



Smlouva směnná o převodu nemovitosti

uzavřená ve smyslu § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

uzavřená mezi

Městem Tábor,

IČO: 00 25 30 14

se sídlem Žižkovo nám. 2, 390 01 Tábor

zastoupeným Ing. Štěpánem Pavlíkem, starostou města

jako *Stranou první*

a

Robertson Group s.r.o.

IČO: 08906394

se sídlem 9. května 640/22, 390 01 Tábor

zastoupenou Ing. Ondřejem Gyürkem, jednatelem společnosti

jako *Stranou druhou*

I. Vlastnické vztahy

1. Strana první prohlašuje, že je výhradním vlastníkem pozemků parc. č. 403/50, orné půdy o výměře 2697 m² a parc. č. 403/53, orné půdy o výměře 10340 m² v k. ú. Klokoty a parc. č. 403/64, orné půdy o výměře 1130 m² v k. ú. Klokoty.
2. Strana druhá prohlašuje, že je výhradním vlastníkem pozemků parc. č. 403/52, orné půdy o výměře 2755 m², parc. č. 403/57, orné půdy o výměře 2750 m².
3. Geometrickým plánem č. 2394-2022059/2022, který byl ověřen katastrálním úřadem dne 11. 8. 2022 pod číslem PGP-1158/2022-308 a který je zároveň nedílnou součástí této smlouvy, došlo k oddělení těchto pozemků nově označovaných jako:
 - **parc. č. 403/78**, orné půdy o výměře 201 m² (z pozemku parc. č. 403/57),
 - **parc. č. 403/79**, orné půdy o výměře 50 m² (z pozemku parc. č. 403/53),
 - **parc. č. 403/80**, orné půdy o výměře 203 m² (z pozemku parc. č. 403/53),
 - **parc. č. 403/81**, orné půdy o výměře 12 m² (z pozemku parc. č. 403/53),
 - **parc. č. 403/82**, orné půdy o výměře 46 m² (z pozemku parc. č. 403/50),
 - **parc. č. 403/83**, orné půdy o výměře 218 m² (z pozemku parc. č. 403/52),
 - **parc. č. 403/84**, orné půdy o výměře 87 m² (z pozemku parc. č. 403/64).

II. Směna pozemků

1. Město Tábor **směňuje** pozemky v k. ú. Klokoty o celkové výměře 398 m²:
 - **parc. č. 403/79**, orné půdy o výměře 50 m² (z pozemku parc. č. 403/53),
 - **parc. č. 403/80**, orné půdy o výměře 203 m² (z pozemku parc. č. 403/53),

- **parc. č. 403/81**, orné půdy o výměře 12 m² (z pozemku parc. č. 403/53),
- **parc. č. 403/82**, orné půdy o výměře 46 m² (z pozemku parc. č. 403/50),
- **parc. č. 403/84**, orné půdy o výměře 87 m² (z pozemku parc. č. 403/64).

s Robertson Group, s.r.o., a to **za pozemky** v k. ú. Klokoty o celkové výměře 419 m²:

- **parc. č. 403/78**, orné půdy o výměře 201 m² (z pozemku parc. č. 403/57),
 - **parc. č. 403/83**, orné půdy o výměře 218 m² (z pozemku parc. č. 403/64).
2. Na základě této směny tak Robertson Group, s.r.o. přijímá do svého vlastnictví pozemky parc. č. 403/79, 403/80, 403/81, 403/82 a 403/84 a Město Tábor přijímá do svého vlastnictví pozemky parc. č. 403/78 a 403/83.
 3. Obě strany se výslovně dohodly, že hodnota směňovaných pozemků je následující:
 - parc. č. 403/78 – 60.300 Kč,
 - parc. č. 403/79 – 152.000 Kč,
 - parc. č. 403/80 – 617.120 Kč,
 - parc. č. 403/81 – 36.480 Kč,
 - parc. č. 403/82 – 139.840 Kč,
 - parc. č. 403/83 – 662.720 Kč,
 - parc. č. 403/84 – 168.600 Kč.
 4. Směna je prováděna s **doplátkem ve výši 391.020 Kč ve prospěch Města Tábor**. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná kupní cena byla v době schválení prodeje cenou v tomto místě a čase obvyklou. Toto prohlášení se činí podle zákona č. 128/2000 Sb. § 39 odst. 2.
 5. Doplátek bude Robertson Group, s.r.o. uhrazen na účet Města Tábora vedený u České spořitelny, a.s., **č. ú. 19-0701427349/0800**, variabilní symbol **6300000561** v následujících splátkách:
 - a) 1. splátka ve výši 78.204 Kč do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy,
 - b) 2. splátka ve výši 312.816 Kč do 24 měsíců ode dne podpisu této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že pro případ prodlení se zaplacením kterékoliv splátky doplatku má strana první právo uplatnit na straně druhé smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení se splatností každé jednotlivé splátky. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony strany první. Strana druhá se zavazuje smluvní pokutu uhradit do 21 dnů ode dne jejího písemného vyúčtování.

III. Zatížení pozemků

1. Obě strany se tímto výslovně navzájem upozorňují, že na/ve směňovaných pozemcích mohou být vedeny inženýrské sítě, tj. zejména vedení kanalizačního řadu, plynovodu, kabelů nízkého a vysokého napětí, optických a telekomunikačních kabelů, přičemž omezení nezapsaná v katastru nemovitostí na pozemcích vážnou podle příslušných právních předpisů. Strana první dále upozorňuje stranu druhou, že na pozemku parc. č. 403/64, ze kterého byl oddělen pozemek parc. č. 403/84, vážne věcné břemeno vedení a provozování plynovodu a plynovodních přípojek v rozsahu GP č. 2146-1016/2012 ve prospěch EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno. Služebností může být zatížen i pozemek parc. č. 403/84. Obě strany výslovně prohlašují, že tyto skutečnosti berou na vědomí.
2. Smluvní strany dále prohlašují, že mimo omezení uvedených v odst. 1 tohoto článku nevážnou na směňovaných pozemcích žádná věcná břemena, žádné dluhy, není zřízeno smluvní předkupní, nájemní ani jiné užívací právo a že tedy žádná ze stran žádná nepřijímá.
3. Obě strany prohlašují, že je jim stav směňovaných nemovitostí znám, že si nemovitosti prohlédly a že je v tomto stavu přijímají do svého vlastnictví.

4. Obě smluvní strany se zavazují, že nebudou do doby podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy na příslušný katastrální úřad činit bez souhlasu druhé smluvní strany žádné úkony, kterými by předměty směny jakkoli omezily nebo zatížily.
5. Smluvní strany se zavazují poskytovat si součinnost při řízení o povolení vkladu vlastnického práva a odstraňovat případné vady řízení. V případě, kdy návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy by byl pravomocně zamítnut, jsou účastníci povinni vrátit si bez zbytečného odkladu již poskytnutá plnění, nedohodnou-li se písemně jinak.

IV. Ostatní ujednání

1. Všechny strany prohlašují a souhlasí s tím, že náklady spojené s vypracováním geometrického plánu hradí Strana druhá.
2. Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí každá ze stran z jedné poloviny.
3. Případnou daň z nabytí nemovitých věcí hradí každá strana samostatně za pozemky, jejichž vlastnictví touto smlouvou nabývá.
4. Obě strany berou na vědomí, že vlastnictví převáděných nemovitostí přejde na ně až vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí a to k datu podání návrhu na vklad.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva služebnosti dle této smlouvy, zavazují se všechny smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu práva ze služebnosti zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se všechny smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu, a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy.

V. Doložka právního úkonu

1. Město Tábor prohlašuje, že v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích byla směna uvedených nemovitostí schválena Zastupitelstvem města Tábora usnesením č. 873/34/2022 ze dne 29. 8. 2022. Záměr směny byl vyvěšen na úřední desce od 28.6.2022. Toto prohlášení se činí podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.
2. Roberston Group, s.r.o. prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností Města Tábor svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod. Roberston Group, s.r.o. bere na vědomí úmysl a cíl Města Tábor vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
3. Informace o zpracování osobních údajů naleznete na oficiálních webových stránkách města (<http://taborczech.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo náměstí 2, Husovo náměstí 2938).
4. Roberston Group, s.r.o. prohlašuje, že byla informována o tom, že Město Tábor je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouva, ke které se vztahuje povinnost uveřejnit ji v registru smluv, je platná ode dne podpisu jejími stranami a účinná ode dne jejího zveřejnění v registru smluv. Pro tento případ se smluvní strany dohodly, že správci registru smluv zašle smlouvu k uveřejnění Město Tábor, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dní ode dne uzavření této smlouvy.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Všechny smluvní strany prohlašují, že tato smlouva obsahuje ujednání o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a strany dospěly ke shodě ohledně všech záležitostí, které si stanovily jako předpoklady uzavření této smlouvy.
2. Všechny smluvní strany potvrzují, že si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
3. Všechny smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními nového občanského zákoníku.
4. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit ostatním smluvním stranám.
5. Všechny smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze po vzájemné dohodě měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.
6. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se všechny smluvní strany této smlouvy zavazují uzavřít do 60 pracovních dnů od výzvy jiné ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
7. Smlouva je sepsána v 5 vyhotoveních, z nichž Strana první obdrží 3 vyhotovení, Strana druhá 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy a že smlouva byla sepsána na základě svobodné a vážné vůle obou stran, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Táboře dne 24.10.2022

Ing. Štěpán Pavlík,
starosta Města Tábor

V Táboře dne 7.11.2022

Ing. Ondřej Gyürke
jednatel

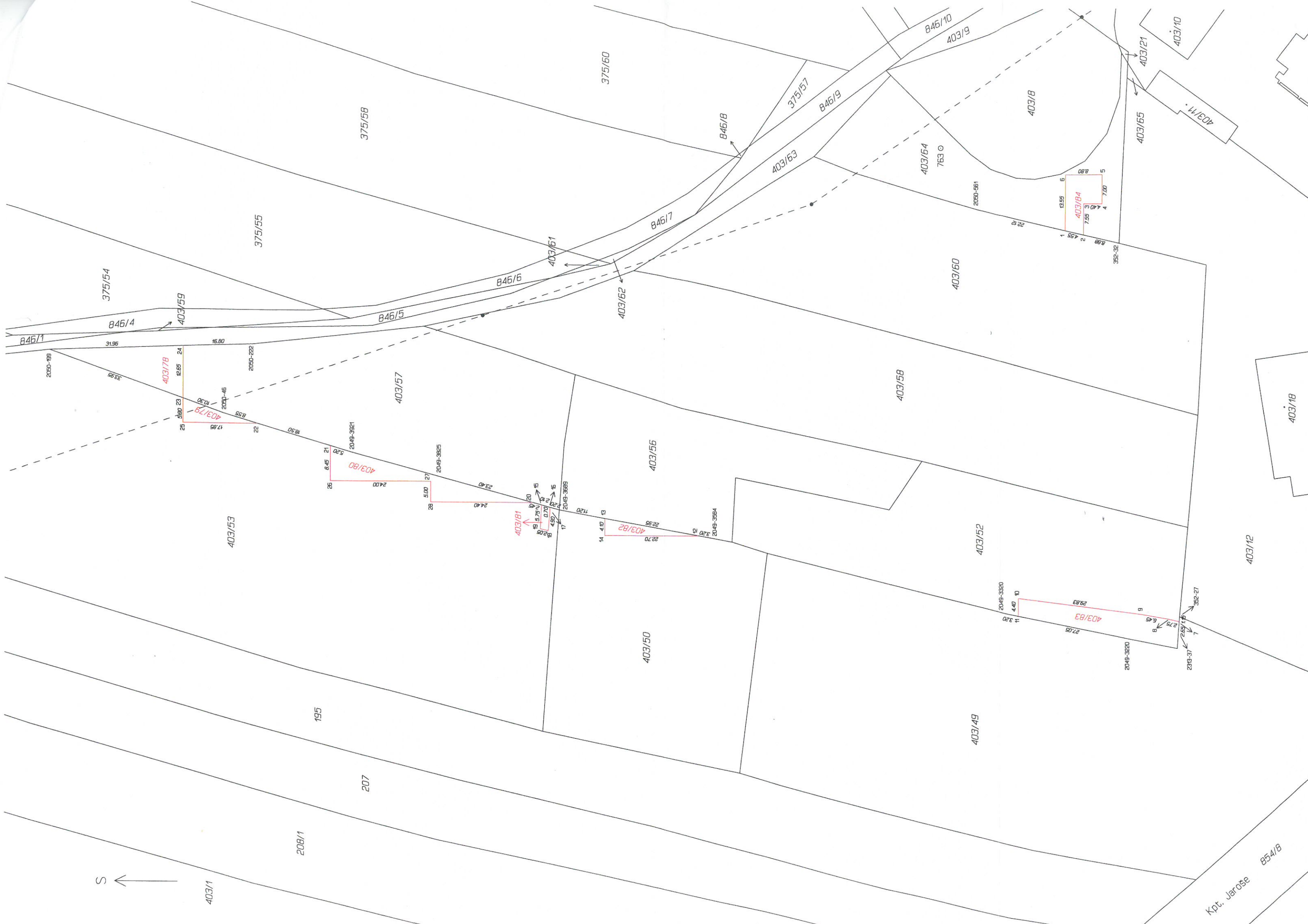
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m ²		
403/50	26	97	orná půda	403/50	26	51	orná půda		0	403/50		10001	26	51
				403/82		46	orná půda		0	403/50		10001		46
403/52	27	55	orná půda	403/52	25	37	orná půda		0	403/52		6035	25	37
				403/83		2	orná půda		0	403/52		6035	2	18
403/53	1	03	orná půda	403/53	1	00	orná půda		0	403/53		10001	1	00
				403/79		50	orná půda		0	403/53		10001		50
				403/80		2	orná půda		0	403/53		10001	2	03
				403/81		12	orná půda		0	403/53		10001		12
403/57	27	50	orná půda	403/57	25	49	orná půda		0	403/57		6035	25	49
				403/78		2	orná půda		0	403/57		6035	2	01
403/64	11	30	orná půda	403/64	10	43	orná půda		0	403/64		10001	10	43
				403/84		87	orná půda		0	403/64		10001		87
	1	96	72		1	96	72							

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
403/50		72901	26	51		403/79	72901		50		
403/52		72901	25	37		403/80	72901	2	03		
403/53		72901	1	00	75	403/81	72901		12		
403/57		72901	25	49		403/82	72901		46		
403/64		72901	10	43		403/83	72901	2	18		
403/78		72901	2	01		403/84	72901		87		

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán overil řádně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis overil řádně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Petr Sedláček	Jméno, příjmení:	Ing. Petr Sedláček
	Číslo položky seznamu řádně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2027/2001	Číslo položky seznamu řádně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2027/2001
	Dne: 2.srpna 2022	Číslo: 53/2022	Dne: 11.srpna 2022	Číslo: 55/2022
Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhovitel: Ing. Petr Sedláček Fr. Sochora 561 378 16 Lomnice nad Lužnicí IČ 74155911		Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.		
Číslo plánu: 2394-2022059/2022		Ing. Lenka Stixová KÚ pro Jihočeský kraj KP Tábor PGP 1158/2022-308 2022.08.11 07:13:29 +02'00'		
Okres: Tábor				
Obec: Tábor				
Kat. území: Klokoty				
Mapový list: DKM, Tábor 4-9/11		Dvěřeni stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic				

Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
352-27	737248.52	1118508.91	3	sloupek plotu
352-32	737158.38	1118494.21	3	sloupek plotu
2049-3220	737254.02	1118496.71	8	dr.kolíř
2049-3320	737248.13	1118467.08	8	dr.kolíř
2049-3584	737230.31	1118395.71	8	dr.kolíř
2049-3689	737223.68	1118358.90	8	dr.kolíř
2049-3825	737215.70	1118329.82	8	dr.kolíř
2049-3921	737209.95	1118309.00	8	dr.kolíř
2050-46	737200.77	1118278.15	8	dr.kolíř
2050-199	737185.96	1118236.52	8	dr.kolíř
2050-222	737184.06	1118285.25	8	dr.kolíř
2050-561	737150.40	1118459.66	8	dr.kolíř
2313-37	737252.30	1118508.66	8	dr.kolíř
1	737155.37	1118481.17	8	dr.kolíř-viz poznámka
2	737156.39	1118485.60	8	dr.kolíř-viz poznámka
3	737148.86	1118485.60	3	dr.kolíř-viz poznámka
4	737148.86	1118490.01	3	dr.kolíř-viz poznámka
5	737141.86	1118490.02	3	dr.kolíř-viz poznámka
6	737141.85	1118481.22	3	dr.kolíř-viz poznámka
7	737249.66	1118508.83	8	dr.kolíř-viz poznámka
8	737249.05	1118506.14	3	dr.kolíř-viz poznámka
9	737248.01	1118499.78	3	dr.kolíř-viz poznámka
10	737244.37	1118470.21	3	dr.kolíř-viz poznámka
11	737248.75	1118470.21	8	dr.kolíř-viz poznámka
12	737229.74	1118392.56	8	dr.kolíř-viz poznámka
13	737225.67	1118369.93	8	dr.kolíř-viz poznámka
14	737229.74	1118369.93	3	dr.kolíř-viz poznámka
15	737222.54	1118354.74	8	dr.kolíř-viz poznámka
16	737223.10	1118356.77	8	dr.kolíř-viz poznámka
17	737223.81	1118356.77	3	dr.kolíř-viz poznámka
18	737228.68	1118356.39	3	dr.kolíř-viz poznámka
19	737228.27	1118354.40	3	dr.kolíř-viz poznámka
20	737221.89	1118352.38	8	dr.kolíř-viz poznámka
21	737208.47	1118304.03	8	dr.kolíř-viz poznámka
22	737203.20	1118286.33	8	dr.kolíř-viz poznámka
23	737197.33	1118268.48	8	dr.kolíř-viz poznámka
24	737184.71	1118268.48	8	dr.kolíř-viz poznámka
25	737203.20	1118268.48	3	dr.kolíř-viz poznámka
26	737216.89	1118304.03	3	dr.kolíř-viz poznámka
27	737216.89	1118328.03	3	dr.kolíř-viz poznámka
28	737221.89	1118328.03	3	dr.kolíř-viz poznámka

Poznámka: u bodů použita dočasná stabilizace z důvodu ohrožení stavební činností (výstavby bytových domů)



403/1

208/1

207

195

Kpt. Jarose 854/B