

DOHODA O NAROVNÁNÍ

uzavřená ve smyslu ust. § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi následujícími účastníky:

Zdravotnická záchranná služba Středočeského kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Vančurova 1544, 272 01 Kladno

IČ: 750 30 926

zastoupena: MUDr. Pavlem Rusým, ředitelem

(dále jen „nájemce“)

a

Obec Vranov

se sídlem: Vranov 16, Čerčany, PSČ 257 22

zastoupená: Janem Roubíčkem, starostou obce

IČ: 00232980

(dále jen „pronajímatel“)

(dále také „účastníci dohody“ nebo „smluvní strany“)

t a k t o :

I.

Na základě Smlouvy o pronájmu 09/11/189 ze dne 03.11.2009 (dále jen „Smlouva“), uzavřené mezi smluvními stranami na dobu určitou od 01.05.2010 do 30.04.2022, užíval nájemce prostory ve smlouvě specifikované pro účely provozování výjezdové základny; nájemné bylo sjednáno ve výši 124 601,- Kč ročně, poskytované služby 42 000,- Kč ročně. Nájemné i poskytované služby byly hrazeny započtením proti pohledávce za pronajímatelem, která vznikla nájemci z titulu prováděných investic do předmětu nájmu. Předmětné investice jsou popsány v článku XI. Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že po uplynutí doby nájmu, na kterou byl nájem ve Smlouvě sjednán, bude nájemce hradit nájemné následovně:

- 1. Roční nájemné: 70.000 Kč bez DPH**
- Nájemné za období od 01.05.2022 do 31.10.2022 ve výši **35 000 Kč bez DPH** bude uhrazeno na účet pronajímatele, který je uveden v záhlaví této smlouvy. K nájemnému bude připočteno DPH dle zákonné výše.
- Společně s nájemným se nájemce zavazuje hradit pronajímateli **za služby s nájmem spojené**, a to v následující výši:

- na vodné a stočné - bude přefakturováno pronajímatelem po obdržení faktury od firmy provozovatele dle odečtového vodoměru.
4. Úhrada za služby s nájmem spojené bude hrazena **na základě faktury vystavené pronajímatelem** na účet pronajímatele, který je uveden v záhlaví této smlouvy.

Smluvní strany konstatují, že nájemce s vědomím pronajímatele užívá předmět nájmu i po skončení sjednané doby nájmu dle Smlouvy, tj. v období od 01.05.2022 do 31.10.2022. Smluvní strany dále konstatují, že nájemce i po skončení Smlouvy dále hradí nájemné i nájemné za služby, což je doloženo v příloze č. 1 této dohody o narovnání.

Nájemce má za to, že užíváním předmětu nájmu a hrazením nájemného došlo ve smyslu § 2285 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, k opakovanému prodloužení doby nájmu. Smlouva tak dle názoru nájemce platí do 31.10.2022.

Užívání předmětu nájmu v období od 01.05.2022 do 31.10.2022 může představovat na straně nájemce bezdůvodné obohacení. Účastníci dohody, vedeni snahou o smírné a mimosoudní vyřešení věci, proto sjednávají tuto dohodu o narovnání.

II.

Smluvní strany mají zájem narovnat sporná práva a povinnosti související s užíváním předmětu nájmu, proto se dohodly na následujícím:

Smluvní strany činí mezi sebou nesporným, že platnost Smlouvy skončila dne 30.04.2022. Nájemce však dále se souhlasem pronajímatele užíval předmět nájmu a hradil nájemné.

Smluvní strany se dále dohodly, že za užívání předmětu nájmu od 01.05.2022 do 31.10.2022 náleží pronajímateli náhrada ve výši nájemného i záloh za služby, které by nájemce pronajímateli hradil, pokud by Smlouva platila i nadále.

Smluvní strany se dále dohodly, že částka, kterou nájemce uhradil za nájemné za období od 01.05.2022 do 31.10.2022, se započítává proti náhradě za užívání předmětu nájmu dle předchozího odstavce.

Účinností této dohody jsou mezi smluvními stranami veškeré sporné vzájemné závazky ze Smlouvy, včetně závazků z faktického užívání předmětu nájmu po ukončení účinnosti smlouvy, s konečnou platností vypořádány. Veškerých dalších nevypořádaných nároků a peněžitých či věcných plnění se smluvní strany výslovně vzdávají a výslovně prohlašují, že si ke dni podpisu této dohody z žádného právního vztahu vzájemně nic nedluží a žádná peněžitá plnění po sobě nepožadují, vyjma plnění sjednaných touto dohodou.

III.

Účastníci dohody dále prohlašují, že narovnávají tímto mezi sebou veškerá sporná práva z právních vztahů, která mezi nimi kdy existovala ke dni uzavření této dohody. Spor mezi nimi vzniklý považují strany za odstraněný a podpisem této dohody stvrzují, že veškerá práva a povinnosti a veškeré nároky (zejména pohledávky, náhrady škod, bezdůvodná obohacení,

smluvní pokuty, úroky z prodlení, poplatky z prodlení atp.) byly mezi nimi touto dohodou o narovnání jednou provždy vypořádány, a že jeden po druhém nebude v budoucnu požadovat jakékoliv peněžité či nepeněžité plnění, ať již cestou soudní nebo mimosoudní. S výjimkou závazků plynoucích z této dohody. Případně již podané žaloby či jiné návrhy, se strany zavazují vzít v celém rozsahu zpět a nepožadovat náhradu nákladů soudního řízení. Touto dohodou o narovnání jsou mezi stranami upravena veškerá vzájemná práva, to znamená, že toto narovnání se týká i jiných vztahů než právního vztahu, v němž mezi stranami vznikla spornost.

IV.

Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran, přičemž se vyhotovuje na třech stranách textu ve dvou exemplářích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom paré. Práva a povinnosti vyplývající z této dohody přecházejí i na právní nástupce smluvních stran a je jinak oboustranně nevypověditelná. Jakákoliv změna je neplatná, pokud nemá písemnou formu.

V.

Smluvní strany po bedlivém přečtení této dohody a seznámení se s jejím obsahem prohlašují, že je jim znám její smysl a účel, že tato odpovídá projevu jejich vůle, a že k ní přistupují svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, aniž by považovaly, byť jediné její ujednání, za nesrozumitelné. Na důkaz toho jí podepisují.

Příloha č. 1 _úhrada nájemného a služeb za období od 01.05.2022 do 31.10.2022

V dne

Ve Vranově, dne 31.10.2022

.....

za nájemce
MUDr. Pavel Rusý

ředitel ZZS SK

za pronajímatele
Jan Roubíček, starosta obce

starosta obce