

Dodatek č. 2

ke Smlouvě o dílo č. 342/KT/2022

uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále též jako „občanský zákoník“ či „OZ“)

SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: Statutární město Jihlava
se sídlem: Masarykovo nám. č. 97/1, 586 01 Jihlava
zastoupený: Mgr. Petrem Ryškou, primátorem
IČO: 00286010

(dále též jako „objednatel“)

2. Zhotovitel: POZEMNÍ STAVBY Jihlava, spol. s r.o.
se sídlem: Pávovská 913/12a, 586 01 Jihlava
zastoupený: Ing. Romanem Kapounem, jednatelem společnosti
IČO: 181 98 074

(dále též jako „zhotovitel“)

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel a objednatel (dále též „smluvní strany“) uzavřeli dne **15.3.2022** Smlouvu o dílo č. **342/KT/2022**, jejímž předmětem je provedení kompletních stavebních (a jiných) prací, a to včetně dodávky stavebních hmot a dílů na akci „**Rekonstrukce kanceláří v budově radnice**“ (dále též jako „smlouva“).

2. V souladu s ustanovením § 1901 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, na jehož základě si smluvní strany mohou ujednat změnu svých práv a povinností, a v souladu s ustanovením Čl. X. odst. 1. Závěrečné ustanovení uzavřené smlouvy, se **z důvodu objektivních okolností, které vznikly v průběhu provádění prací, smluvní strany dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 2.**

Předmětem tohoto dodatku č. 2 je navýšení ceny za dílo na základě provedených a odsouhlasených víceprací a méněprací. Tyto práce byly provedeny na základě skutečností, kdy se na staveništi v průběhu provádění díla vyskytly podmínky, které zhotovitel nemohl předvídat, a tyto skutečnosti způsobily objektivní důvody práce provést (vícepráce) resp. nerealizovat (méněpráce). Tyto skutečnosti byly posouzeny objednatelem jako objektivní. Jednalo se o mj. o fakt, že musely být realizovány rekonstrukční práce na konstrukcích podlah, elektroinstalací a ostatních částech stavby, které nebyly (v tomto rozsahu) uvedeny v projektu stavby a zhotovitel je tak nemohl očekávat.

3. Změny předmětu díla jsou dále popsány změnovými listy ZL č. 001-009.

Stavební a ostatní práce (částky uvedeny bez DPH):

Změnový list č. 0001 - Změna typu konstrukcí

1) Změny v provedení konstrukcí příček, překladů a konstrukcí z SDK (skutečnost jiná než uvažováno v PD)

Přípočet celkem: 234 977,10 Kč

Změnový list č. 0002 - Změny v části rozvodů ÚT (změna rozvodů potrubí)

1) Změny v provedení rozvodů ústředního vytápění (skutečnost jiná než uvažováno v PD, požadavky investora)

Odpočet celkem: -46 060,00 Kč

Změnový list č. 0003 - Změna podlahové krytiny na chodbách

1) Změny v provedení a umístění podlahových krytin (dlažba, PVC, sokly, provádění podložních vrstev atd.) v dotčených prostorách (skutečnost jiná než uvažováno v PD, požadavky investora)

Přípočet celkem: 17 860,96 Kč

Změnový list č. 0004 - Zemní práce

1) Úprava (neprovedení) prací uvedených v PD.

Odpočet celkem: -66 820,95 Kč

Změnový list č. 0005 - Ústřední topení

1) Provedení změny umístění nového ohříváče TUV a držáků těles radiátorů (skutečnost jiná než uvažováno v PD, požadavky investora)

Přípočet celkem: 47 850,00 Kč

Změnový list č. 0006 - Oprava krovu

1) Změna vyžádaná na základě zjištění v průběhu stavby (bylo zjištěno, že část krovu nad chodbovou částí je zcela uhnílá, úsek v délce 8 m (skutečnost neuvažována v PD, požadavek investora)

Přípočet celkem: 34 455,00 Kč

Změnový list č. 0007 - Vnitřní dveře

1) Provedení, umístění a materiálové řešení zárubní, dveřních křídel, zárubní vč. jejich repasí (skutečnost jiná než uvažováno v PD, požadavky investora)

Přípočet celkem: 187 150,00 Kč

Změnový list č. 0008 - Elektroinstalace

1) Změny v provedení rozvodů elektroinstalací, kabeláž vč. jejího zasekání, doplnění systému EZS, rozvody PC apod. (skutečnost jiná než uvažováno v PD, požadavky investora)

Přípočet celkem: 908 901,61 Kč

Změnový list č. 0009 - Myčka vestavěná

1) Požadavek investora na nedodání výrobku.

Odpočet celkem: -9 800,00 Kč

II. PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany se dohodly na změně čl. IV. Cena za dílo, odst. 1 uzavřené smlouvy ve znění **dodatku č. 1**, takto:

Cena dle smlouvy bez DPH	8.677.317,-- Kč
Přípočty dle dodatku č.2 bez DPH	+ 1,985.046,76 Kč
Odpočty dle dodatku č. 2 bez DPH:	- 676 533,04 Kč
Celková cena dodatku č. 2 bez DPH:	+ 1 308 513,73 Kč
Cena celkem bez DPH činí	9.985.830,73 Kč

+ příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni zdanitelného plnění.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená se nemění.

2. Uzavřením tohoto dodatku č. 2 se tento dodatek stává nedílnou součástí smlouvy o dílo č. **342/KT/2022** uzavřené dne **15.3.2022**, na akci „**Rekonstrukce kanceláří v budově radnice**“. Tento

dodatek č. 2 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dva jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.

3. Tento dodatek bude uveřejněn dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

4. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění tohoto dodatku v souladu se zákonem o registru smluv zajistí statutární město Jihlava.

V Jihlavě, dne 4.11.2022



.....
Za zhotovitele:
Ing. Roman Kapoun
jednatel společnosti

.....
Za objednatele:
Mgr. Petr Ryška
primátor