**Kupní smlouva**

1. **Římskokatolická farnost - arciděkanství Jičín**

se sídlem Valdštejnovo náměstí 96, Staré Město, 506 01 Jičín

IČO: 47474521

# bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxx

# ID datové schránky: w97cdx8

# zastoupena ICLic. Bc. Th. Prokopem Tobkem, arciděkanem

# zapsaná v Rejstříku evidovaných právnických osob, vedeném Ministerstvem kultury České republiky podle zákona č. 3/2002 Sb., o církvích a náboženských společnostech, ve znění pozdějších předpisů

na straně jedné jako prodávající

(dále též jen jako „**prodávající**“)

**a**

1. **Město Jičín**

se sídlem Žižkovo náměstí 18, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín  
IČO: 00271632

DIČ: CZ00271632

ID datové schránky: ztmbqug

zastoupena JUDr. Janem Malým, starostou

na straně druhé jako kupující

(dále též jen jako „**kupující**“)

prodávající a kupující jsou dále společně označováni též jen jako „smluvní strany“ či „účastníci smlouvy“, není-li třeba užít konkrétního označení každého z nich,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl.   
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

tuto

**kupní smlouvu**

(dále také jen „**smlouva**“)

**Článek I.**

**Předmět smlouvy**

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku - **pozemkové parcely** číslo parcelní **628/6 v k.ú. Robousy**, druh pozemku ostatní plocha, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Jičín, na LV č. 238 pro obec Jičín a katastrální území Robousy (dále též jen jako „**Nemovitost**“).
2. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu Nemovitost se všemi právy a povinnostmi, se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím, a to za kupní cenu sjednanou v čl. II. odst. 1 této smlouvy, a kupující Nemovitost se všemi právy a povinnostmi, všemi součástmi a příslušenstvím, od prodávajícího kupuje do svého výlučného vlastnictví, za kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.
3. Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat kupujícímu Nemovitost se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím, a umožnit kupujícímu nabýt k Nemovitosti vlastnické právo. Kupující se zavazuje Nemovitost převzít a zaplatit prodávajícímu kupní cenu sjednanou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

**Článek II.**

**Kupní cena a její splatnost**

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za Nemovitost činí částku ve výši **50.460,- Kč** (slovy: padesát tisíc čtyři sta šedesát korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly a souhlasí s tím, že kupující uhradí kupní cenu bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy nejpozději do 10 (deseti) pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy, tj. ode dne jejího zveřejnění v registru smluv. Kupní cena se považuje za uhrazenou okamžikem jejího připsání na účet prodávajícího.

**Článek III.**

**Převedení vlastnického práva**

1. Vlastnické právo k Nemovitosti nabývá kupující zápisem (vkladem) vlastnického práva do katastru nemovitostí, když právní účinky vkladu nastanou na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy bude návrh na vklad vlastnického práva doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že při podpisu této smlouvy podepíší také návrh na zahájení vkladového řízení, který bude společně s jedním vyhotovením této kupní smlouvy sloužit pro účely vkladového řízení u příslušného katastrálního úřadu. Přílohou návrhu na zahájení vkladového řízení bude dle dohody smluvních stran mj. potvrzení prodávajícího o přijetí kupní ceny ve smyslu čl. II, odst. 2 na jeho účet.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že **návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva** kupujícího do katastru nemovitostí podle této smlouvy **doručí** příslušnému katastrálnímu úřadu **kupující**, a to nejpozději do 20 (dvaceti) pracovních dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno potvrzení o zveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s ustanovením čl. VII. odst. 4 písm. a) této smlouvy, **nikoli však dříve, než po uhrazení kupní ceny, tedy platby uvedené v čl. II.** této smlouvy, tj. připsání této platby ve výši 50.460,- Kč na účet prodávajícího; dojde-li ke splnění čl. II. odst. 2 této smlouvy shora až po uplynutí výše uvedené lhůty kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy, je kupující povinen podat návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí podle této smlouvy nejpozději do 20 (dvaceti) pracovních dnů ode dne skutečného splnění čl. II. odst. 2 této smlouvy shora, tj. ode dne řádného uhrazení platby kupní ceny na účet prodávajícího. Dle výslovné dohody smluvních stran bude **písemné potvrzení prodávajícího o úhradě kupní ceny přílohou návrhu na vklad** vlastnického práva kupujícího k Nemovitostem do katastru nemovitostí.

Nesplní-li kupující svoji povinnost podat návrh na zahájení řízení o povolení vkladu jeho vlastnického práva do katastru nemovitostí řádně a včas, je prodávající oprávněn jednostranně odstoupit od této smlouvy z důvodu jejího porušení.

Správní poplatek hrazený při podání návrhu na vklad hradí kupující.

1. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si veškerou potřebnou součinnost k tomu, aby byl proveden vklad vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Smluvní strany se pro případ, že nedojde ke vkladu vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podle této smlouvy, zavazují k uzavření nové kupní smlouvy nebo dodatku stejného obsahu, který splní zákonné podmínky pro povolení a provedení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní. Tím však nemůže být dotčena výše kupní ceny sjednaná v čl. II. odst. 1 této smlouvy shora. Správní poplatek hrazený při opětovném podání návrhu na vklad, jakož i další případné náklady s tímto spojené, hradí kupující. Tento odstavec smlouvy je plně oddělitelný od ostatních ustanovení této smlouvy.

**Článek IV.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Kupující podpisem této smlouvy stvrzuje, že je mu stav převáděné Nemovitosti znám a že si tuto Nemovitost řádně prohlédl. Prodávající se zavazuje odevzdat převáděnou Nemovitost v tom stavu, v jakém byla v okamžiku uzavření této smlouvy. S ohledem na charakter převáděné Nemovitosti smluvní strany souhlasí s tím, že Nemovitost nebude fyzicky předána a za okamžik jejího předání určují den, ke kterému dojde k nabytí vlastnického práva kupujícího k Nemovitosti podle této smlouvy; v tento den také přechází nebezpečí škody na Nemovitosti na kupujícího.
2. Prodávající se zavazuje, že ode dne podpisu této smlouvy nebude provádět žádnou činnost zasahující do převáděné Nemovitosti.

**Článek V.**

**Prohlášení smluvních stran**

1. Prodávající prohlašuje, že:

* na Nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, práva z nájemních či pachtovních smluv nebo jiné právní vady, o kterých by věděl a na které by byl povinen kupujícího upozornit,
* na Nemovitosti mohou váznout dosud nezjištěná omezení, např. v podobě inženýrských sítí nebo věcných břemen neevidovaných v katastru nemovitostí (např. plynárenství, elektroenergetika, vodovody a kanalizace, veřejné osvětlení, apod.).. Kupující bere tuto skutečnost na vědomí a je s ní srozuměn.

2. Kupující prohlašuje, že:

* mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily převodu vlastnického práva k Nemovitosti na jeho osobu,
* je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a je schopen řádně plnit své závazky v ní obsažené,
* mu není známo, že by vůči němu bylo vedeno nebo zahájeno jakékoliv soudní, správní nebo jiné řízení včetně exekučního či insolvenčního, které by mělo nebo mohlo mít za následek omezení možnosti nabytí Nemovitosti.

3. Kupující prohlašuje, že je s faktickým i právním stavem převáděné Nemovitosti řádně seznámen, že faktický i právní stav Nemovitosti odpovídá ustanovením této smlouvy a že si na prodávajícím nevymínil žádné zvláštní vlastnosti převáděné Nemovitosti. Kupující dále prohlašuje, že se na místě samém seznámil se stavem Nemovitosti, s jejím polohopisným uspořádáním, přístupem k ní a že veškeré skutečnosti odpovídají ustanovením této smlouvy a jsou v souladu se stavem zápisu v katastru nemovitostí.

**Článek VI.**

**Smluvní pokuta a odstoupení od smlouvy**

1. Jestliže kupující nesplní svůj závazek sjednaný v čl. II. odst. 2 této smlouvy shora,   
   tj. neuhradí kupní cenu uvedenou v čl. II, odst. 1 řádně a včas, a neučiní-li tak ani v dodatečné lhůtě do 15-ti (patnácti) pracovních dnů po sjednaném datu splatnosti kupní ceny, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu **smluvní pokutu** ve výši **0,1%** (slovy: jedna desetina procenta) z dlužné kupní ceny za každý i započatý den prodlení se zaplacením, a to ve lhůtě do 30 (třiceti) pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy prodávajícího k úhradě smluvní pokuty. Zároveň má prodávající v takovém případě právo jednostranně odstoupit od této smlouvy z důvodu jejího porušení a kupující je povinen poskytnout mu bez zbytečného odkladu ode dne doručení písemného odstoupení veškerou součinnost potřebnou k převedení vlastnického práva k Nemovitosti zpět na prodávajícího, tj. zejména uzavřít souhlasné prohlášení o zániku smlouvy pro účely vkladového řízení u příslušného katastrálního úřadu. Nárok prodávajícího na náhradu škody není ujednáním o smluvní pokutě dotčen. Toto ustanovení je plně oddělitelné od ostatních ustanovení smlouvy a závazky v něm uvedené jsou plně vymahatelné i v případě zániku kupní smlouvy od samého počátku.
2. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a a je účinnné okamžikem doručení druhé smluvní straně. Smluvní strany tímto výslovně sjednávají, že pro potřeby doručování písemností dle této smlouvy se použijí datové schránky smluvních stran, jejichž ID jsou uvedené v záhlaví této smlouvy.
3. V případě odstoupení od této smlouvy se smlouva ruší od počátku, s výjimkou práva odstupující smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty dle této smlouvy, které odstoupením od smlouvy není dotčeno. V případě odstoupení od této smlouvy jsou smluvní strany povinny vrátit si vše, co si dle této smlouvy již plnily.

**Článek VII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejm. zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně, či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně ujednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
2. V případě, že některé ustanovení této smlouvy oddělitelné od jejího ostatního obsahu je nebo se stane neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Strany se zavazují nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Nadpisy jednotlivých článků této smlouvy jsou uvedeny pouze pro přehlednost a nemají žádný právní obsah.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v **registru smluv** podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a s tímto zveřejněním včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů, v plném rozsahu souhlasí.
5. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí na své náklady kupující, před podáním návrhu na vklad vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to nejpozději do 7 (sedmi) pracovních dnů ode dne, kdy mu byla doručena tato smlouva podepsaná oběma smluvními stranami a schválená Biskupstvím královéhradeckým; doklad o zveřejnění této smlouvy v registru smluv zašle kupující prodávajícímu nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů poté, kdy sám toto potvrzení obdrží, a to prostřednictvím elektronické pošty na adresy: [tobek.prokop@dihk.cz](mailto:tobek.prokop@dihk.cz) a hladka@bihk.cz. Doklad o tomto zveřejnění bude přílohou návrhu na vklad vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí z důvodu doložení nabytí účinnosti této smlouvy.
6. Nesplní-li kupující své povinnosti uvedené shora pod písm. a) tohoto odstavce této smlouvy, tj. nezveřejní-li tuto smlouvu v registru smluv či neodešle-li potvrzení o této skutečnosti prodávajícímu řádně a včas, a neučiní-li tak ani v dodatečné lhůtě do 5 (pěti) pracovních dnů po sjednaném datu, má prodávající právo odstoupit od této smlouvy z důvodu jejího porušení. Nárok prodávajícího na náhradu škody tím není dotčen. Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny vrátit si navzájem již poskytnutá plnění.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství, ani informace, které by nemohly být zveřejněny v registru smluv, s výjimkou bankovního spojení prodávajícího uvedeného v záhlaví této smlouvy.
8. Tato smlouva nabývá platnosti po podpisu smluvními stranami dnem jejího schválení Biskupstvím královéhradeckým jako nadřízeným církevním subjektem prodávajícího a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Nedojde-li ke schválení této smlouvy v souladu s předchozí větou, jsou smluvní strany povinny vrátit si navzájem již poskytnutá plnění a vzdávají se tímto svého práva domáhat se náhrady případné škody.

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž prodávající a kupující obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení, opatřené úředně ověřenými podpisy účastníků, bude použito pro účely podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a jedno vyhotovení obdrží Biskupství královéhradecké jako nadřízený církevní orgán prodávajícího.
2. Měnit a doplňovat tuto smlouvu lze pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami a schválenými Biskupstvím královéhradeckým, a to pod sankcí jejich neplatnosti. Možnost měnit nebo doplňovat tuto smlouvu jinou formou smluvní strany výslovně vylučují.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho ji níže podepisují.
4. Město Jičín, zastoupeno starostou, JUDr. Janem Malým, tímto potvrzuje, že byly splněny podmínky pro nakládání s obecním majetkem stanovené ust. § 85 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (**doložka dle ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích**, ve znění pozdějších předpisů); uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva Města Jičín č. 22/30 ze dne 22.6.2022.

|  |  |
| --- | --- |
| V ................................... dne …………………  ……………………………………………  prodávající:  **Římskokatolická farnost – arciděkanství Jičín**  ICLic. Bc. Th. Prokop Tobek, arciděkan | V ......................................... dne ……………  …………………………………………  kupující:  **Město Jičín**  JUDr. Jan Malý, starosta |

Biskupství královéhradecké schvaluje č.j.: BiHK – 2956/2022 dne ………………………

………………………………………

Mons. Jan Vokál

diecézní biskup