>
<b>Cena díla včetně DPH:</b>	<b>2.497.447,22 Kč</b>

- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že všechna ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

### **Článek IV.**

- 4.1 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku č. 1. Zhotovitel prohlašuje, že dodatek neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 občanského zákoníku.
- 4.2 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je subjektem povinným zveřejňovat smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a tento dodatek uveřejní v registru smluv.
- 4.3 Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho uzavření, tj. dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinností dnem zveřejnění v registru smluv dle předchozího odstavce.
- 4.4 Dodatek č. 1 je vyhotoven v listinné podobě, ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a jeden objednatel.
- 4.5 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.

4.6 Nedílné přílohy:

Příloha č. 1: Změnový list č. ZL 1 pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace  
Příloha č. 2: Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb – vícepráce

V Hradci Králové

Za objednatel

\_\_\_\_\_  
plk. Mgr.  
náměstek ředitele kraj  
pro ekonomiku



V Náchodě

Za zhotovite

\_\_\_\_\_  
jednatel společnosti



## Změnový list pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

<b>Změnový list číslo</b>	<b>ZL 1</b>	
<b>Identifikace:</b> „Oprava interiéru – KŘP H – OOP Vrchlabí, Zámecká č. p. 53“		
Název akce:		
Číslo akce EDS/SMVS <sup>1)</sup>		
Objednatel:	ČR – Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Ulřichovo nám. 810, 501 01 Hradec Králové	
Zhotovitel:	David Antoř, Kramolna 225, 547 01 Náchod, IČ: 099794417	
Projektant:	Ing. Jan Svoboda, Družby 337, 530 09 Pardubice, IČ: 28831471	
<b>Předmět změnového listu:</b>		
ZL1/1 – Dodávka a montáž nových rozvodů vodovodního potrubí v objektu OOP včetně souvisejících stavebních prací, SO01 – Architektonicko-stavební řešení – Zdravotechnika – Předmětem změny je provedení nových rozvodů ZTI k nově instalovaným ZP ve všech nadzemních podlažích objektu OOP, včetně souvisejících stavebních prací. Stávající rozvody jsou téměř v havarijním stavu, značně zarostlé minerálními usazeninami, místy až z 60% vnitřního průřezu potrubí, nad rámec VV resp. SOD.		
<b>Část díla dotčená změnovým listem ZL1:</b>		
<b>Předmět změnového listu:</b>		
ZL1/1 – Architektonicko-stavební řešení - SO01 – Zdravotechnika – V průběhu realizace stavby bylo zjištěno nevyhovující, značně zarostlé vodovodní potrubí, zcela nevhodné pro napojení nových zařizovacích předmětů. V důsledku výše uvedeného nutná výměna a instalace nových rozvodů ZTI k ZP v celém objektu. Tímto budou eliminovány náklady za následné opravy či škody, které by mohly v dalších letech vyvstat v souvislosti s případnou havárií dožilých rozvodů ZTI potrubí. Provedením nových rozvodů bude dále zabráněno i následnému poškození nově zrekonstruovaných prostor případnými opravami stávajícího, vodovodního potrubí, které by díky svému havarijnímu stavu muselo být v horizontu let stejně opraveno - <u>dotatečné stavební práce 308.193,15 Kč bez DPH, (372.913,71 Kč vč. DPH).</u>		
<b>Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace</b>		
ZL1/1 – Architektonicko-stavební řešení - SO01 – dle PD nebylo počítáno s demontáží, dodávkou a novou montáží rozvodů ZTI včetně stavebních prací v objektu OOP. Nové zařizovací předměty měly být napojeny na stávající vodovodní rozvody, které se předpokládaly funkční. Vzhledem k tomu, že ve všech místnostech dotčených rekonstrukcí budou nové ZP, dlažby, obklady apod., mělo by dojít z důvodu eliminace případných poruch a následného poškození nových prostor k výměně starých nevyhovujících rozvodů ZTI.		
<b>Nové řešení:</b>		
ZL1/1 – Architektonicko-stavební řešení SO01 – Zdravotechnika – bude provedena rekonstrukce rozvodů ZTI potrubí v dotčených NP objektu OOP, budou doplněny demontáže, dodávky a montáž nového vodovodního potrubí, včetně všech souvisejících stavebních prací.		
<b>Zdůvodnění změny:</b>		
Stávající rozvody ZTI jsou za hranici své životnosti. Z důvodu zajištění odpovídajících nároků na provozuschopnost, údržbu a odpovídající hygienické požadavky je provedení těchto prací nezbytné a žádoucí.		
<b>Vliv změny na výkresovou dokumentaci:</b> tyto změny mají vliv na projektovou dokumentaci. Vše bude zakresleno do PD skutečného provedení		
<b>Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:</b> zápis z KD v SD ze dne 11. 10. 2022 a následujících KD		
<b>Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:</b>		
Vliv na termín: změna nemá vliv na smluvní termín dokončení díla do <b>9. 12. 2022</b>		
Vliv na kvalitu díla: změny nemají vliv na kvalitu díla a jsou nezbytné pro jeho řádné dokončení a provozuschopnost		
Vliv na cenu: oproti uzavřené SoD č.: <b>KRP-64532-14/ČJ-2022-0500NE-VZ</b> ze dne <b>1. 9. 2022</b> dojde k navýšení ceny – viz níže		
<b>Připočty k ceně díla bez DPH:</b>	+ 308.193,15 Kč	
<b>Odpočty z ceny díla bez DPH:</b>	0,00 Kč	
<b>Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:</b>	+ 308.193,15 Kč	
<b>DPH:</b>	+ 64.720,56 Kč	
<b>Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:</b>	+ 372.913,71 Kč	
Za zhotovitele:	Za projektanta:	Za technický dozor investora:
Změnového listu za účastníka programu zkontroloval:		
Datum: <b>1. 11. 2022</b>		

1) EDS/SMVS se rozumí informačního systému programového financování.

**(CÍL LIST SOUPISU PRACÍ)**

Objekt

Opava město - KRP H - DOP Vrchlabí, Zámecká č.p. 5.1

Objekt

**Změnový list č. 1 - rekonstrukce rozvodů ZTI - stavební práce**

KSO		CC CZ	
Místo		Datum	
Zodpovědný	Krzák, Ing. Jaroslav, IČ: 481111111, IČO: 481111111, IČ: 481111111	IČ:	
Zhotovitel	Ing. Jaroslav Krzák, IČ: 481111111, IČO: 481111111, IČ: 481111111	IČ:	9079417
Projektant		IČ:	
Zpracovatel		IČ:	
Poznámka		IČ:	

<b>Cena bez DPH</b>			<b>134 370,15</b>
DPH základní sazba	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	134 370,15	21,00%	28 217,73
	0,00	15,00%	0,00
<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>		<b>162 587,88</b>

Projektant  vateř



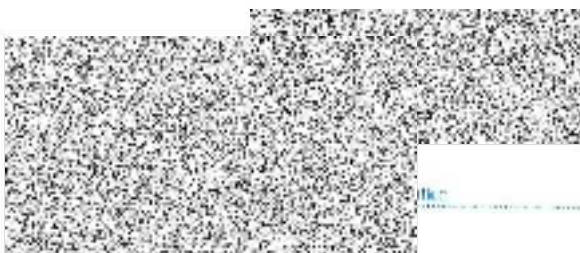
číslo

Datum a podpis

číslo

Objednavatel

Zhotovitel





číslo

Datum a podpis

číslo

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava interiéru - KŘP H - OOP Vrchlabí, Zámecká č.p. 53

Objekt:

## Změnový list č.1 - rekonstrukce rozvodů ZTI - stavební práce

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Krajské ředitelství policie KHK, Ulřichovo náměstí 810, 505 01 Hradec králové

Projektant:

Zhotovitel:

David Antoř, Kramolna 225, 547 01 Náchod

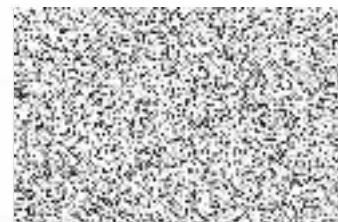
Zpracovatel:

P	Ty	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Č	p						

### Náklady soupisu celkem

134 370,15

D	HSV		Práce a dodávky HSV				78 726,60
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				28 952,00
11	K	612325111	Vápenocementová hladká omítka rýh ve stěnách š do 150 mm	m2	32,900	880,00	28 952,00
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				36 560,00
16	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	20,000	50,00	1 000,00
26	K	974031164	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 150 mm š do 150 mm	m	110,000	198,00	21 780,00
28	K	977151122	Jádrové vřty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 120 do 130 mm	m	4,000	3 445,00	13 780,00
D	997		Přesun sutě				12 188,68
30	K	997013214	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 12 do 15 m ručně	t	4,516	1 680,00	7 586,88
31	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	4,516	224,00	1 011,58
32	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	135,480	10,00	1 354,80
33	K	997013603	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02	t	4,516	495,00	2 235,42
D	998		Přesun hmot				1 025,92
36	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	0,640	1 603,00	1 025,92
D	PSV		Práce a dodávky PSV				55 643,55
D	763		Konstrukce suché výstavby				52 626,05
44	K	763164531	SDK obklad kčí tvaru L š do 0,8 m desky 1xA 12,5	m	85,000	613,00	52 105,00
47	K	998763403	Přesun hmot procentní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,000	521,05	521,05
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				3 017,50
94	K	784181131	Jednásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	42,500	26,00	1 105,00
98	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	42,500	45,00	1 912,50



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Služba

Opisová služba KRYCÍ LIST VOJENSKÝ, Zámecká čp. 50

Objekt

**Změnový list č.2 - rekonstrukce rozvodů ZTI**

Termín

18. 10. 2022

Stavba

18. 10. 2022

Zadávatel

Krajské ředitelství policie KHK, Ulricoovo náměstí 810, 505 01 Hradec králové

IC

1007

Zhotovitel

David Antoš, Kramolna 225, 547 01 Náchod

IC

1407

9979417



Číslo jedn.

IC

1407

Zpracovatel

IC

1007

Podpis

**Cena bez DPH**

**173 823,00**

000 základní

Základní daň:

173 823,00

Sazba daň:

21,00%

Výše daň:

36 502,83

sazba

0,00

15,00%

0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**210 325,83**

Projektant



Zpracovatel



Razítko

Datum a podpis

Razítko

Objednavatel



Zhotovitel



Datum a podpis

Razítko

## SOUPIS PRACÍ

Objekt

Objekt: Kancelářská budova - KHK - ul. Uhlířská - Hradec Králové

Objekt

### Změnový list č.2 - rekonstrukce rozvodů ZTI

Objekt

Objekt

Zakazatel

Krajské ředitelství policie KHK, Uhlířovo náměstí 810, 505 01 Hradec Králové

Projektant

Realizátor

David Antoš, Kramolna 225, 547 01 Náchod

Zpracovatel

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>173 823,00</b>
D	PSV		Práce a dodávky PSV				173 823,00
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				23 892,00
1	K	721176102R00	Potrubí HT přípojovací D 40 x 1,8 mm	m	8,000	378,00	3 024,00
2	K	721176103R00	Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm	m	8,000	415,00	3 320,00
4	K	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	2,000	120,00	240,00
5	K	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	4,000	135,00	540,00
301	K	Předb.cena	Žlábek podlahový s nerez mřížkou	kus	2,000	8 384,00	16 768,00
D	722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod				149 931,00
12	K	722176112R00	Montáž rozvodů z plastů polyfúz. svařováním D 20mm	m	165,000	300,00	49 500,00
302	K	722176113R00	Montáž rozvodů z plastů polyfúz. svařováním D 25mm	m	55,000	332,40	18 282,00
303	K	722176114R00	Montáž rozvodů z plastů polyfúz. svařováním D 32mm	m	30,000	372,40	11 172,00
304	K	O01/1	Napojení rrozvodů na stávající	kus	15,000	383,20	5 748,00
13	K	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	42,000	262,00	11 004,00
14	K	722181213RT7	Izolace návleková tl. stěny 13 mm, vnitřní průměr 22 mm	m	110,000	83,00	9 130,00
305	K	722181214RT7	Izolace návleková tl. stěny 13 mm, vnitřní průměr 28 mm	m	55,000	91,00	5 005,00
306	K	722181215RT7	Izolace návleková tl. stěny 13 mm, vnitřní průměr 35 mm	m	30,000	98,00	2 940,00
15	K	722280108R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 50	m	195,000	26,00	5 070,00
16	K	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	195,000	18,00	3 510,00
307	K	725110802R00	Demontaz rozvodu z pozink potrubí vc. likvidace	m	110,000	91,00	10 010,00
17	K	722172964R00	Vsazení odbočky do potrubí D 32 mm	kus	9,000	788,00	7 092,00
32	K	998722102R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	t	0,400	420,00	168,00
308	K	O02/1	Demontáže a zpětné montáže litinových otopných těles	h	20,000	565,00	11 300,00

