

DODATEK č. 26
smlouvy o nájmu věcí movitých a nemovitých z 3. 1. 2001
(dále jen „Dodatek“)

evid. č. pronajímatele: 7003/01/024
evid. č. nájemce: TO/T/002/01

uzavřené v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Pronajímatel:</p> <p style="text-align: center;">Statutární město Liberec</p> <p>zastoupené: Jaroslavem Zámečником, primátorem města Liberec</p> <p>se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1</p> <p>Identifikační číslo: 00 26 29 78 DIČ: CZ00262978 Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., bankovní účet číslo: 4096222/0800</p> <p style="text-align: center;">(dále jen „pronajímatel“)</p> | <p>Nájemce:</p> <p style="text-align: center;">Teplárna Liberec, a.s.</p> <p>zastoupená: Ing. Janem Sedláčkem, předsedou představenstva a Ing. Petrem Boukalem, místopředsedou představenstva společnosti</p> <p>se sídlem: Liberec IV-Perštýn, Dr. Milady Horákové 641/34a, 460 01 Liberec</p> <p>zapsaná dnem 13. února 1995 v oddílu B, vložce číslo 653 obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem</p> <p>Korespondenční adresa: Dr. Milady Horákové 641/34a, P.O.BOX 68, 460 31 Liberec 1</p> <p>Identifikační číslo: 62 24 16 72 DIČ: CZ62241672 Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., bankovní účet číslo 3297950237/0100</p> <p style="text-align: center;">(dále jen „nájemce“)</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Článek I.

Předmět dodatku

Předmětem tohoto Dodatku je ujednání o výši nájemného na období od 1. 10. 2022 do 30. 9. 2023, specifikace souboru pronajatého majetku a specifikace plánu oprav a údržby na období od 1. 10. 2022 do 30. 9. 2023.

Článek II.

Změny ve smlouvě

Tímto Dodatkem se mění následující ustanovení Smlouvy o nájmu věcí movitých a nemovitých z 3. 1. 2001 ve znění dosavadních dodatků (dále jen „smlouva“):

1. Smluvní strany se dohodly, že v **Článku V. Cena nájmu a platební podmínky** se ruší v plném rozsahu odstavce 1.1 a 8 a nahrazují se následujícím zněním:
 - 1.1 Roční nájemné za užívání předmětu nájmu od 1. 10. 2022 bylo stanoveno dohodou smluvních stran ve výši **270.729,- Kč bez DPH** (slovy: dvě stě sedmdesát tisíc sedm set dvacet devět korun českých).
 8. Nedojde-li k dohodě smluvních stran ohledně výše nájemného pro další období po 1. 10. 2023, platí naposled sjednaná výše ročního nájemného.“
2. V **Článku III. Předmět nájmu** odkazující na Přílohu č. 1 „Soubor majetku věcí movitých a nemovitých“ smlouvy se tato ruší a nahrazuje novou **Přílohou č. 1** označenou „**Soubory majetku pronajatých topárenských objektů a zařízení tvořící rozsah věcí movitých a nemovitých k datu 1. 10. 2022**“.
3. V **Článku VI. Všeobecná ustanovení** odkazujícím v odstavci 4 na Přílohu č. 2 „Přehled plánu oprav a údržby pronajatých věcí pro rok 2001“ smlouvy se tato ruší a nahrazuje novou **Přílohou č. 2** označenou „**Plán oprav a údržby pronajatého majetku Statutárního města Liberec zajišťovaných nájemcem v období 1. 10. 2022 – 30. 9. 2023**“.
4. V **Článku VI. Všeobecná ustanovení** odkazujícím v odstavci 3 na Přílohu č. 4 „Rozsah nutných revizí pro rok 2001“ smlouvy se tato ruší a nahrazuje novou **Přílohou č. 4** označenou „**Rozsah nutných revizí pro období 1. 10. 2022 – 30. 9. 2023**“.

Článek III.

Ostatní ujednání

1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti a účinnosti.
2. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

4. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
5. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
7. Záměr o pronájmu teplárenských objektů a zařízení tvořící rozsah věcí movitých a nemovitých k datu 1. 10. 2022 byl vyvěšen a zveřejněn pro dálkový přístup na úřední desce Statutárního města Liberec pod číslem vyvěšení 201807/22 dne 21. 9. 2022 a sejmut dne 7. 10. 2022.
8. Tento Dodatek byl schválen na 19. schůzi Rady města Liberec konané dne 11. 10. 2022 usnesením č. 995/2022.
9. Účinnost ustanovení tohoto Dodatku je ode dne uveřejnění Dodatku v registru smluv. Za dobu od 1. 10. 2022 do data uveřejnění Dodatku v registru smluv uhradí nájemce jednorázovou platbou nájemné na základě daňového dokladu pronajímatele se splatností 30 dnů od doručení nájemci.
10. Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou Přílohy č. 1, 2 a 4 smlouvy.

Přílohy:

- č. 1 - Soubory majetku pronajatých teplárenských objektů a zařízení tvořící rozsah věcí movitých a nemovitých k datu 1. 10. 2022
- č. 2 - Plán oprav a údržby pronajatého majetku Statutárního města Liberec, zajišťovaných nájemcem v období 1. 10. 2022 – 30. 9. 2023
- č. 4 - Rozsah nutných revizí pro období 1. 10. 2022 – 30. 9. 2023

V Liberci dne:
Za nájemce:

V Liberci dne:
Za pronajímatele:

.....
Ing. Jan Sedláček
předseda představenstva
Teplárna Liberec, a.s.

.....
Jaroslav Zámečník
primátor města Liberec

.....
Ing. Petr Boukal
místopředseda představenstva

Teplárna Liberec, a.s.

Příloha č. 1

ke smlouvě o nájmu věcí movitých a nemovitých

evid. č. pronajímatele: 7003/01/024

evid. č. nájemce: TO/T/002/01

Soubory majetku pronajatých teplárenských objektů a zařízení tvořící rozsah věcí movitých a nemovitých k datu 1. 10. 2022

| Pořadové číslo | Soubor majetku a jeho části | rok pořízení | poznámka |
|----------------|--------------------------------------------|--------------|--------------------------|
| 5b | OPS čp. 1201 | 1996 - 1997 | |
| | Teplovodní přípojka k domu U Sila čp. 1201 | 1996 - 1997 | |
| 5c | OPS čp. 1202 | 1996 - 1997 | |
| | Teplovodní přípojka k domu U Sila čp. 1202 | 1996 - 1997 | |
| 5d | OPS čp. 1203 | 1996 - 1997 | |
| | Teplovodní přípojka k domu U Sila čp. 1203 | 1996 - 1997 | |
| 5e | OPS čp. 1204 | 1996 - 1997 | |
| | Teplovodní přípojka k domu U Sila čp. 1204 | 1996 - 1997 | |
| 5f | OPS čp. 1205 | 1996 - 1997 | |
| | Teplovodní přípojka k domu U Sila čp. 1205 | 1996 - 1997 | |
| 5g | OPS čp. 1206 | 1996 - 1997 | |
| | Teplovodní přípojka k domu U Sila čp. 1206 | 1996 - 1997 | |
| | Pozemek KÚ Starý Harcov, p.č. 1569/175 | | výměra 73 m ² |

Příloha č. 2**ke smlouvě o nájmu věcí movitých a nemovitých**

evid. č. pronajímatele: 7003/01/024

evid. č. nájemce: TO/T/002/01

**Plán oprav a údržby pronajatého majetku Statutárního města Liberec,
zajišťovaných nájemcem v období 1. 10. 2022 – 30. 9. 2023**

| POŘ. Č. | POPIS | Plánované náklady (v Kč) |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 9 | OPS ZELENÉ ÚDOLÍ OPRAVA ČERPADEL, OPRAVY MAR, OPRAVY ARMATUR OPRAVY A CEJCHOVÁNÍ MĚŘENÍ OPRAVY A ČISTĚNÍ DESKOVÝCH VÝMĚNÍKŮ | 80 000 |
| CELKEM Kč | | 80 000 |

Příloha č. 4**ke smlouvě o nájmu věcí movitých a nemovitých**

evid. č. pronajímatele: 7003/01/024
evid. č. nájemce: TO/T/002/01

Rozsah nutných revizí pro období 1. 10. 2022 – 30. 9. 2023

| POŘ. Č. | Název | Revize |
|----------------|------------------|---------------|
| 4 | OPS ZELENÉ ÚDOLÍ | E,T |

Vysvětlivky:

Rozsah revizí vyhrazených technických zařízení a ostatních zařízení je označen následujícím symbolem:

E – zařízení elektro

T – tlakové zařízení