

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: **O/17/249**

Číslo smlouvy zhotovitele:

### I. SMLUVNÍ STRANY

- 1. Zhotovitel: Teplárny Brno, a.s., Okružní 25, 638 00 Brno - Lesná**  
Zapsaná u KS v Brně, oddíl B, vložka 786  
IČ: 46347534 DIČ: CZ46347534  
Bankovní spojení: Komerční banka Brno - město  
Číslo účtu: 32606621/0100  
Zastoupená: Ing. Petrem Fajmonem, MBA,  
místopředsedou představenstva  
a generálním ředitelem  
a Ing. Vlastimilem Sucháčkem, členem  
představenstva a obchodním ředitelem  
Kontaktní osoby: xxx
- 2. Objednatel: BraFil a.s., Zahradní 360, 252 61 Jeneč**  
Zapsaná u MS v Praze, oddíl B, vložka 6866  
IČ: 26213991 DIČ: CZ26213991  
Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.  
Číslo účtu: 262131 / 5500  
Zastoupená: Robertem Fenglem, prokuristou  
Kontaktní osoby: Robert Fengl  
Telefon: xxx  
E-mail: xxx

### II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Smluvní strany uzavřely dne 21. 4. 2017 smlouvu o uzavření budoucích smluv č. O/17/130, v níž se zavázaly v budoucnu uzavřít tuto smlouvu o dílo.
2. Předmětem této smlouvy je rekonstrukce komínových průduchů (vyvložkování a celková revize komínových průduchů) a příprava komínových průduchů k napojení na parní vyvíječ (dále jen „dílo“).

### III. CENA PŘEDMĚTU DÍLA

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran tak, že bude určena na základě nákladů vynaložených zhotovitelem na provedení díla subdodavatelem zhotovitele.
2. Maximální sjednaná cena díla činí **250.000,- Kč bez DPH** (slovy: dvěšřtřpadesáttisíc korun českých).
3. K ceně bude účtována DPH dle platných a účinných právních předpisů.
4. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se zhotovitel (poskytovatel zdanitelného plnění) nespolehlivým plátcem dle ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v aktuálním znění, nebo bude žádat úhradu za zdanitelné plnění na jiný účet, než účet, který je správcem daně zveřejněn, je objednatel (příjemce zdanitelného plnění) oprávněn uplatnit zvláštní způsob zajištění daně dle § 109a výše uvedeného zákona. Příjemce zdanitelného plnění uhradí část úplaty za zdanitelné plnění odpovídající výši daně z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně poskytovatele zdanitelného plnění.

### IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místem plnění je objekt na adrese Koliště 9, Brno.
2. Dílo bude zprovozněno **do 30. 9. 2017, avšak nejpozději do 6 měsíců od vydání stavebního povolení.**
3. Zhotovitel není v prodlení s předáním díla dle této smlouvy v případě vzniku události vyšší moci znemožňující provádění díla nebo předání staveniště.

### V. PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU DÍLA

1. Předáním předmětu díla se rozumí akceptace předmětu díla objednatelem vyjádřená v písemné formě. Zhotovitel je povinen odevzdat objednavateli dokumentaci skutečného provedení díla a dále revizi rekonstruovaných komínových průduchů. Podpisem předávacího protokolu (akceptací) se považuje dílo za předané.
2. Zhotovitel je oprávněn předat předmět díla i před termínem uvedeným v této smlouvě o dílo.

### VI. PLACENÍ A FAKTURACE

1. Fakturu vystaví zhotovitel po předání a převzetí dokončeného díla vč. předání dokladové části pro užívání díla.
2. Splatnost faktury je 21 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
3. Faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.



4. Cena předmětu smlouvy představuje veškeré náklady na realizaci předmětu smlouvy, v rozsahu práv a povinností vyplývajících z této smlouvy a příslušné právní úpravy.
5. Náklady převyšující cenu předmětu smlouvy, které vzniknou opomenutím, činnostmi nebo nečinnostmi zhotovitele, mající za následek porušení ustanovení této smlouvy, obchodních zvyklostí a platných právních předpisů v souvislosti s převzetím projektové dokumentace a vlastní realizací díla, uhradí zhotovitel.

## **VII. ZÁRUKA ZA DÍLO**

1. Zhotovitel se zavazuje, že předmět díla bude bez vad a nedodělků a bude splňovat veškeré požadavky stanovené obecně závaznými právními předpisy. Záruky budou poskytnuty v délce poskytnuté zhotoviteli jeho subdodavatelem, avšak nejméně 36 měsíců ode dne převzetí předmětu díla objednatelem.
2. Uvedená ustanovení nemají vliv na právo objednatele požadovat po zhotoviteli náhradu vzniklé škody.

## **VIII. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla ve sjednaném rozsahu a kvalitě v souladu s obecně závaznými právními předpisy a v souladu podmínkami a požadavky veřejnoprávních orgánů.

## **IX. ODPOVĚDNOST - SMLUVNÍ POKUTY**

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu způsobenou objednateli v důsledku porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy a z obecně závazných právních předpisů.
2. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý i započatý den prodlení zhotovení díla vč. dílčích termínů plnění.
3. Smluvní pokuta dle tohoto článku je splatná ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty.
4. Pro případ nedodržení termínu splatnosti sjednávají smluvní strany smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.
5. Ustanovení o smluvní pokutě nemá vliv na právo objednatele požadovat náhradu vzniklé škody.

## **XII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Tato smlouva je zpracována ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a objednatel a zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení této smlouvy.

2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky na základě dohody smluvních stran.
3. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí právem České republiky. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Pokud mají obě smluvní strany povinnost zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno. Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachováno i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Brně dne: 21. 4. 2017

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....  
Ing. Petr Fajmon, MBA  
místopředseda představenstva  
a generální ředitel

.....  
Robert Fengl  
prokurista

.....  
Ing. Vlastimil Sucháček  
člen představenstva  
a obchodní ředitel