

SMLOUVA O UŽÍVÁNÍ PROSTOR A ZAJIŠTĚNÍ SLUŽEB

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů mezi

(dále jen „Smlouva“)

Dodavatel:

Vodárna Zlín a.s.

Třída Tomáše Bati 383, Louky, 763 02 Zlín

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 8672

IČO: 14237083

DIČ: CZ14237083

zastoupena: Ing. Petrem Tejchmanem
místopředsedou představenstva a generálním ředitelem

(dále jen VZ nebo dodavatel)

a

Objednatel:

Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.

třída Tomáše Bati 383, 760 49 Zlín

zapsaná v obchodním rejstříku u KS v Brně
oddíl B, vložka 1169

IČO: 49454561

DIČ: CZ49454561

Zastoupený: Ing. Svatoplukem Březíkem
předsedou představenstva

Objednatel je plátce DPH.

(dále jen VaK nebo objednatel)

(společně dále jen „Smluvní strany“ nebo samostatně „Smluvní strana“)

I. Předmět smlouvy

1) Smluvní strany se dohodly, že VaK je oprávněn užívat prostory v provozní budově na třídě Tomáše Bati 383, 760 49 Zlín **(dále jen**

„prostory“), jejichž grafické znázornění činí přílohu č. 1 této Smlouvy a které sestávají z:

číslo místnosti	rozloha v m2
402	25
402a	24
403	25
404	39
405	24
406	37
410	40
410a	18
411a	20
411	42
celkem	294,00 0m2

Celková plocha činí 294,00m2

2) S ohledem na skutečnost, že VaK je vlastníkem prostor, je užívání prostor bezplatné, přičemž nemá vliv na sjednané nájemné dle smlouvy o pachtu a provozování vodárenské infrastruktury uzavřené dne 27. 9. 2022 mezi objednatelem a dodavatelem (dále jen „Provozní smlouva“).

3) Dodavatel se zavazuje zajistit objednateli do prostor dodávku následujících služeb a médií:

- a) Úklid
 - b) Ostraha
 - c) Vytápění
 - d) Elektrická energie
 - e) Pitná voda a teplá voda
 - f) Likvidace komunálního odpadu
- (společně dále jen „Služby“)

4) Objednatel se zavazuje hradit dodavateli sjednanou cenu Služeb.

5) Objednatel prohlašuje, že byl seznámen s prostory, jejich umístěním, stejně jako stavem, včetně popisu a rozsahu nabízených Služeb, které splňují rozsah požadavků pro účely v souladu s touto smlouvou o zajištění služeb.

II. Úhrada za Služby

1) Objednatel uhradí za Služby za období od 1.7 do 31.12.2022 částku, která je stanovena paušálně a činí 128.000,- Kč bez DPH.

2) Objednatel uhradí za Služby za období od 1.1.2023 do 31.12.2023 částku, která je stanovena paušálně a činí 256.000,- Kč bez DPH.

3) Dodavatel je objednateli povinen vždy do dvou (2) měsíců od skončení příslušného kalendářního roku předložit vyúčtování Služeb.

4) pokud se bude vyúčtování lišit od sjednané paušální ceny Služeb o více než 10 %, dohodnou Smluvní strany úpravu ceny Služeb za dotčené období a přeplatek či nedoplatek vypořádají bez zbytečného odkladu po vyúčtování.

5) Dodavatel předloží Objednateli návrh dodatku týkajícího se cen Služeb pro další období vždy nejpozději k 31.10. kalendářního roku, doplněný o předpoklad vyúčtování. Úprava ceny zahrnuje dopad na cenu energií a služeb způsobený legislativními vlivy, vývojem cen energií a služeb, inflací. První úprava ceny je možná až pro rok 2024.

6) Údržbářské práce na vnitřním vybavení kanceláří budou fakturovány zpětně, na základě vykázaných odpracovaných hodin, použitého materiálu a aktuálně platného ceníku VZ (budou-li tyto služby Objednatelem po Dodavateli požadovány).

III. Fakturace a splatnost

1) Objednatel je povinen platit roční paušální částku za Služby dle článku II této smlouvy vždy jednou za kalendářní rok, a to k datu zdanitelného plnění 1.12. daného kalendářního roku, za které se cena Služeb platí, a to vždy na základě daňového dokladu vystaveného Dodavatelem.

a. Objednatel uhradí částku za Služby ve výši 128.000,- Kč bez DPH za období od 1.7. do 31.12.2022 na základě daňového dokladu vystaveného Dodavatelem ke dni 1.12.2022. K ceně bude připočteno DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů. Platba proběhne na základě daňového dokladu. Den zdanitelného plnění je 1.12.2022. Veškeré platby budou prováděny bezhotovostním převodem na účet dodavatele uvedený na daňovém dokladu.

b. Objednatel uhradí částku za služby ve výši 256.000,- Kč bez DPH za období od 1.1. do 31.12.2023 na základě daňového dokladu vystaveného Dodavatelem ke dni 1.12.2023. K ceně bude připočteno DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů. Platba proběhne na základě daňového dokladu. Den zdanitelného plnění je 1.12.2023. Veškeré platby budou prováděny bezhotovostním převodem na účet dodavatele uvedený na daňovém dokladu.

IV. Doba trvání Smlouvy

1) Smlouva o zajištění služeb se sjednává na dobu neurčitou.

2) Smlouva zaniká také v případě předčasného ukončení Provozní smlouvy.

V. Práva a povinnosti Dodavatele a objednatele

- 1) Objednatel je povinen dodržovat všechny bezpečnostní a protipožární předpisy, které jsou vyvěšeny ve veřejných prostorách budovy.
- 2) Objednatel bere na vědomí, že dodavatel pojistil celou budovu proti živelným škodám a že se toto pojištění nevztahuje na vnitřní vybavení místností včetně výpočetní techniky objednatele.
- 3) V případě vzniku odpadů jako jsou plasty, papír, kartony, polystyren, monočlánky, baterie a zářivky se objednatel zavazuje nevyhazovat tento odpad do kontejnerů, ale dávat tento odpad do nádob k tomu určených, které se nachází v areálu.
- 4) Dodavatel zajistí pro objednatele na své náklady činnosti spojené s řádným a bezpečným užíváním prostor - revize a kontroly elektro, revize vnitřních instalací (nikoliv však přenosných elektrických spotřebičů), úklid, čistící a toaletní potřeby na sociálním zařízení, svoz odpadů.

VI. Závěrečná ujednání

- 1) Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží jedno vyhotovení.
- 2) Případné změny a doplňky musí mít písemnou formu a opatřeny podpisy k tomu oprávněných osob.
- 3) Tato Dohoda podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 4) Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její příloha č. 1. Grafické znázornění prostor.

Ve Zlíně dne 04-11-2022

Ve Zlíně dne 12-10-2022

Dodavatel

Objednatel:

Vodárna Zlín a.s.

Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.

Ing. Petr Tejchman
generální ředitel,
místopředseda představenstva

Ing. Svatopluk Březík
předseda představenstva