

Smlouva o výpůjčce

uzavřená dle par. 2193 a násl. ve spojení s par. 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen: „občanský zákoník“).
2022/OSM/0219/OVYP

1. Smluvní strany

1.1. Obchodní korporace,

Skanska Residential a. s.,

(číslo smlouvy SAP Skanska: 10000161064)

sídlem: Křižíkova 682/34a, Praha 8 Karlín, 186 00, Česká republika,

IČO: 024 45 344,

DIČ: CZ 699 004 845,

ID datové schránky: wx58zau,

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupena:

Ing. arch. Jurajem Murínem, členem představenstva, a
Ing. Ing. Petrem Michálkem, předsedou představenstva.

Obchodní korporace Skanska Residential a. s. je zapsána ve veřejném rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod spis. zn. B 19527.

(dále jen: „Skanska“)

a

1.2. Veřejnoprávní korporace,

Městská část Praha 9,

(číslo smlouvy MČ:)

sídlem: Sokolovská 14/324, Praha 9 Vysočany, 180 49, Česká republika,

IČO: 000 63 894,

DIČ: CZ 000 63 894,

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupena:

Mgr. Tomášem Portlíkem, starostou.

(dále jen: „MČ“)

(Skanska a MČ dále společně též jen jako: „smluvní strany“ nebo „strany“),

uzavírají níže uvedeného dne spolu tuto smlouvu o výpůjčce

(dále jen: „smlouva“):

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Skanska je právnickou osobou podnikající v oblasti vývoje bytových projektů, působí též v lokalitě Prahy 9 - Vysočany, kde v současné době vyvíjí bytový projekt „Čtvrť Emila Kolbena, fáze V.“ (dále jen: „projekt“) a má zájem na podpoře rozvoje této lokality.

SKANSKA

- 2.2. MČ je veřejnoprávní korporací, která pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů v rámci území.
- 2.3. Společným zájmem obou smluvních stran je zajištění a udržování dobrého prostředí pro život a bydlení občanů městské části Prahy 9 a poskytnutí co nejvyšší dostupné úrovně bydlení v městské části Praha 9.
- 2.4. Skanska se za účelem přispění k realizaci kulturních, vzdělávacích, volnočasových, sociálních a zájmových aktivit pro občany městské části Praha 9 (a pro stávající a budoucí klienty dárce bydlicích v projektu „Čtvrť Emila Kolbena, fáze I. až V.“), rozhodla po dobu výstavby projektu poskytnout MČ touto smlouvou pozemek ve svém vlastnictví k dočasnému užívání za účelem provozování komunitního centra.

3. Předmět smlouvy

- 3.1. Skanska výslovně prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 1129, způsob využití: jiná plocha, druh pozemku: ostatní plocha, zapsaného na LV č. 5156 pro obec Praha, katastrální území Vysočany, u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
- 3.2. Předmětem této smlouvy je závazek Skanska přenechat MČ část pozemku parc. č. 1129 v katastrálním území Vysočany, blíže specifikovaného v odstavci 3.1 této smlouvy (dále jen: „**předmět výpůjčky**“), k dočasnému bezúplatnému užívání, přičemž závazkem MČ je předmět výpůjčky užívat řádně, s péčí řádného hospodáře, a v souladu s podmínkami této smlouvy. Předmět výpůjčky je schematicky zakreslen v příloze č. 02 této smlouvy.
- 3.3. Skanska před poskytnutím předmětu výpůjčky MČ investovala do zhodnocení pozemku parc. č. 1129 v k.ú. Vysočany a provedla na něm ve vazbě na vznikající komunitní centrum související zemní a terénní práce a zajistila vybudování inženýrských sítí (přípojek energií), oplocení, parkourového hřiště a pumptrack. Skanska prohlašuje, že celková hodnota investice je ve výši 2 475 322 Kč (slovy: „dva miliony čtyři sta sedmdesát pět tisíc tři sta dvacet dva korun českých“).
- 3.4. Součástí předmětu výpůjčky jsou tedy též všechny zpevněné plochy, oplocení, protihluková stěna, přípojky energií (vodovodní přípojka, elektrická přípojka a to včetně podružných měřičů), parkourové hřiště, pumptrack. Veškeré součásti a příslušenství předmětu výpůjčky jsou blíže specifikovány v příloze č. 03 této smlouvy.
- 3.5. Skanska současně s poskytnutím předmětu výpůjčky k dočasnému bezúplatnému užívání podle této smlouvy poskytuje MČ nepeněžitý účelově vázaný dar představující soubor dočasných staveb s jejich součástmi a příslušenstvím (dále jen „dar“), který ve svém celku tvoří komunitní centrum umístěné na předmětu výpůjčky, a to na základě samostatné darovací smlouvy, uzavírané stranami současně s touto smlouvou.
- 3.6. Skanska přenechává MČ předmět výpůjčky včetně všech jeho součástí a příslušenství výhradně za účelem provozování komunitního centra.
- 3.7. MČ byla podrobně seznámena se stavem předmětu výpůjčky, a považuje jej za plně způsobilý k účelu výpůjčky, dle této smlouvy, a jako takový jej dnem počátku účinnosti této smlouvy přebírá do svého užívání.
Předmět výpůjčky Skanska předá MČ na základě předávacího protokolu oboustranně potvrzeného oběma smluvními stranami, jehož vzor tvoří přílohu č. 04 této smlouvy. K předání a převzetí předmětu výpůjčky dojde v termínu určeném Skanska, nejpozději však do 31.10.2022.

4. Doba výpůjčky

- 4.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, která ve vztahu k předmětu výpůjčky začíná dnem jeho protokolárního převzetí MČ a končí uplynutím čtyř (4) let od začátku výpůjčky.

SKANSKA

- 4.2. Každá ze smluvních stran je oprávněna aspoň tři (3) měsíce před uplynutím doby výpůjčky navrhnout písemným oznámením druhé smluvní straně prodloužení této smlouvy (i opakovaně) o jeden kalendářní rok, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Jestliže druhá smluvní strana bude s takovým prodloužením doby výpůjčky souhlasit, uzavřou strany k této smlouvě písemný dodatek.
- 4.3. Tato smlouva může být krom možností ukončení stanovených zákonem, ukončena též písemnou dohodou smluvních stran.

5. Poplatky za energie a správu

- 5.1. Smluvní strany sjednávají, že Skanska poskytuje předmět výpůjčky za celou dobu trvání této smlouvy MČ bezúplatně.
- 5.2. MČ se zavazuje hradit Skanska pouze poplatky za skutečně odebrané energie (tedy zejm. dodávku vody, elektrické energie, odvod odpadních vod) a poplatek za správu předmětu výpůjčky uvedený v odst. 5.3. - (dále jen: „poplatky“).
- 5.3. Smluvní strany sjednávají měsíční platbu poplatku za správu předmětu výpůjčky ve výši 2 000,00 Kč (slovy: „dva tisíce korun českých“) bez DPH za každý, byť i jen neúplný (započatý) kalendářní měsíc.
- 5.4. Poplatky za energie budou účtovány z celkové částky vyúčtované Skanska dodavateli a podle faktické spotřeby MČ zjištěné měřením na podružném vodoměru a elektroměru.
- 5.5. Poplatky za energie a poplatek za správu předmětu výpůjčky se MČ zavazuje hradit na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Skanska měsíčně vždy za měsíc předchozí. Lhůta splatnosti je 30 kalendářních dnů ode dne vystavení daňového dokladu.
- 5.6. MČ je povinna si zajistit na své náklady odvoz a likvidaci odpadu vzniklého provozem komunitního centra a užíváním předmětu výpůjčky.

6. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran, jiná ustanovení

- 6.1. MČ je povinna umožnit Skanska bezodkladně poté, co o to požádá, v přiměřeném a nezbytném rozsahu vstup do předmětu výpůjčky za účelem kontroly jeho užívání.
- 6.2. Další stavební úpravy nebo jiné trvalé změny na předmětu výpůjčky je MČ oprávněna provádět jen s předchozím písemným souhlasem Skanska.
- 6.3. MČ se zavazuje chovat k předmětu výpůjčky jako řádný hospodář, zejména pak dodržovat veškeré předpisy týkající se bezpečnosti, požární ochrany, hygieny, a ochrany zdraví, ochrany životního prostředí a ekologie, a udržovat předmět výpůjčky i jeho okolí v bezvadné čistotě a pořádku.
- 6.4. MČ se zavazuje na svoje náklady (případně prostřednictvím provozovatele komunitního centra) zajistit ostrahu a dohled nad areálem komunitního centra a jeho okolí.
- 6.5. MČ nese odpovědnost za běžné užívání předmětu výpůjčky a na vlastní náklady zajišťuje běžnou údržbu a opravy plynoucí z běžného opotřebení, a to včetně veškerých souvisejících nákladů.
- 6.6. MČ se zavazuje odstranit na svůj náklad v přiměřené době veškeré škody předmětu výpůjčky (na jeho vybavení, součásti a příslušenství) způsobené MČ, jejími zaměstnanci či osobami užívajícími komunitní centrum. MČ je současně povinna zajistit vše potřebné k odvrácení hrozících škod, havárií apod.
- 6.7. V případě poškození či opravy předmětu výpůjčky, která může mít vliv na život a zdraví osob, je MČ povinna neprodleně o této skutečnosti informovat Skanska.
- 6.8. Při skončení výpůjčky se Skanska zavazuje dle pokynů MČ na vlastní náklady demontovat dočasné stavby, které jsou předmětem daru dle odst. 3.5. této smlouvy, odpojit je od všech sítí a přípojek a na vlastní náklady je přepravit na místo v některém z katastrálních území, patřících do Městské části Praha 9, určené MČ. Po úplném splnění povinnosti Skanska dle předchozí věty je MČ povinna vrátit předmět

SKANSKA

výpůjčky vyklizený a čistý ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení s ohledem na jeho ujednané využití a s ohledem na ujednání věty první tohoto odstavce.

7. Odpovědnost za škody

- 7.1. MČ přebírá celkové riziko náhodné ztráty nebo poškození. MČ tak bude výhradně odpovědný za ztrátu nebo poškození předmětu výpůjčky (jeho vybavení, součástí a dalšího příslušenství) bez ohledu, zdali takové ztráty nebo poškození byly způsobeny jakýmkoli zaviněním MČ, jejích zástupců nebo třetími osobami, kterým byl předmět výpůjčky poskytnut k užívání v souladu s touto smlouvou, či nikoliv. Pro vyloučení pochybností je MČ odpovědná za jakékoli ztráty nebo újmy, které vzniknou náhodou (s výjimkou odpovědnosti MČ za důsledky působení události vyšší moci, způsobí-li škody přímo na pozemku, který je předmětem výpůjčky) nebo zakládají vznik odpovědnosti vůči třetím stranám.
- 7.2. MČ odpovídá třetím stranám za újmu způsobenou užíváním předmětu výpůjčky (jeho vybavení, součástí nebo příslušenství) v souladu s platnou právní úpravou. Odpovědnost Skanska vůči třetím stranám je vyloučena v takovém rozsahu, v jakém to umožňuje příslušná právní úprava.
- 7.3. Skanska neodpovídá MČ za újmy vzniklé MČ na jejím majetku umístěného v nebo na předmětu výpůjčky (či v nebo na jeho součásti nebo příslušenství), a doporučuje MČ uzavření pojištění na případ vzniku takových škod. MČ se dále zavazuje zajistit, udržovat a hradit (případně prostřednictvím provozovatele komunitního centra) pojištění předmětu výpůjčky (včetně všech součástí a příslušenství), a to i proti škodám způsobeným vyšší mocí (zejména, nikoliv však výlučně, živelná pohroma, válka, revoluce apod.).

8. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá tato smlouva okamžikem, kdy smlouva bude uveřejněna v registru smluv, dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž smluvní strany sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí MČ, a to bez zbytečného odkladu po počátku platnosti této smlouvy.
- 8.2. Práva a povinnosti smluvních stran, plynoucí ze smlouvy, jejich zajištění, změny a zánik, stejně jako otázky smlouvou výslovně neupravené, řídí se výhradně právním řádem České republiky, a to zejména zákonem.
- 8.3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze sjednávat pouze formou písemných dodatků chronologicky číselovaných vzestupnou číselnou řadou. Platnost a účinnost těchto dodatků je podmíněna podpisem obou smluvních stran, jiná ujednání jsou neplatná.
- 8.4. Skanska výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci MČ přístupné podle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, která obsahuje údaje o stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu a dále, že MČ zařadí text této smlouvy do elektronické databáze smluv a do registru smluv zřízeného zákonem č. 340/2015 Sb., O registru smluv. Skanska prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství. Skanska tímto dává MČ souhlas s uveřejněním údajů, týkajících se plnění závazků plynoucích z této smlouvy v příslušné databázi.
- 8.5. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech v českém jazyce, z nichž každý má platnost originálu, MČ obdrží 2 vyhotovení a Skanska 1 vyhotovení.
- 8.6. Smluvní strany tímto prohlašují a potvrzují podpisem smlouvy, že veškerá ustanovení a podmínky této smlouvy byly dohodnuty mezi stranami svobodně, vážně a určitě, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že s nimi souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

SKANSKA

8.7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

8.7.1. Příloha č. 01 – Kodex dodavatele, účinný ode dne 01.03.2021,

8.7.2. Příloha č. 02 – Schéma předmětu výpůjčky,

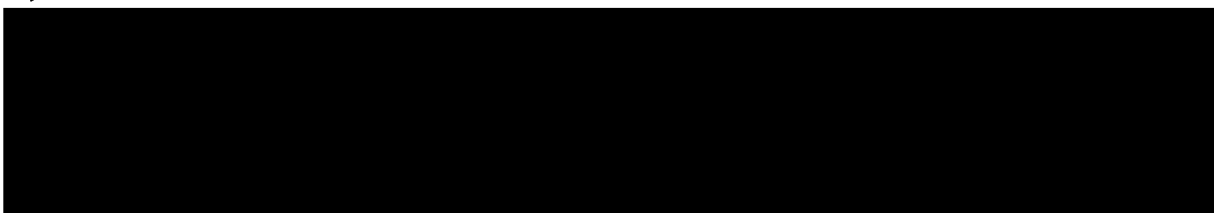
8.7.3. Příloha č. 03 – Součásti a příslušenství předmětu výpůjčky,

8.7.4. Příloha č. 04 - Vzor předávacího protokolu.

9. Podpisy smluvních stran

9.1. Skanska

V Praze, dne



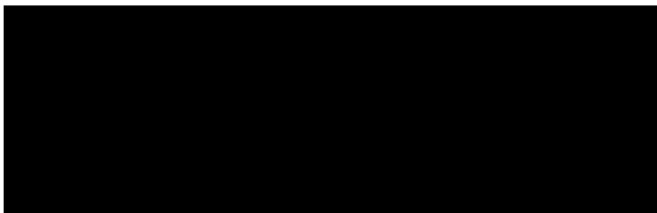
.....
Ing. arch. Juraj Murín,
člen představenstva
Skanska Residential, a.s.



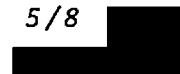
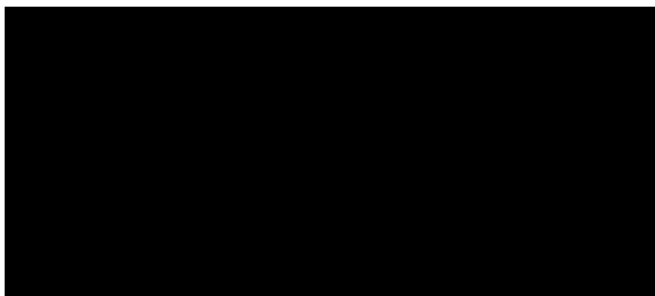
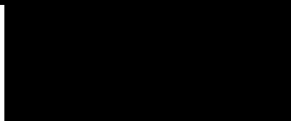
.....
Ing. Petr Michálek,
předseda představenstva,
Skanska Residential a.s.

9.2. MČ

V Praze, dne 4. XI. 2022



.....
Ing. Tomáš Portlík,
starosta



Příloha č. 01 – Kodex dodavatele, účinný ode dne 01. 03. 2021

Příloha č. 01 – Kodex dodavatele, účinný ode dne 01. 03. 2021.

1. Předmět úpravy

- 1.1 Tento Kodex dodavatele, účinný ode dne 01. 03. 2021 (dále jen: „KOD“) upravuje smluvní vztah mezi obchodní korporací Skanska Residential a. s., IČO: 024 45 344, nebo jakoukoli jí přímo či nepřímo ovládanou společností (dále též jen: „Skanska“), a jinou smluvní stranou (dále jen: „dodavatel“), za předpokladu, že je v předmětné smlouvě na KOD výslovně a jednoznačně odkázáno (např. odkazem na umístění v síti Internet) a/nebo je KOD uveden v příloze předmětné smlouvy (dále jen: „smlouva“).
- 1.2 V případě rozporu mezi smlouvou a KOD má přednost ujednání smlouvy.
- 1.3 Dodavatel je povinen zajistit, aby postupy a zásady uvedené v KOD aplikoval na všech úrovních svého dodavatelského řetězce, tj. u všech subjektů, které se podílejí na plnění smlouvy uzavřené se Skanska.

2. Chování na trhu

Dodavatel se zavazuje:

- 2.1 dodržovat obecně závazné právní předpisy, zejména pak právní předpisy o hospodářské soutěži a o pravidlech poctivého obchodního styku;
- 2.2 nezapojit se jakýmkoliv způsobem do manipulování zakázek prostřednictvím jejich utlumení, doplňkových či krycích nabídek, rotace nabídek či jiných mechanismů, které při výběrových řízeních limitují spravedlivou soutěž a nezapojit se ani do žádných jiných forem kartelových praktik se svými konkurenty jako je dělení či předělování trhů nebo zákazníků či fixace cen;
- 2.3 přímo ani nepřímo nenabízet nebo neposkytovat jakékoli platby či jiné odměny jakýmkoli osobám nebo subjektům, aby přiměl kohokoliv jednat v rozporu s předepsanými povinnostmi, zejména s cílem získat, udržet si nebo kontrolovat obchodní příležitost nebo si zajistit jakoukoli jinou nepatřičnou výhodu při vykonávání podnikatelských aktivit;
- 2.4 přímo ani nepřímo nevyžadovat nebo nepřijímat žádné nepatřičné platby nebo jiné odměny, které by byly poskytovány s účelem přimět kohokoliv jednat v rozporu se stanovenými povinnostmi;
- 2.5 věrně evidovat všechny finanční transakce a vést o nich pravdivé účetnictví v souladu s účetními zásadami, zejména pak dbát na to, aby veškeré výkazy, doklady a faktury byly přesné a úplné a aby nebyly chybné či zavádějící.

3. Zaměstnanecké vztahy

Dodavatel se zavazuje:

- 3.1 poskytovat bezpečné a zdravé pracovní prostředí a usilovat o jeho trvalé zlepšování;
- 3.2 zajistit, aby všichni pracovníci byli příslušně vyškolení a aby měli náležité vybavení k bezpečnému výkonu práce;
- 3.3 nahlásit společnosti Skanska všechny incidenty, při nichž na staveništích a pracovištích Skanska došlo při plnění smlouvy k poškození zdraví či porušení bezpečnosti;
- 3.4 poskytovat rovné příležitosti lidem bez ohledu na rasu, barvu pleti, pohlaví, národnost, náboženství, etnickou příslušnost nebo jiné odlišné charakteristiky; nepřipouštět diskriminaci, neuctivé chování, zastrašování, šikanu, harassment či obtěžování;

SKANSKA

- 3.5 nezaměstnávat žádnou osobu mladší patnácti let, a uznávat zvláštní potřeby zaměstnanců mladších osmnácti let;
- 3.6 nepřipustit žádnou formu obchodu s lidmi ani nevyužívat dětskou, nucenou nebo otrockou práci ani jiné formy nedobrovolné práce včetně takových praktik jako je nezákonné či protiprávní zadržování mezd;
- 3.7 nedovolovat žádné praktiky, které by omezovaly svobodný pohyb zaměstnanců včetně požadavku, aby zaměstnanci odevzdávali doklady totožnosti, pasy či pracovní povolení jako podmínku pro získání zaměstnání;
- 3.8 umožnit všem svým zaměstnancům organizovat se a sdružovat prostřednictvím odborových organizací a využívat všech možností a výsad, které k členství v odborové organizaci náleží, včetně možností kolektivního vyjednávání s vedením společnosti;
- 3.9 zacházet se všemi pracovníky důstojně a s úctou, neuplatňovat nebo netolerovat tělesné tresty, psychický nebo fyzický nátlak ani slovní urážky pracovníků. Je zakázáno veškeré hrubé nebo nelidské zacházení;
- 3.10 řídit se účinnou legislativou, řádně odměňovat zaměstnance za práci včetně práce přesčas, o víkendech a o svátcích;
- 3.11 respektovat právo zaměstnanců na životní minimum, zajistit minimální mzdu a pravidelně a řádně zaměstnancům mzdu vyplácet.

4. Další závazky dodavatelů

Dodavatel se zavazuje, že:

- 4.1 sám ani prostřednictvím třetí osoby nepřislíbí, nenabídne ani neposkytne jakékoli platby či jiné odměny osobám zastupujícím Skanska, zejména pak ne těm, které se podílely na jeho výběru jako dodavatele pro Skanska nebo s nimiž spolupracují při plnění smlouvy;
- 4.2 bude provádět svou činnost ekologicky odpovědným způsobem, plně v souladu s příslušnou legislativou a že bude dodržovat též standardy systémů řízení ochrany životního prostředí;
- 4.3 zajistí ochranu důvěrných informací Skanska bez ohledu na to, zda je získali od Skanska, jejích zákazníků či jakékoliv jiné osoby;
- 4.4 zajistí, aby sběr, registrace, srovnávání, uchovávání či jiné nakládání s osobními údaji bylo prováděno v souladu s příslušnými právními předpisy;
- 4.5 plní své povinnosti vůči státu a správním orgánům plynoucí z daňových a jiných předpisů právního řádu státu, ve kterém podniká;
- 4.6 nebude tolerovat spáchání jakéhokoliv trestného činu;
- 4.7 není zapsán ani nespolupracuje s osobou uvedenou na některém ze sankčních seznamů. Ani se na něj či spolupracující osoby nevztahují žádné mezinárodní sankce. Sankčními seznamy se rozumí Konsolidovaný seznam sankcí Rady bezpečnosti OSN, Konsolidovaný seznam fyzických a právnických osob podléhajících finančním sankcím EU a Konsolidovaný seznam Úřadu pro kontrolu zahraničních aktiv (OFAC) ministerstva financí USA. Mezinárodními sankcemi se rozumí jednak sankce přijaté Českou republikou v souladu se zákonem č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, a také sankce přijaté Úřadem pro kontrolu zahraničních aktiv (OFAC) ministerstva financí USA.

5. Porušení KOD

- 5.1 Porušení závazků obsažených v KOD je důvodem pro odstoupení od smlouvy.

SKANSKA

- 5.2 Dodavatel je oprávněn, pokud po něm bude osoba zastupující Skanska, včetně zaměstnanců společností Skanska, požadovat, aby přímo či nepřímo poskytl, nabídl nebo slíbil jakoukoli platbu či jiný úplatek, obrátit se s žádostí o prošetření takového postupu na příslušného nadřízeného manažera Skanska, případně na Etickou komisi Skanska.
- 5.3 Dodavatel souhlasí s tím, že Skanska je oprávněna prověřit, zda dodavatel dodržuje ustanovení KOD. Za tímto účelem poskytne dodavatel Skanska součinnost, relevantní informace a podklady, případně sám provede etický audit a podá Skanska pravdivou a úplnou informaci o jeho výsledku.
- 5.4 V případě důvodného podezření na porušení tohoto KOD je Skanska oprávněna požadovat, aby jí dodavatel poskytl vysvětlení či bližší informace týkající se prověřovaného podezření, včetně informací o tom, zda a jaké opatření přijal dodavatel v zájmu tzv. sebeočistění. V případě, že dodavatel neposkytne dostatečné vysvětlení či informace nebo neprovede dostatečná opatření v zájmu tzv. sebeočistění, je Skanska oprávněna odstoupit od smlouvy.
- 6. Nahlášení podnětů**
- 6.1 Podezření na nesprávné či neetické chování může dodavatel nebo jeho zaměstnanci nahlásit příslušnému manažerovi Skanska nebo Etické komisi Skanska, a to na e-mailovou adresu: [REDACTED]
- 6.2 Podnět může dodavatel též důvěrně a anonymně nahlásit na linku Skanska Code of Conduct Hotline, a to buď telefonicky nebo prostřednictvím internetových stránek. Tato linka je spravována nezávislou externí organizací. Bezplatné telefonní číslo je: [REDACTED], přístupový kód [REDACTED] komunikační jazyk je čeština nebo angličtina.
- 6.3 Dodavatel se zavazuje netolerovat ani nerealizovat žádnou formu odplaty nebo pomsty vůči osobě, která v dobré víře nahlásila neetické či nezákonné chování nebo podezření z něho.

Plano č. 02 – Schéma ředmětu výpůjčky

PŘEDMĚT VÝPŮJČKY

STÁVAJÍCÍ PŘEDMĚT MÍSTO
VODOVODU NA PLETIVU

A - 2312,02 m²
HA CELKOVÉ 130 m²
LOCHY 30 m²
LEH PLOCHY - 0,018 m²
KOFICIENT OZELENĚNÍ - 0,52

KOEFICIENT OZELENĚNÍ - 0,52

LEGENDA PLOCH:

- DŮM KOMUNITNÍHO CENTRA - 120,02 m²
- NEZPEVNĚNÁ PLOCHA - 1161,12 m²
- PARKOUROVÉ HRNĚSTĚ - 208,00 m²
- PUMPTRACK DRÁHA - 1938,00 m²
- KOMUNITNÍ ZAHRÁDKA (ZELEŇ) - 457,50 m²
- NEZPEVNĚNÁ PLOCHA SPOLEČNĚ S WC (ZELEŇ) - 188,72 m²
- NEZPEVNĚNÁ PLOCHA (ZELEŇ) - 3185,64 m²
- BEZBARIEROVÉ WC - 14,28 m²
- RAMPY PRO HANDICAPOVANÉ - 13,72 m²

LEGENDA ČAR:

- HRANICE ŘEŠENÉHO OBJEKTU
- HRANICE PARCEL DLE KN
- HRANICE ZASTAVĚNÝCH OBJEKTŮ DLE KN
- OCHRANNÉ PÁSMO METRA
- HRANICE ŘEŠENÉHO POZEMKU
- OPLOECENÍ VÝŠKY 1,8 M Z PLETIVA NA OCELOVÝCH SLOUPCÍCH

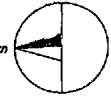
LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

STÁVAJÍCÍ SÍŤ	NÁZEV SÍŤE	HLOUBKA ULOŽENÍ	DĚLKA	DRUH MATERIÁLU	DN
	ELEKTRICKÁ PŘÍPOJKA	0,6	103,72 m	NN-CYKY	48x10
	VODOVODNÍ PŘÍPOJKA	1,2 m	87,01 m	PE	100
	KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA	1,5 m	64,31 m	PVC-KG	150
	PRE PODZEMNÍ VEDENÍ NN 1 KV				

POZNÁMKY:
1126
1126
PB
O1
TC
AK
RH
PŘ

PARCELNÍ ČÍSLO POZEMKU
OTEVŘENÁ BRÁNA PRO PĚŠÍ - ŠÍŘKA 3,0 m, 1,0 m
OTEVŘENÁ BRÁNA PRO PŘÍKOP A PLETIVA - ŠÍŘKA 5,0 m, 1,0 m
OPLOECENÍ Z OCELOVÝCH SLOUPKŮ A PLETIVA - VÝŠKA 1,8 m
VENKOVNÍ ČÁST TEPELNĚ NEIZOLOVANÉ VYTVOŘENA BĚHEM TERÉNNÍCH ÚPRAV,
AKUMULAČNÍ NADSKOKOVÉ VYTVOŘENA BĚHEM TERÉNNÍCH ÚPRAV,
MIN. DELKA 4,54 m, MIN. ŠÍŘKA 1,2 m, MIN. SKLON 1:12, MIN. DELKA PODESTY 1,5 m
REVIZNÍ ŠACHTA NOVÁ, DN800
VSTUP DO OBJEKTU, VJEZD NA POZEMEK

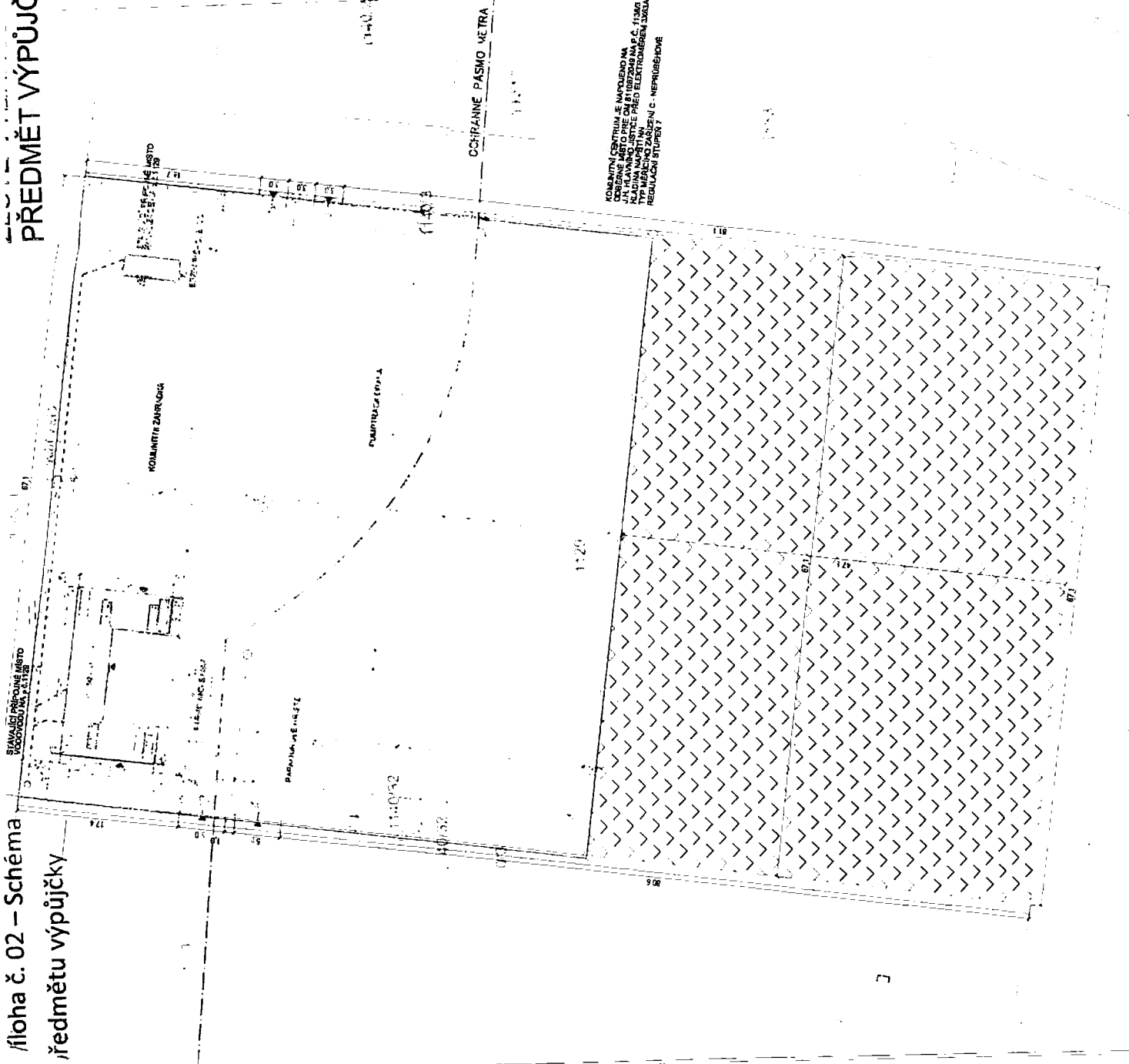
B.p.v. = 0,000 = 210,045 m.n.m.



Hlavní projektant: [Name]
Autorizace: [Signature]
Projekční ústav: [Name]
Číslo zak.: [Number]
Datum: [Date]
Číslo listu: [Number]
Č. výřezu: [Number]
CJ

KOMUNITNÍ CENTRUM JE MÍSTO ÚČELNĚ VYUŽITELNÉ JEN PŘI ZASTAVĚNÍ NA PLETIVU A VYUŽITELNÉ JEN PŘI VYUŽITÍ NA PLETIVU
REGULACNÍ STUPEŇ C - NEPŘÍRUBOVÉ

OCHRANNÉ PÁSMO VĚTRA



Příloha č. 03 – Součásti a příslušenství předmětu výpůjčky

Položka	Cena
Oplocení pozemku	314 375,00 Kč
Zemní práce	624 213,00 Kč
Inž. sítě	574 826,00 Kč
Parkurové hřiště	796 908,00 Kč
Pumptracková dráha	165 000,00 Kč
Celkem	2 475 322,00 Kč

ZÁPIS Z PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ

Název výpůjčky:

KOMUNITNÍ CENTRUM KOLBENOVA

Územní souhlas a ohlášení stavby:

- XXXXXXXX

Darovací smlouva:

- XXXXXXXX

Přejímá:

Městská část Praha 9

sídlem: Sokolovská 14/324, Praha 9 Vysočany, 180 49, Česká republika,

IČO: 000 63 894,

DIČ: CZ 000 63 894,

zastoupena: XXXXXXXX

Předává:

Skanska Residential a. s.,

sídlem: Křížíkova 682/34a, Praha 8 Karlín, 186 00, Česká republika,

IČO: 024 45 344,

DIČ: CZ 699 004 845,

zastoupena: XXXXXXXX

Popis předávaného předmětu výpůjčky:

Rozsah předávaného pozemku včetně zpevněných ploch dle situace v příloze č.1

Pumptracková dráha dle přílohy č.2

Parkurové hřiště dle přílohy č.3

Oplocení pozemku, inženýrské sítě a protihluková stěna dle situace v příloze č.1

Hodnota předmětu výpůjčky:

2 475 322 Kč (slovy: „dva miliony čtyři sta sedmdesát pět tisíc tři sta dvacet dva korun českých)

Soupis vad zřejmých při předání a převzetí výpůjčky:

Dle přílohy č.4 tohoto zápisu.

Opatření a lhůty k odstranění vad:

XXXXXXXX

Dohoda o zajištění přístupu za účelem odstranění vad:

XXXXXXXX

Stavy médií:

XXXXXXXX

Jiné:

XXXXXXXX





Vyjádření účastníků o předání a převzetí předmětu výpůjčky:

Skanska Residential a. s. předává Městské části Praha 9 předmět výpůjčky a Městská část Praha 9 prohlašuje, že předmět výpůjčky přejímá za podmínek uvedených v tomto protokolu.

Soupis příloh, které tvoří nedílnou součást tohoto protokolu:

Příloha č. 1 situace

Příloha č. 2 pumptracková dráha

Příloha č. 3 parkurové hřiště

Příloha č. 4 soupis vad

V Praze dne

Přebírající

Městská část Praha 9

.....

.....

Předávající

Skanska Residential a. s.

.....

.....