

DODATEK Č. 3
K PACHTOVNÍ SMLOUVĚ EV.Č. 0600000022
(dále jen „Dodatek č. 3“)

1. Správa Letiště Praha, s.p., se sídlem Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 160 08, IČO: 62413376, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 13317, plátce DPH - DIČ: CZ62413376, zastoupená Ing. Petrem Doberským, ředitelem

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
č. účtu: 1002548517/2700

dále jen „Propachtovatel“

a

2. AGRIVEP a.s., se sídlem Velké Přílepy, Kladenská 62, PSČ 252 64, IČO: 00107361, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 9726, plátce DPH – DIČ: CZ00107361, zastoupená: Martinem Poborským. místopředsdou představenstva

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 2116111/0800

dále jen „Pachtýř“

Propachtovatel a Pachtýř dále společně také jako „Smluvní strany“ či jednotlivě jako „Smluvní strana“.

Preambule

- A. Smluvní strany uzavřely dne 18. 9. 2017 pachtovní smlouvu ev. č. 0600000022, ve znění dodatku č. 1 ze dne 7. 6. 2018 a dodatku č. 2 ze dne 9. 9. 2019 (dále jen „Smlouva“).
- B. Předmětem tohoto dodatku je rozšíření a zúžení Předmětu pachtu a zároveň změna Doby pachtu, resp. její prodloužení.
- C. Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu mění a doplňují takto:

Článek I. Předmět pachtu

1. Smluvní strany se dohodly na změně Předmětu pachtu, a proto:

- se ruší Příloha č. 1/D2 Smlouvy „Seznam pozemků tvořících Předmět pachtu“ a nahrazuje se novou Přílohou č. 1/D3 Smlouvy „Seznam pozemků tvořících Předmět pachtu“, která je přiložena k tomuto Dodatku č. 3, a
 - se ruší Příloha č. 2/D2 Smlouvy „Ortofotografická mapa s Předmětem pachtu“ a nahrazuje se novou Přílohou č. 2/D3 Smlouvy „Ortofotografická mapa s Předmětem pachtu“, která je přiložena k tomuto Dodatku č. 3.
2. S účinností od 1.10.2022 se ruší Příloha č. 3/D2 Smlouvy „Splátkový kalendář, daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty pod číslem daňového dokladu 003/0600000022“ a nahrazuje se novou Přílohou č. 3/D3 Smlouvy „Splátkový kalendář, daňový doklad evidenční číslo 004/0600000022, vystavený dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty“, která je přiložena k tomuto Dodatku č. 3.
 3. Příloha č. 3/D3 Smlouvy je daňovým dokladem, splňující podmínky podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Článek II.

Doba pachtu

1. Strany se dohodly, že se ruší čl. III., odst. 1 Smlouvy a nahrazuje se zcela novým čl. III., odst. 1 následujícího znění:

„1. Doba pachtu se sjednává na dobu určitou, a to od 1. 10. 2017 do 30.9. 2027 (dále jen „Doba pachtu“). Smluvní strany výslovně vylučují možnost automatického opětovného uzavření Smlouvy dle § 2230 Občanského zákoníku. Jediný způsob, jak může být Doba pachtu prodloužena, je písemným dodatkem k této Smlouvě podepsaném oběma Smluvními stranami.“

Článek III.

Pachtové a jeho úhrada

1. Strany se dohodly, že se stávající čl. IV. Smlouvy doplňuje o zcela nový odstavec 4. následujícího znění:

„4. Počínaje 1. lednem kalendářního roku následujícího po roce, kdy nabyla Smlouva účinnosti, může Propachtovatel zvýšit Pachtovné každého 1. ledna během celé Doby pachtu o hodnotu indexu, přičemž index znamená roční průměrnou míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen v České republice za předchozí kalendářní rok, který je zveřejňovaný Českým statistickým úřadem (ČSÚ) v roce následujícím (dále jen „Index“), tak, aby nárůst částky Pachtovného k 1. lednu procentuálně odpovídal nárůstu spotřebitelských cen vyjádřenému Indexem (dále jen „Indexace“). Takto určená nová výše Pachtovného bude závazná do doby nejbližší příští Indexace Pachtovného. Jakákoli jednostranná úprava Pachtovného bude spočívat pouze v

jeho zvýšení. Snižování Pachtovného je možné pouze v případě, že se na tom Smluvní strany písemně dohodly. Propachtovatel oznámí Pachtýři novou výši Pachtovného vždy v období od data zveřejnění Indexu do 30. září příslušného roku. Pokud Propachtovatel neoznámí a neprovede Indexaci dle tohoto ustanovení, nelze takovou nečinnost považovat za vzdání se práva a Propachtovatel je oprávněn danou Indexací oznámit a provést kumulativně s Indexací za jakékoliv další období, a to i se zpětnou účinností, nejvýše však za tři (3) roky zpětně. Doplatek rozdílu mezi takto upraveným a původním Pachtovným za období od 1. ledna do konce měsíce předcházejícího vystavení nového daňového dokladu bude zúčtován v samostatné faktuře zaslané Pachtýři. Faktura bude vystavena v období od data zveřejnění Indexu do 30. září příslušného roku se splatností 17 dnů od data jejího vystavení. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den vystavení Faktury. Faktura bude daňovým dokladem a bude splňovat zákonné náležitosti, především náležitosti dle Zákona o DPH. Pokud se míra inflace přestane publikovat způsobem uvedeným v tomto článku nebo nemůže být z jakéhokoliv důvodu aplikována, zavazuje se ji Propachtovatel nahradit jiným platným indexem, který výše uvedenou publikaci míry inflace adekvátně nahradí.“

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek č. 3 je nedílnou součástí Smlouvy s tím, že ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem č. 3 se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento Dodatek č. 3 se vyhotovuje ve třech (3) stejnopisech, přičemž Propachtovatel obdrží dvě (2) a Pachtýř jedno (1) identické vyhotovení.
3. Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dne 1.10.2022, s výjimkou čl. II. Dodatku č. 3, který nabývá účinnosti 30.9.2022. Stanoví-li však zvláštní právní předpis (např. Zákon o registru smluv), že tato Smlouva může nabýt účinnosti nejdříve k určitému dni, který je dnem pozdějším než sjednaný den účinnosti, nabývá tato Smlouva účinnosti až dnem, ke kterému může tato Smlouva nabýt dle takového právního předpisu účinnosti nejdříve. Případné plnění v rámci předmětu tohoto Dodatku č. 3, které si Smluvní strany poskytly před nabytím účinnosti tohoto Dodatku č. 3, se považuje za plnění podle tohoto Dodatku č. 3. Práva a povinnosti vzniklá z tohoto plnění se řídí tímto Dodatkem č. 3 a Smlouvou.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 3 přečetly, s jeho zněním souhlasí a na důkaz pravé a svobodné vůle připojují níže své podpisy.
5. K tomuto Dodatku č. 3 jsou připojeny tyto přílohy:
 - Příloha č. 1/D3 Smlouvy - Seznam pozemků tvořících Předmět pachtu
 - Příloha č. 2/D3 Smlouvy - Ortofotografická mapa s Předmětem pachtu

- Příloha č. 3/D3 Smlouvy - Splátkový kalendář, daňový doklad číslo 004/0600000022, vystavený dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty – účinnost od 1.10.2022

Ve Velkých Přílepech dne

V Praze dne

Za Pachtýře:

Za Propachtovatele:

.....
Martin Poborský
místopředseda představenstva
AGRIVEP a.s.

.....
Ing. Petr Doberský
ředitel
Správa Letiště Praha, s.p.

Příloha č. 1/D3 Smlouvy - Seznam pozemků tvořících Předmět pachtu

údaje o pozemku						údaje o pachtu	
Katastrální území	Druh čís. parc.	Parcelní číslo	Podlomení	Výměra m ²	druh pozemku	Velikost propachtované plochy	Část parcely / Celá parcela
Ruzyně	KN	2754	1	7 937	orná půda	7 937	celá
Ruzyně	KN	2616	1	20 457	orná půda	15 783	část
Nebušice	KN	1007	14	69	orná půda	69	celá
Nebušice	KN	1007	15	34	orná půda	34	celá
Nebušice	KN	1263		763	ostatní plocha	763	celá

Celkem 24 586 m²



ČUZK

ČUZK

ČUZK

ČUZK

ČUZK

M'IT
◼ < "V

1 < ⊥
◼ w;

Z

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

daňový doklad podle zákona č. 235/2004 Sb.

Účinný od 1. 10. 2022

Příloha č. 3/D3 Smlouvy ev.č. 0600000022

ev.č.daňového dokladu 004/0600000022

Propachtovatel: **Správa Letiště Praha, s.p., Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 160 08, IČO: 62413376, DIČ: CZ62413376**

Nájemce: **AGRIVEP a.s., Velké Přílepy, Kladenská 62, PSČ 252 64, IČO: 00107361, DIČ: CZ00107361**

Předmět:

pacht pozemků /částí pozemků

Celková plocha pozemků:

Cena za ha a rok:

Cena za m² a rok:

Pachtovné za 12 měsíců (1.10. až 30.9.):

DPH 21%:

Platba za 12 měsíců (1.10. až 30.9.) celkem vč. DPH:



Splatnost: 31.12., každoročně

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den roku, za který je předepsána platba. První DUZP je 31.12.2022

Datum vystavení splátkového kalendáře je den podpisu Dodatku, jehož je tento Splátkový kalendář přílohou.