

Smlouva Na Výstavišti

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o podnájmu nemovitostí ze 23.09.2014

Výstaviště Praha, a. s.

se sídlem: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7
IČ: 256 49 329
DIČ: CZ25649329 (je plátcem DPH)
zastoupená: Tomášem Hüblem, předsedou představenstva
Ing. Václavem Novotným, místopředsedou představenstva
registrace v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 5231
bankovní spojení: PPF Banka, a.s., 201 534 0111/6000
(dále jen „**nájemce**“ na straně jedné)

a

GOJA, agentura Gott – Janeček, spol. s r.o.

se sídlem: Praha 10, Pod Průsekem 1254/3, PSČ 102 00
IČ: 481 12 852
DIČ: CZ48112852 (je plátcem DPH)
zastoupená: JUDr. Františkem Janečkem, jednatelem společnosti
registrace v OR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 16415
(dále jen „**podnájemce**“ na straně druhé)

Nájemce a podnájemce jsou dále společně označováni jako „**Smluvní strany**“ nebo „**Strany**“

uzavírají t e n t o:

dodatek č. 2 ke Smlouvě o podnájmu nemovitostí ze 23.09.2014

(dále jen „**Dodatek**“)

I.

Smluvní strany uzavřely dne 23.09.2014 Smlouvu o podnájmu nemovitosti ve znění pozdějších dodatků (dále jen „**Smlouva**“), na základě které nájemce přenechal podnájemci do podnájmu pozemek parc.č. 1867/3 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če – jiná stavba, všeobecně známá jako „Pyramida“, jež se nachází v obci Praha, kat. území Bubeneč a je zapsána na LV 759 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Stavba**“).

Smluvní strany činí nesporným, že Smlouva k datu uzavření tohoto Dodatku trvá.

Smlouva Na Výstavišti

II.

Smluvní stany se dohodly na změně ustanovení čl. VII odst. 2 Smlouvy, které se dnem nabytí účinnosti tohoto Dodatku ruší a nově se sjednává t a k t o:

*2. Nájemce i podnájemce jsou oprávněni tuto podnájemní smlouvu kdykoliv jednostranně vypovědět z jakéhokoliv důvodu nebo bez uvedení důvodu ve **dvouleté** výpovědní lhůtě. V případě prodlení podnájemce s placením podnájemného nebo úhrad za služby spojené s užíváním, předmětu podnájem po dobu delší jednoho (1) měsíce nebo v případě prodlení podnájemce s plněním závazku uvedeného v čl. VI odst. 1 písm. c) a/nebo d) této smlouvy, je nájemce po předchozím upozornění podnájemce obsahujícím náhradní lhůtu k plnění, která nesmí být kratší sedmi (7) dnů, oprávněn vypovědět tuto smlouvu v tříměsíční výpovědní lhůtě.*

Ostatní ustanovení Smlouvy se tímto Dodatkem nemění.

III.

Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami. Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho zveřejnění ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění. Zveřejnění Dodatku zajistí nájemce bezodkladně po jeho uzavření oběma Smluvními stranami.

Jakékoliv změny tohoto Dodatku musí být uzavřeny písemně a podepsány oběma Smluvními stranami.

Dodatek je vyhotoven ve třech (3) výtiscích s platností originálu, z nichž dva (2) výtisky Dodatku obdrží podnájemce a jeden (1) výtisk Dodatku obdrží nájemce.

Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto Dodatku připojují Smluvní strany své podpisy prostřednictvím osob oprávněných jednat za Smluvní strany.

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Nájemce:

Výstaviště Praha, a.s.

Podnájemce:

GOJA, agentura Gott – Janeček, spol. s r.o.

Jméno: Tomáš Hübl
Funkce: předseda představenstva

Jméno: JUDr. František Janeček
Funkce: jednatel společnosti

Jméno: Ing. Václav Novotný
Funkce: místopředseda představenstva