

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

Sociální služby v Kynšperku nad Ohří, příspěvková organizace
se sídlem : Pochlovická 57, Dolní Pochlovice, 357 51 Kynšperk nad Ohří
IČ : 70832641
DIČ : neplátce
Jednatel : Mgr. Lenkou Antolovou, MPA, ředitelkou
Bankovní spojení : Komerční banka, a. s., pobočka Sokolov
Číslo účtu : 27-6759810217/0100

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl, vložka
dále jen „**nájemce**“, na straně jedné,

a

LINAS TRADE GROUP a.s.

se sídlem : **Krymská 1598/47, 360 01 Karlovy Vary**
IČ : **26032279**
DIČ : **CZ26032279**
Jednatel : **předsedou představenstva Ing. Viktorem Linhartem**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Plzni, oddíl B vložka 2108
dále jen „**pronajímatel**“, na straně druhé,

dohodly se smluvní strany ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na změnách v ustanoveních a jako projev vzájemné shody v této věci uzavírají tento

Dodatek č. 1 ke Smlouvě č. 01012021

kterým se mění a doplňuje stávající Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání, ze dne 26. 10. 2020 takto:

Článek I Dodatku

V. SLUŽBY SPOJENÉ S UŽÍVÁNÍM PŘEDMĚTU NÁJMU A ZPŮSOB JEJICH ÚHRADY

Odst. 5.1. smlouvy se mění ve znění:

5. 1. Cena za teplo a TUV je stanovena paušálně a činí 2 740 Kč (slovy: dva tisíce sedm set čtyřicet korun českých) bez DPH měsíčně.

V odst. 5.2. smlouvy se doplňuje odst. 5.2.1. a 5.2.2. ve znění:

- 5.2.1. V souladu s § 5 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, je Pronajímatel původcem komunálního odpadu, který vzniká v pronajatých prostorách užívaných Nájemcem. Za odvoz a likvidaci odpadu Nájemcem. Za odvoz a likvidaci takto vzniklého odpadu uhradí Nájemce Pronajímateli paušální částku ve výši 185,- Kč bez DPH měsíčně.
- 5.2.2. Služby spojené s odběrem studené vody (vodné, stočné, pro TUV) hradí nájemce měsíční zálohovou platbou ve výši 100,- Kč bez DPH. Stav vodoměrů byl zaznamenán v předávacím protokolu dne 28. 12. 2020 a je nedílnou součástí Smlouvy o nájmu nebytových prostor č.01012021. vyúčtování zálohových plateb bude pronajímatelem provedeno vždy nejpozději do čtvrtého měsíce následujícího kalendářního roku, a to na základě spotřeby zaznamenané na příslušných vodoměrech.

Článek II. Dodatku

1. Ostatní části smlouvy tímto dodatkem nedotčené zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
3. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, že rozumí jeho obsahu a s tímto obsahem souhlasí, což níže stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jeho podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. V případě, že je nájemce povinen zveřejňovat smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., smluvní strany souhlasí se zveřejněním dodatku smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv. Zveřejnění provede nájemce.

V Karlových Varech, dne 28. ledna 2022

V Karlových Varech, 28. ledna 2022

LINAS TRADE GROUP a.s.
jednající
Ing. Viktor Linhart
předseda představenstva

Sociální služby v Kynšperku nad Ohří, p. o.
jednající
Mgr. Lenka Antolová, MPA
ředitelka