



KUMSP00D50P4

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) -5-		
04220	2022	14
poř. číslo	rok	zkr. odb.

SMLOUVA O PROVEDENÍ DRAŽBY DOBROVOLNÉ ELEKTRONICKÉ

NAVRHOVATEL: Moravskoslezský kraj

se sídlem:

28. října 2771/117, 702 18 Ostrava

IČO:

70890692

DIČ:

CZ70890692

zastoupen:

prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc.,
hejtmanem kraje

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu:

19-1650676349/0800

(dále jen „navrhovatel“)

a

DRAŽEBNÍK:

GAVLAS, spol. s r.o.

se sídlem:

Praha 1, Politických vězňů 1272/21, PSČ 110 00

zastoupena:

Ing. Ivo Gavlasem, jednatelem

IČO:

604 72 049

DIČ:

CZ60472049

zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 26019

číslo koncese:

310001-19282000

bankovní spojení:

Československá obchodní banka, a. s.

číslo účtu:

2956655/0300

(dále jen „dražebník“)

uzavírají na základě zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zák. č. 26/2000 Sb.“), vyhlášky č. 18/2014 Sb., o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě (dále jen „vyhláška č. 18/2014 Sb.“), a zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o provedení dražby dobrovolné elektronické (dále jen „smlouva“).

I.

1. Smluvní strany prohlašují, že dne 13. 2. 2019 uzavřely Rámcovou dohodu o provádění dobrovolných dražeb č. 00332/2019/KŘ (dále jen „Rámcová dohoda“). Tato smlouva je uzavřena na základě a v souladu s Rámcovou dohodou.
2. Dražebník je oprávněn k provádění dobrovolných a nedobrovolných dražeb, a tedy i elektronických dražeb podle zák. č. 26/2000 Sb.
3. Navrhovatel prohlašuje, že je dle § 17 zák. č. 26/2000 Sb. osobou oprávněnou podat návrh na provedení dražby.

II.

1. Touto smlouvou se dražebník zavazuje provést na návrh navrhovatele za úplaty dražbu dobrovolnou elektronickou podle ustanovení § 16a a násl. zák. č. 26/2000 Sb. a vyhlášky č. 18/2014 Sb. (dále jen „dražba“).
2. Předmětem dražby jsou následující nemovité věci ve vlastnictví navrhovatele:
 - pozemek parc.č. 3242/1 ostatní plocha, pozemek parc.č. 3242/15 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, pozemek parc.č. 3242/19 ostatní plocha,

vše zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 639 pro katastrální území Český Těšín, obec Český Těšín, včetně všech součástí a příslušenství (dále jen „předmět dražby“).

V souladu s §56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je plnění osvobozeno od daně z přidané hodnoty.

3. Navrhovatel prohlašuje, že k předmětu dražby se nevází žádná zástavní práva, věcná břemena) a omezení dispozičních práv, že předmět dražby nemá právní vady a že mu není známo, že by třetí osoba byla oprávněna uplatnit vůči předmětu dražby jakékoli právo, jimž by byl nabyvatel omezen v nakládání nebo v jeho užívání k účelu, k němuž je určen, vyjma věcného břemene k parcele č. 3242/1 spočívající v právu zřídit a provozovat vodovodní přípojku a právu vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním vodovodní přípojky (k části pozemku dle GP 4048-201b/2017) ve prospěch Ředitelství silnic a dálnic ČR na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, ze dne 22.8.2018, právní účinky vkladu práva do katastru nemovitostí ke dni 16.10.2018.
4. Předmět dražby je specifikován ve znaleckém posudku č. 1449/14/22 zpracovaném Ostravskou znaleckou.

III.

Dražebník se zavazuje:

- a) dražbu odborně připravit a provést,
- b) sdělovat navrhovateli okolnosti důležité pro jeho rozhodování týkající se zpeněžení předmětu dražby,
- c) periodicky navrhovatele informovat o průběhu zpeněžení předmětu dražby,
- d) zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech důvěrného charakteru, které se dozvěděl v rámci plnění této smlouvy,
- e) převádět finanční částky náležející navrhovateli, včetně částky dosažené vydražením, na účet navrhovatele uvedený v záhlaví této smlouvy za podmínek a v termínech stanovených v Rámcové dohodě.

IV.

Dražebník provede v rámci přípravy a průběhu dražby mimo jiné následující činnosti:

1) Příprava nemovitosti k prodeji

- a) zajištění odhadu ceny předmětu dražby. Bude-li již zpracován znalecký posudek pro stanovení ceny obvyklé, který bude v souladu se zák. č. 26/2000 Sb., bude pro účely dražby použit,
- b) příprava a zpracování dražební vyhlášky, včetně zaslání dražební vyhlášky v zákonných lhůtách osobám uvedeným v zákoně.

2) Činnosti v oblasti marketingu

- a) výroba prezentace na www stránkách dražebníka,
- b) výroba elektronické prezentace pro e-mail,
- c) příprava podkladů předaných navrhovatelem pro zájemce o koupi,
- d) výběr okruhu potencionálních kupujících a zpracování jejich seznamu s využitím rozsáhlé interní databáze dražebníka,
- e) direct mailing výše vybraným zájemcům,
- f) uveřejnění zákonem požadovaných informací v zákonných lhůtách, a to způsobem v místě obvyklým a na centrální adrese,

- g) příprava a zadání internetové inzerce (zejména: Sreality.cz, Reality.cz, Realitymix.cz, IDNES.reality.cz) a na svých internetových stránkách, a dále ve dvou celostátních denících a 3 místních

Způsob inzerce a typ média jsou voleny dle druhu a hodnoty předmětu dražby.

3) Vlastní realizace prodeje

- a) distribuce informačních materiálů zájemcům o dražbu,
- b) organizace a provádění prohlídek,
- c) jednání se zájemci o dražbu,
- d) příprava elektronické dražby,
- e) organizačně a technicky zajistit skládání a vrácení dražebních jistot,
- f) sepsání protokolu o provedené dražbě,
- g) rozeslání protokolu v souladu s požadavky zákona,
- h) kontrola dodržování platebních podmínek a vystavení potvrzení o nabytí vlastnictví,
- i) příslušná podání na katastrální úřad,
- j) sepsání protokolu o předání předmětu dražby,
- k) vypořádání výtěžku dražby.

Nebude-li příprava a provedení dražby některé z výše uvedených činností vyžadovat, popř. navrhovatel o ně nebude mít zájem nebo si je zajistí vlastními silami, nemá tato skutečnost vliv na výši odměny dražebníka.

V.

Navrhovatel se zavazuje:

- a) do 7 dnů od uzavření této smlouvy dodat dražebníkově všechny podklady, které má k dispozici a které by mohly mít vliv na průběh zpeněžení či na vydraženou cenu, zejména doklady o vlastnictví, výpis z katastru nemovitostí, snímek pozemkové mapy, smlouvy o věcných břemenech, nájemní smlouvy, podklady a vyjádření úřadů k podmínkám zastavitelnosti, podklady a informace o inženýrských sítích apod.,
- b) sdělovat dražebníkově skutečnosti, jež pro něho mají rozhodný význam pro zpeněžení předmětu dražby a poskytnout dražebníkově veškerou součinnost při realizaci dražby,
- c) podepsat bez zbytečného odkladu dražební vyhlášku, bude-li její obsah v souladu se zákonem,
- d) vystavit dražebníkově na požádání plnou moc k přípravě dražby a potvrzení o uzavření smlouvy o provedení dražby dobrovolné,
- e) zaplatit dražebníkově dohodnutou odměnu,
- f) nenabízet v době uvedené v čl. IX. odst. 1 této smlouvy předmět dražby ke zpeněžení jinak než prostřednictvím dražebníka.

VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že dražební vyhláška bude mimo jiné obsahovat následující údaje:

- nejnižší podání ve výši: **4.000.000,- Kč**,
- datum konání dražby bude do 3 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy,
- lhůta pro uhrazení ceny dosažené vydražením dražebníkově bude v případě, že cena dosažená vydražením bude vyšší než 500.000,- Kč, **60 dnů** ode dne skončení dražby, v ostatních případech dle zákona o dražbách. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo státní svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší následující pracovní den,
- dražba proběhne formou elektronické dražby na portálu www.elektronickedrazby.cz.

2. Licitátor nemá možnost snížit nejnižší podání.

VII.

1. Navrhovatel a dražebník se dohodli, že odměna dražebníka (dále jen „odměna“) činí 2,23% z ceny dosažené vydražením.
2. V případě zmaření dražby vydražitelem dražebníkovi odměna nenáleží; náklady zmařené dražby účtuje dražebník v plné výši vydražiteli.
3. Smluvní strany se dohodly, že náklady dražebníka účelně vynaložené na materiální a organizační zabezpečení přípravy a průběhu dražby hradí navrhovatel takto:
 - a) v případě učinění nejnižšího podání nebudou náklady navrhovateli účtovány;
 - b) do výše 1,- Kč v případě, že v dražbě konané dle této smlouvy nebude předmět dražby vydražen,
 - c) v případě upuštění od dražby dle §22 zák. č. 26/2000 Sb. uhradí navrhovatel náklady účelně dražebníkem vynaložené na materiální organizační zabezpečení přípravy dražby.
4. Dražebník je oprávněn na úhradu odměny použít výtěžek dražby.
5. Odměna a náklady uváděné v této smlouvě jsou uvedeny bez DPH, která k nim bude v zákonem stanovené výši připočtena.
6. Navrhovatel se zavazuje zaplatit dražebníkovi odměnu, náklady dražby a příslušnou DPH ve lhůtě a za podmínek stanovených v čl. V Rámcové dohody.

VIII.

1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou stran.
2. Smluvní strany mají právo od této smlouvy odstoupit v případě, došlo-li k upuštění od dražby dle ustanovení zák. č. 26/2000 Sb., a to písemnou formou.
3. Odstoupení pro svoji platnost vyžaduje doručení druhé smluvní straně v písemné formě na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
4. V případě odstoupení od této smlouvy je tato smlouva ukončena dnem dojití písemného odstoupení druhé smluvní straně. Pro právní jistotu strany potvrzují, že odstoupením nezaniká nárok dražebníka na úhradu nákladů sjednaných pro případ upuštění od dražby.

IX.

1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to do provedení všech úkonů spojených s dražbou a požadovaných zák. č. 26/2000 Sb.
2. Doplnění nebo změny této smlouvy lze provádět jen se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků.
3. Vztahy mezi smluvními stranami neupravené výslovně touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a Rámcovou dohodou.
4. Navrhovatel souhlasí s tím, aby ho dražebník uvedl ve svých referencích.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž navrhovatel obdrží tři a dražebník jedno vyhotovení.
6. Dražebník bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva bude zveřejněna na webových stránkách Moravskoslezského kraje.
7. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy zajistí navrhovatel.

8. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

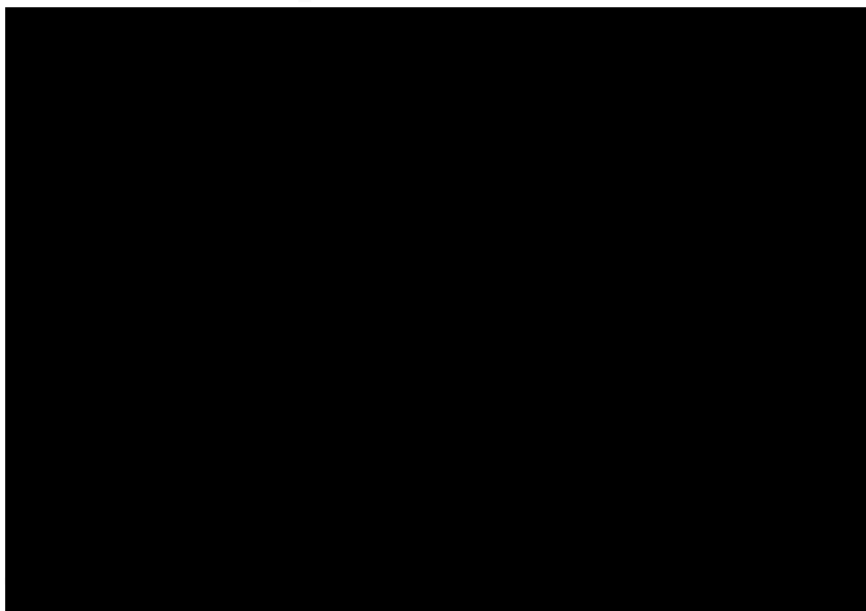
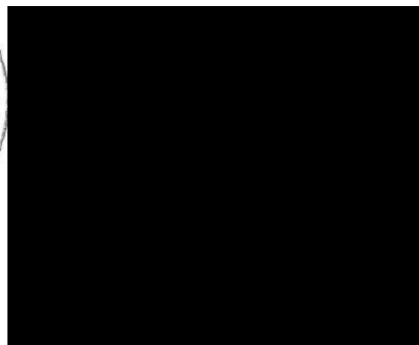
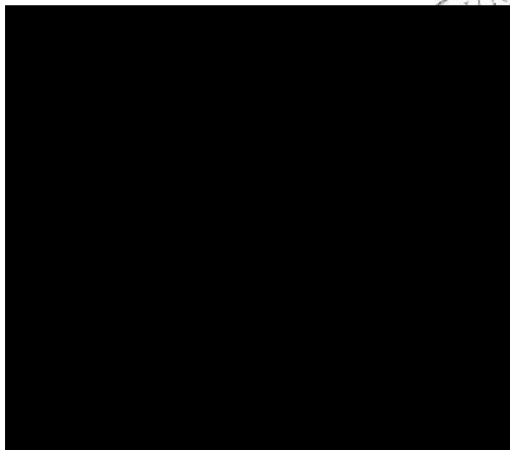
O záměru prodat nemovité věci rozhodla rada kraje svým usnesením č. 8/406 ze dne 25.01.2021.

Záměr prodat nemovitou věc byl zveřejněn na úřední desce Moravskoslezského kraje od 27.01.2021 do 01.03.2021 a od 26.01.2022 do 15.03.2022.

O prodeji nemovitých věcí formou dobrovolné veřejné dražby a podmínkách dražby rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 7/662 ze dne 16.3.2022.

V Ostravě dne11.10. 2022

V Praze dne14.10.2022



u / k - 7 h

